TE KOOP

Tongelresestraat 180, Eindhoven

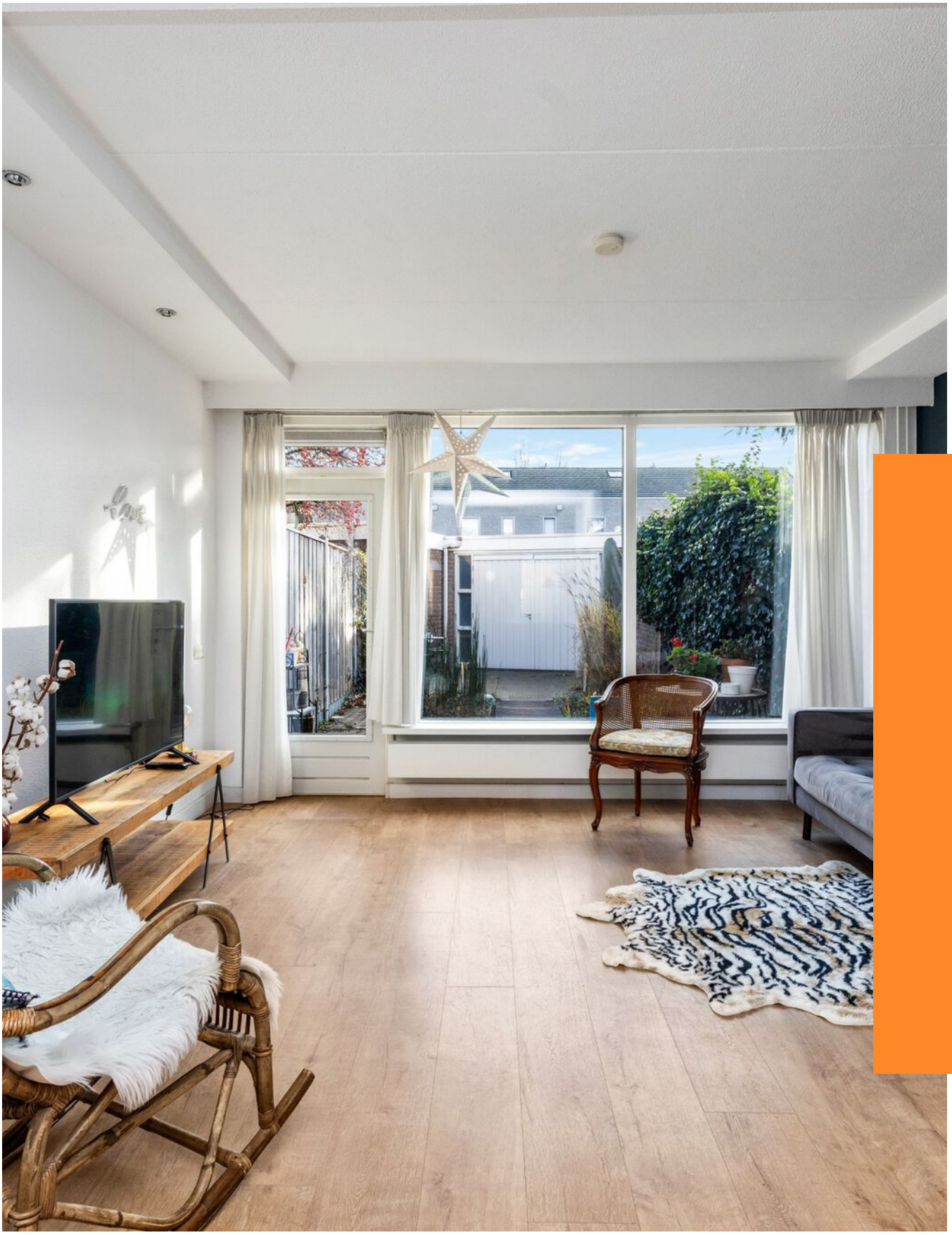
€ 390.000 k.k.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015

info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”

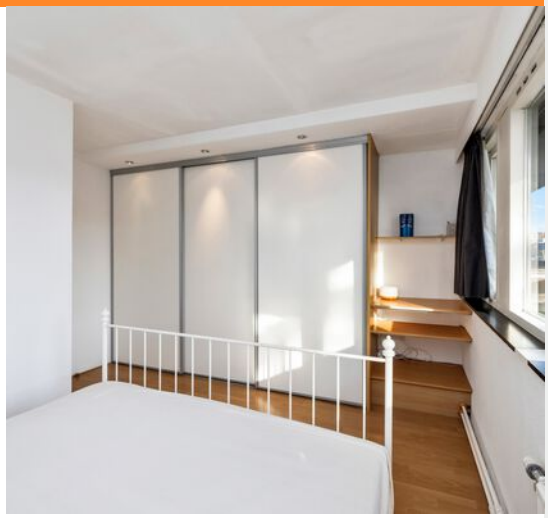
> Kenmerken

Woonoppervlakte
79 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
283 m³

Energielabel
A



> Omschrijving

Deze moderne maisonnette aan Tongelresestraat 180 combineert het beste van twee werelden: het bruisende stadsleven van Eindhoven op steenworp maar toch een rustige woonomgeving. Met een lichte, ruime woonkamer, een open keuken voorzien van alle gemakken, twee comfortabele slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke tuin met garage, biedt deze woning alles wat je zoekt in een gezins- of starterswoning. Dankzij energielabel A en HR-glas woon je bovendien energiezuinig en comfortabel. Hier geniet je van een praktische indeling, veel lichtinval en een ideale ligging, vlakbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitstekende verbindingen naar het centrum en de snelwegen. Een plek waar wonen en gemak moeiteloos samenkomen!

Ligging
Tongelresestraat 180 is gelegen in het levendige en geliefde Tongelre, op korte afstand van het centrum van Eindhoven. Dagelijkse voorzieningen liggen letterlijk om de hoek: winkels, supermarkten, speciaalzaken en horeca zijn te vinden in en rond winkelcentrum Haagdijk. Ook scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving.

De ligging is ideaal voor wie centraal wil wonen met een uitstekende bereikbaarheid. Het stadscentrum en Eindhoven Centraal zijn snel bereikbaar per fiets of openbaar vervoer, terwijl de belangrijkste uitvalswegen (A2, A67 en A50) binnen enkele autominuten liggen. Een fijne plek waar comfortabel wonen en stedelijk gemak perfect samenkomen.

Begane grond
Je komt binnen via de entree met toegang tot het toilet en de inpandige berging aan de voorzijde. Vanuit de hal loop je door naar de ruime en lichte woonkamer, waar je volop mogelijkheden hebt voor een comfortabele zithoek en eethoek. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is praktisch ingericht. Deze is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer, waardoor je van alle gemakken bent voorzien.

Dankzij het HR-glas is de woning goed geïsoleerd en in combinatie met energielabel A woon je hier energiezuinig en comfortabel. De begane grond vormt een prettige, open leefruimte met een fijne lichtinval en een logische indeling, perfect voor dagelijks wonen en ontspannen.

Eerste verdieping
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping van deze maisonnette, waar de slaapvertrekken en badkamer zich bevinden. Op de overloop heb je toegang tot een apart toilet en een aparte badkamer met douche en wastafel. Een praktische en comfortabele indeling. Verder zijn hier twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een inbouwkast. Deze verdieping biedt een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen en maakt de maisonnette compleet als een prettige en functionele gezins- of starterswoning.

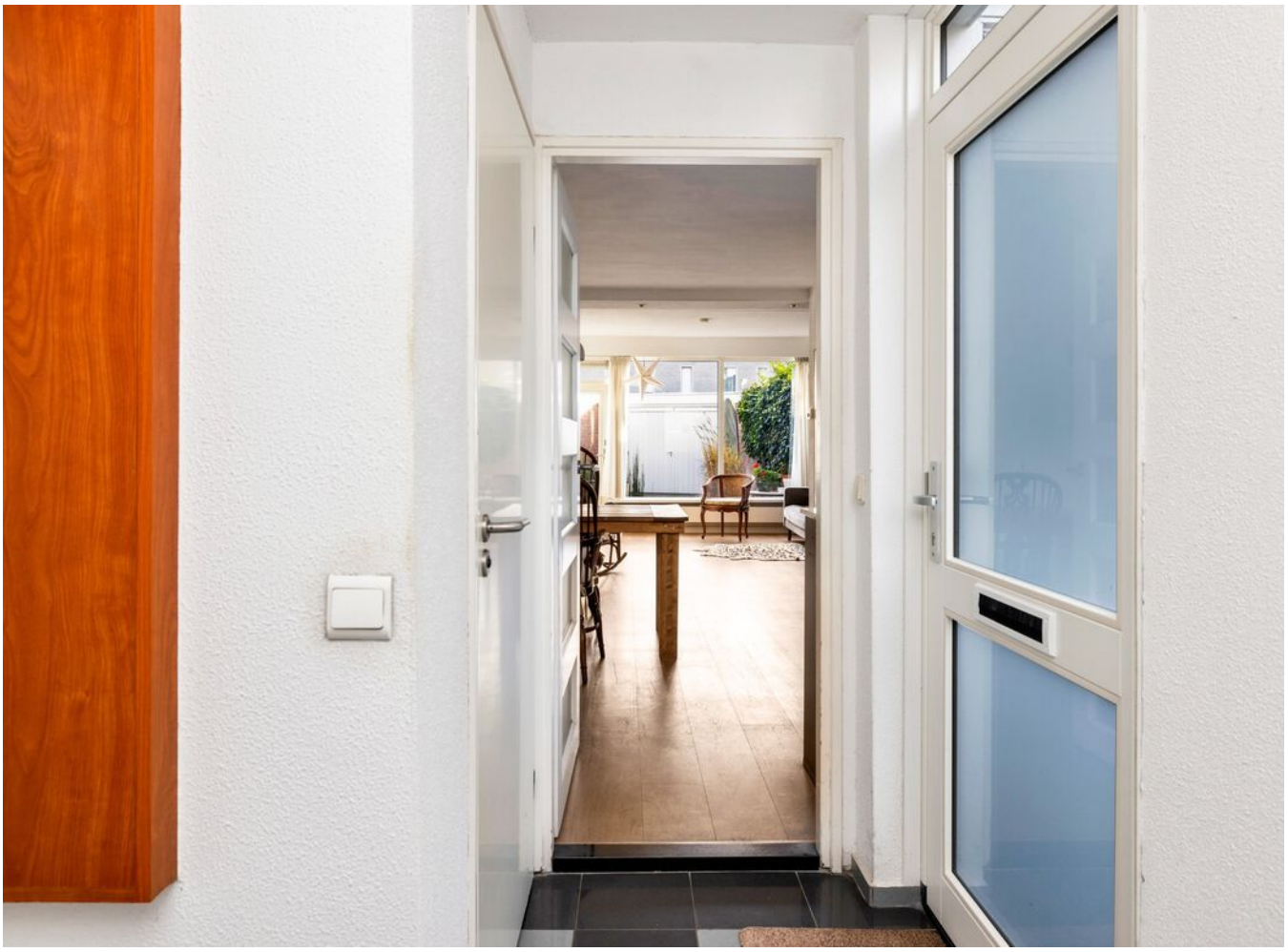
Tuin
De tuin is een fijne, beschutte buitenruimte waar je in alle rust kunt zitten. De tuin is grotendeels betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Via de vrije achterom is de tuin bereikbaar door de garage, wat extra praktisch is. De garage biedt plaats aan één auto en is daarmee een waardevolle toevoeging aan deze maisonnette.

Highlights
-Energiezuinig: HR-glas en energielabel A zorgen voor een comfortabele en duurzame woning;
-Apart toilet en badkamer op de eerste verdieping: praktische indeling voor dagelijks gebruik;
-Onderhoudsvriendelijke tuin: grotendeels betegeld en bereikbaar via vrije achterom door de garage;
-Toplocatie in Tongelre: dicht bij winkels, supermarkten, speciaalzaken, horeca, scholen en sportfaciliteiten.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

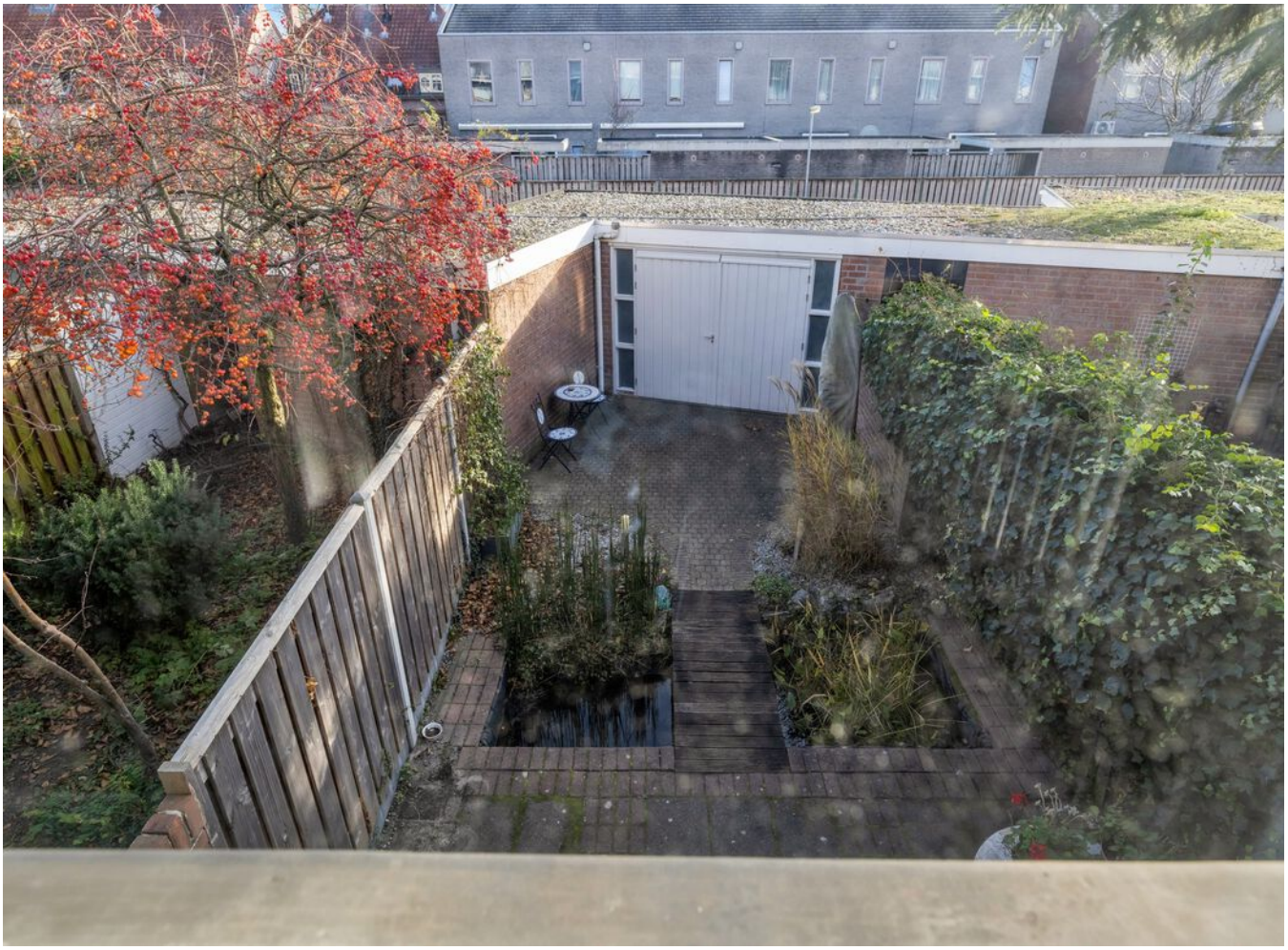
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

van Lith



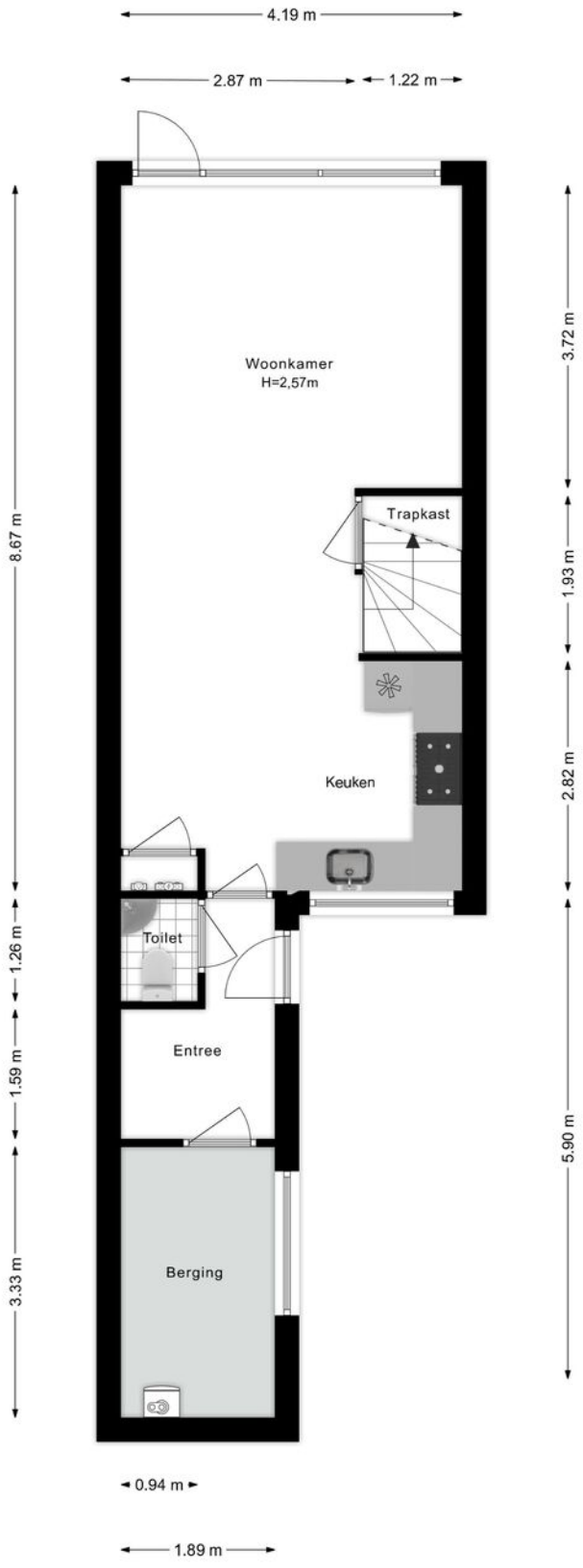
love

Wild Lake



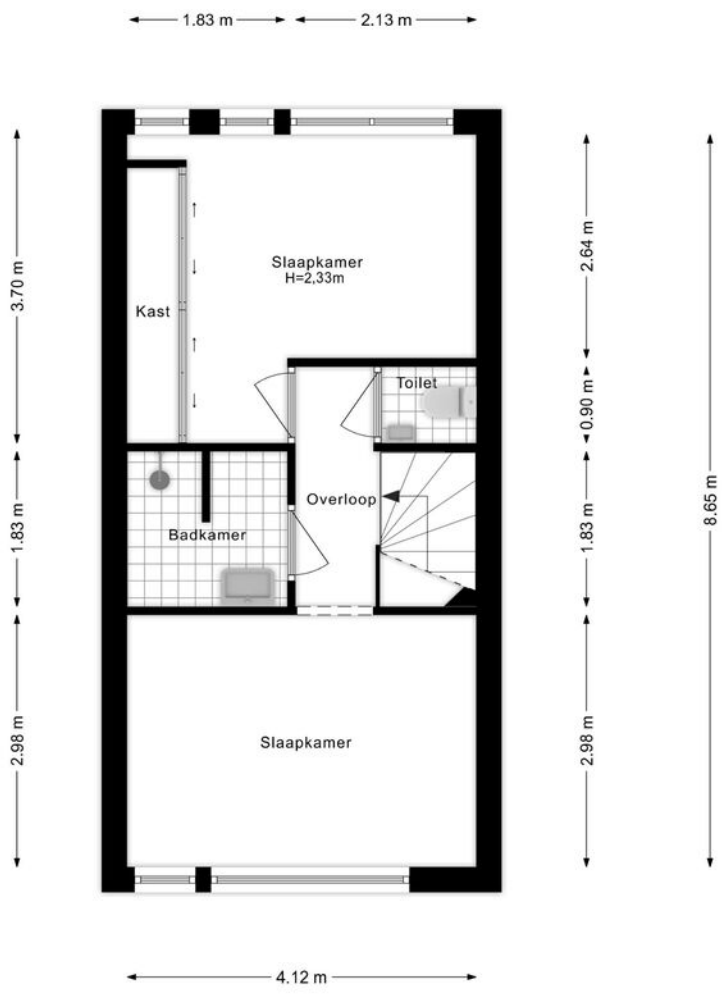
> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



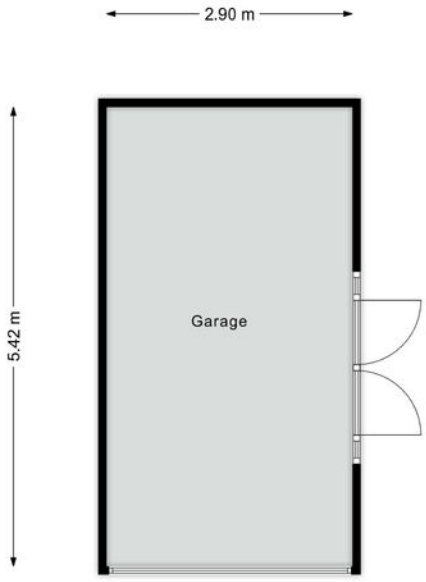
> Plattegrond

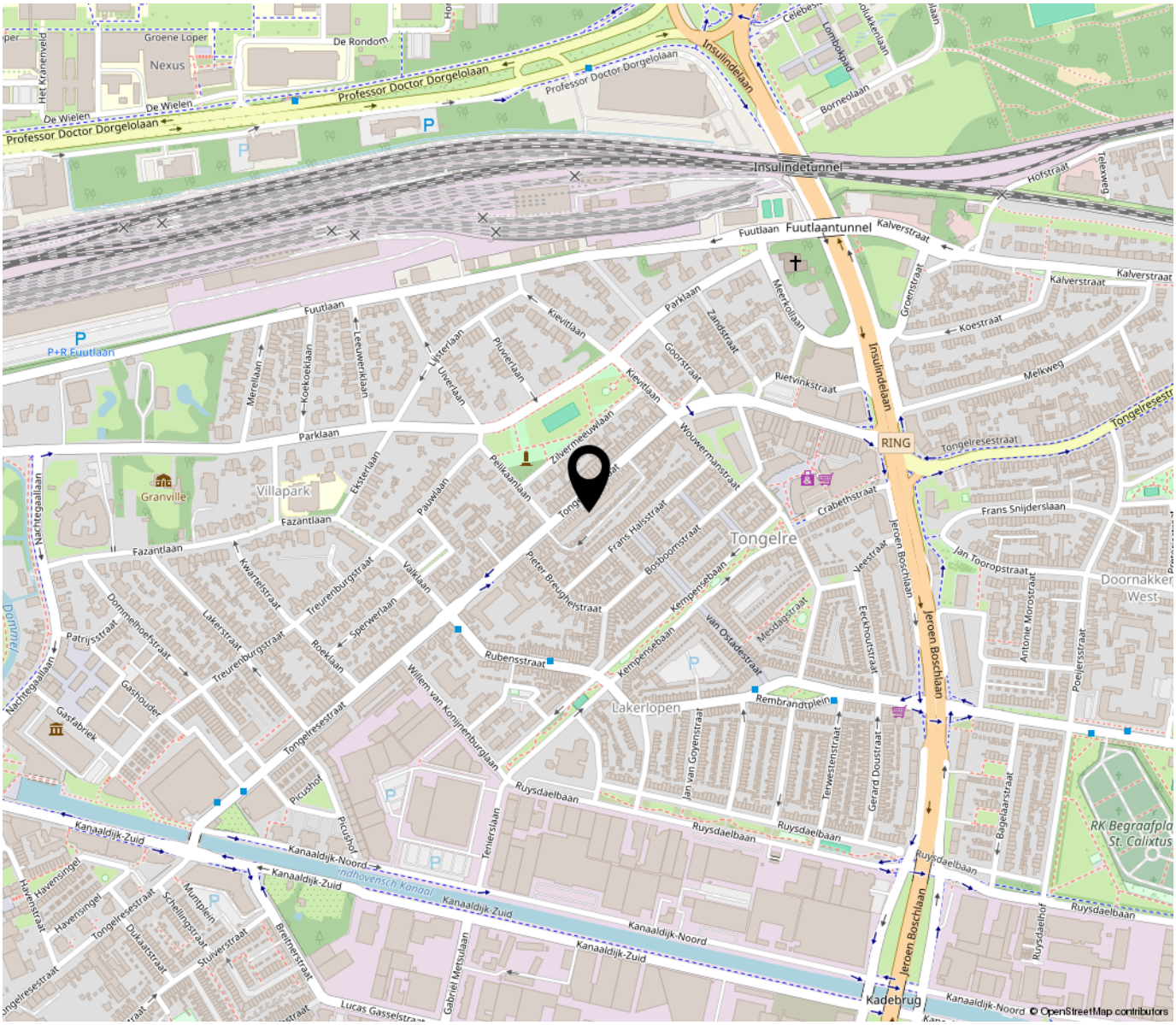
Ontdek de...1ste verdieping



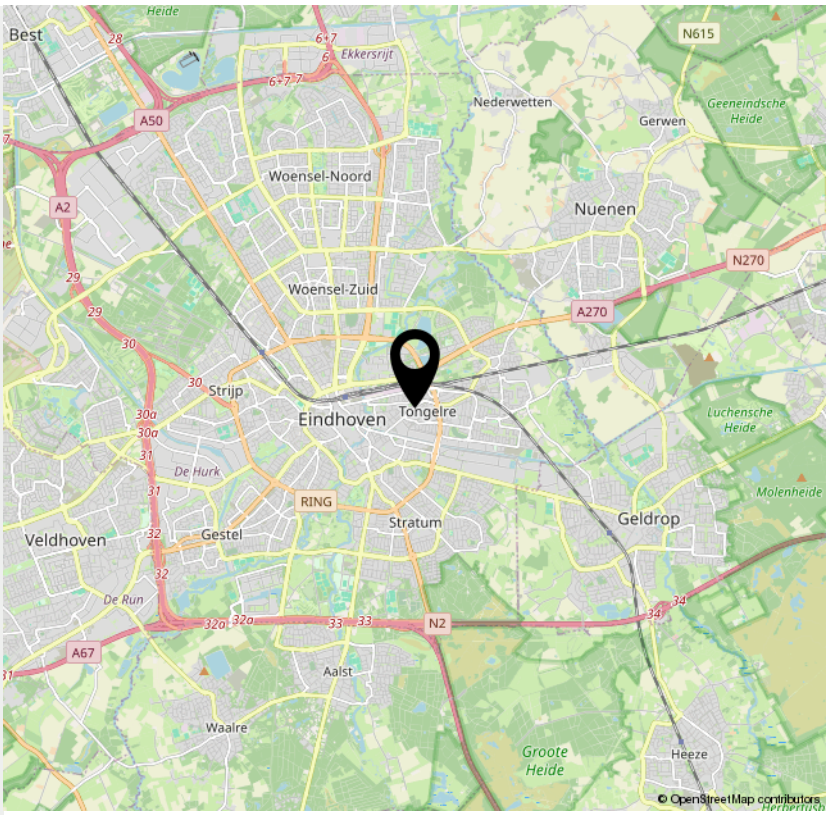
> Plattegrond

Ontdek de...garage



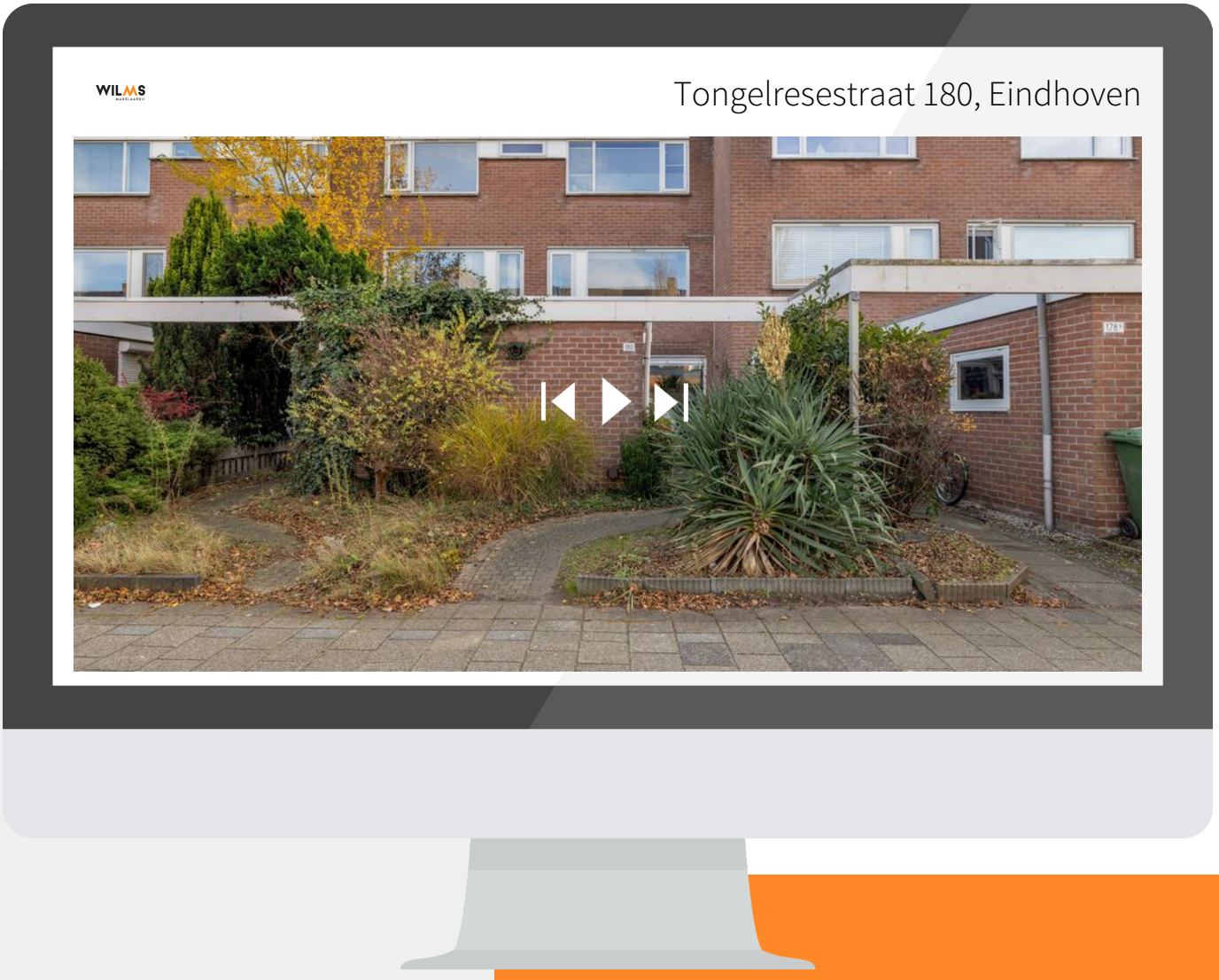


“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



> Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/tongelresestraat180



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015

info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS MAKELAARDIJ