



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl

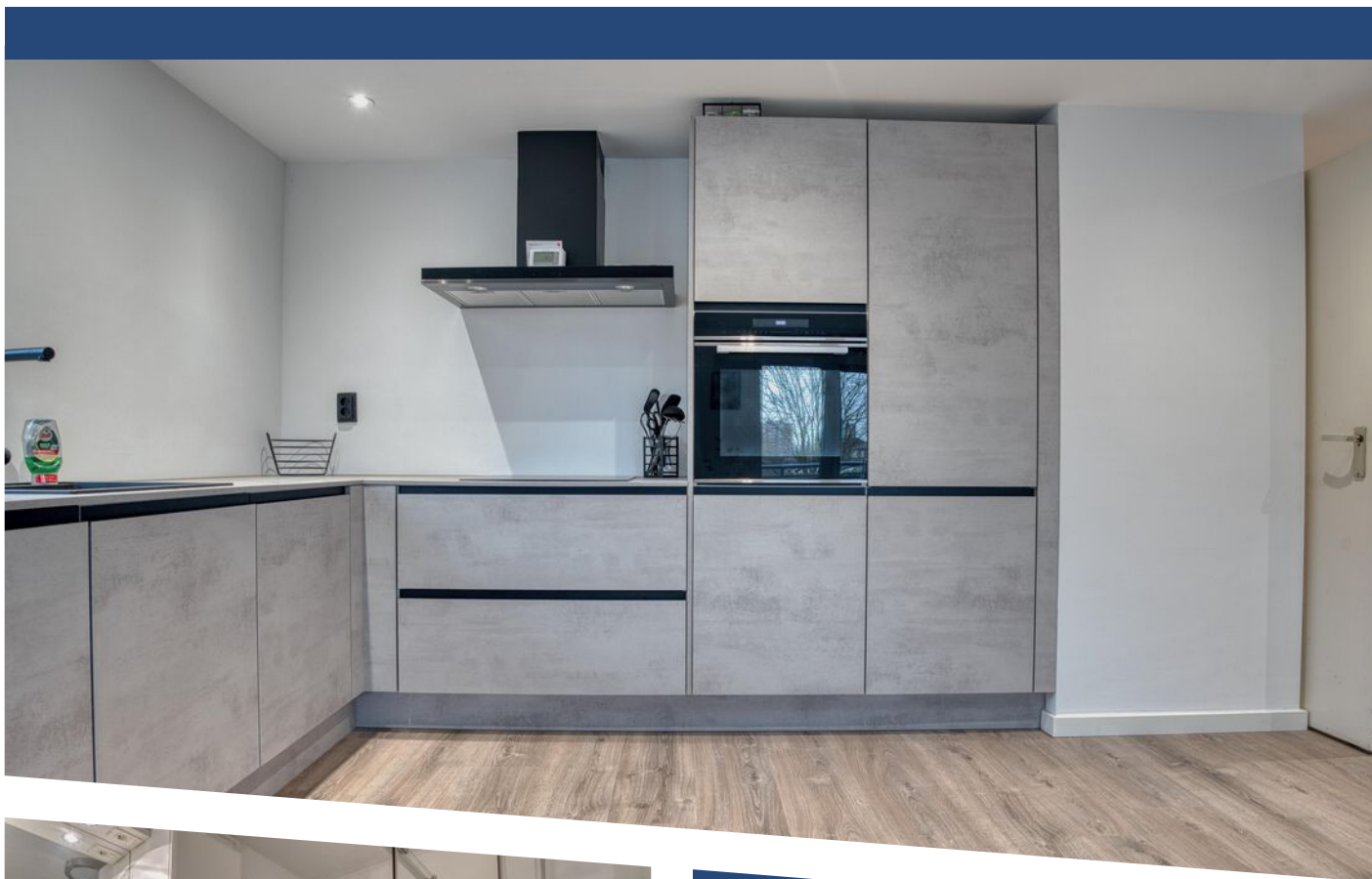


AFSLAG 9

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
66 m²

LIGGING BALKON
Zuidoost

INHOUD
211 m³

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamer appartement met lift en zonnig balkon!

Dit superleuke appartement kan zo maar jou nieuwe woning worden. Het is gelegen in het centrum van Zwijndrecht tegenover het Centraal Station en dichtbij winkelcentrum Walburg en diverse horecagelegenheden.

Zwijndrecht heeft een rijk verenigingsleven en heeft voor ieder wat wils. Of het nu gaat om een sport, fitness, hobbyclub, recreatiemogelijkheden, basisscholen of voortgezet onderwijs.... Zwijndrecht heeft het allemaal.

En ook de toegangswegen richting Dordrecht, Breda en Rotterdam zijn uitstekend. De oprit A16 ligt pal om de hoek.

De Afslag ligt op het voormalige veilingterrein van de Groente- en Fruitveiling Zwijndrecht, waar tussen 1918 tot 1975 actief handel werd gedreven; de straten zijn vernoemd naar groenten, fruit en de veiling, een plek vol nostalgie waar historici en oud-inwoners nog met plezier aan terugdenken. Kortom, het is heerlijk wonen aan de Afslag!

De sterke punten van dit moderne appartement:

- 2 ruime slaapkamers
- Betonvloeren
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Moderne keuken met volledige inbouwapparatuur (2022)
- Lift aanwezig in het complex
- Heerlijk balkon op zonligging met wijds uitzicht
- Privé berging op de begane grond
- Centraal gelegen op loopafstand van Centraal Station

Bouwjaar 1984. Gebruiksoppervlakte wonen 66m².

Gelegen op eigen grond

INDELING:

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken.

Toiletruimte met vloertegels en gedeeltelijk wandtegels en voorzien van duoblok en handwasbakje.

Badkamer met vloertegels en gedeeltelijk wandtegels en voorzien van douchecabine, wastafel met meubel en witgoed aansluitingen.

2 slaapkamers. Moderne keuken met volledige inbouwapparatuur: inductie kookplaat, vaatwasser, combimagnetron, koelkast, vriezer.

Het gehele appartement is voorzien van een smaakvolle en tijdloze laminaatvloer.

AFMETINGEN CA:

Woonkamer inclusief keuken 674 x 516

Keuken 300 x 252

Slaapkamer 299 x 399

Slaapkamer 313 x 205

Badkamer 201 x 188

Balkon 562 x 165/103

Tot slot:

Vraagprijs € 275.000,00 k.k.

Oplevering per direct mogelijk

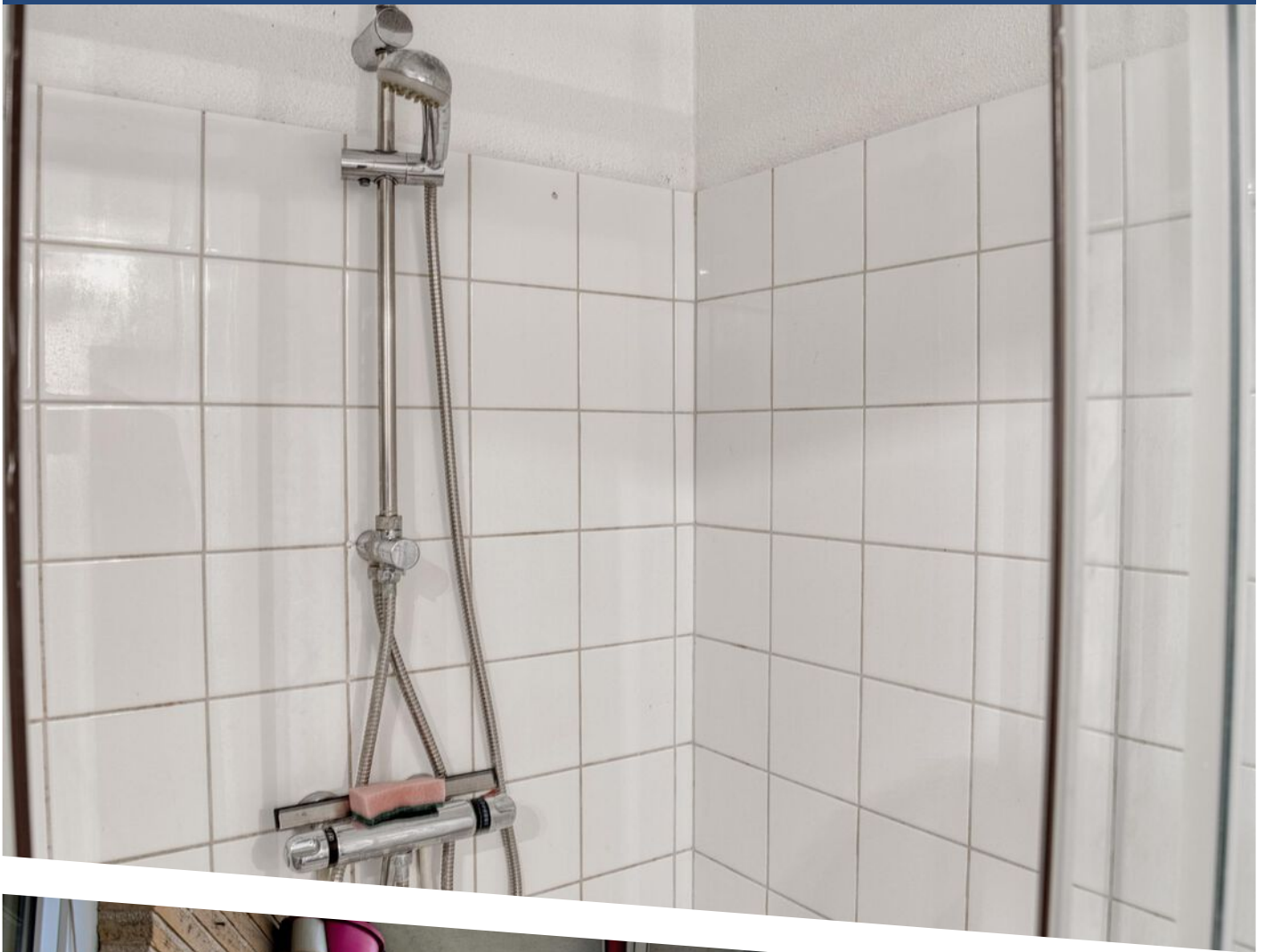
Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 380,00 per maand (dit is inclusief voorschot stookkosten EN warm water)

In de straat is sprake van een bewoners-parkeervergunning (kosten € 55,00 per jaar)

Enthousiast geworden? Plan direct een bezichtiging via Funda of onze eigen website en we leiden je graag rond.













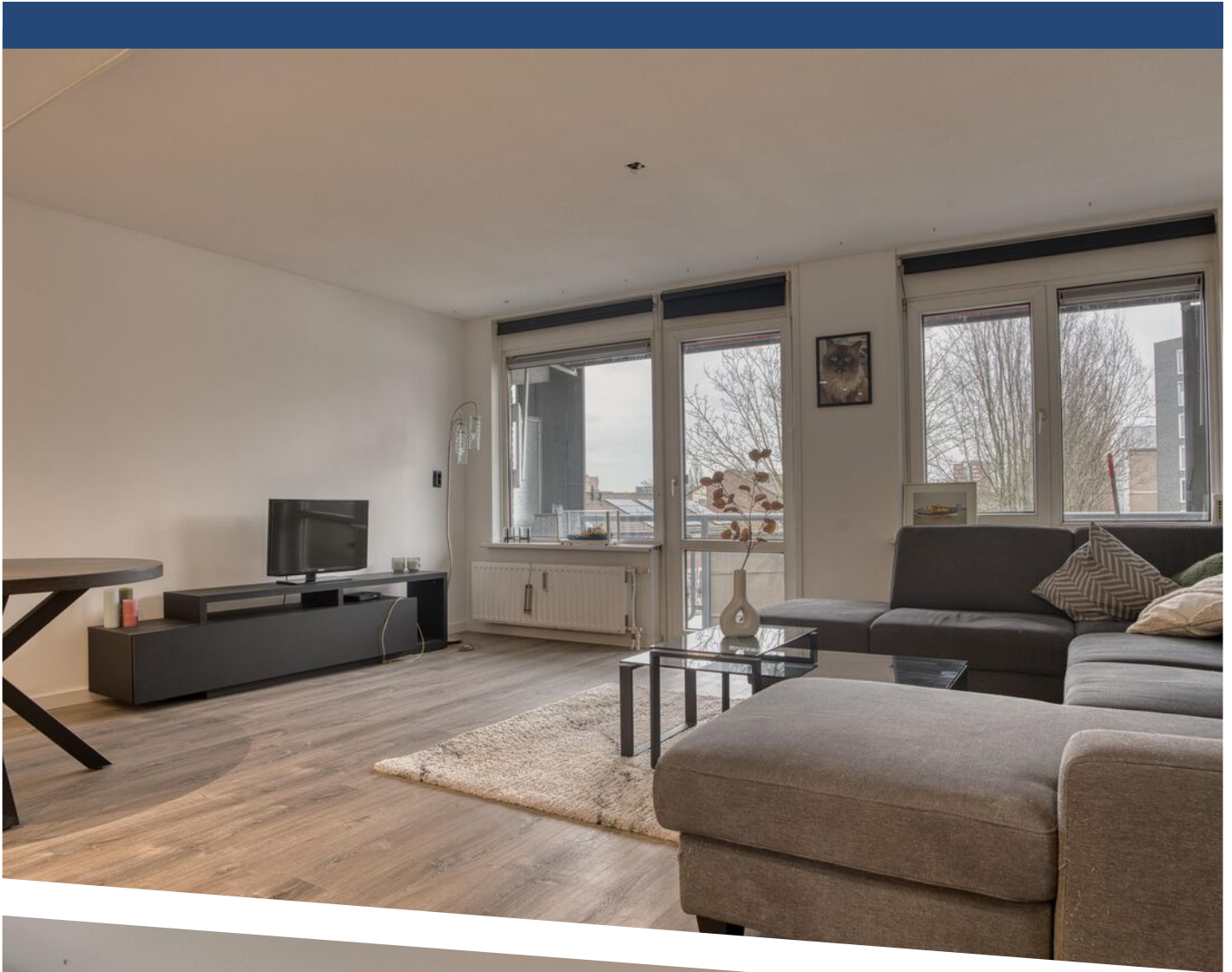






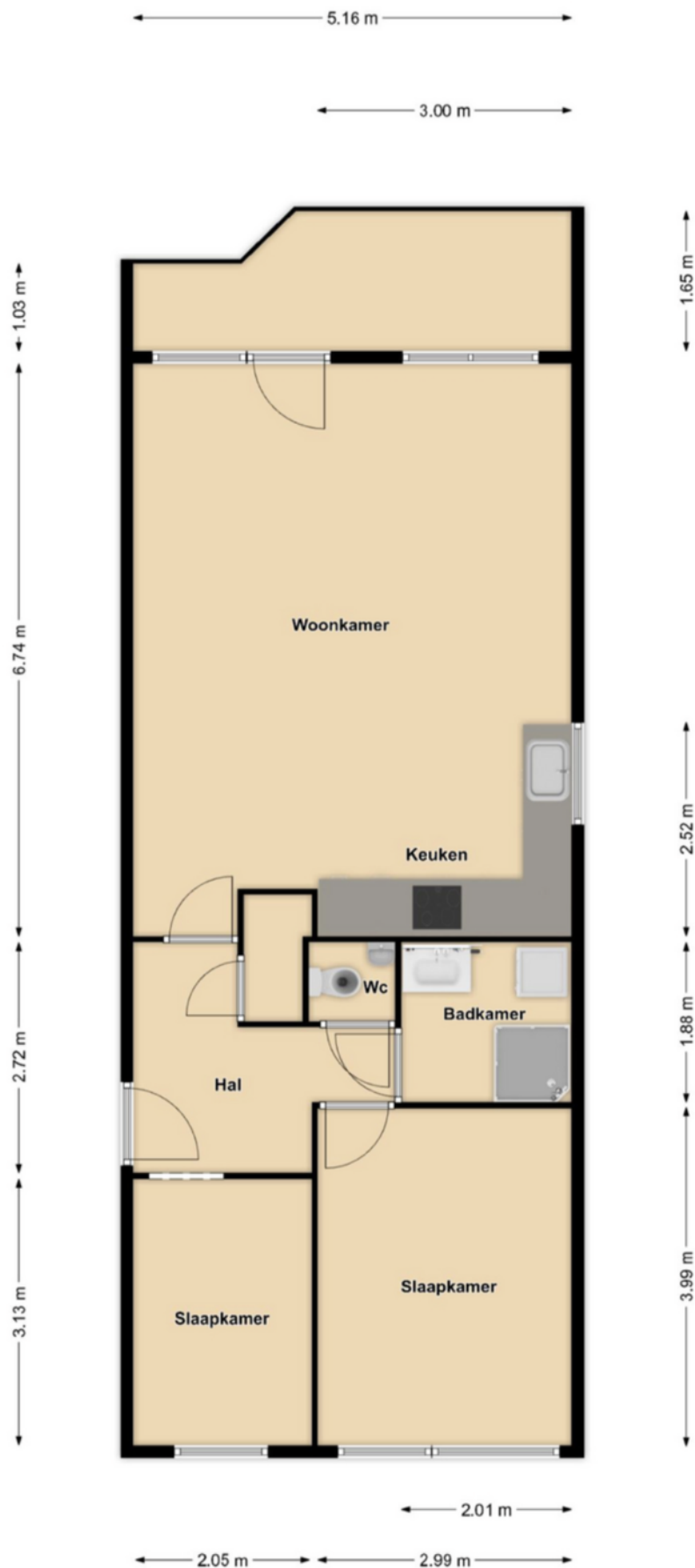




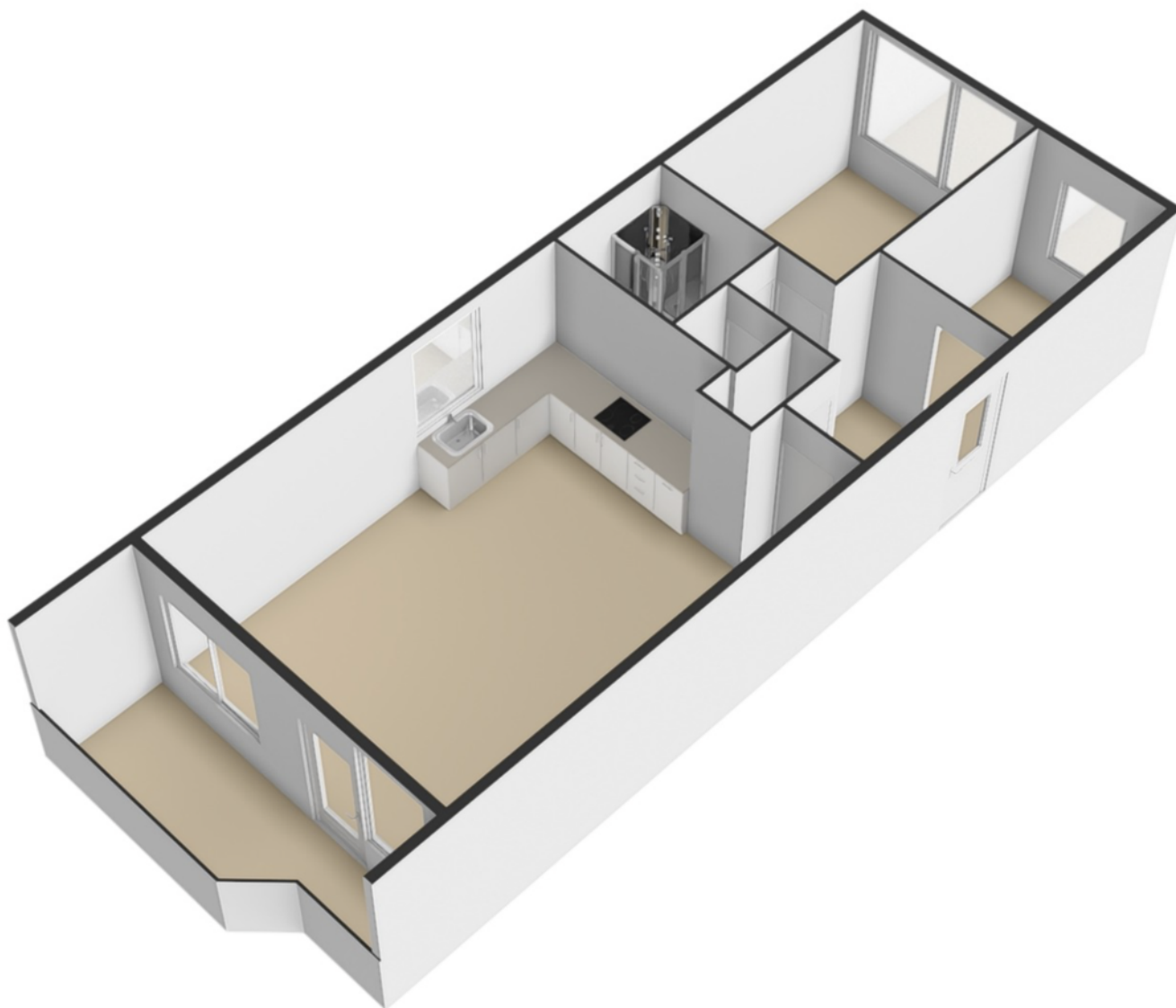




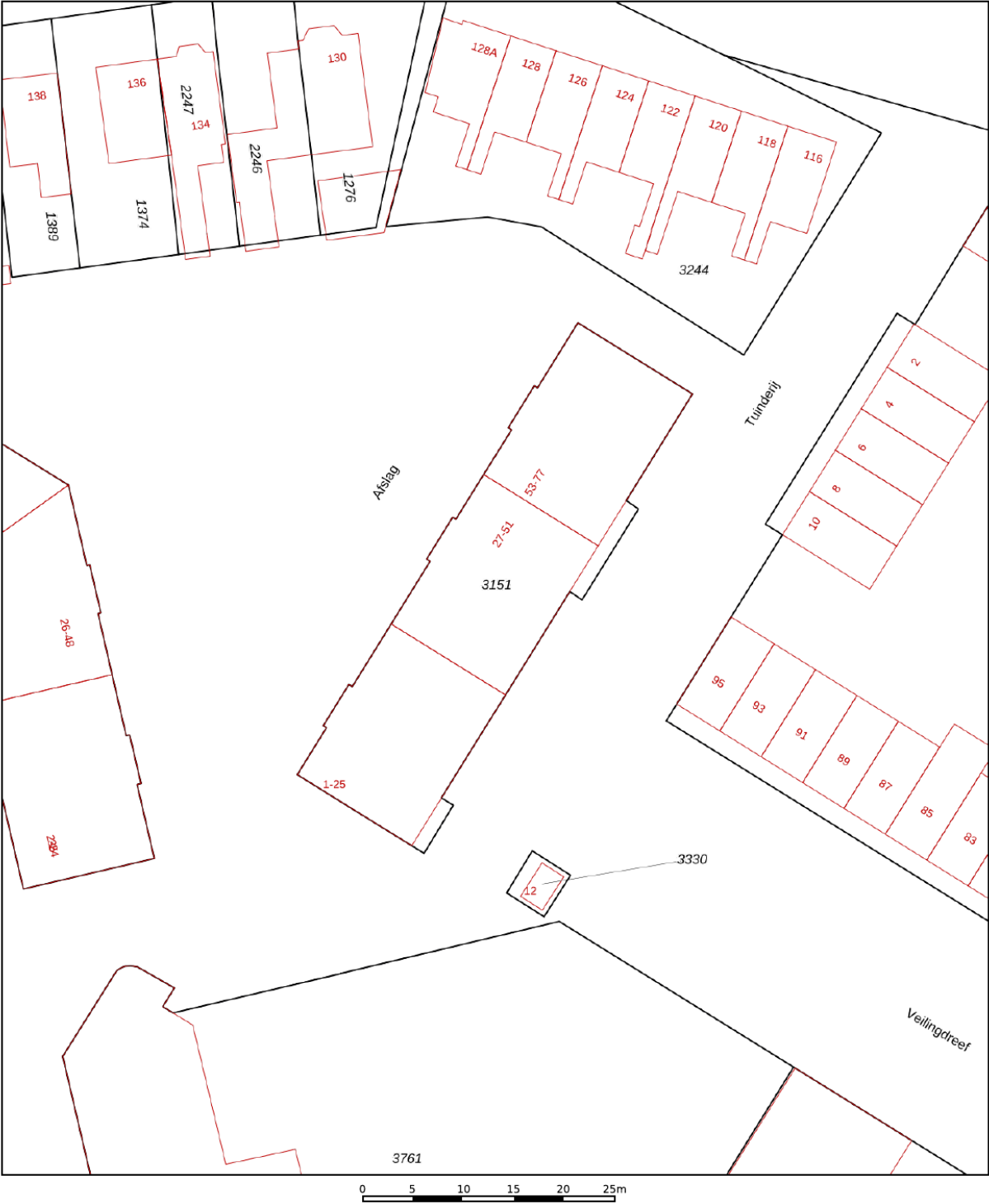




PLATTEGROND



PLATTEGROND



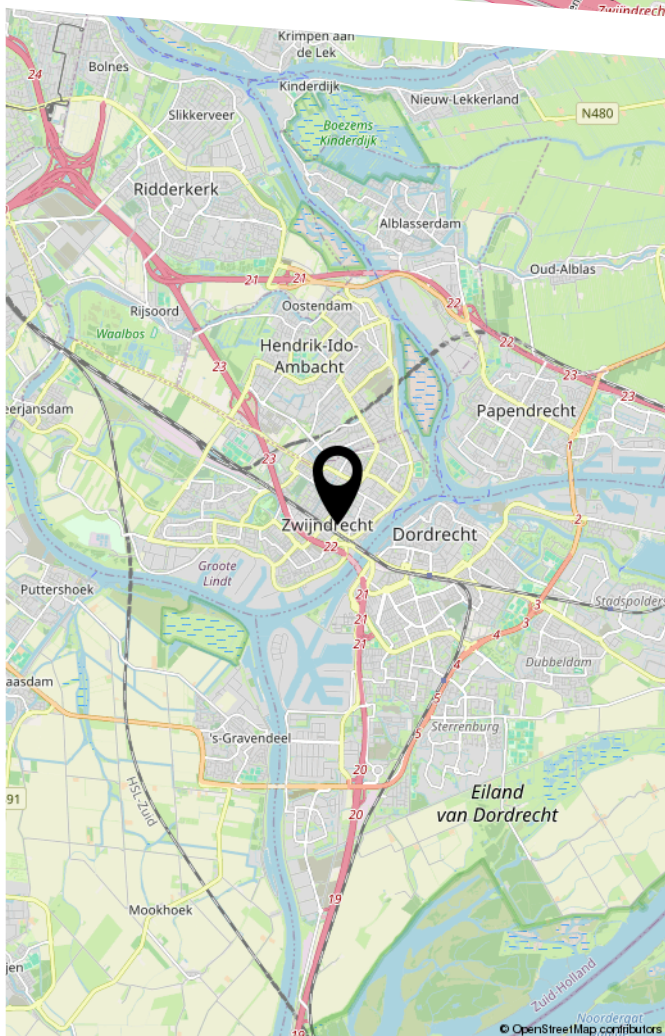
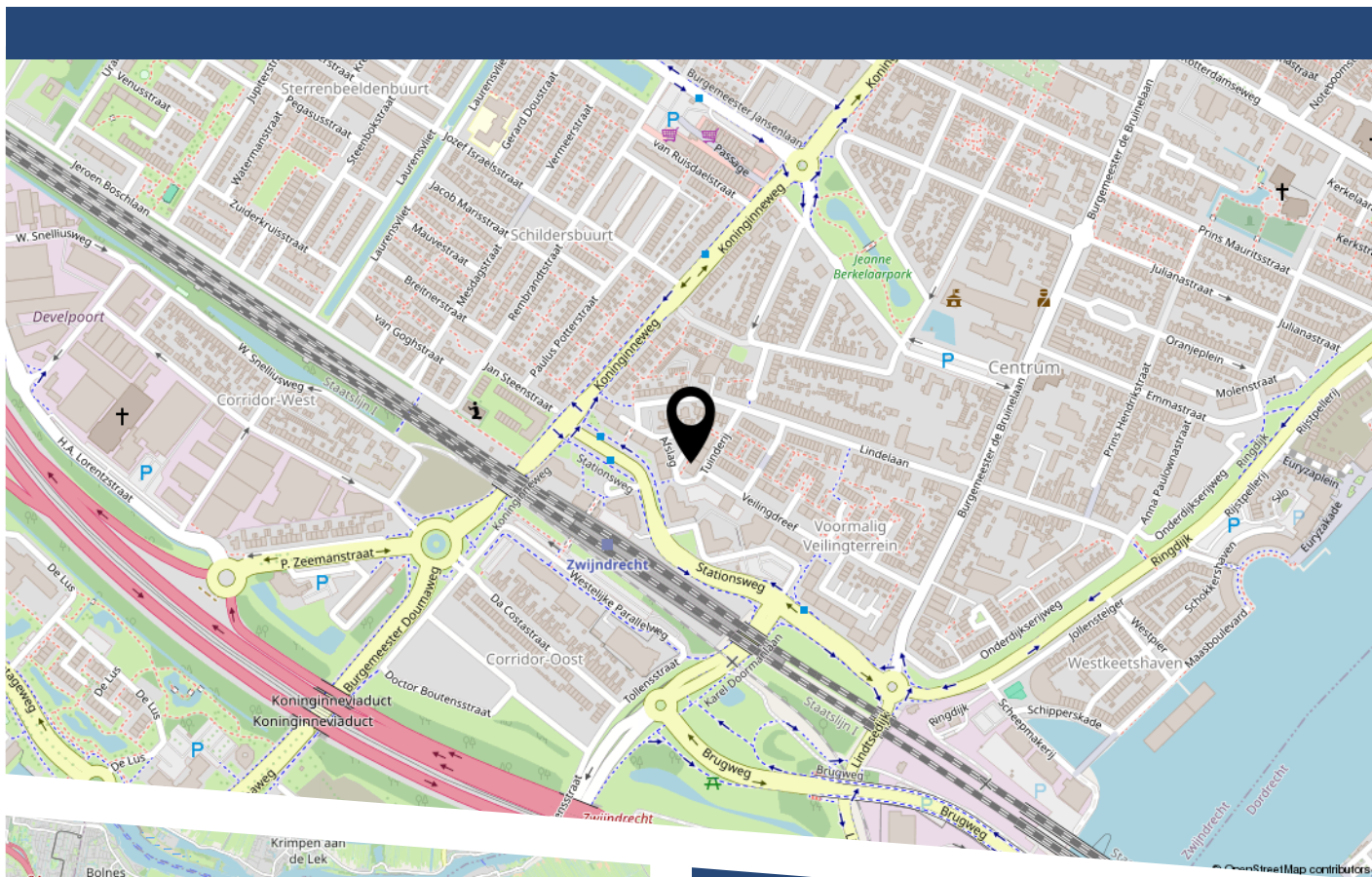
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwijndrecht Sectie C Perceel 3151	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

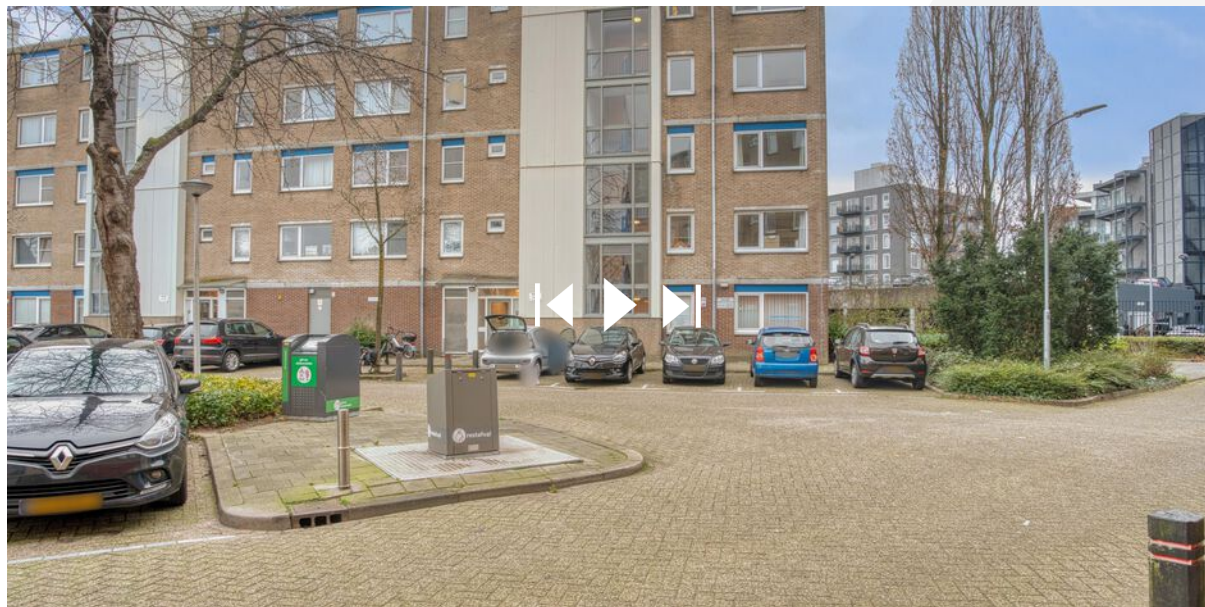
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

afslag9.nl

Nolten Makelaardij
Huis in wonen

Afslag 9, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Burgemeester de Bruïnelaan
131
3331 AD, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl