



Büllerlaan 16, 1945 ST Beverwijk

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Heerlijk ruim 5 kamer appartement op de eerste verdieping

Pal naast het complex is recent een splinternieuw winkelcentrum gebouwd met onder andere een Albert Heijn. De volledige omgeving rondom het complex heeft een grondige vernieuwing en revitalisatie ondergaan, waardoor de buurt een frisse, moderne uitstraling heeft gekregen. Met volop parkeergelegenheid én een ideale ligging ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer is dit een zeer geliefde plek om te wonen.

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Dankzij de royale leefruimte biedt dit 5-kamerappartement een uitstekende kans om er volledig uw eigen paleis van te maken.

Bouwjaar: 1968
Woonoppervlak: 100 m²
Inhoud: 265 m³

Indeling:
Begane grond:

entree/hal met gesloten portiek, postbussen, bellentableau, videofoon en toegang tot trap en lift.

Eerste verdieping:

portaal met liftinstallatie toegang biedend tot 3 appartementen en tot de gezamenlijke stookruimte;

Appartement : entree met meterkast, slaapkamer, gang met videofoon, dichte keuken met toegang tot balkon aan de achterzijde. Via de gang zijn het toilet, de royale woonkamer met toegang tot 2e balkon en 3 slaapkamers bereikbaar. Berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- In 2026 komt er een nieuwe lift en worden alle kozijnen vervangen.
- Winkelcentrum om de hoek
- Nabij uitvalsweg
- 4 slaapkamers
- omgeving volledig gerenoveerd
- Aanvaarding in overleg
- Het complex is voorzien van een lift
- 2 balkons
- Servicekosten €408 per maand.
- Voldoende parkeerruimte aan achterzijde complex

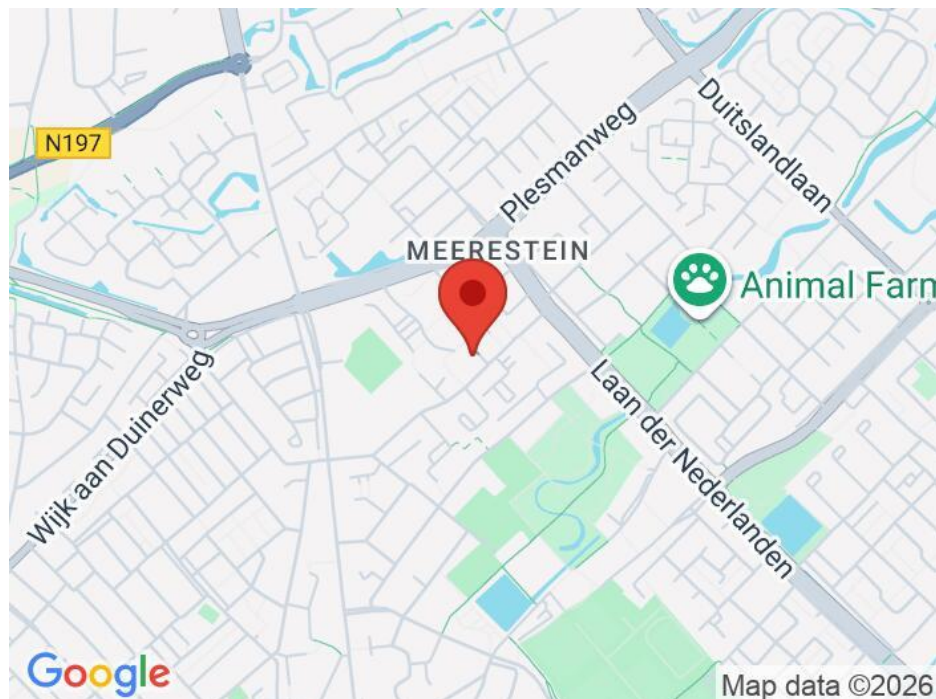
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2025)

Locatie

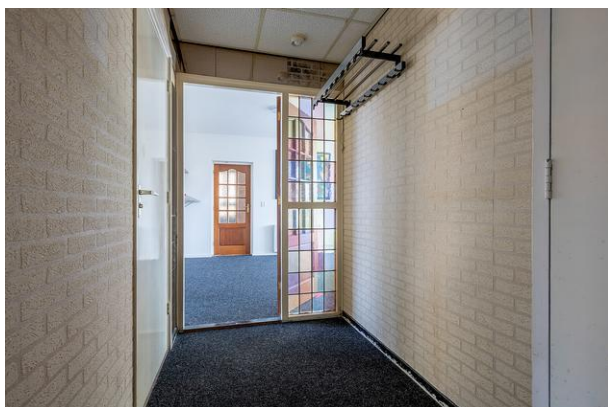
Büllerlaan 16
1945 ST BEVERWIJK



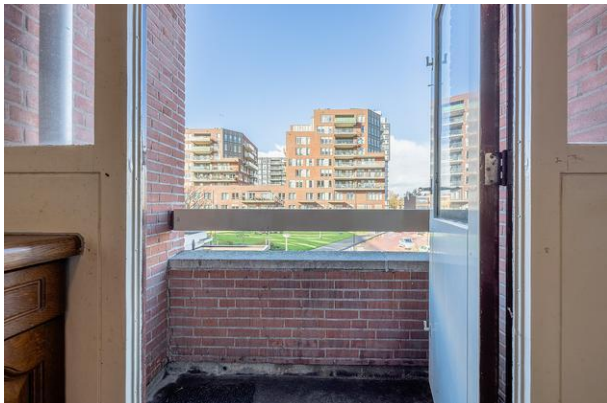
Foto's



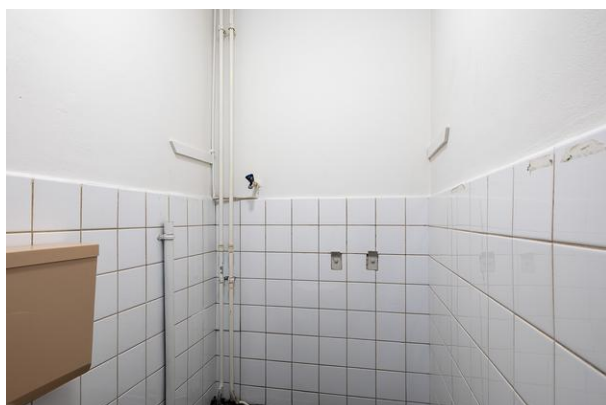
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Büllerlaan 16 te Beverwijk
Appartement



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.