

Te Koop

Nijenburg 79, Hoofddorp



Genderenplein 8
2134 DP Hoofddorp
info@staatshuysen.nl
tel: 023-5571999

Nijenburg 79

Omschrijving

Wat een heerlijk huis, deze hoekwoning aan Nijenburg te Hoofddorp. Deze woning kijkt vrij uit over een groenstrook, pal voor de deur; een fantastische groene (speel)zone voor kinderen die dit huis absoluut meerwaarde geeft. De woning is ca. 101 m² groot, heeft 4 slaapkamers en een riante achtertuin op het zonnige zuidwesten. Dit tezamen met energielabel B, een ligging zeer nabij het overdekte winkelcentrum én de Toolenburger plas, maakt dit huis tot een topwoning.

Parkeren kan eenvoudig naast of voor de woning en de uitvalswegen naar Haarlem, Amsterdam, Schiphol of bijvoorbeeld Den Haag, via de snelwegen A4, A5, A9 en A10 zijn makkelijk bereikbaar. De halte voor openbaar vervoer, waaronder de snelle busverbinding tussen Haarlem en Amsterdam, R-net ligt op enkele minuten lopen, net als het winkelcentrum onder andere met supermarkten, verswinkels. Aan de Toolenburger plas is het goed recreëren, op ligweides, aan het strandje of op het terras van een van de twee restaurants aan de waterkant.

De indeling is als volgt:

Voortuin met entree tot de woning. In de hal vind je een meterkast (8 groepen/1 aardlekschakelaar/3 fase/glasvezel) en toiletruimte, met wandcloset en hoekfontein. Vervolgens de trapopgang en deur naar de woonkamer. Deze is tuingericht en heerlijk licht, door de zuidwestligging. De vloer is voorzien van laminaat en extra sfeer verhogend is de hout gestookte open haard.

De open keuken ligt aan de voorzijde en kijkt vrij uit over een groenzone. Met een verhoogd aanrechtblad, een gootsteen, vaatwasser, koelkast, vriezer, 4 pits gasfornuis met afzuigkap, oven en magnetron is deze keuken meer dan compleet. Tevens is er voldoende bergruimte voor veel kastruimte. De vloer is hier voorzien van keramische plavuizen.

Via een deur in de achtergevel is de achtertuin bereikbaar, met ligging pal op de zon; Zuidwestelijk.

De tuin is leuk en verzorgd aangelegd en heeft een ruime stenen berging én extra berging, dus aan bergruimte geen gebrek. Uiteraard is er een achterom, middels een deur aan de zijkant.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers; twee aan de achterzijde, die zijn vergroot in 2024, toen er een dakkapel is geplaatst. Deze is voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, wat zeker gezien de zonnige ligging voor beide kamers een hele fijne extra is, om de warmte te weren. Beide kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en meten respectievelijk ca. 13- en 7 m². De kleinere kamer is voorzien van een vaste kast.

Nijenburg 79

Omschrijving - vervolg

Aan de voorzijde ligt nog een hele fijne slaapkamer, nu als werkkamer in gebruik, met een oppervlakte van bijna 9 m² en eveneens een laminaatvloer.

Naast de voorslaapkamer ligt de badkamer, die is voorzien van een heerlijk ligbad, riante inloopdouche en wastafel.

Met een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier is een voorzolder, met aansluitingen voor de wasmachine en droger en bevindt zich de cv-combiketel, van Remeha, uit 2010. Een vierde slaapkamer, ruim 10 m² een volwaardige slaapkamer, maakt dit huis compleet; deze is voorzien van een extra dakraam en heeft laminaat op de vloer.

Nijenburg 79

Algemeen

Bouwjaar 1995 * woonoppervlakte ca. 101 m2 * perceeloppervlakte 134 m2 * energielabel B * 4 ruime slaapkamers * heerlijke, zonnige achtertuin * gelegen op een hoek * vrij uitzicht * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 519.500,- k.k.
Type woning	: Hoekwoning
Woonoppervlakte	: Ca. 101 m2
Kaveloppervlakte	: 134 m2
Bouwjaar	: 1995
Aantal kamers	: 5, waarvan 4 slaapkamers
Tuin ligging	: Zuidwest
Verwarming	: CV-ketel (Remeha, 2010)
Isolatie	: Dak-, muur-, vloerisolatie en dubbel glas
Energielabel	: B, geldig tot mei 2026

Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op <https://www.nijenburg79.nl/>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Nijenburg 79

Foto's



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



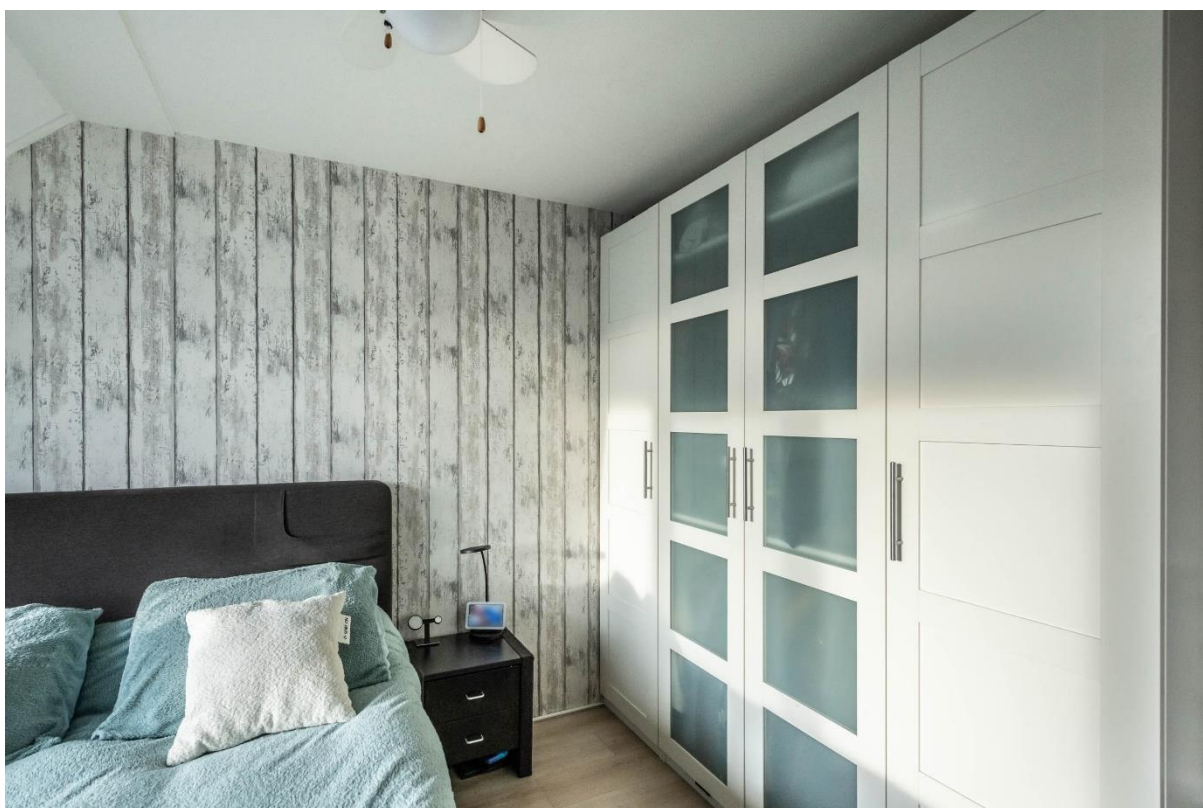
Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



Nijenburg 79



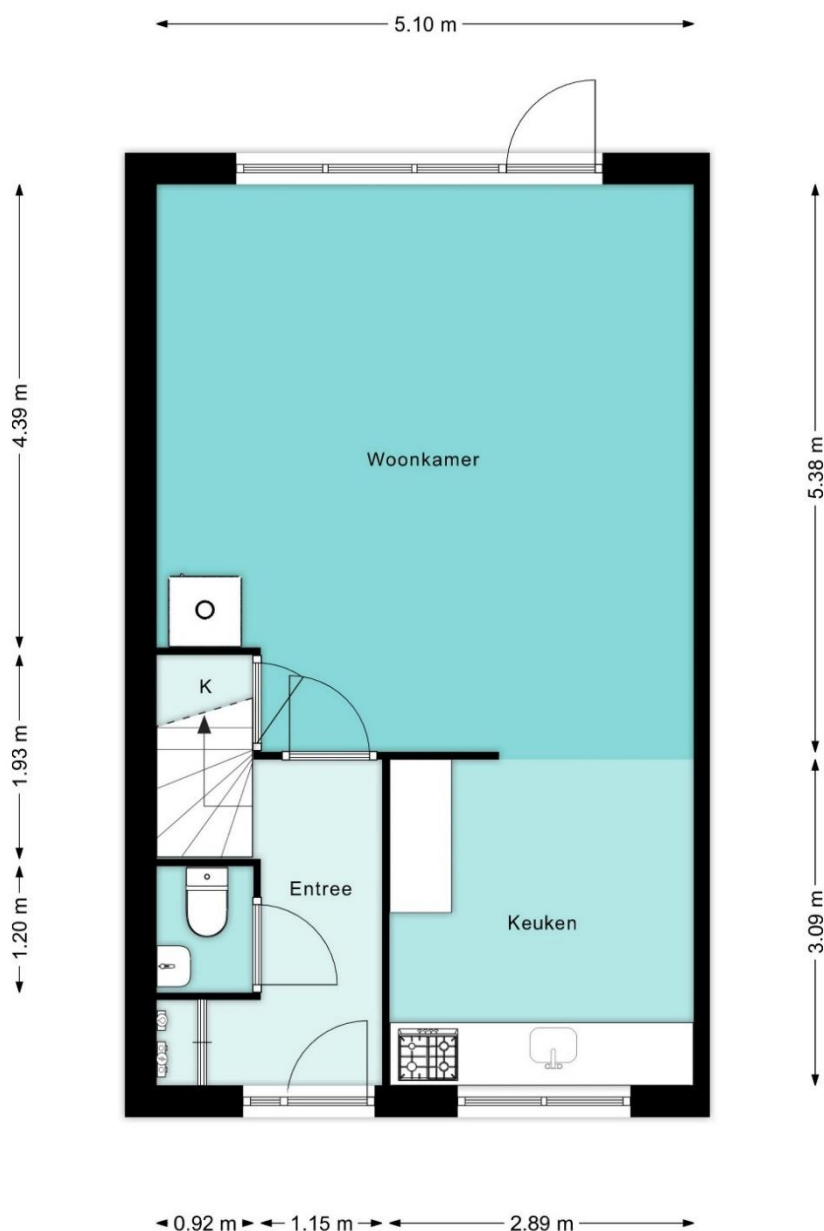
Nijenburg 79



Nijenburg 79

Plattegronden - begane grond

Nijenburg 79, Hoofddorp
Begane Grond

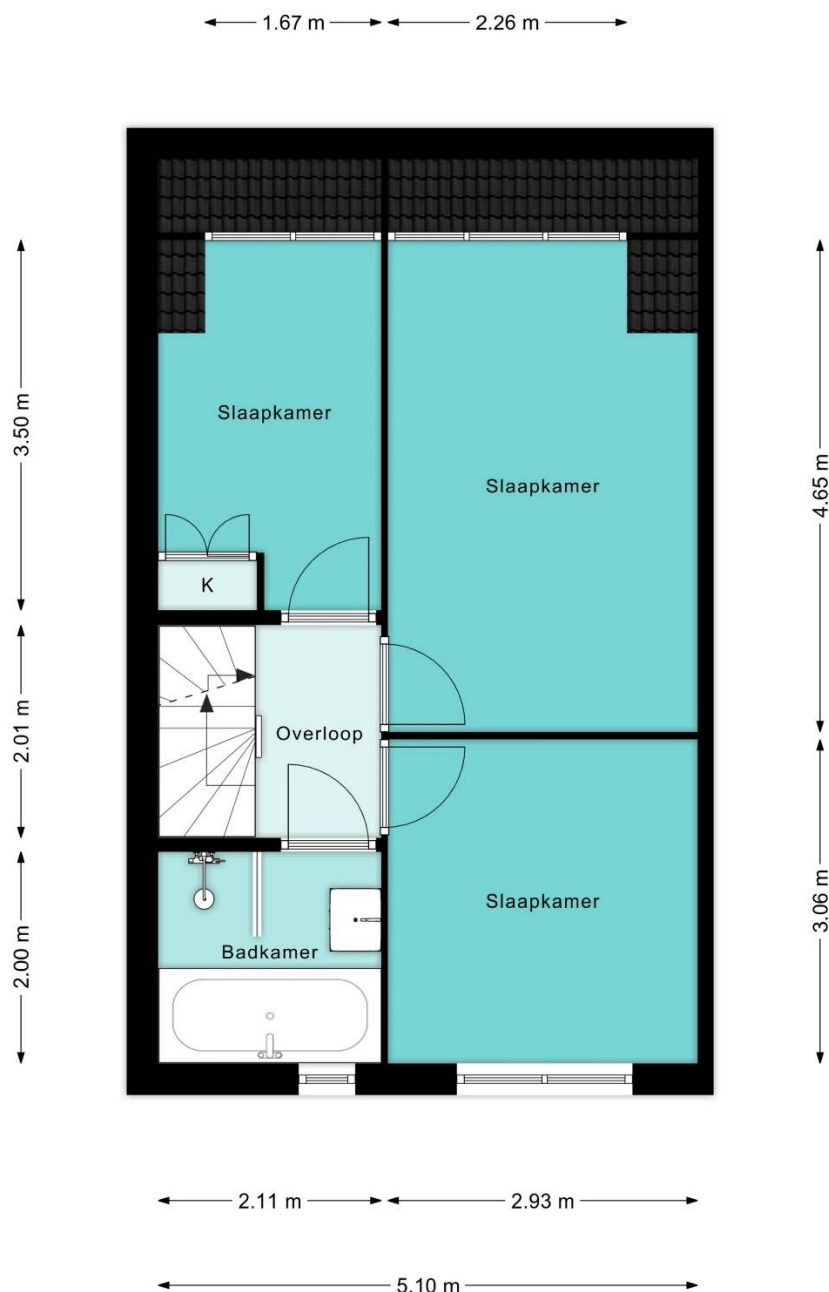


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Nijenburg 79

Plattegronden - eerste verdieping

Nijenburg 79, Hoofddorp
1e Verdieping

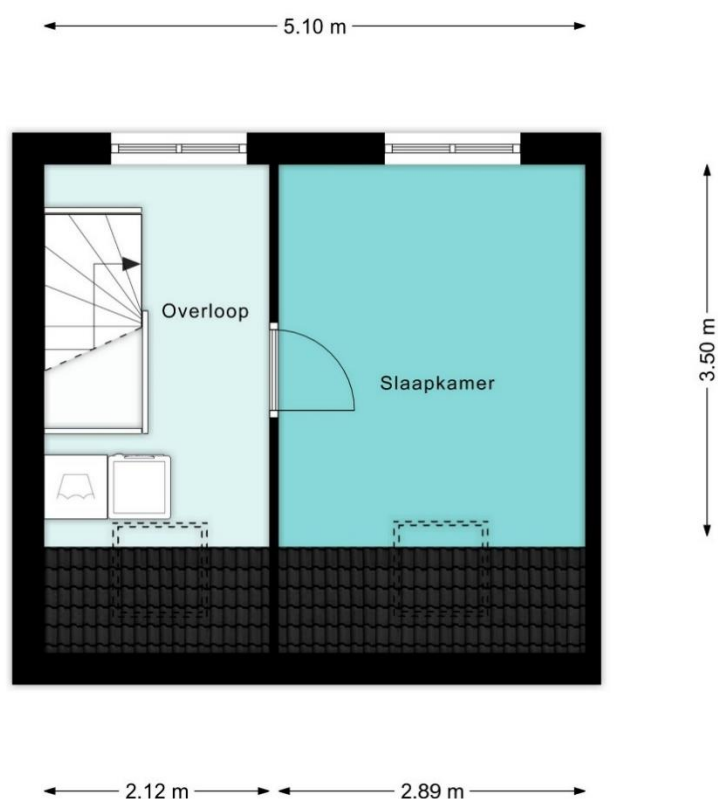


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Nijenburg 79

Plattegronden - tweede verdieping

Nijenburg 79, Hoofddorp
2e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

