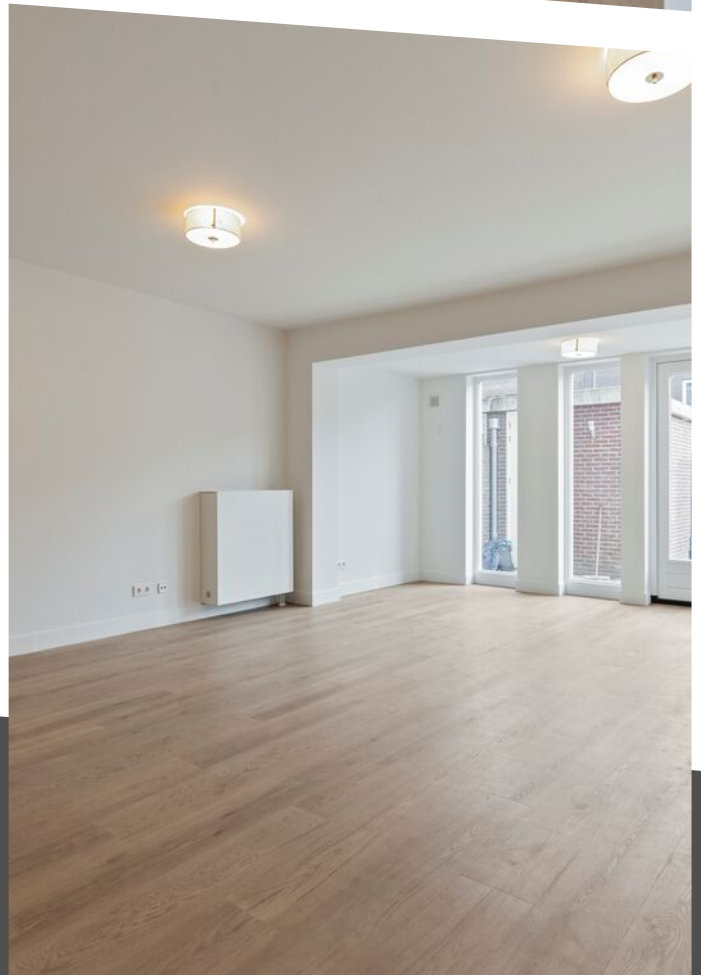
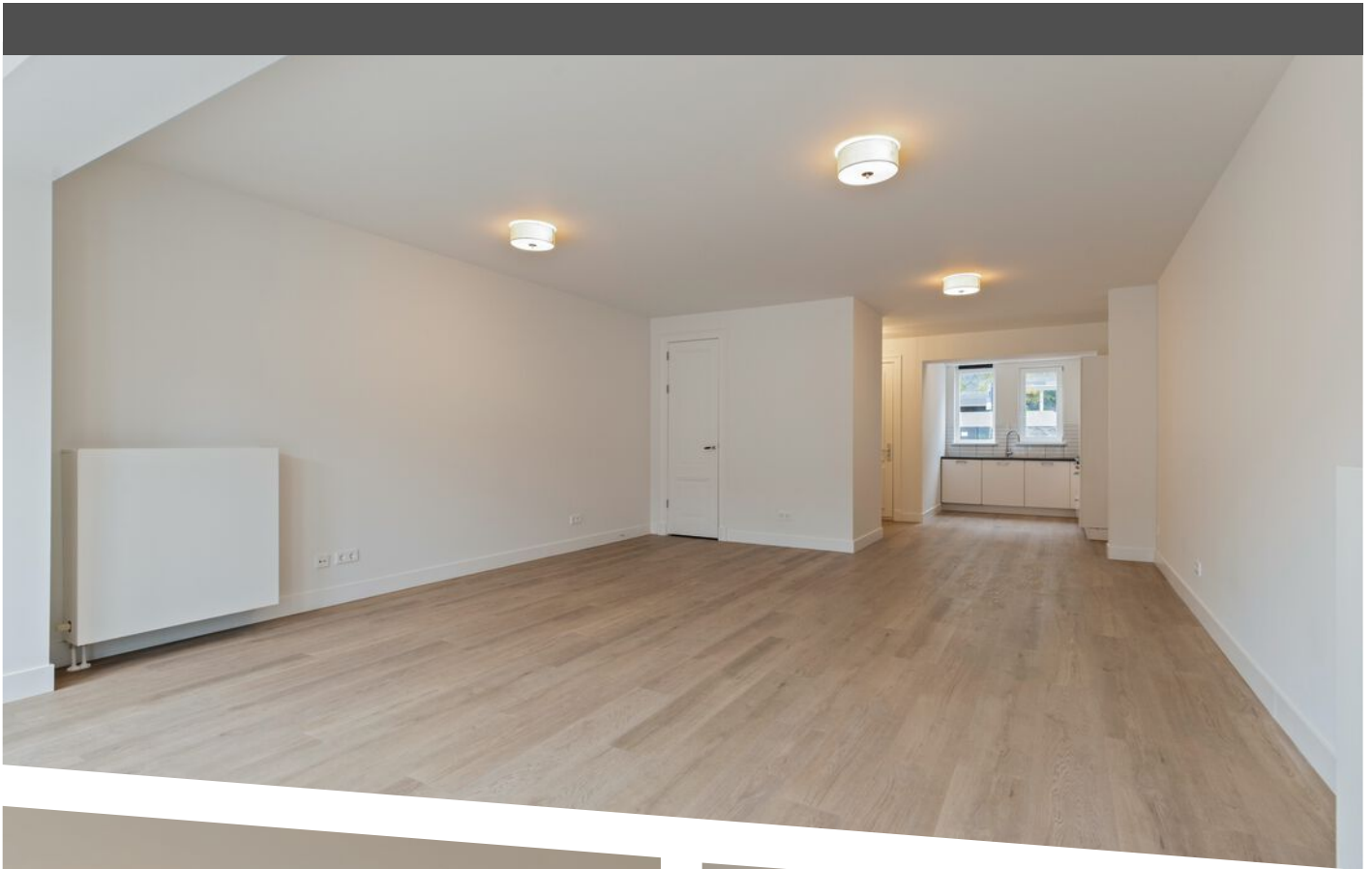




# CORNELIS ZILLESSENLAAN 64 A AMSTERDAM

€ 2.500 P/M

# WELKOM BIJ CORNELIS ZILLESENLAAN 64 A



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 2.500,- per maand

Borg € 5.300,-

Servicekosten € 1,-

Inrichting Gestoffeerd

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, benedenwoning, Duplex

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2006

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 113 m<sup>2</sup>

Inhoud 398 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Energieverbruik

Energielabel A

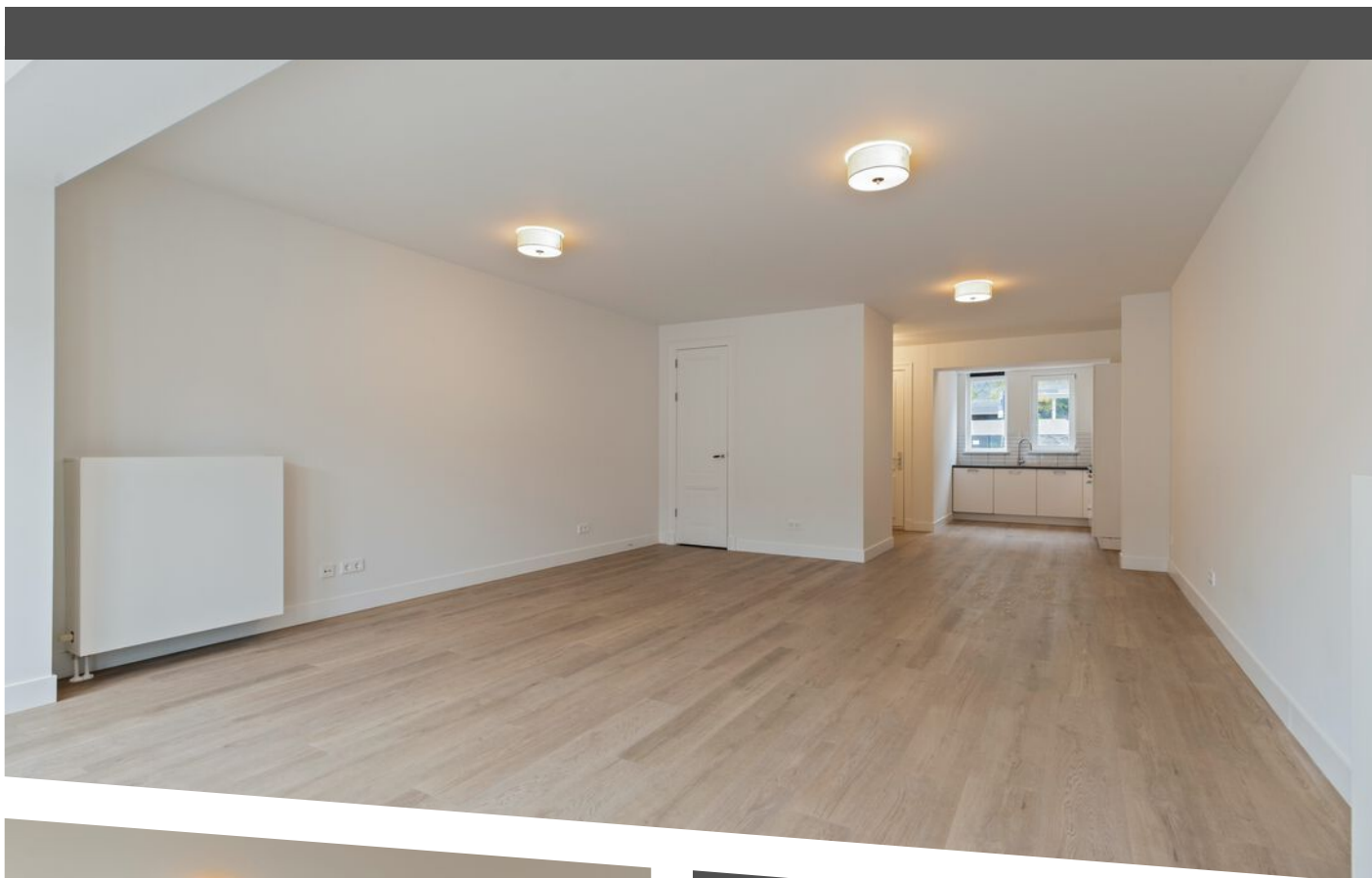
## Uitrusting

Warm water Stadsverwarming

# KENMERKEN

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
|                      |                 |
| Verwarmingssysteem   | Stadsverwarming |
| Parkeergelegenheid   | Parkeerplaats   |
| Heeft schuur/berging | Ja              |

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
113m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**INHOUD**  
398m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
2006

**ENERGIELABEL**  
A

# OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd turn-key appartement met drie slaapkamers en eigen parkeerplaats op het Steigereiland!

Stijlvol en met veel zorg gerenoveerd met alle gewenste voorzieningen en luxe. Een woning die zich onderscheidt, gelegen in een kindvriendelijke buurt.

Het appartement is gelegen op de begane grond en eerste verdieping. Via de entree komt u in de ruime woonkamer, deze is makkelijk in te delen en beschikt over voldoende natuurlicht. De keuken is splinter nieuw, modern en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen van ruim formaat. De badkamer heeft een douche, badkuip en dubbele wastafel. Separaat zijn de toilet en berging. De woning beschikt daarnaast ook over een externe berging en eigen parkeerplaats.

Het appartement is gelegen op Steigereiland Zuid van IJburg, het eerste eiland na de Enneüs Heermabrug. Steigereiland heeft voorzieningen zoals: twee basisscholen, kinderopvangcentra, een medisch centrum, een gezellig buurtcafé en designcafé Spiazzo. Op Haveneiland, het eiland direct naast het Steigereiland, is tevens een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen én niet te vergeten het populaire 'Strand IJburg'. Het Diemerpark is een heerlijk groen gebied waar u kunt wandelen, hardlopen maar ook fietsen en skaten.

Het centrum van Amsterdam is in 10 minuten bereikbaar met de tram of de fiets.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Amsterdam en tramlijn 26 op loopafstand (400 meter). De A-10 evenals de Oostelijke Ontsluiting naar de A-1 en de A-9 liggen binnen handbereik.

- Volledig gerenoveerd (2023)
- Gestoffeerd appartement
- Drie slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Parkeren op eigen terrein

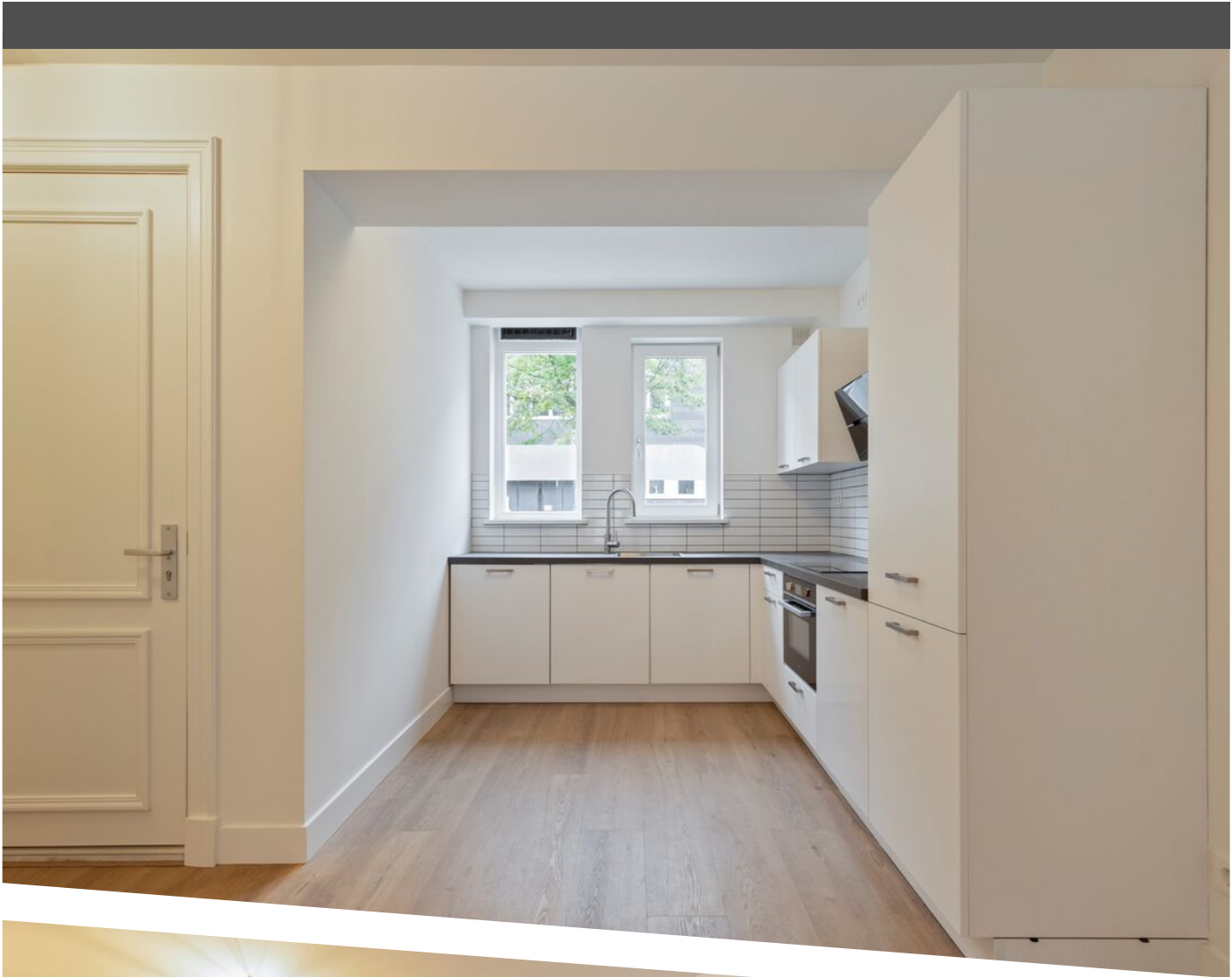
Huurprijs: € 2.500,- excl. g/w/e/i

Bijzonderheden:

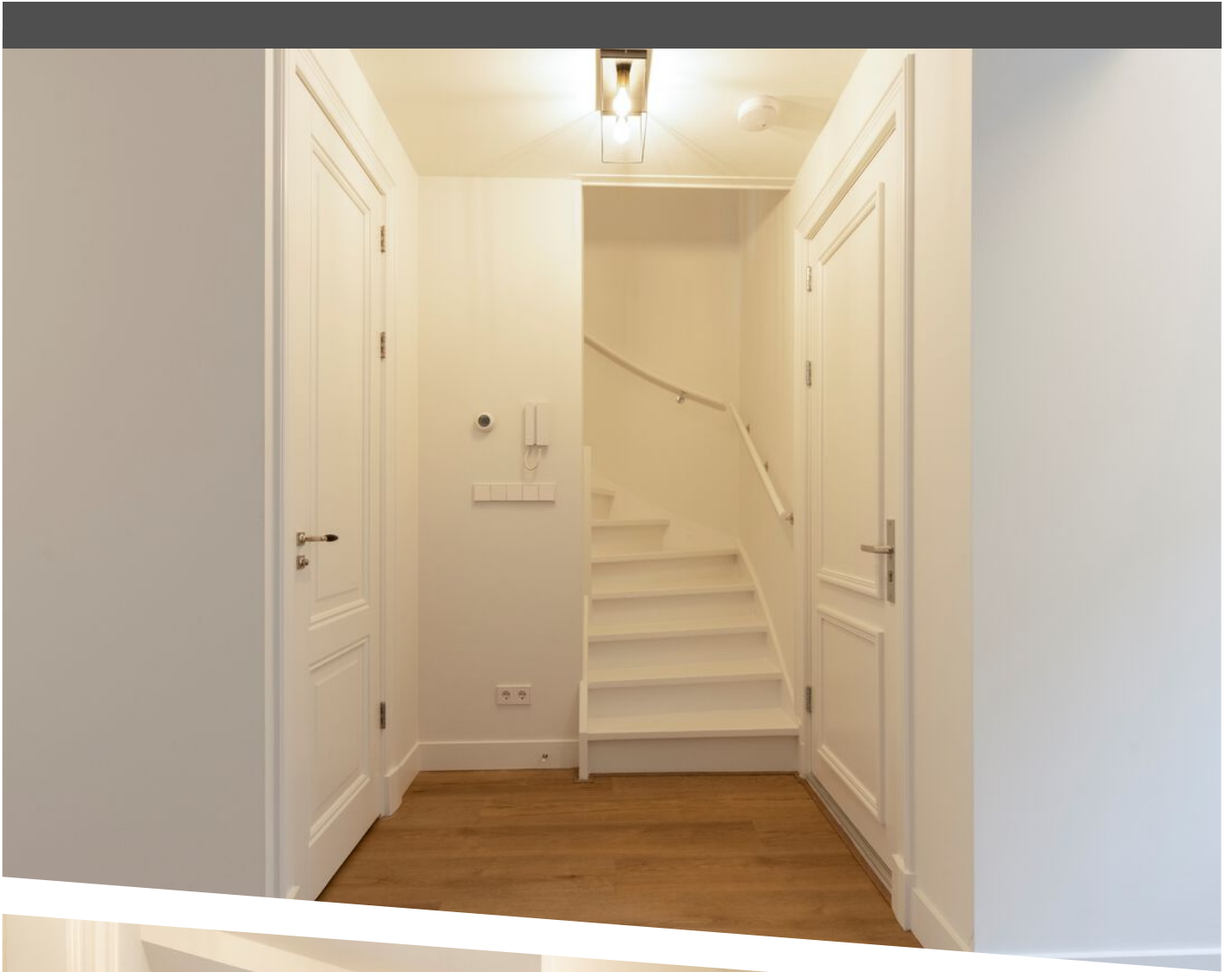
- Woonoppervlak van 113 m2









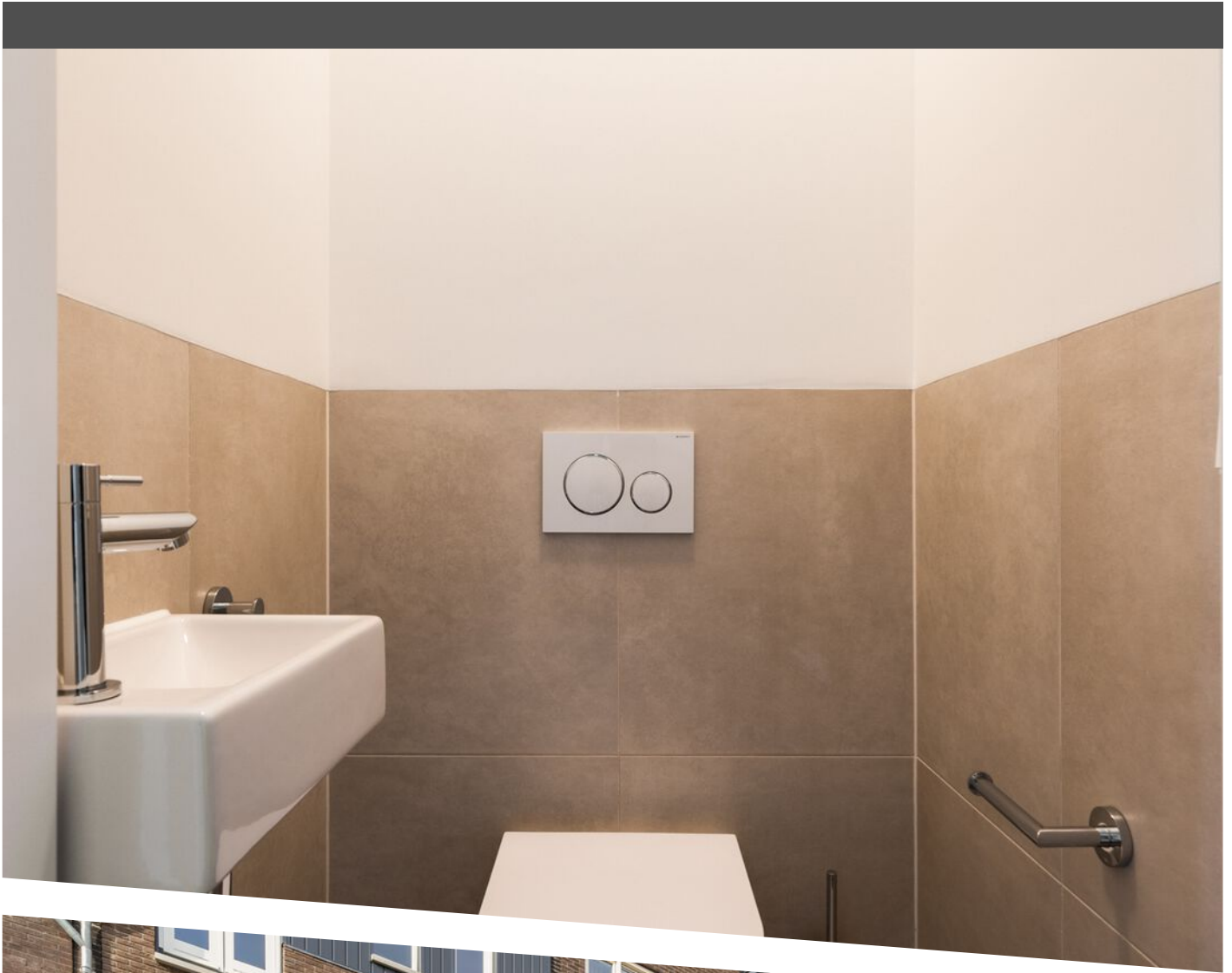








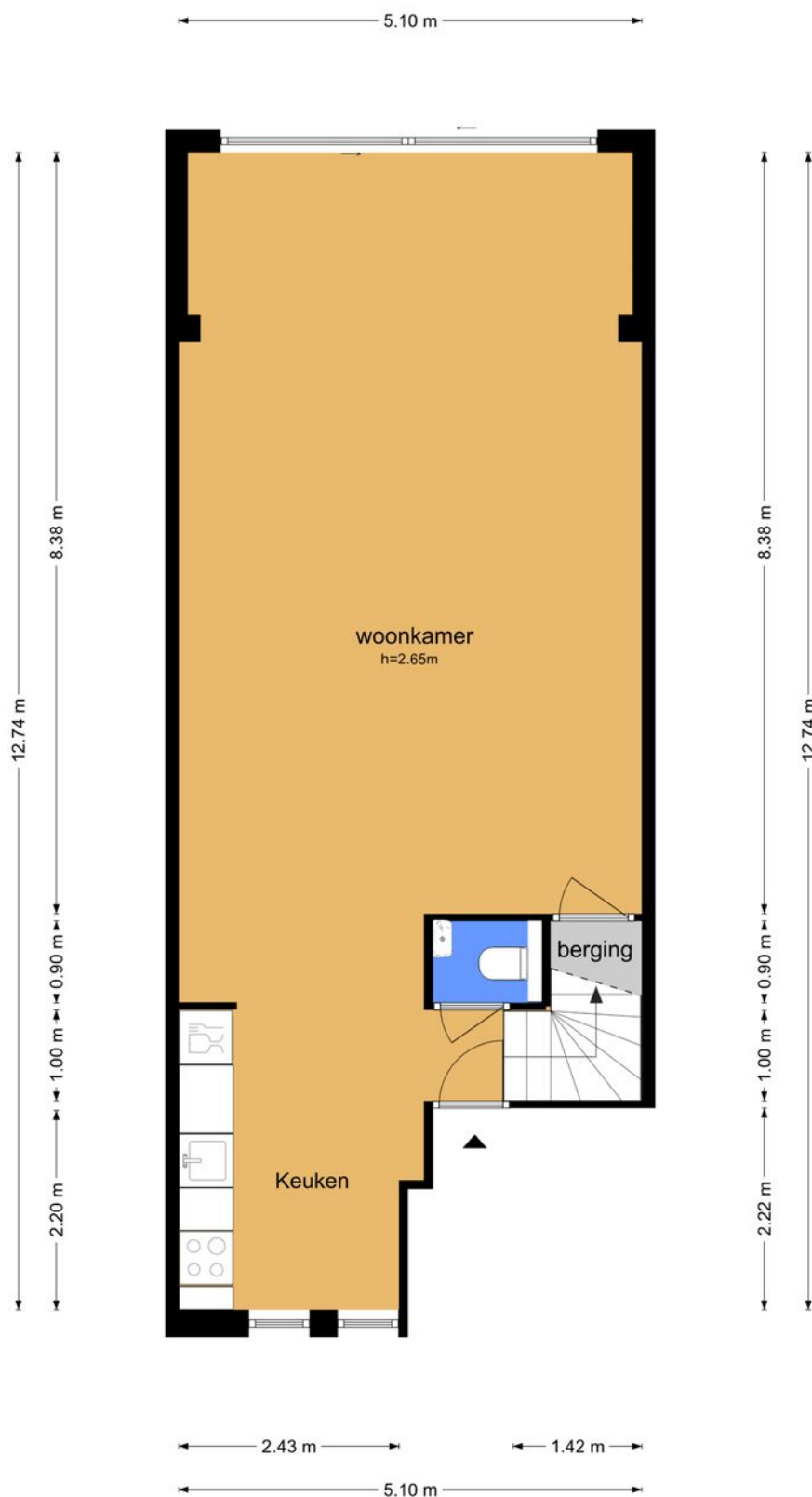








Cornelis Zillesenlaan 64A - Amsterdam  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.raprinmeten.nl

PLATTEGROND

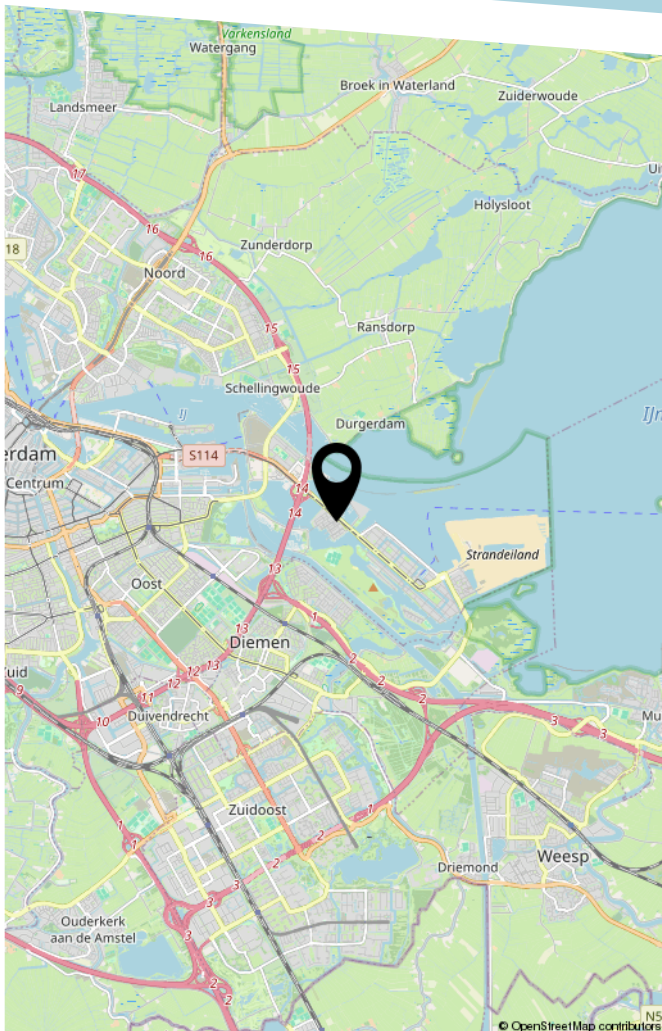
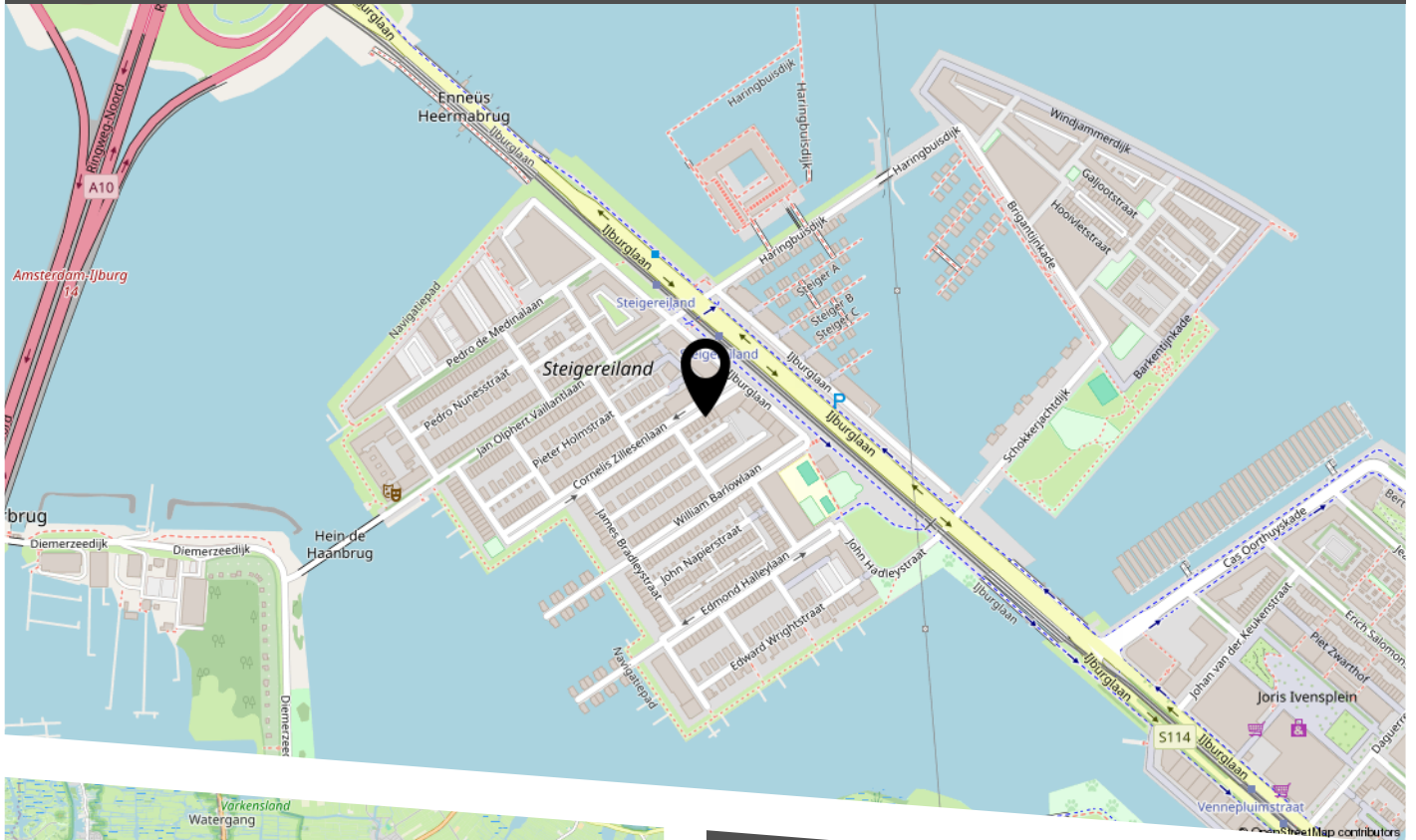
Cornelis Zillesenlaan 64A - Amsterdam  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.raprinmeten.nl

PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



Tekst