



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Stadhoudersweg 125 B
3039 EG Rotterdam**

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Omschrijving

Stadhoudersweg 125 B

Sfeervol en instapklaar 3-kamerappartement van 71 m² met balkon, gelegen in de gewilde wijk Blijdorp! Het appartement is volledig gerenoveerd en beschikt o.a. over een woonkamer, 2 slaapkamers en een balkon. Dankzij het energielabel B, de kunststof kozijnen (2023) en het HR++ glas is het ook nog eens comfortabel én energiezuinig wonen. De locatie is ideaal, de uitvalswegen A13 en A20 zijn bijzonder goed bereikbaar.

Supermarkten waaronder de Plus, het openbaar vervoer, winkels, Centraal Station, het Vroesepark en het stadscentrum (fietsafstand 5 min.) liggen in de directe nabijheid. Daarnaast zijn er diverse winkels en gezellige horeca op loopafstand bereikbaar.

Indeling:

Entree naar de 1e verdieping

1e verdieping:

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de zonnige en lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een lichte, prettige sfeer. Aan de achterzijde is de ruime master bedroom gelegen, gescheiden door de originele en suite-deuren met glas-in-loodramen en 2 vaste kasten. Deze indeling maakt het mogelijk om de achterkamer ook te gebruiken als extra living of werkkamer. De 2e slaapkamer is bereikbaar via de hal en biedt, net als de hoofdslaapkamer, toegang tot het balkon. Hier heb je een mooi uitzicht over de groene binnentuinen. De L-vormige, representatieve, keuken (voorzijde) is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en voldoende opbergruimte. De moderne badkamer is voorzien van een zwevend toilet, inloopdouche, designradiator en een wastafelmeubel. In de hal vind je een aparte kast met de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 71 m²
- Eigen grond
- Verwarming en warm water Nefit installatie (eigendom, 2020)
- Volledig gerenoveerd en instapklaar, HR++ dubbel glas en kunststof kozijnen (2023)
- Energietabel B
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 121,54
- In de koopovereenkomst worden ouderdoms-, funderings-, asbest & lood-, en niet-zelf-bewoond-clausules opgenomen
- De woning wordt volledig gemeubileerd/gestoffeerd opgeleverd

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 435.000,00 k.k.



Kenmerken

Stadhoudersweg 125 B

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1937

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Nefit 2020

Maten object

Inhoud woning

235 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

71 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

4 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

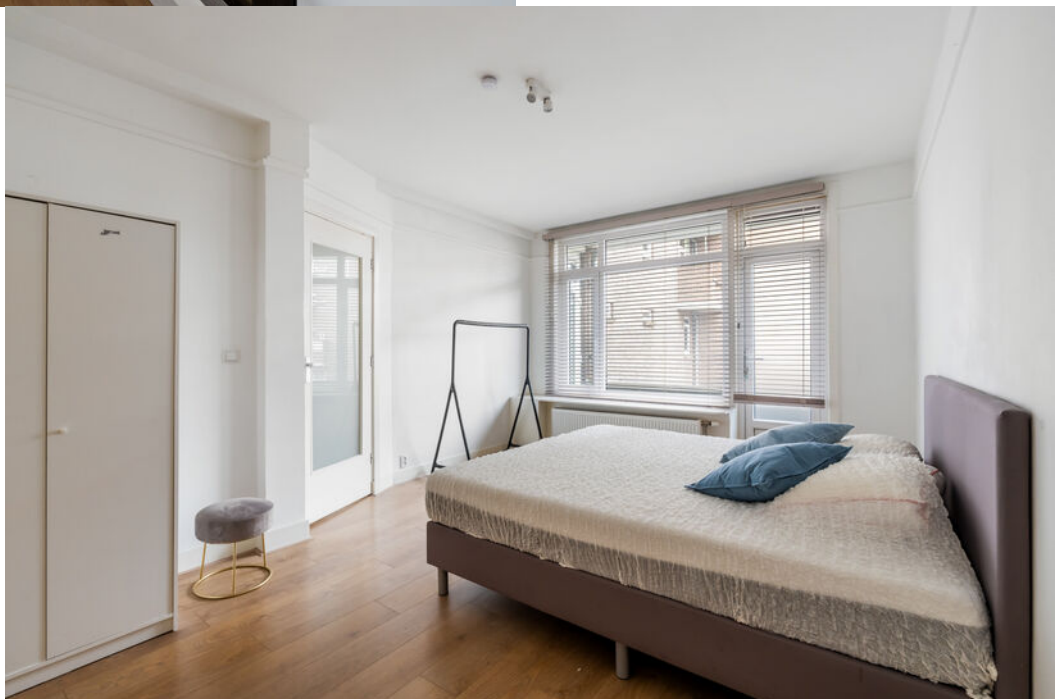
Tuin

geen tuin



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



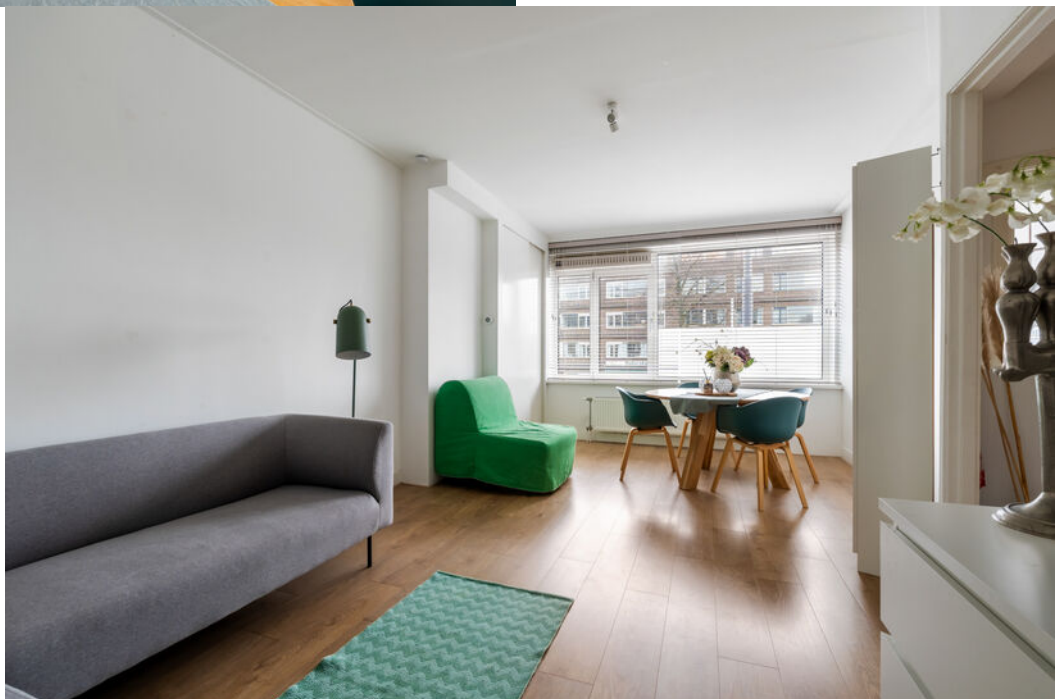
Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Foto's

Stadhoudersweg 125 B



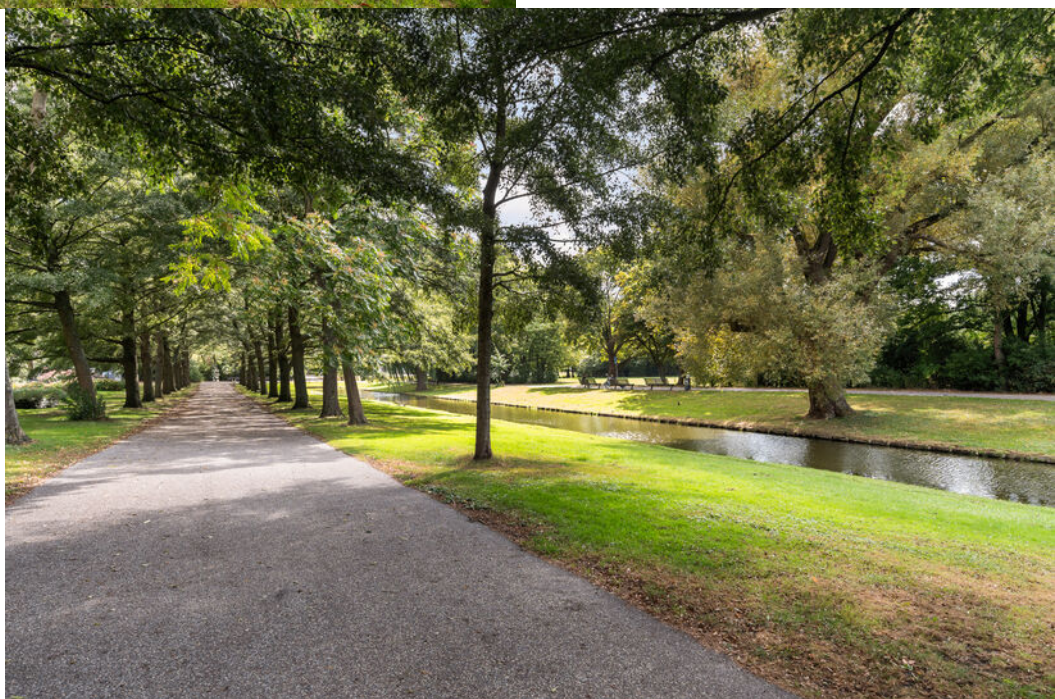
Foto's

Stadhoudersweg 125 B



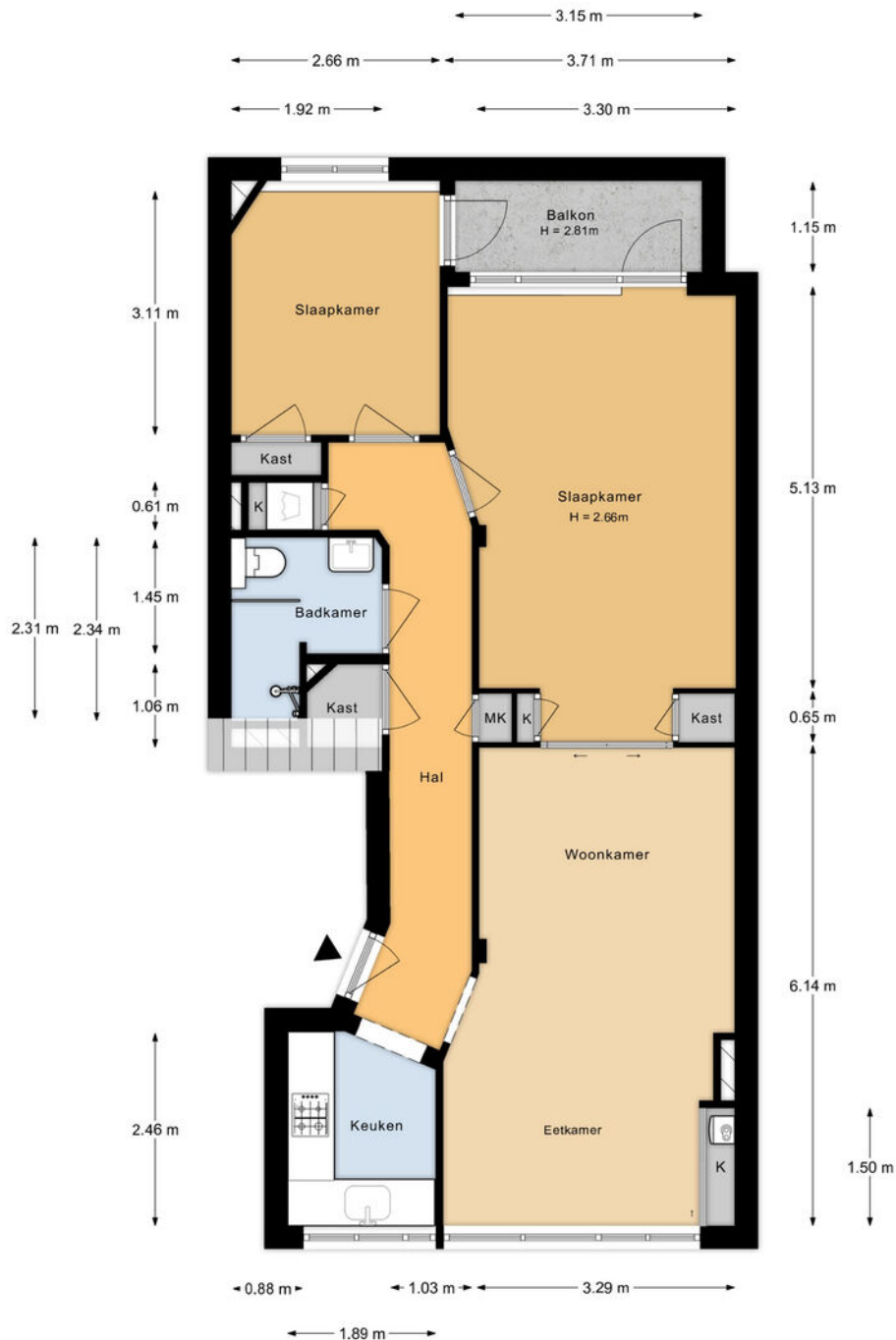
Foto's

Stadhoudersweg 125 B



Plattegronden

Stadhoudersweg 125 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Stadhoudersweg 125 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie Z
Perceel 3056

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

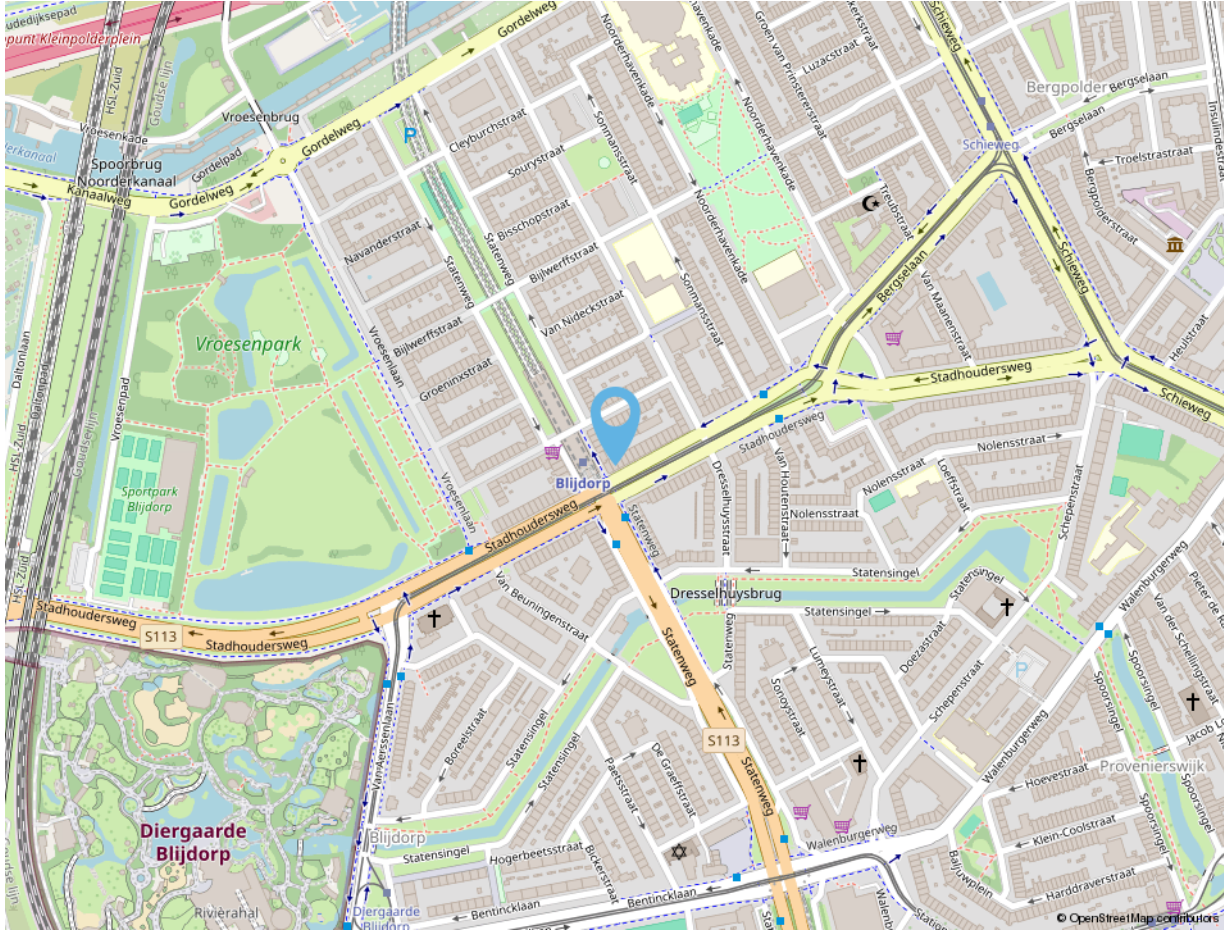
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Stadhoudersweg 125 B



Adres gegevens

Adres

Stadhoudersweg 125 B

Postcode / Plaats

3039 EG Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90