



Oeverpad 433
AMSTERDAM

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Licht en ruim appartement met vrij uitzicht over water en het Sloterpark

Dit stijlvolle opgeknapte appartement van 97 m² ligt op een geweldige locatie aan het Oeverpad, met een nieuwe keuken en badkamer, twee ruime slaapkamers en een schitterend vrij uitzicht over het water en het Sloterpark. De woning is instapklaar, licht, ruim en gelegen op een rustige plek in het complex met veel privacy.

Hier woon je comfortabel, in het groen, maar met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Via de entree kom je in de ruime hal. Direct links en rechts bevinden zich de twee volwaardige slaapkamers, beide van een zeer prettig formaat.

Loop je verder de hal in, dan tref je rechts het separate toilet en aansluitend de moderne badkamer, die recent volledig is vernieuwd en is voorzien van een inloepdouche en wastafelmeubel.

Aan het einde van de hal bereik je links de nieuwe keuken, die in open verbinding staat met de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een prachtig vrij uitzicht over het water en het groen van het Sloterpark.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een grote zithoek en eethoek, een heerlijke plek om thuis te komen.

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging.

Locatie:

De ligging is ideaal: direct aan het Sloterpark en de Sloterplas, perfect voor wandelen, sporten, zwemmen of ontspannen aan het water.

Winkelcentrum Osdorpplein ligt op loopafstand en biedt supermarkten, horeca en speciaalzaken. Ook Theater De Meervaart bevindt zich in de directe omgeving.

Met tram, bus en station Lelylaan ben je snel in het centrum of op Schiphol. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de Ring A10 op.

Kenmerken



Appartement



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 97m²



Servicekosten €204,65 per maand



Bouwjaar 1998



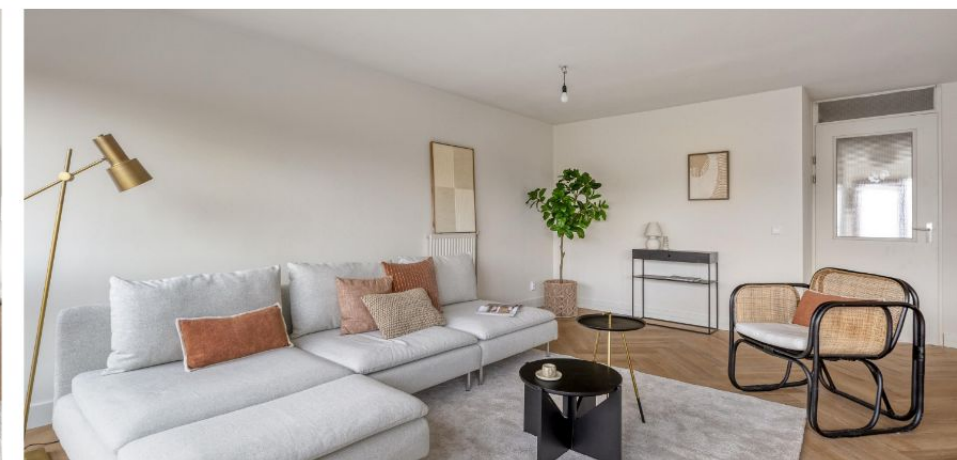
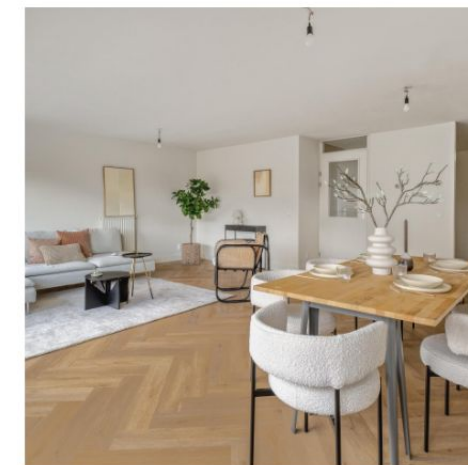
Energie label A, geldig tot 23/06/2032





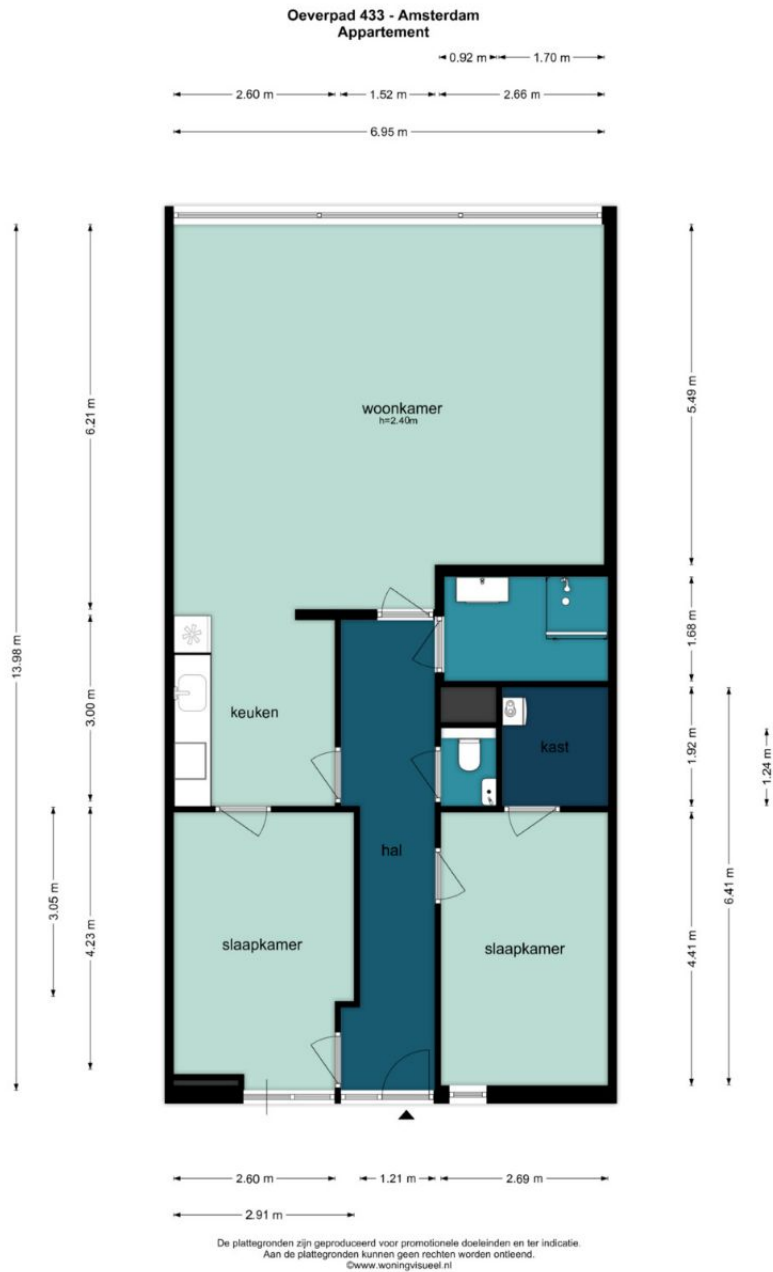
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 97 m²
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- Twee ruime slaapkamers
- Vrij uitzicht over water en Sloterpark
- Energielabel: A
- Eigen berging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Goed onderhouden complex, Gezonde VVE
- Servicekosten: €204,65 per maand + €5,20 berging
- Mogelijkheid tot aankoop parkeerplaats in het complex
- Erfpacht afgekocht t/m 31 juli 2048
- Aanvraag eeuwigdurende erfpacht tijdig gedaan (gunstige voorwaarden)
- Oplevering in overleg
- Projectnotaris: NVA Notarissen

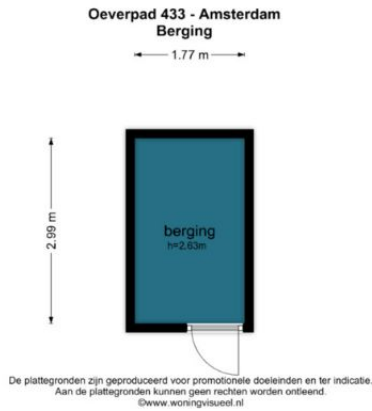




Plattegrond



Plattegrond



Clausules

NEN 2580

clause De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Clausule niet zelf bewoning

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl