

Borretstraat 50

GEMERT

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



In een rustige en prettige woonomgeving staat deze verzorgde en modern afgewerkte tussenwoning met afsluitbare carport, drie comfortabele slaapkamers en een fraai aangelegde, diepe achtertuin. Een woning waar je zó in kunt!

Begane grond:

Bij binnenkomst ervaar je direct de nette afwerking. De ruime hal biedt toegang tot de moderne meterkast, een strak betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, een handige verdiepte voorraadkast en de trap naar boven.

De lichte doorzonwoonkamer is een heerlijke leefruimte dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een moderne uitstraling. De voorbereiding voor vloerverwarming is al aanwezig en via de achterdeur stap je direct de tuin in. De laminaatvloer maakt het geheel compleet.

De moderne keuken is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien. De hoekopstelling met extra wandunit biedt volop werk- en bergruimte. Uitgerust met onder andere een vaatwasser, 5-pits verzonken gaskookplaat, afzuigkap in schouw, koelkast, combi-magnetron en boiler is deze keuken ideaal voor de kookliefhebber. Ook hier is er directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, een complete badkamer en een aparte wasruimte. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en beschikken over vaste kasten. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt extra comfort met maar liefst twee vaste kasten. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en direct te betrekken.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een douchecabine, ligbad met thermostaatkraan, hangend toilet en wastafelmeubel. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en de inbouwverlichting maakt het geheel sfeervol. De voormalige doucheruimte is praktisch ingericht als wasruimte met witgoedaansluitingen.

Zolder:

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder met veel opslagmogelijkheden en de cv-installatie. De kap is aan de binnenzijde geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Buiten geniet je van een verzorgde en diepe achtertuin met terras aan de woning, gazon, borders, beregeningsinstallatie en een vijver. De stenen berging met aangrenzend overdekt terras vormt een heerlijke plek om tot in de avond te ontspannen. De brede carport met automatische sectionaaldeur, verlichting en elektra maakt parkeren op eigen terrein extra comfortabel.

Waarom deze woning?

- Instapklaar en modern afgewerkt
- Lichte doorzonwoonkamer
- Complete keuken met luxe inbouwapparatuur
- Drie comfortabele slaapkamers
- Verzorgde tuin met overdekt terras
- Brede carport met automatische sectionaaldeur

Een woning die comfort, ruimte en gemak perfect combineert – kom kijken en laat je verrassen!

Adresgegevens

Adres	Borretstraat 50
Postcode / plaats	5421 EL Gemert
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1958
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	408 m ³
Perceeloppervlakte	222 m ²
Woonoppervlakte	101 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel, Gasboiler eigendom
Berging	Vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	2.500 cm
Tuin breedte	600 cm
Achtertuin	150 m ²
Ligging	Noord, West
Kwaliteit	normaal

Begane grond

Bij binnenkomst ervaar je direct de nette afwerking. De ruime hal biedt toegang tot de moderne meterkast, een strak betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, een handige verdiepte voorraadkast en de trap naar boven.

De lichte doorzonwoonkamer is een heerlijke leefruimte dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een moderne uitstraling. De voorbereiding voor vloerverwarming is al aanwezig en via de achterdeur stap je direct de tuin in. De laminaatvloer maakt het geheel compleet.

De moderne keuken is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien. De hoekopstelling met extra wandunit biedt volop werk- en bergruimte. Uitgerust met onder andere een vaatwasser, 5-pits verzonken gaskookplaat, afzuigkap in schouw, koelkast, combi-magnetron en boiler is deze keuken ideaal voor de kookliefhebber. Ook hier is er directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, een complete badkamer en een aparte wasruimte. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en beschikken over vaste kasten. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt extra comfort met maar liefst twee vaste kasten. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en direct te betrekken.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een douchecabine, ligbad met thermostaatkraan, hangend toilet en wastafelmeubel. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en de inbouwverlichting maakt het geheel sfeervol. De voormalige doucheruimte is praktisch ingericht als wasruimte met witgoedaansluitingen.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder met veel opslagmogelijkheden en de cv-installatie. De kap is aan de binnenzijde geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort.













































