

Bennekom

Robert Kochlaan 24



'Samen meer in huis'

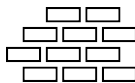
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1965



perceeloppervlakte
272 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
130 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

446 m³

Bouwjaar

1965

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel, pelletkachel

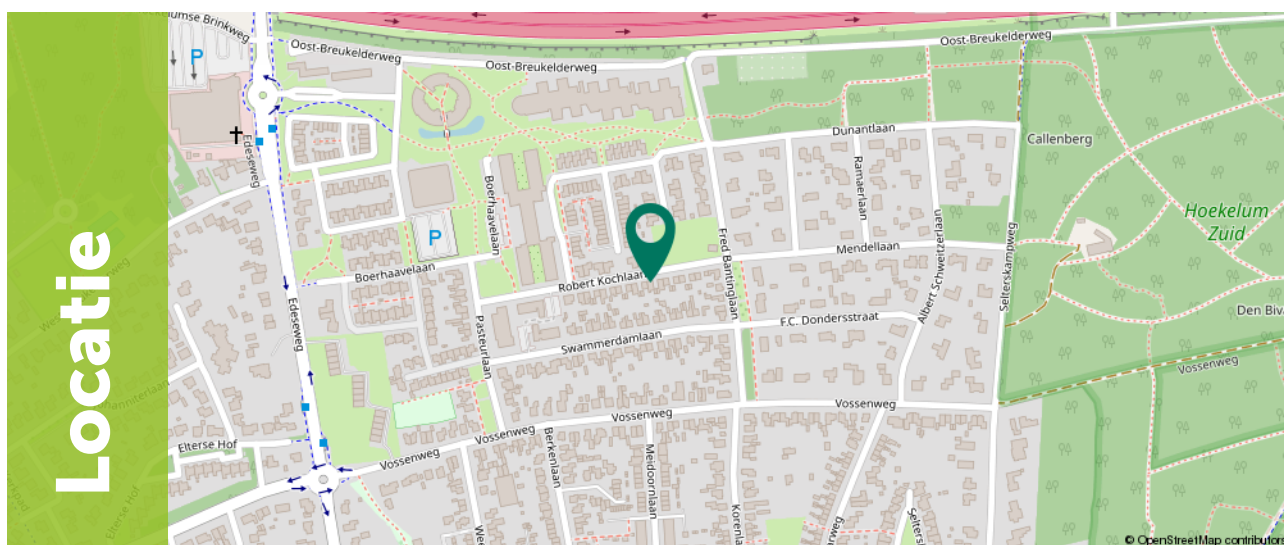
Isolatie

Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

CV ketel

Nefit proline 2023

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning biedt 130 m² woonruimte, vijf slaapkamers, bijkeuken en een fijne tuin op het zuiden. Met een eigen oprit, grote carport, garage en energielabel B — mede dankzij 12 zonnepanelen — combineert deze woning comfort met praktische leefruimte op een ideale locatie in Bennekom.

De woning ligt in een rustige, groene straat in Bennekom, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Binnen minder dan tien minuten fietsen sta je zowel bij NS-station Ede-Wageningen als in het gezellige centrum van Bennekom, waar je supermarkten, een drogist, horeca en diverse winkels vindt.

Met de A12 op enkele minuten rijden zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar. Een ideale plek voor wie rust, bereikbaarheid en voorzieningen wil combineren.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + Royale 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit
- + Woonkamer voorzien van pelletkachel
- + Maar liefst 5 slaapkamers
- + Garage én grote carport
- + Zonnige tuin op het zuiden
- + 12 zonnepanelen en energielabel B
- + Buitenkozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2022



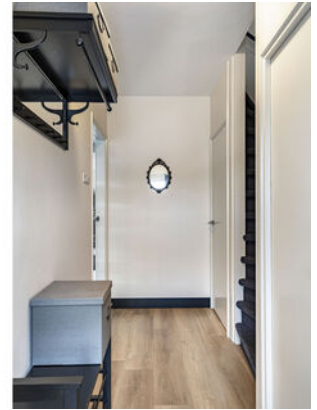
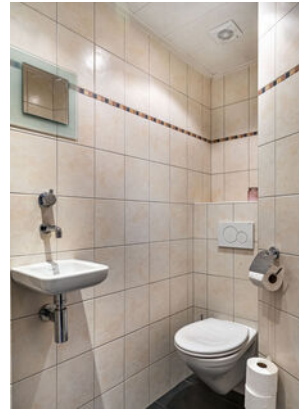
Begane grond

Bij binnenkomst tref je in de hal het toilet, de trapkast en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim dankzij de grote ramen. De zit- en eethoek lopen naadloos in elkaar over, waardoor er een fijne, open sfeer ontstaat. De pelletkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige tuin in.

De keuken is licht en praktisch ingedeeld en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, van waaruit je eveneens toegang hebt tot de zonnige achtertuin.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee kamers van circa 11 m² en een kamer van circa 7 m². De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kastenwand.

De badkamer beschikt over een ligbad met douche, dubbele wastafel, toilet en profiteert van veel natuurlijk licht.





2e Verdieping

De tweede verdieping biedt nog twee slaapkamers van circa 9 m² en 4 m². Dankzij het dakkapel hebben beide kamers veel licht en een fijne hoogte.

Daarnaast vind je een praktische berging, voorzien van de cv-installatie, een aansluiting voor de wasmachine en extra opbergruimte op de vloering.



Exterieur

De achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je hier veel zonuren hebt. Via zowel de openslaande deuren als de bijkeuken is de tuin bereikbaar.

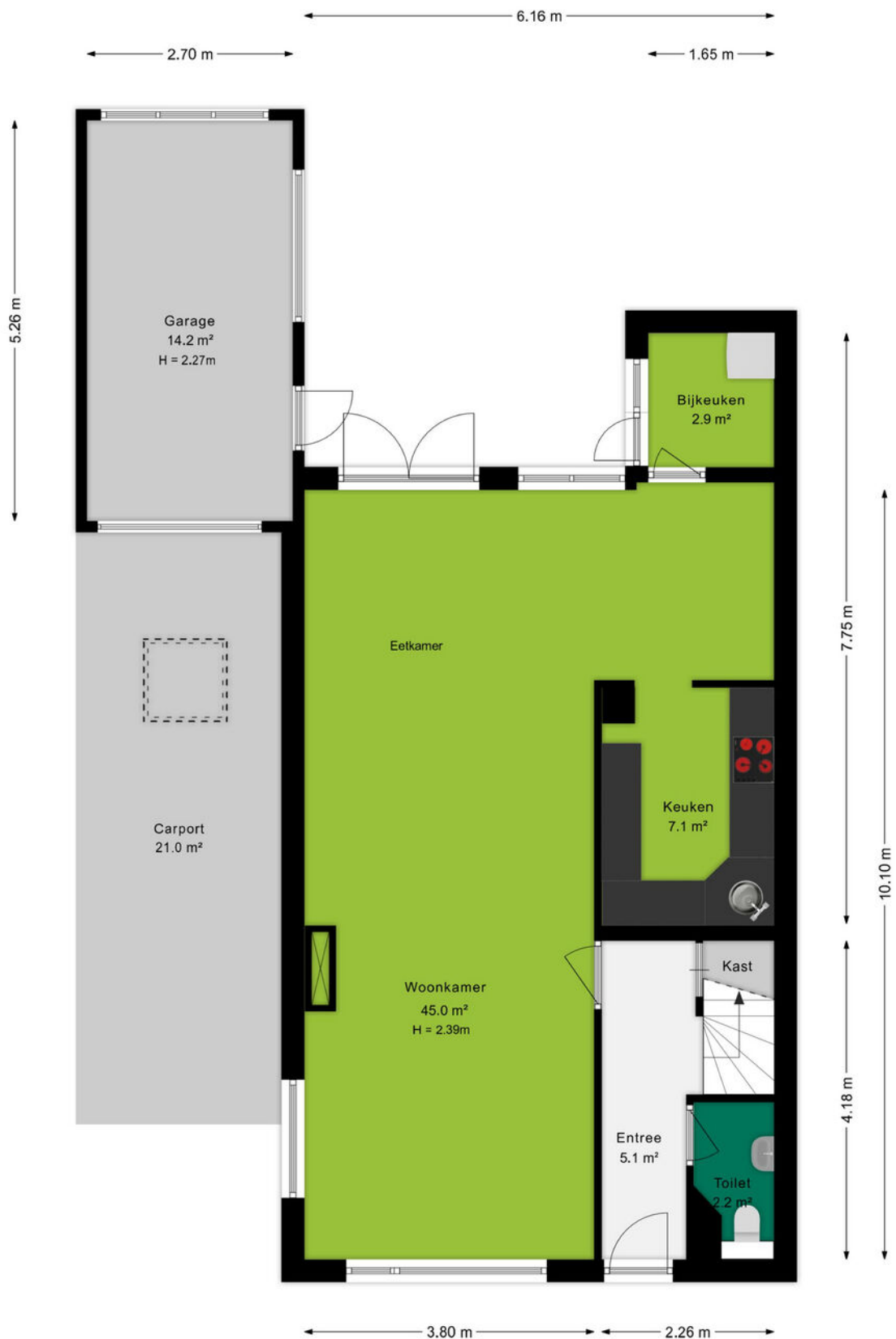
Aan de voorzijde bevindt zich een royale carport, ideaal om je auto overdekt te parkeren. De garage van circa 14 m² biedt extra bergruimte en mogelijkheden en beschikt over een praktische zolderberging.

In de achtertuin staat een praktische berging van circa 7 m², ideaal voor het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast biedt de overkapping/veranda een fijne, beschutte plek om heerlijk te zitten.



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

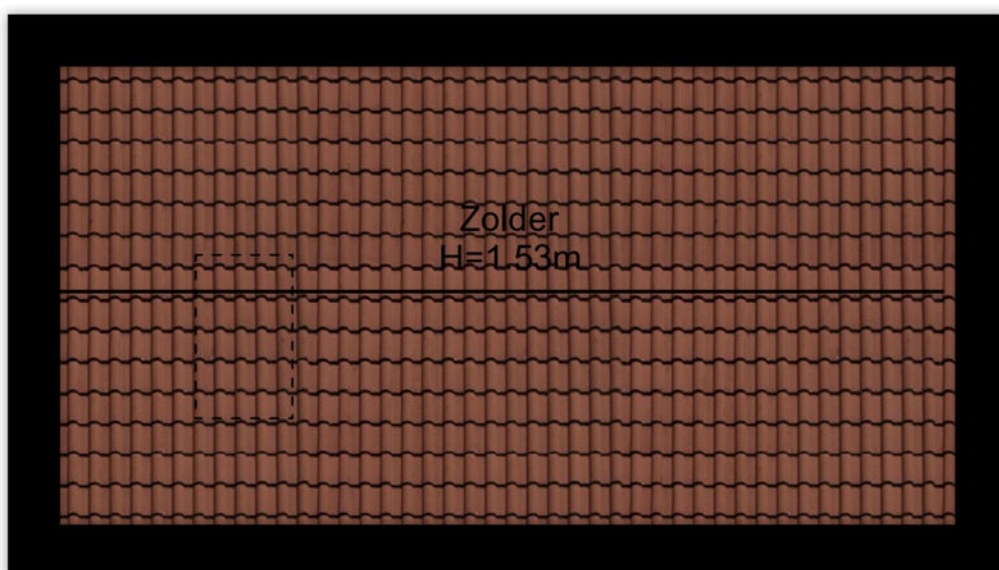
Situatieschets



Plattegrond

Zolder garage

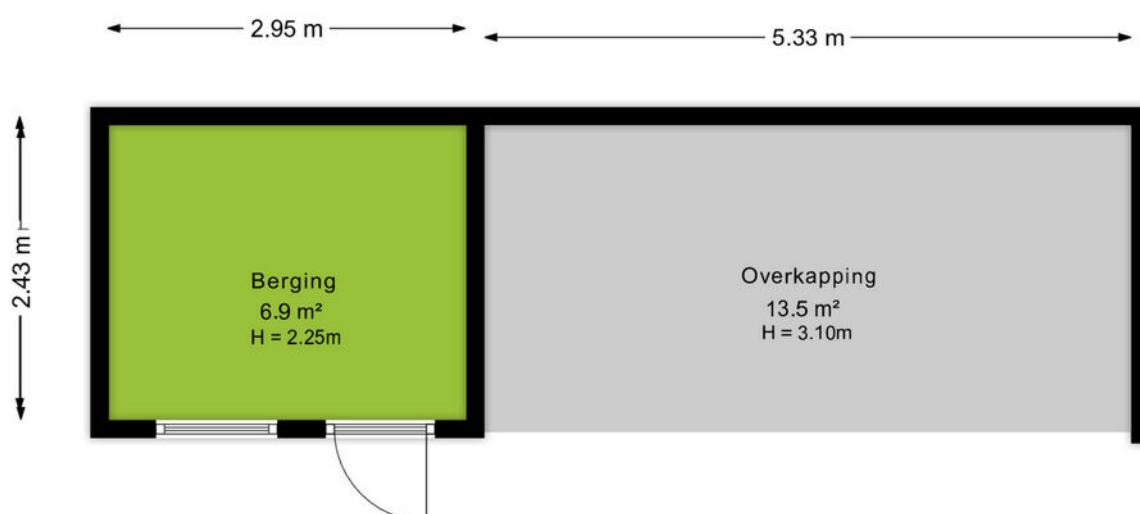
← 5.14 m →



↑ 2.64 m ↓

Plattegrond

Berging/overkapping





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl