

● Jan ten Katedreef 21
Goirle



Vraagprijs € 470.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	118 m²
Perceeloppervlakte	153 m²
Inhoud	420 m³
Tuinoppervlakte	58 m²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1989
Energie label	B



Vraagprijs € 470.000 k.k.



● Omschrijving

Jan ten Katedreef 21
5051 GR Goirle

Ruime eindwoning met aanbouw, dakkapellen en moderne afwerking

Op een fijne, rustige locatie in Goirle ligt deze verrassend ruime eindwoning met aanbouw en dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde. De woning is goed onderhouden, modern afgewerkt en biedt met een woonoppervlakte van 118 m² volop leefruimte voor het hele gezin.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De begane grond is voorzien van een strakke tegelvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor optimaal comfort. De ruime woonkamer is licht en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eethoek.

De open keuken is praktisch ingedeeld en staat in verbinding met de woonkamer. Dankzij de aanbouw is de leefruimte extra ruim en prettig. Via de achterzijde is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De moderne en luxe badkamer (2020) is compleet uitgerust en uitgevoerd in een eigentijdse stijl. Daarnaast is er een overloop met toegang tot alle vertrekken.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is ook deze verdieping heerlijk licht en goed bruikbaar. Tevens is hier extra bergruimte aanwezig.

Buitenruimte

De tuin is in 2020 aangelegd en biedt een fijne

plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een externe bergruimte van 11 m², ideaal voor fietsen en opslag.

Duurzaamheid & comfort

- 7 zonnepanelen energielabel B
- Tuin op het zuiden
- Vloerverwarming op de begane grond
- Goede isolatie en prettige lichtinval

Kenmerken op een rij

- Eindwoning met aanbouw en dakkapellen voor én achter
- Woonoppervlakte: 118 m²
- Perceeloppervlakte: 153 m²
- Luxe badkamer (2020)
- Tuin aangelegd in (2020)
- Goede locatie op loopafstand van de basisschool























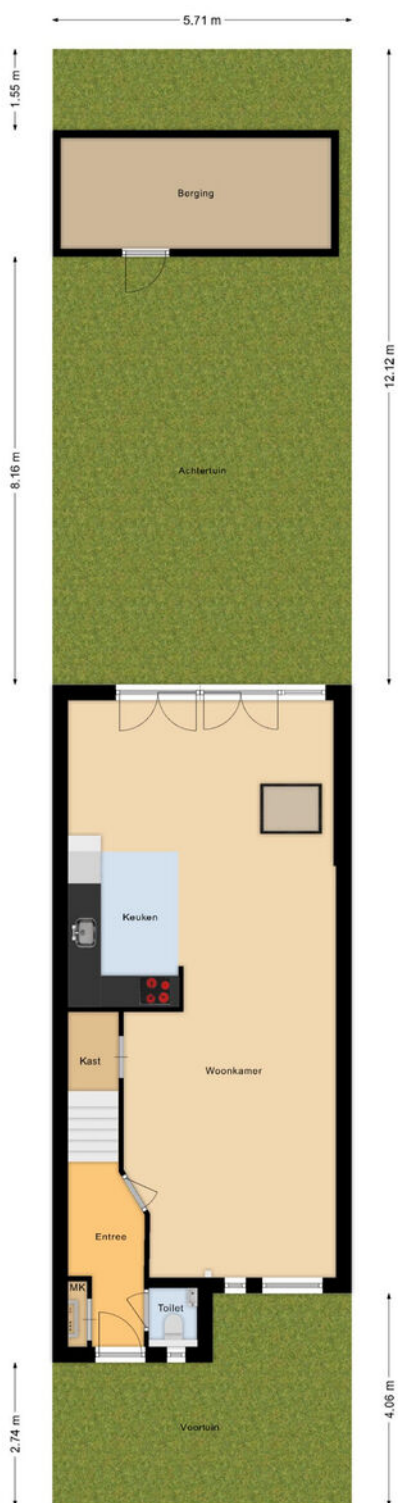






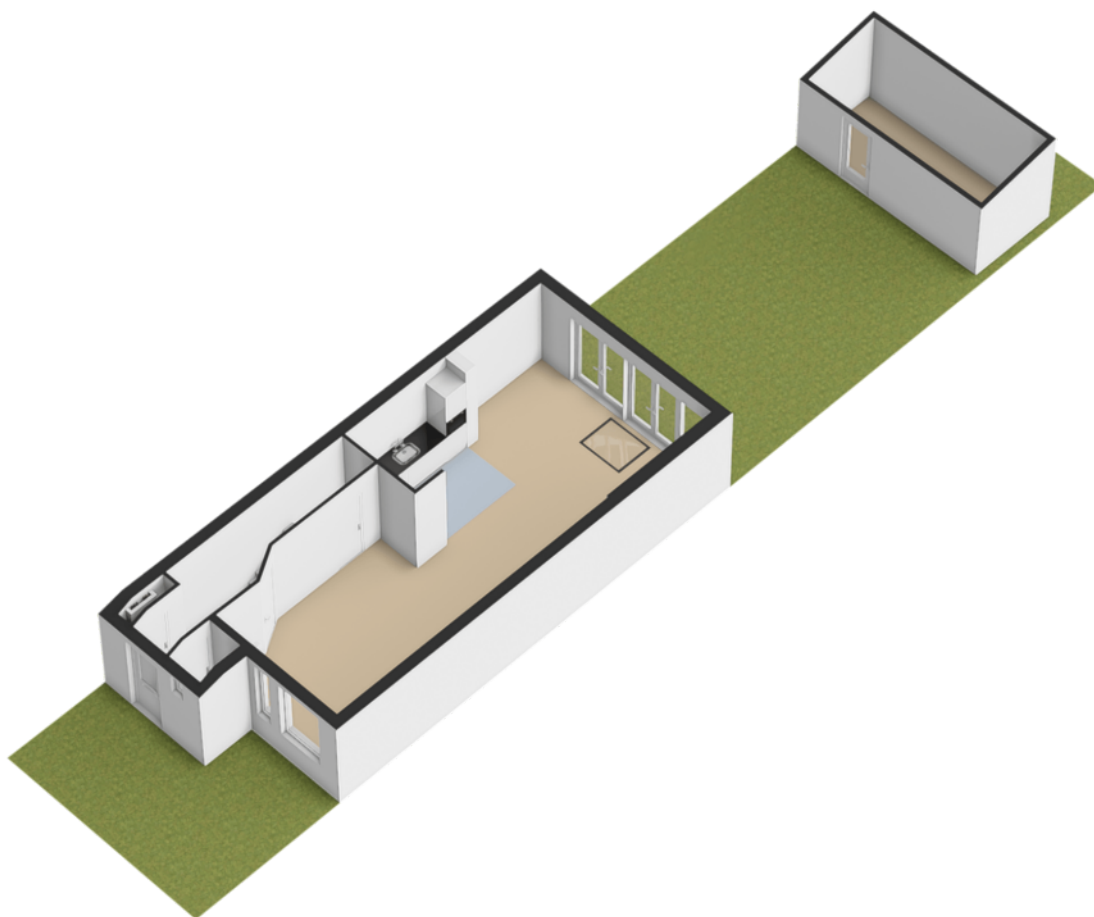


● Plattegrond

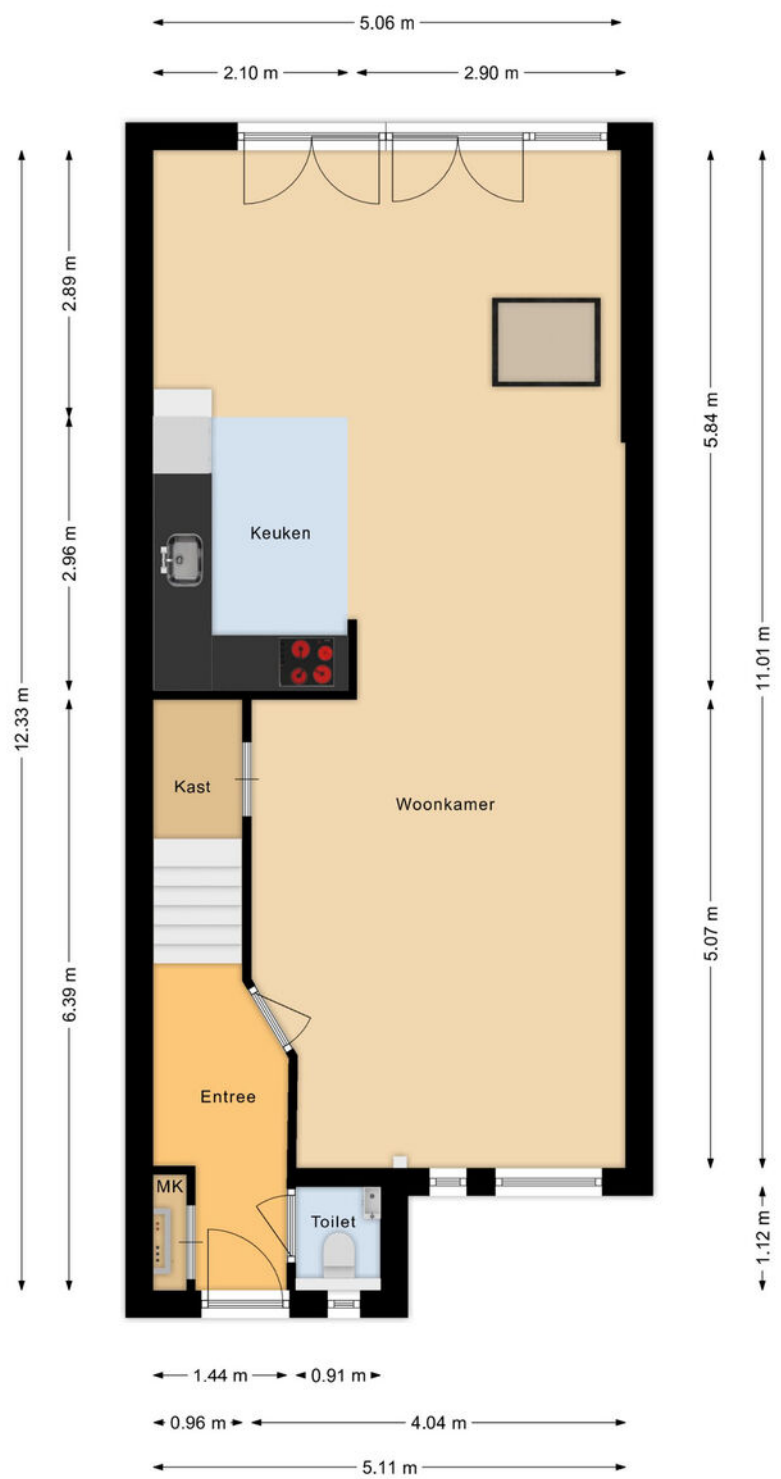


Jan ten Katedreef 21, Goirle
Situatie

● Plattegrond

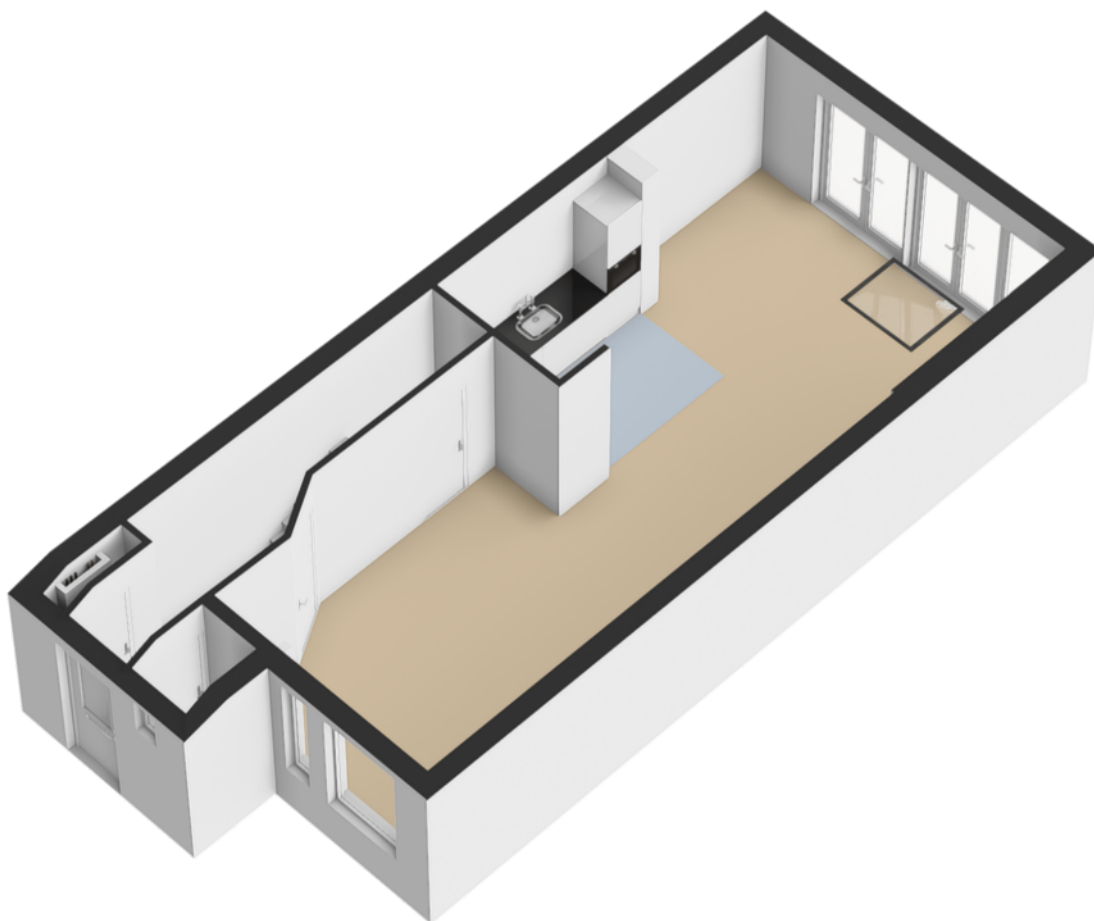


● Plattegrond

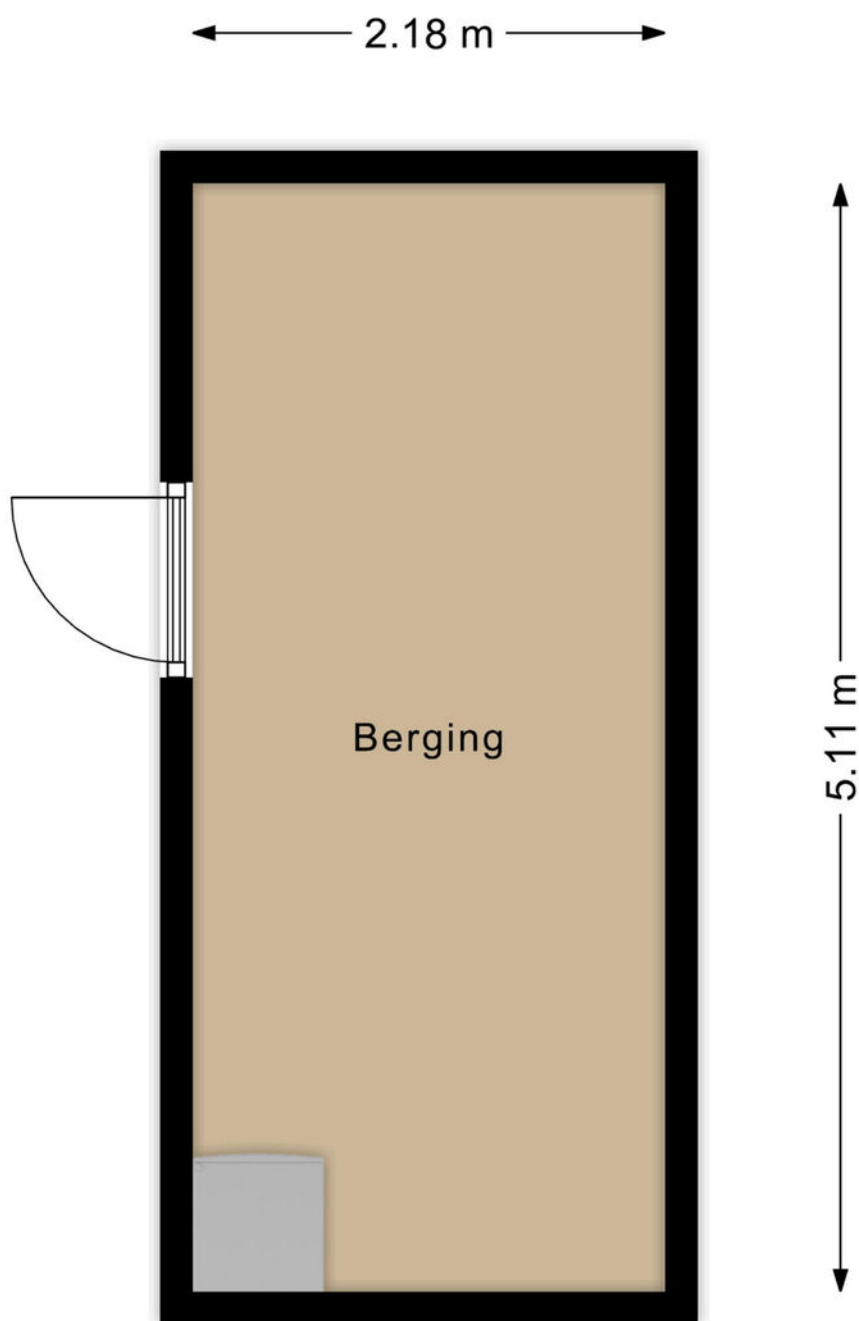


Jan ten Katedreef 21, Goirle
Begane grond

● Plattegrond

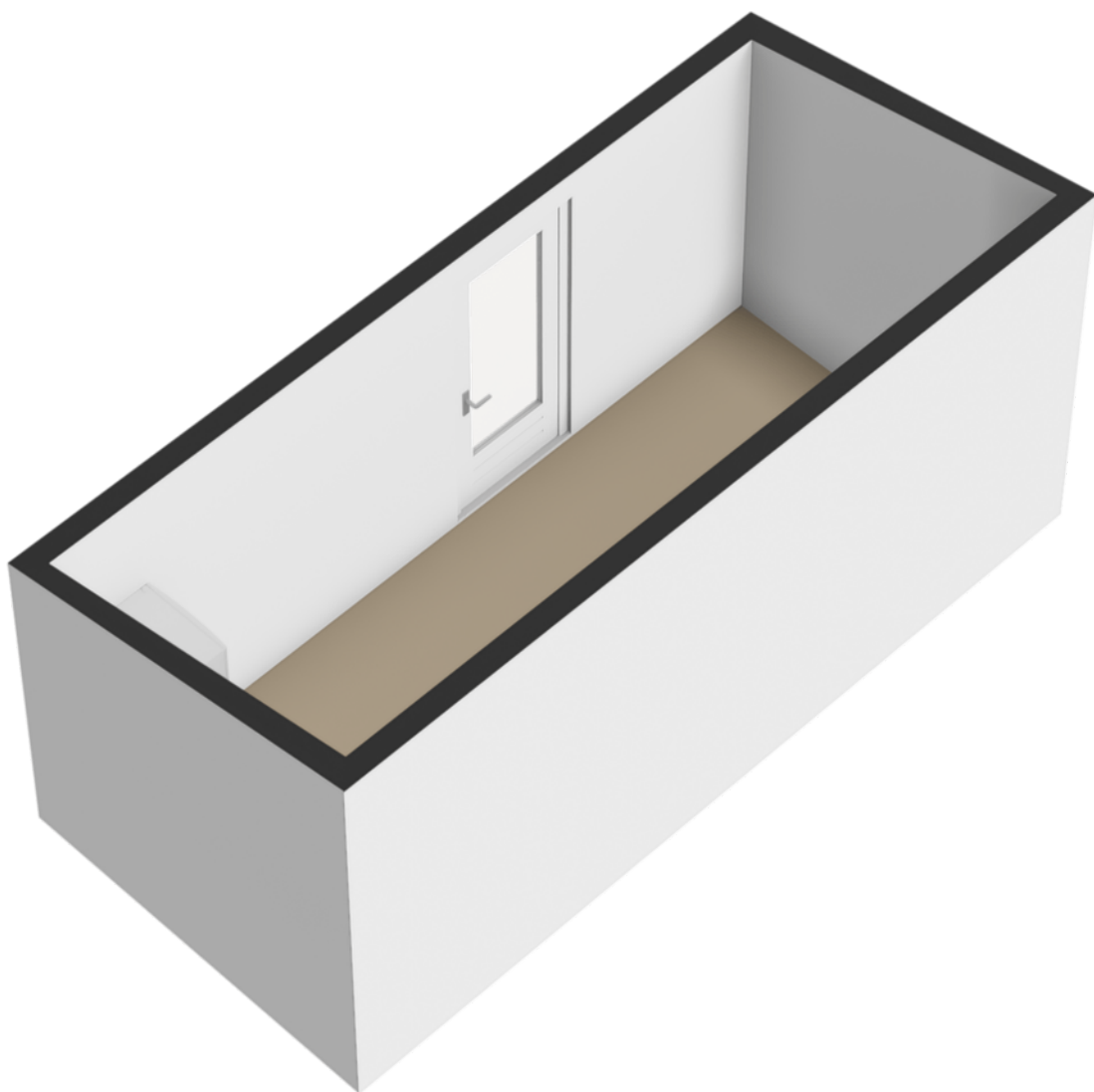


- Plattegrond

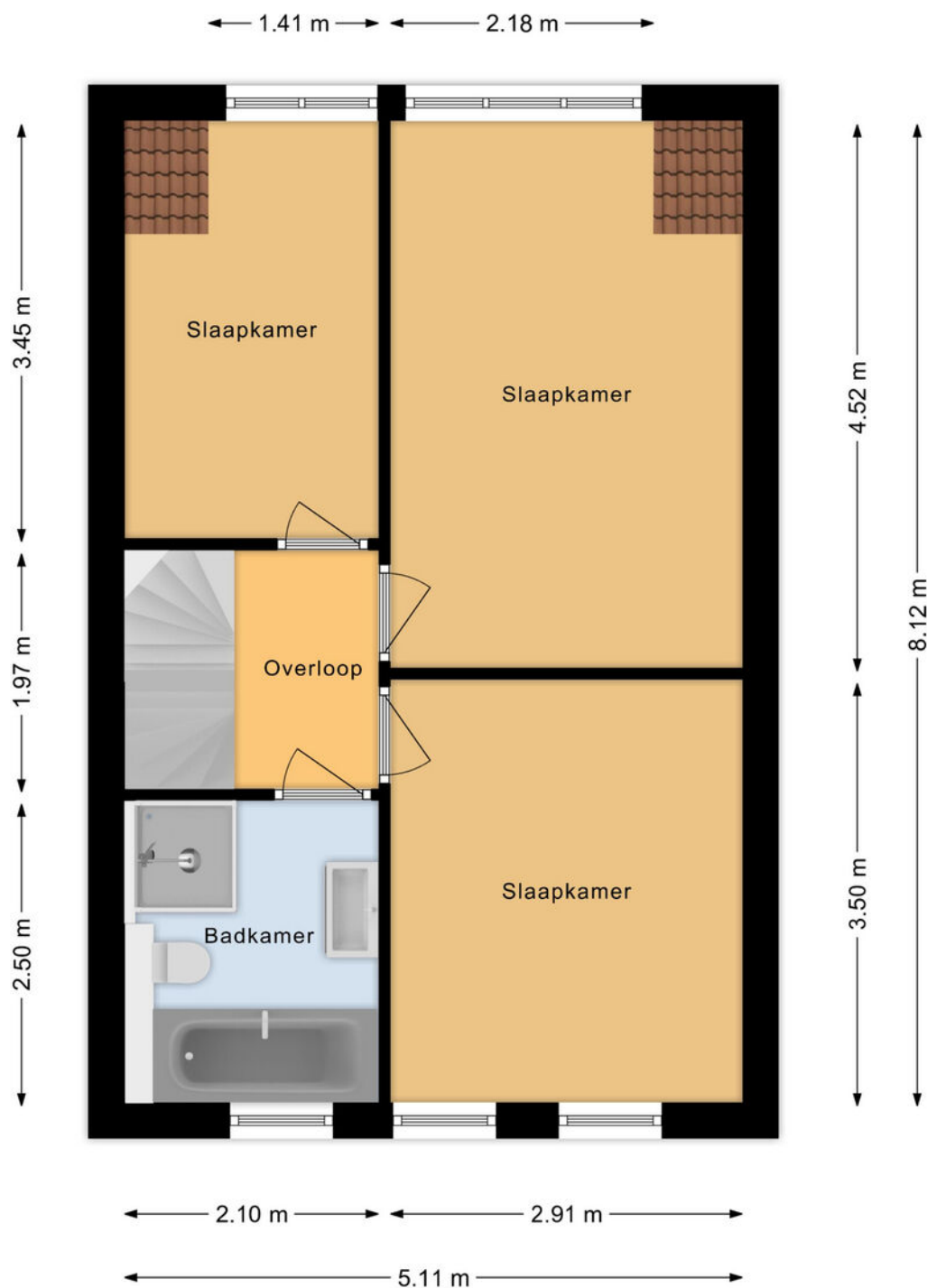


**Jan ten Katedreef 21, Goirle
Berging**

● Plattegrond

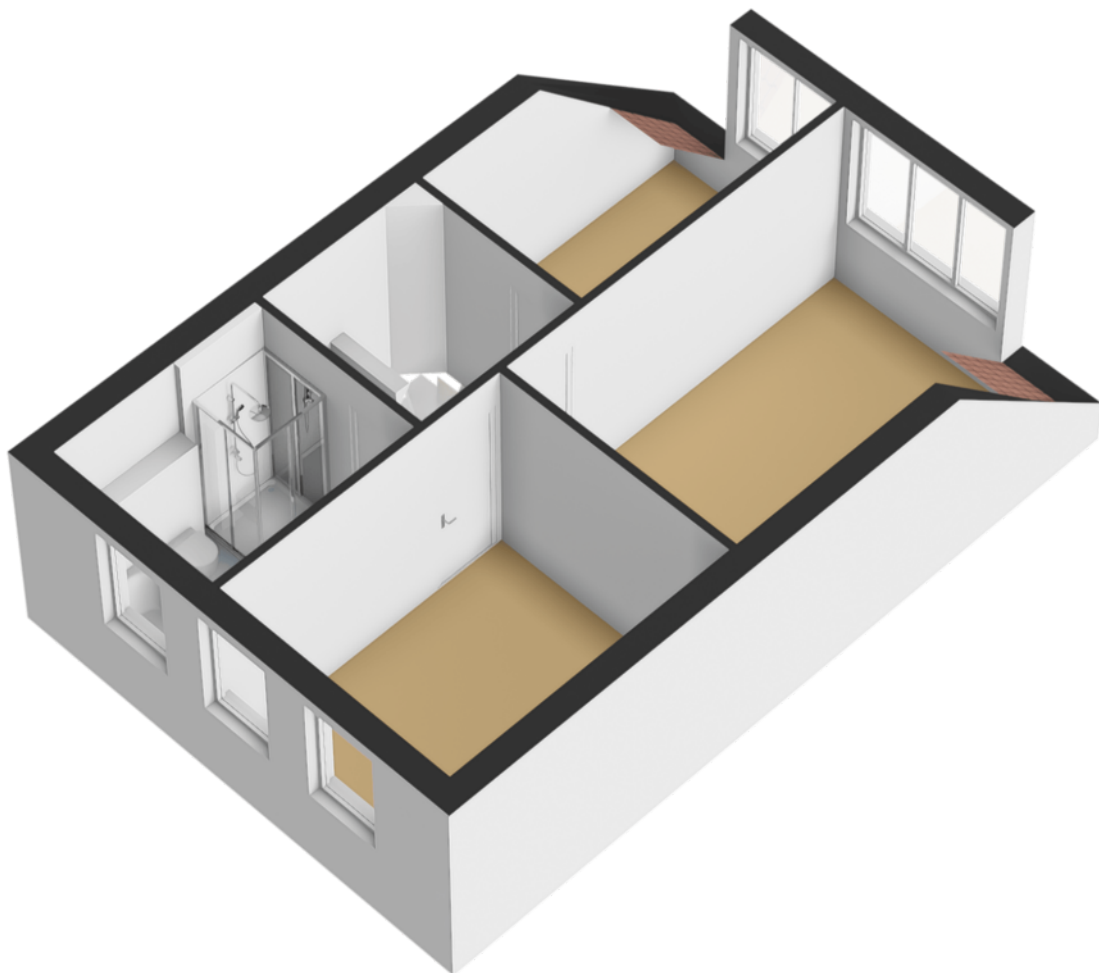


● Plattegrond

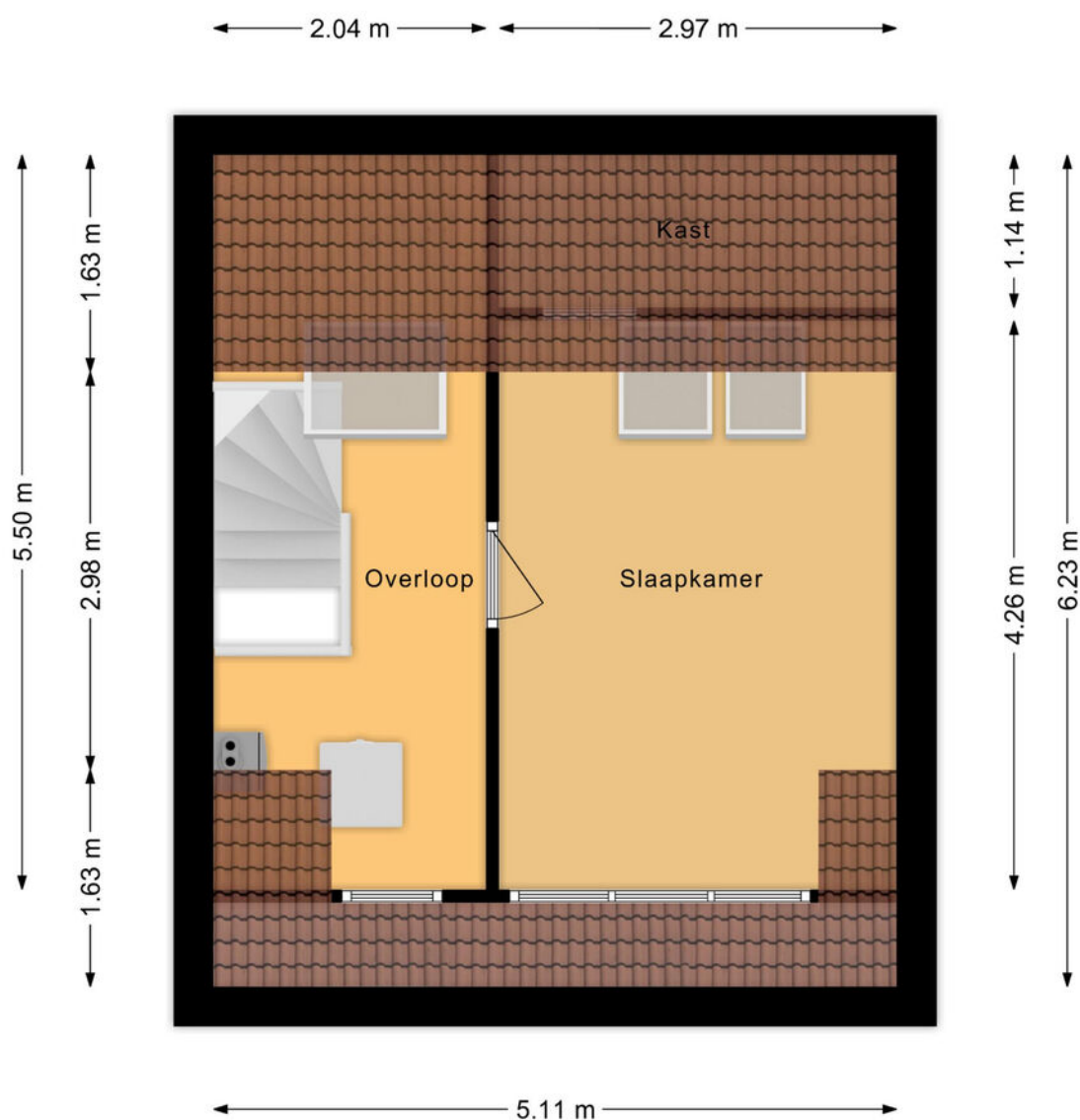


**Jan ten Katedreef 21, Goirle
Eerste verdieping**

● Plattegrond



● Plattegrond



**Jan ten Katedreef 21, Goirle
Tweede verdieping**

● Plattegrond

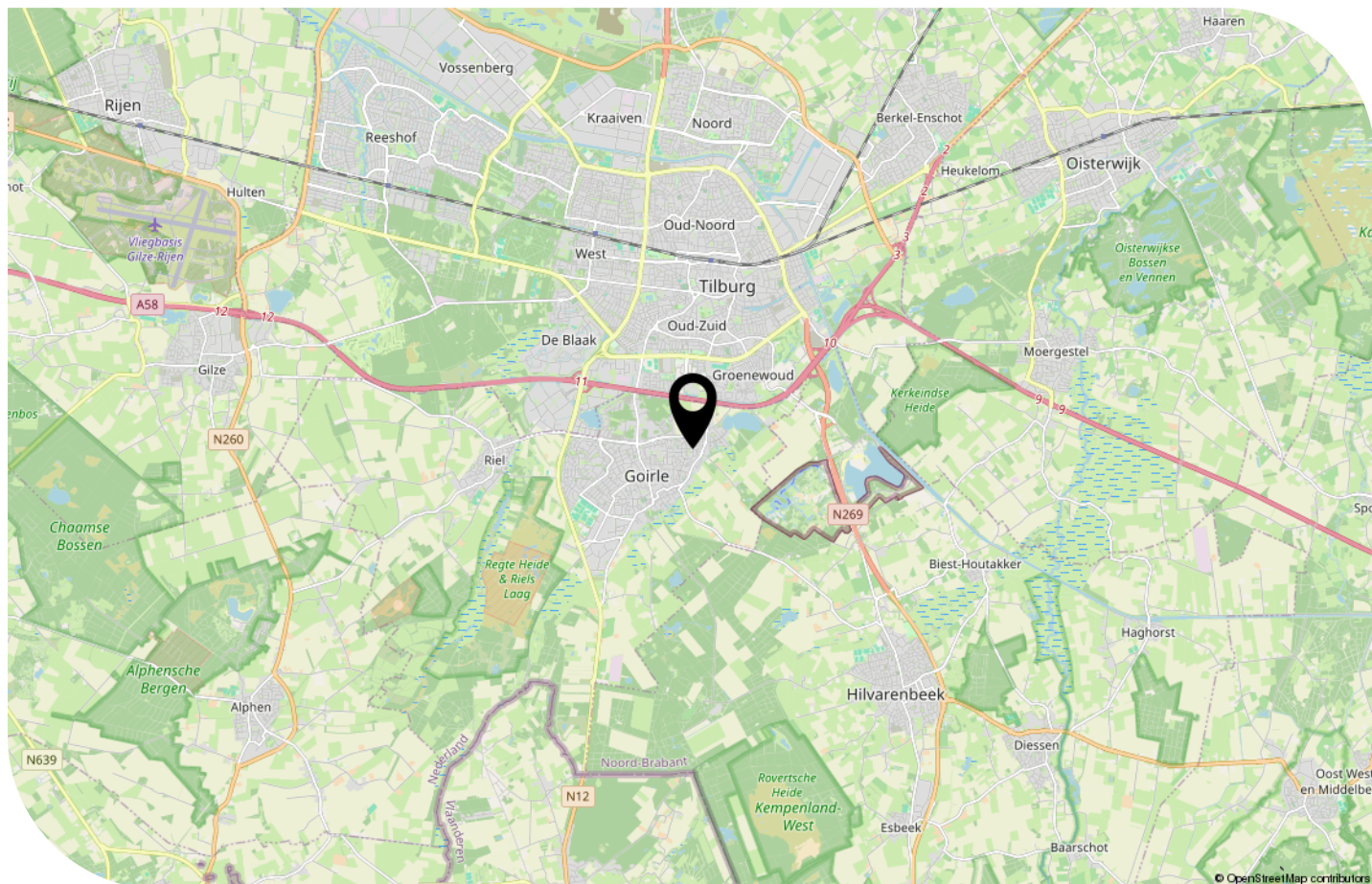
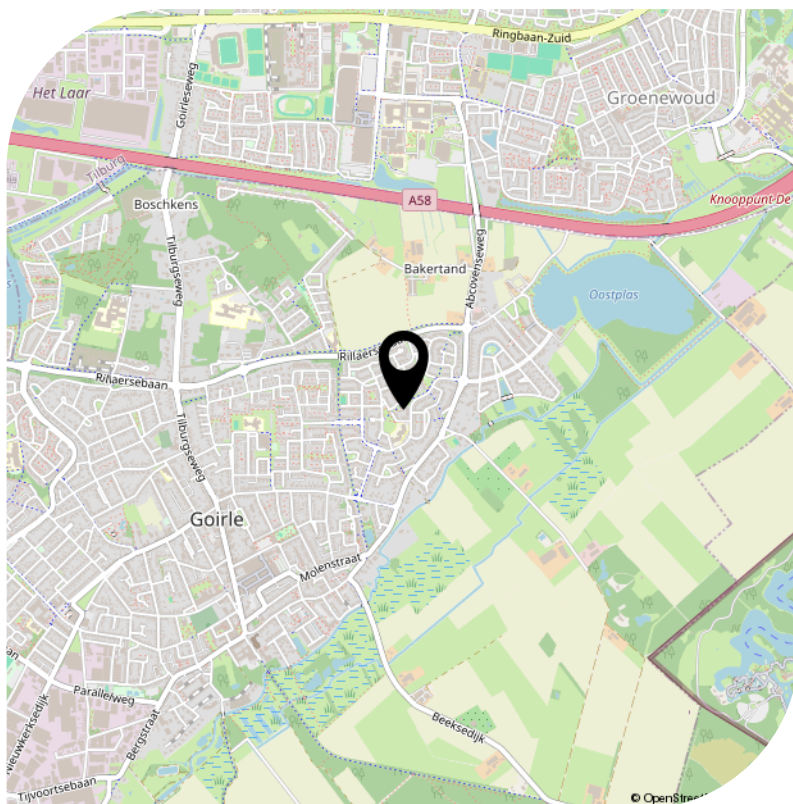
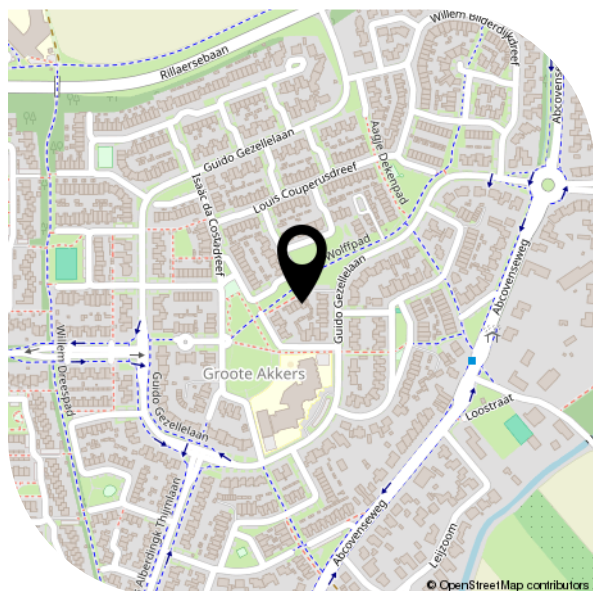




Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

