

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Zuster Bloemstraat 21

Vraagprijs: € 535.000,-k.k.

SFEERVOLLE EN UITGEBOUWDE GEZINSWONING van ca. 100 m², gelegen in een rustige en geliefde straat in het oude centrum van het historische Monnickendam. Deze charmante woning uit 1954 is in 2017 en 2021 grondig verbouwd en uitgebreid, waarbij comfort, ruimte en duurzaamheid (energielabel A!) centraal hebben gestaan. Met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen met overkapping, berging én achterom is dit een ideale woning voor wie sfeervol en zorgeloos wil wonen op een centrale, maar rustige locatie.

DE WONING

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot het toilet met fonteintje en de lichte, sfeervolle woonkamer met open keuken. De woning is in 2017 uitgebreid en voorzien van een fraaie lichtstraat in de aanbouw, wat zorgt voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt onder andere over een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een close-in boiler voor direct warm water. Een fijne plek voor kookliefhebbers en gezellige etentjes.

De woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin en biedt daarnaast toegang tot de praktische wasruimte/bijkeuken, eveneens met een deur naar buiten.

DE TUIN

De sfeervol aangelegde achtertuin is gelegen op het westen en biedt volop privacy en zon. Middels een pergola met schaduwdoek is er ook voldoende mogelijkheid tot koelte op de warme dagen.

Onder de ruime glazen overkapping, begroeid met druivenstruik, waant u zichzelf in Mediterrane sferen. Verder beschikt de tuin over een stenen berging van ca. 7,5 m², veel opbergruimte en een achterom via de achterliggende steeg.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping komt u op de overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van een inbouwkast:

Slaapkamer achterzijde ca. 11 m²

Slaapkamer achterzijde ca. 4 m² (ideaal als werk- of kinderkamer)

Slaapkamer voorzijde ca. 8 m²

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een ruime douche, wastafel en radiator.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer dankzij de dakkapel en dakopbouw. Deze kamer is voorzien van een inbouwkast en extra wastafel.

Vanaf de overloop is tevens toegang tot een separaat toilet met fonteintje, wat zorgt voor extra comfort.

DE LIGGING

De Zuster Bloemstraat is een rustige en gewilde straat in het oude centrum van Monnickendam. Hier woont u op loopafstand van een basisschool, gezellige winkels, restaurants, terrassen, de haven en alle dagelijkse voorzieningen.

Recreatiegebied Het Hemmeland ligt in de nabije omgeving en met goede verbindingen bent u binnen korte tijd in Amsterdam.

HET ONDERHOUD

De woning is in 2017 uitgebreid en verbouwd, waarbij onder andere de riolering, elektra, leidingwerk, cv-ketel en voorzetwanden zijn vernieuwd. In 2021 is de dakopbouw geplaatst, waarbij de tweede verdieping is toegevoegd/verbouwd. Hierbij is het gehele dak vernieuwd en geïsoleerd. In 2023 zijn de ramen voorzien van HR++ glas en is de spouwmuur geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 100 m²;
- Bouwjaar 1954, uitgebreid en verbouwd in 2017 en 2021;
- Voorzien van 9 zonnepanelen, zowel op de voor- als achterzijde van de woning;
- Energielabel A;
- Vier slaapkamers;
- Moderne open keuken;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- Glazen overkapping en stenen berging (ca. 7,5 m²);
- Achterom aanwezig;
- HR++ glas en spouwmuurisolatie (2023);
- Gelegen in het oude centrum van Monnickendam;
- Oplevering in overleg.

Bent u op zoek naar een instapklare, ruime en sfeervolle woning op een fantastische locatie?
Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de charme en het comfort van Zuster Bloemstraat 21!

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in deze woning.

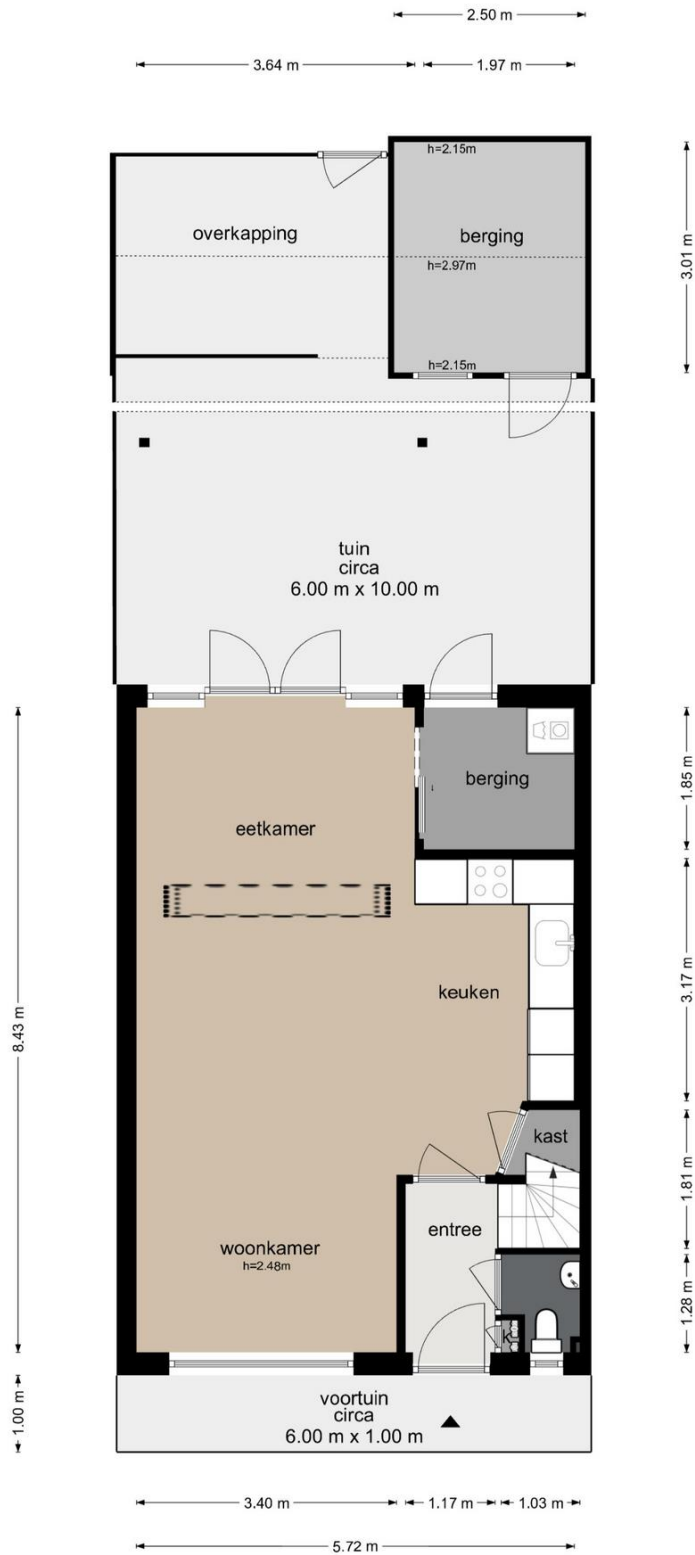








Zuster Bloemstraat 21 - Monnickendam
Begane Grond

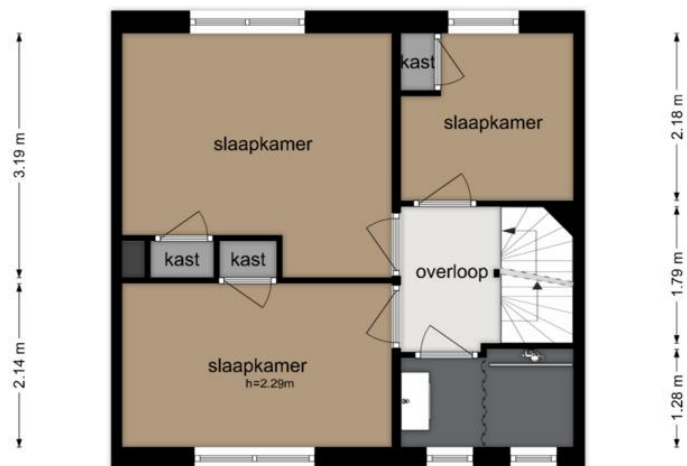


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

Zuster Bloemstraat 21 - Monnickendam
Eerste Verdieping



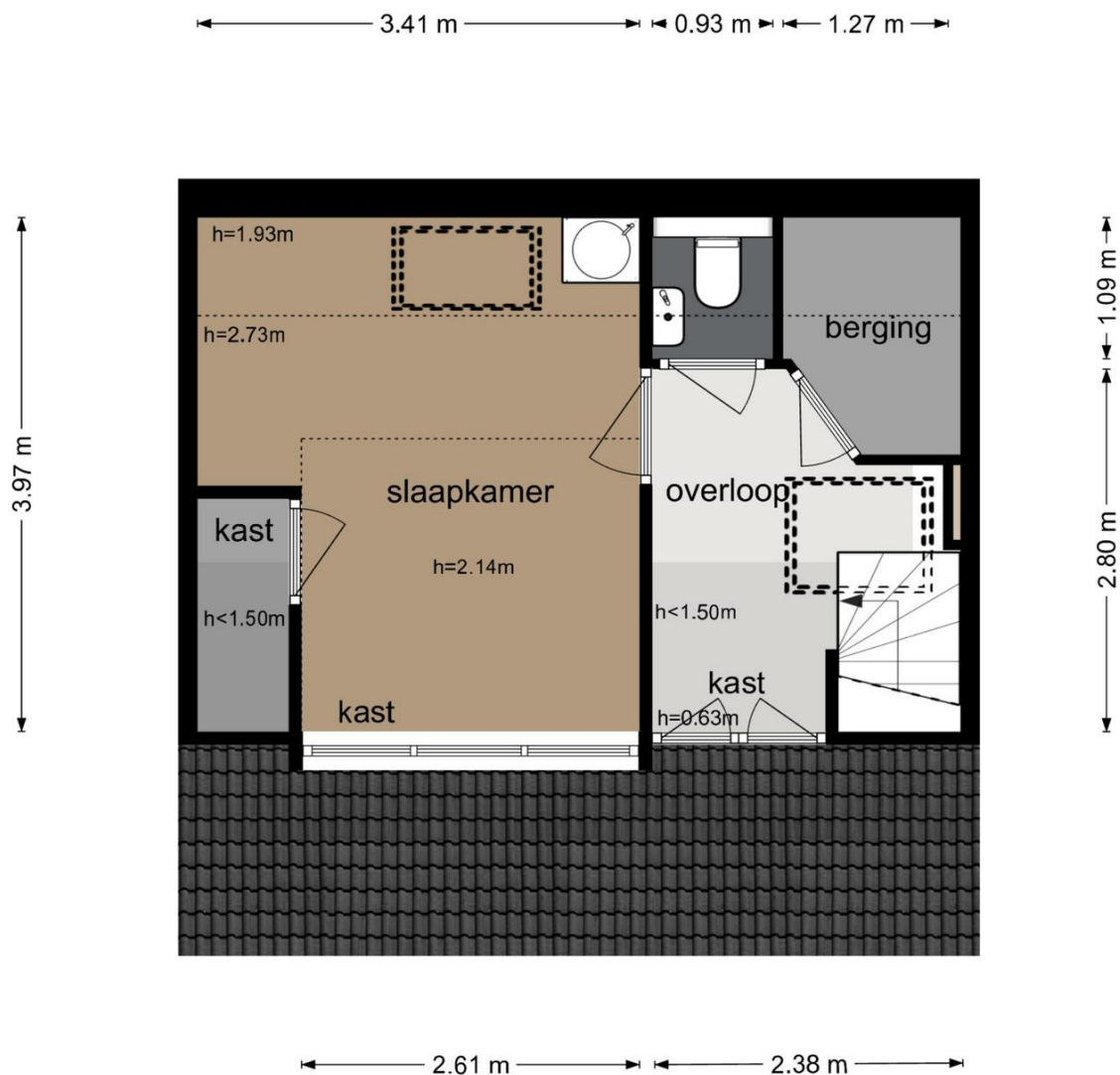
3.52 m 1.73 m



3.52 m 2.26 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

Zuster Bloemstraat 21 - Monnickendam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.beeldgarage.nl