



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Meerring 184
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a modern interior space with light-colored wooden flooring and large windows on the right side. On the left, there is a white staircase with black railings. A large blue hexagon is overlaid on the left side of the image, and a smaller green hexagon is overlaid on the bottom right.

Nu in de verkoop:
Meerring 184
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 725.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerhoven
Straat:	Meerring 184

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2023

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	177 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Woning inhoud:	608 m ³

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel

Highlights

De lichte woning beschikt over vier slaapkamers, twee ruime woonkamers, moderne badkamer en een achtertuin op het zuidwesten. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming en dankzij de goede isolatie, moderne installaties en duurzame materialen heeft zij energielabel A++, wat zorgt voor lage energiekosten en een toekomstbestendig woonklimaat. Kortom, een instapklare en energiezuinige woning waar comfortabel en zorgeloos wonen centraal staat.





Meerring 184, Eindhoven



Prachtige tussenwoning van ca. 177 m² met 4 slaapkamers, zonnig terras, privé parkeerplaats en energielabel A++

Deze woning ligt in de rustige, groene wijk Meerrijk in Eindhoven, met winkels, scholen en sportfaciliteiten binnen handbereik. Voor natuurliefhebbers zijn er wandel- en fietsroutes door de nabijgelegen parken en langs het water. De ligging is bovendien zeer gunstig voor werk en mobiliteit: High Tech Campus, ASML en de snelwegen A50/A2 zijn snel bereikbaar, met directe verbinding naar het centrum van Eindhoven en omliggende steden.

Omschrijving

INDELING:

Begane grond:

Toegang tot de woning is via de parkeergarage, wat extra gemak en veiligheid biedt. De hal is ruim en biedt voldoende bergruimte voor jassen, schoenen en andere spullen. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabele en gelijkmatige warmte.

Zitgedeelte:

De tweede woonkamer is multifunctioneel en geschikt als werkruimte, speelkamer of loungeplek. Vanuit deze kamer is er direct toegang tot de prachtige buitenruimte aan het water, ideaal om te genieten van rust, licht en een groen uitzicht.

1e verdieping:

De woning is te betreden vanaf straatniveau, wat een directe en praktische toegang biedt. De hal is ruim en biedt voldoende plek voor een garderobe. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje, strak afgewerkt en functioneel ingericht. De gehele verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmte.

Woonkamer:

De riante woonkamer is verbonden met de open keuken, wat een ruimtelijk en luchtig gevoel geeft. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht over het water, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar in verbinding staan.

Keuken:

De half open keuken (2023) is modern en volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor een ruimtelijke en lichte leefomgeving ontstaat.

Tweede verdieping:

Ruime tweede verdieping met vloerverwarming, vier slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, en een technische ruimte voor was en bergruimte.

Slaapkamer(s):

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers op de tweede verdieping. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en creëren een prettige, lichte sfeer in iedere kamer. De kamers zijn flexibel in te richten en bieden voldoende ruimte voor een comfortabele indeling.

Badkamer:

De deels betegelde badkamer is modern en luxe afgewerkt, met een inloopdouche voorzien van glazen douchescherm, een bad, dubbele wastafel met spiegels, zwevend toilet en elektrische handdoekradiator.

Achtertuint:

De achtertuin is deels betegeld en deels voorzien van gras, gelegen op het zuidwesten, waardoor er veel zonuren zijn gedurende de dag. Vanuit de tuin is er een prachtig uitzicht over het water, wat zorgt voor een rustgevende en ontspannen sfeer. De tuin biedt voldoende ruimte voor een loungehoek, een eettafel of speelgelegenheid.

Parkeerplaats:

De woning beschikt over een eigen privéparkeerplaats in de parkeergarage, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.













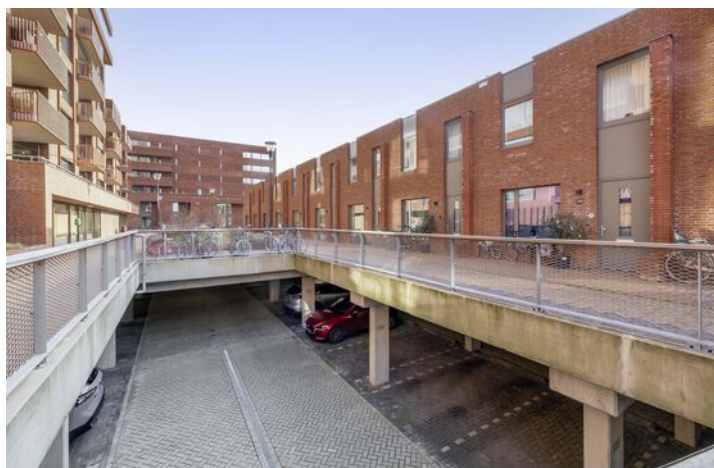






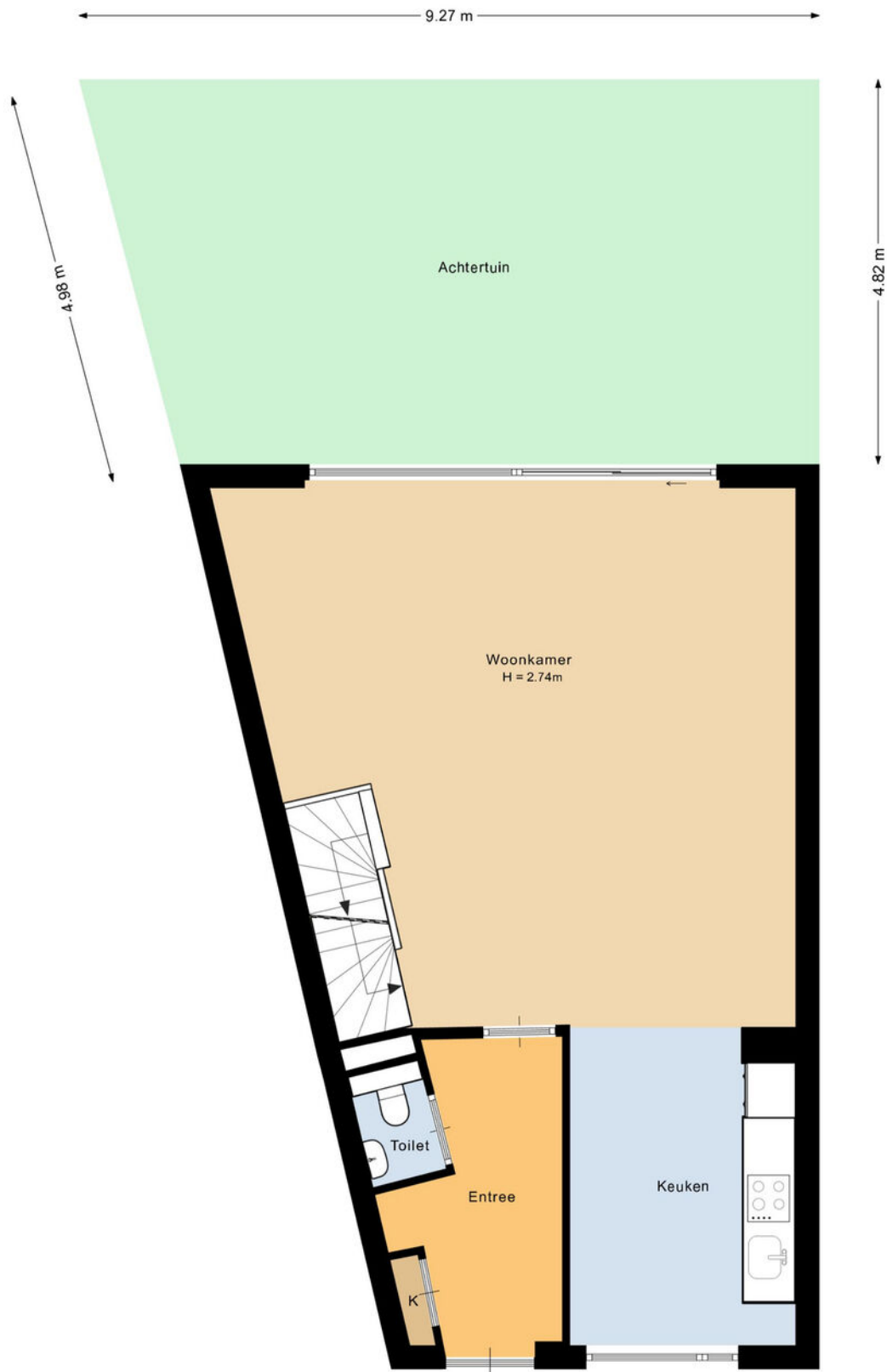
Bijzonderheden:

- Prachtige tussenwoning van ca. 177 m² met vier slaapkamers en twee woonkamers
- Woning is voorzien van stadsverwarming
- Volledig voorzien van vloerverwarming op alle verdiepingen
- Energielabel A++ dankzij uitstekende isolatie en moderne installaties
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met vrij uitzicht over het water
- Moderne keuken (2023) en luxe badkamer, instapklaar
- Eigen privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage



Plattegronden

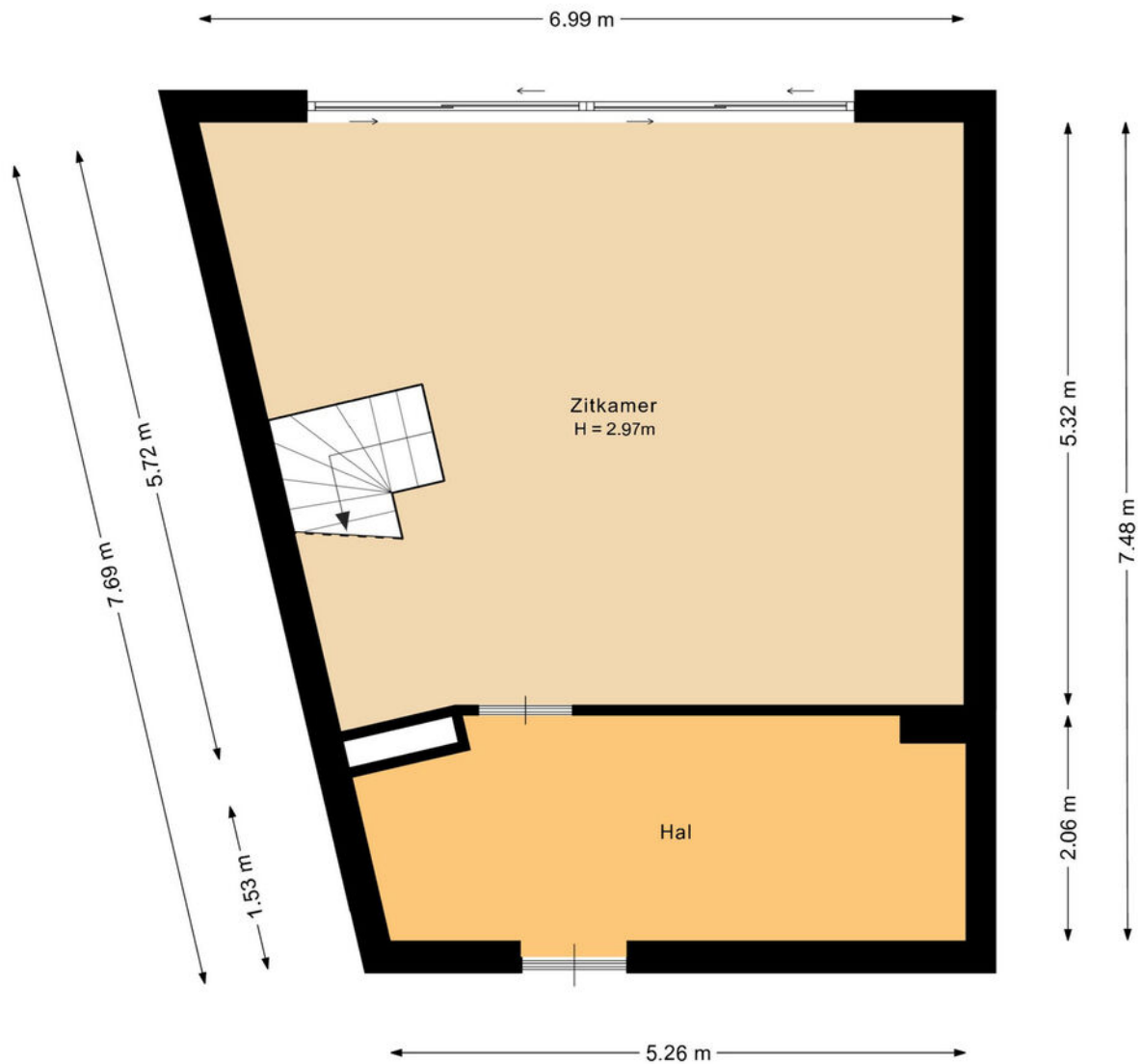
Perceel



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

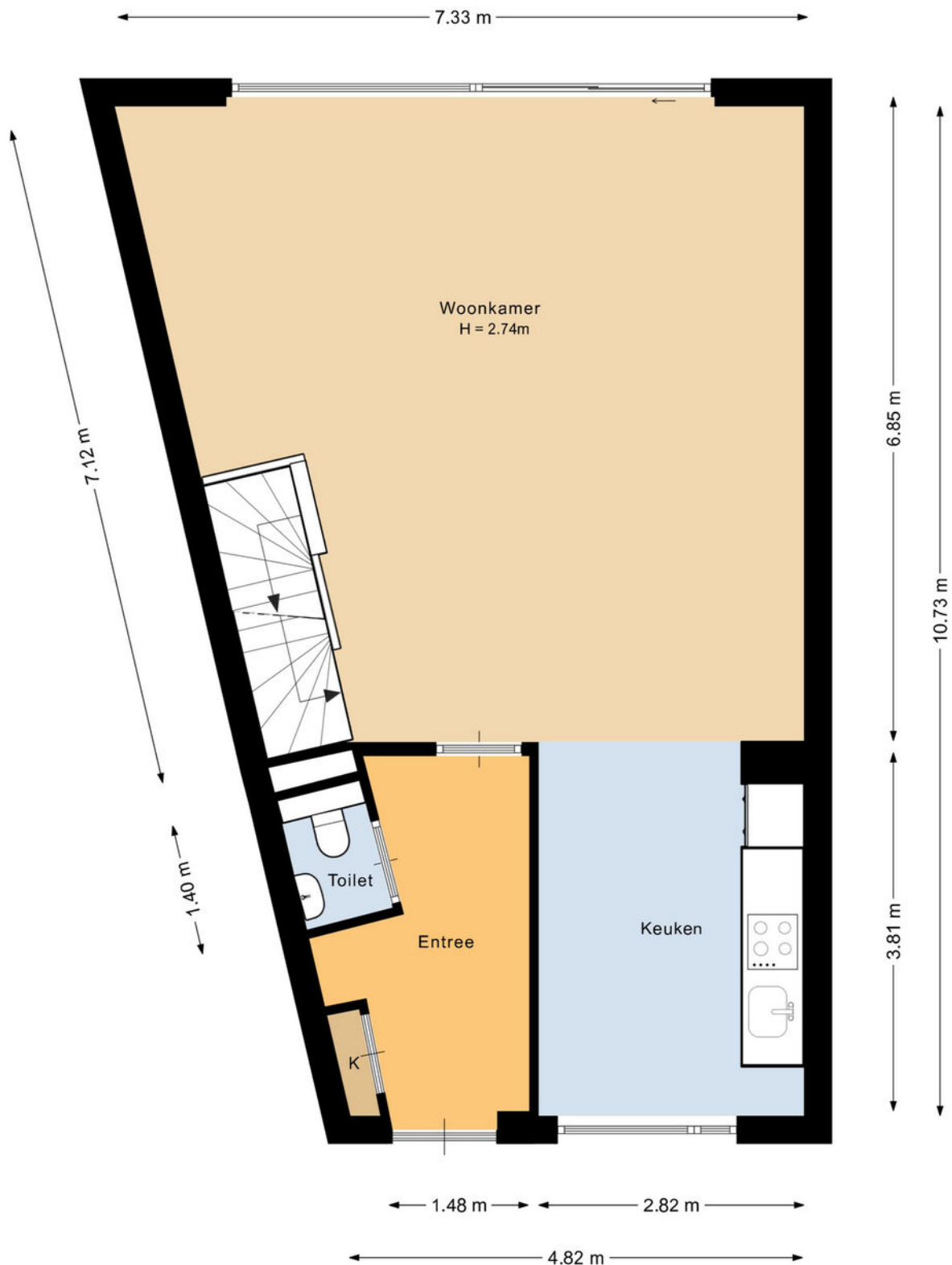
Souterrain



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

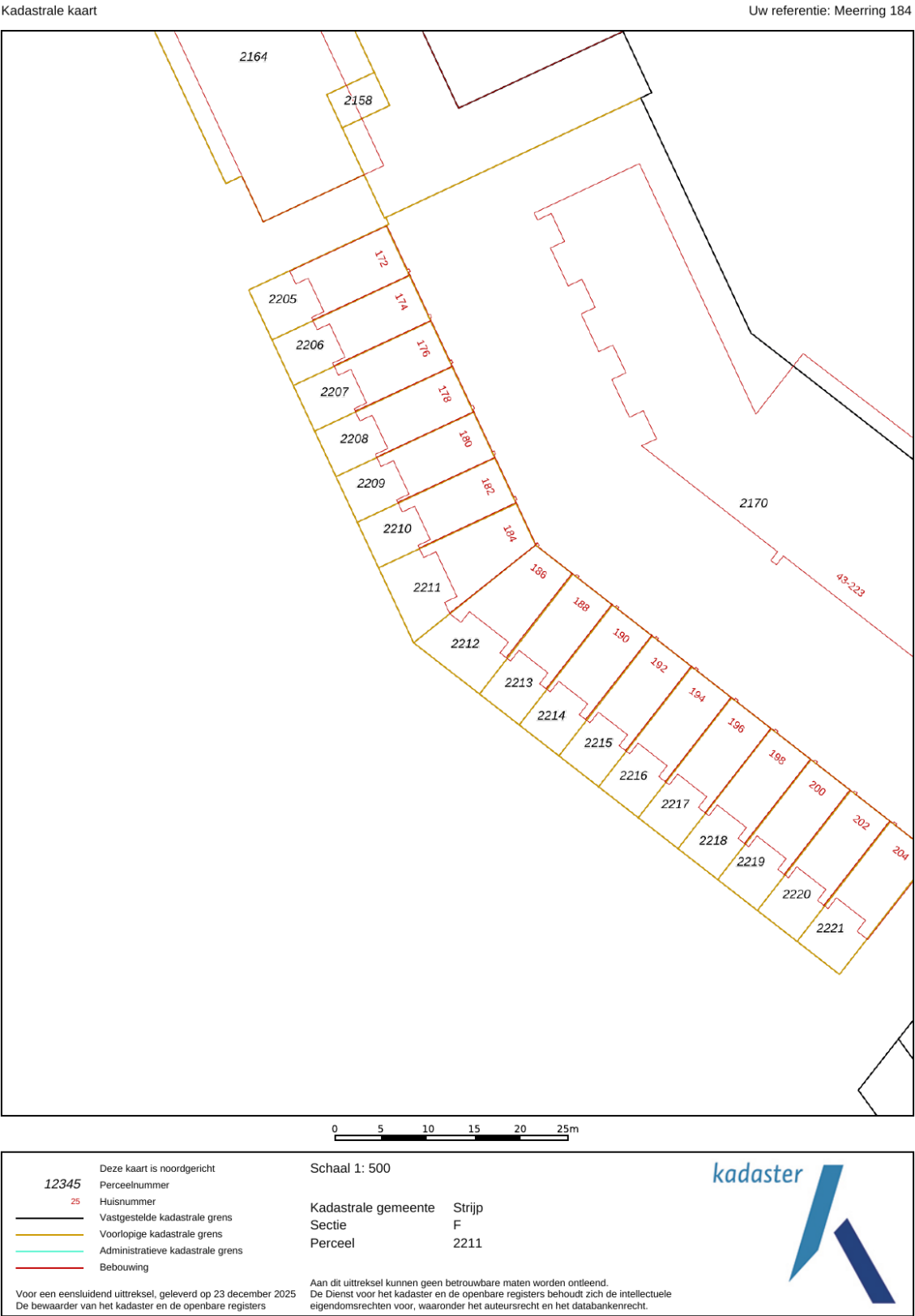
Plattegronden

1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Naam
Functie



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**