

FEELS LIKE *Home*



Enschedesestraat 368

Hengelo

€ 895.000 k.k.

Buiten

Verkoper

De tuin is voor ons echt een droomplek. Zodra je hier bent, ervaar je volledige vrijheid en rust, je hebt totaal niet het idee dat je aan een doorgaande weg woont. Van buitenaf lijkt het misschien wat verrassend, maar eenmaal...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Hier woon je heerlijk vrij, maar toch met alle voorzieningen van Hengelo binnen handbereik. Of je nu een balletje slaat op de tennisbaan, je kinderen naar de sportvelden brengt of zelf ontspant met een ronde golf, het ligt...



Buiten



Buiten



Buiten



Binnen

Verkoper

Voor ons is dit altijd een echt familiehuis geweest, en dat is misschien wel het allerbelangrijkste. Vroeger hadden de kinderen hun eigen televisie-/speelkamer, die we later hebben omgetoverd tot een fijn thuiswerk-kantoor....

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Casa di Famiglia, oftewel jullie eigen familiehuis. Met z'n witte gevels in combinatie met de donkere dakpannen heeft het een tijdloze, elegante uitstraling.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Met zijn witte gevels, donkere dakpannen en symmetrische dakkapellen straalt dit landhuis rust en elegantie uit. Tijdloos van uitstraling, omringd door groen en met een fraai aangelegde tuin die het geheel compleet maakt. Hier voelt wonen als elke dag een beetje buiten zijn én toch gewoon in Hengelo. Dat gevoel wordt alleen maar sterker wanneer je de locatie écht ervaart.

De ligging is verrassend en bijzonder. Zodra je het erf oprijdt, laat de drukte van alledag je los. De woning ligt beschut, omringd door groen en met een gevoel van privacy dat je niet vaak tegenkomt. Tegelijkertijd bevinden sportvoorzieningen, scholen en winkels zich op korte afstand. Zin in ontspanning? De golfbaan van Golfclub Driene ligt praktisch om de hoek, ideaal voor een vroege ronde of een ontspannen middag buiten.

Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein, met ruimte voor meerdere auto's en bezoek. Via de overdekte entree stap je binnen en valt alles op z'n plek. De eiken parketvloer geeft warmte en karakter, de royale open haard vormt het hart van de woonkamer en de strakke wanden en plafonds zorgen voor een rustige, tijdloze basis.

Vanuit de woonkamer loop je door naar een sfeervolle tussenruimte die voelt als een natuurlijke verlenging van het huis. Dankzij de openslaande deuren naar de veranda ontstaat er een fijne verbinding met de tuin en valt het daglicht rijkelijk naar binnen. Aan de andere zijde ligt de woonkeuken: robuust en stijlvol, met een stoere tegelvloer en een donker keukenmeubel dat perfect past bij het karakter van het huis. Een plek waar samenkomen vanzelf gaat, aan de eettafel of aan het barretje.

Aan de achterzijde bevindt zich een extra kamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt, maar zich net zo goed leent als speelkamer, hobbyruimte of praktijk aan huis. Dankzij de schuifdeuren is deze ruimte eenvoudig af te sluiten. De aparte entree via de bijkeuken, inclusief extra toilet, biedt daarbij volop flexibiliteit.

Op de verdieping zet het comfort zich moeiteloos voort. De hoofdslaapkamer is royaal, voorzien van airconditioning, vaste kasten en twee charmante dakkapellen die zorgen voor een prettige lichtinval. Langs de overloop liggen nog drie slaapkamers, elk met een eigen sfeer en indeling. De badkamer is compleet uitgevoerd en praktisch ingedeeld, met als fijn detail een separaat toilet.

En dan de tuin, zonder twijfel een van de hoogtepunten. Het royale gazon biedt alle ruimte om te spelen en te bewegen. Daarnaast beschikt het perceel over een eigen boomgaard met appel- en perenbomen. Terwijl de kinderen hun gang gaan, kies jij jouw favoriete plek: ontspannen in de zon, samen tafelen of genieten onder de overkapping met buitenkeuken.

Dit is wonen met ruimte, rust en karakter. Vrij gelegen, groen om je heen en alle voorzieningen binnen handbereik, inclusief de golfbaan. Een plek waar alles klopt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1965

Inhoud
771 m³

Perceel
1876 m²

Tuin
985 m²
zuidoost

Woonoppervlak
220 m²



Location
In het groen



Food & drinks
Hengelo of Enschede



Supermarkt
In dezelfde straat



Middelbare school
Primato

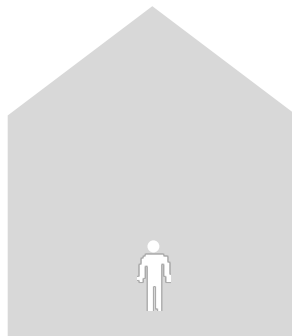


Basisschool
Mikado



OV
3 minuten lopen

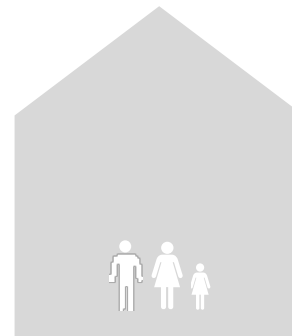
Meet the neighbours



Nr. 370 & 372



Nr. 368



Nr. 366

Timeline

1999

Verduurzaming

Alles is geïsoleerd door defensie



2022

Nieuwe keuken

Helemaal in de stijl van het landhuis



2010

Handig

Het schuurtje is erbij aangebouwd



2022

'de hut'

Overkapping met buitenkeuken



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, grotendeels
dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas Kombi Kompakt HRE
eigendom



Verwarming

cv ketel, open haard



A



B



C



D



E



F



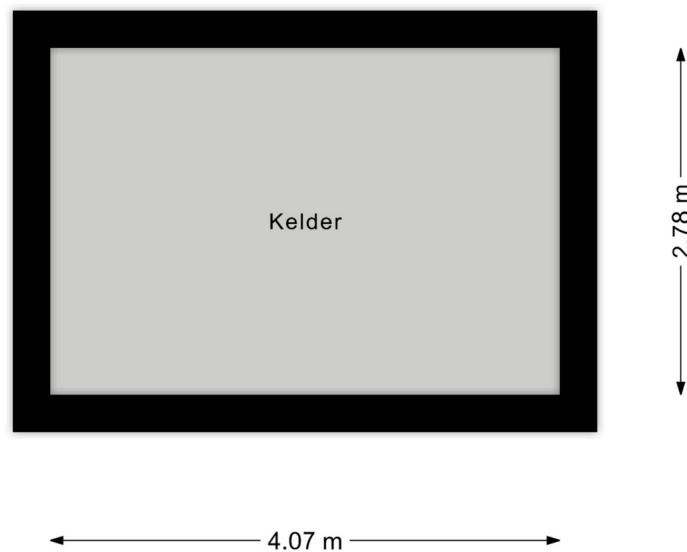
G



C

Plattegrond

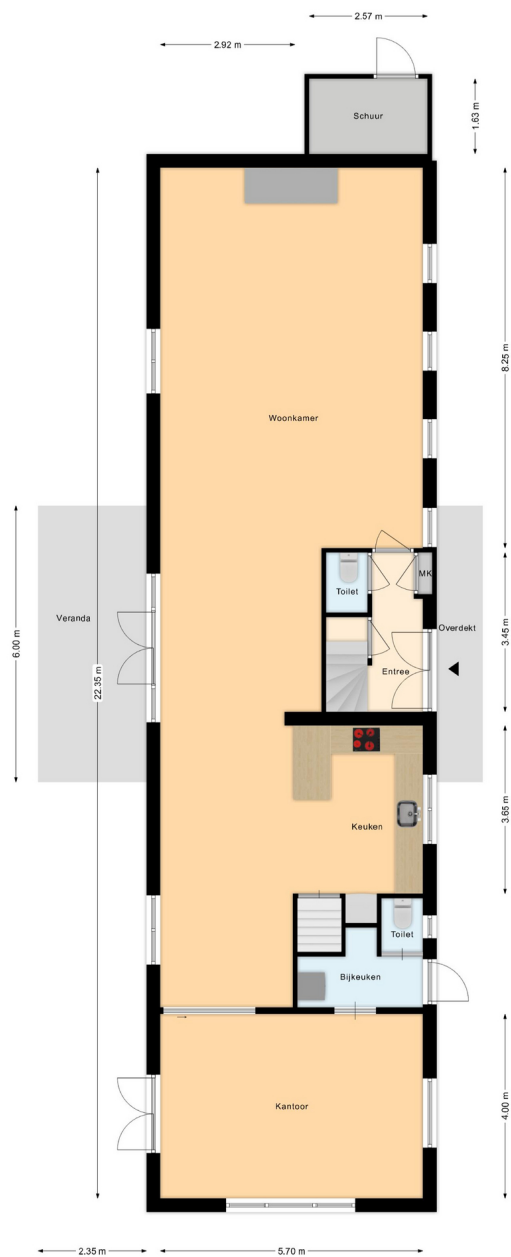
Kelder





Plattegrond

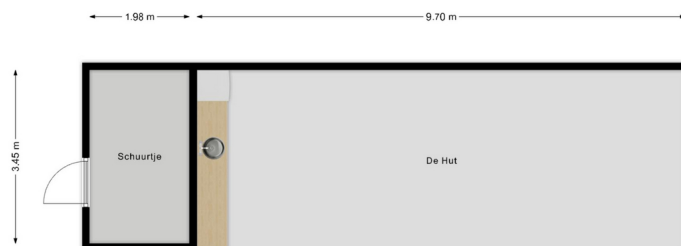
Begane grond





Plattegrond

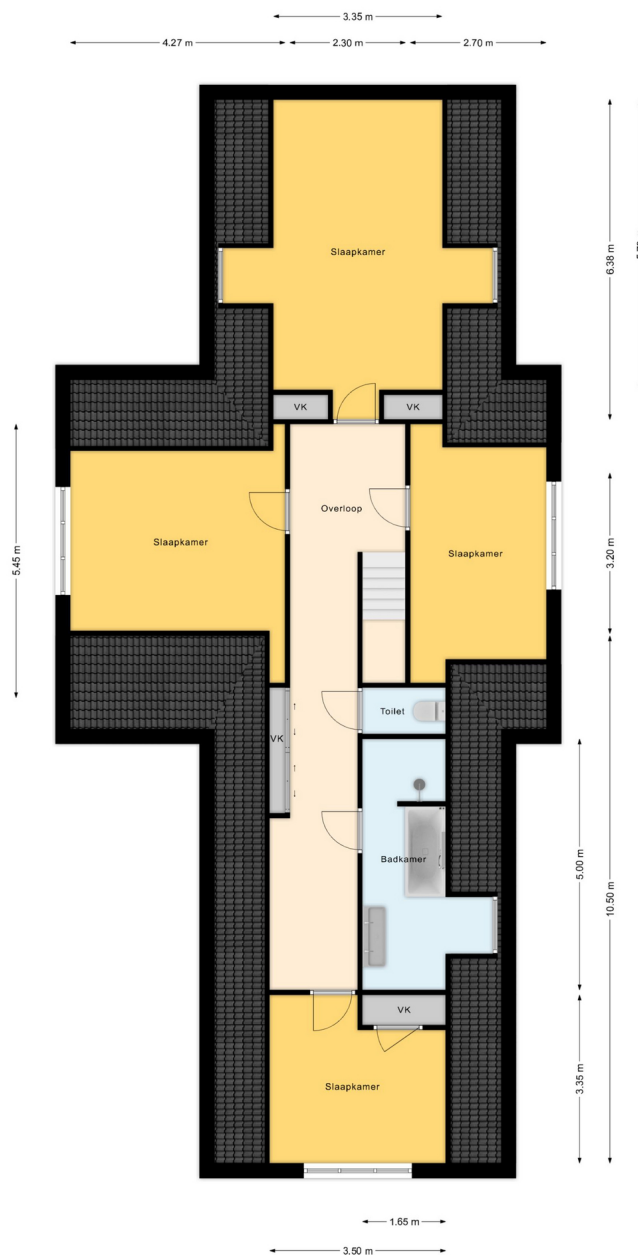
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

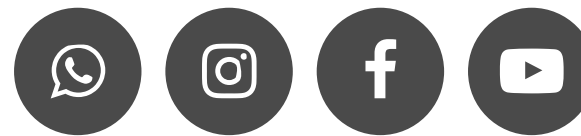
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)