



Navanderstraat 12 E, 3039 VM Rotterdam

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Wonen in een monumentaal appartementencomplex met een prachtig uitzicht via de gemeenschappelijke siertuin richting het populaire Vroesepark.

Op een van de mooiste locaties in Blijdorp bevindt zich in het monumentale pand "De Eendracht" deze fraaie driekamerwoning met balkon en gemeenschappelijke binnentuin. Het appartement maakt deel uit van het door architect Jo Van de Broek, bekend van het duo Van de Broek en Bakema, ontworpen complex "De Eendracht". Dit complex is in 1934 gebouwd in de stijl van de Nieuwe Zakelijkheid en heeft de status van Rijksmonument. In het souterrain beschikt de woning over een eigen berging die via een helling bereikbaar is en daardoor uitstekend geschikt is voor het stallen van een motor. De gezamenlijke binnentuin is eigendom van de VvE en kan door alle bewoners worden gebruikt.

Locatie:

Het appartement is gelegen aan het Vroesepark in de gewilde woonwijk Blijdorp. Het Vroesepark is een fijne plek om heerlijk te kunnen recreëren. In de zomer zijn er verschillende festiviteiten, kun je naar hartenlust sporten en wordt er met regelmaat gebarbecued. Blijdorp is populair vanwege zijn rustige straten, het vele groen en toch zeer centrale ligging ten opzichte van het centrum en uitvalswegen. Met vijf minuten fietsen sta je op het Rotterdam CS, het bruisende centrum van Rotterdam, en kun je al het moois ontdekken wat Rotterdam jouw te bieden heeft.

Indeling:

Eerste verdieping:

Entree, hal, meterkast, vaste kast met opstelling cv-ketel, woonkamer met toegang tot het balkon.

Open keuken met een keukenblok in rechte opstelling, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koel/vriescombinatie.

Zowel vanuit de hal, als vanuit de woonkamer is de royale slaapkamer bereikbaar.

Tweede slaapkamer.

Vanuit alle vertrekken is de gang bereikbaar, waar zich het separate toilet en de badkamer bevinden.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel in meubel.

In het souterrain is een eigen berging gelegen.

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Rijksmonument;
- Beschermde stadsgezicht;
- Eigen berging (ca. 9 m²) in het souterrain;
- Balkon met bergkast;
- Het appartement beschikt over aluminium kozijnen;
- Verwarming en warm water door middel van CV-ketel;
- VvE is actief, bijdrage € 150,- per maand (meerjarenonderhoudsplan aanwezig);
- Over het onderhoud aan de buitenkant wordt niet alleen door de portiek VvE, maar ook door de overkoepelende VvE van het hele complex toegezien;
- De woning betreft een rijksmonument, waardoor er geen energielabel benodigd is;
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een niet-feitelijke zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Oplevering: in overleg (kan per direct).

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl



BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 204 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Navanderstraat 12 E
3039 VM ROTTERDAM

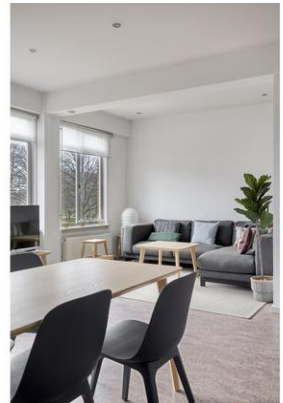


Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

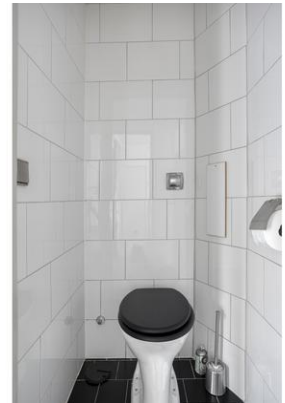
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

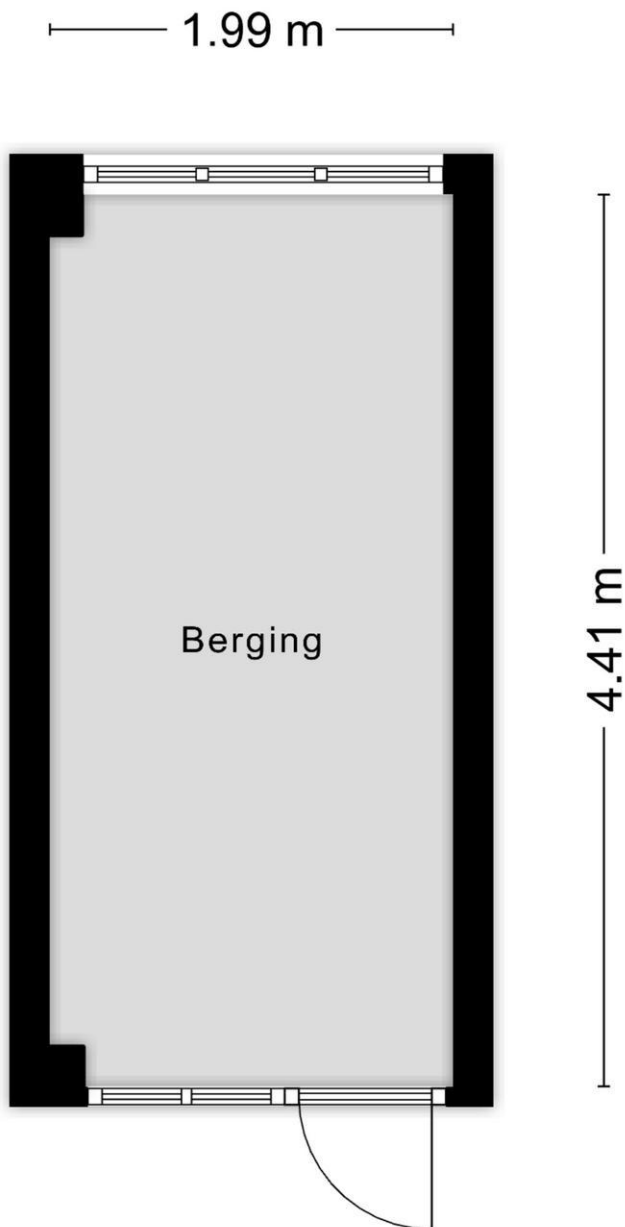


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

