



Meikevermeent 7

Hilversum

Vraagprijs € 885.000 k.k.



heyen**makelaars**

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	699 m ³
Perceel	440 m ²
Aantal kamers	5
Aantal etages	3



BOUWJAAR

1976



WOONOPPERVLAK

174 m²



ENERGIELABEL

C



SLAAPKAMERS

4 slaapkamers

Omschrijving

Aan de rand van de Hilversumse Meent ligt op een zeer rustige locatie dit vrijstaande woonhuis met oprit, aangebouwde garage, een brede achtertuin en slaapgelegenheid op de parterre. Gelegen in de kindvriendelijke woonomgeving "De Meent" en omsloten door bossen, weilanden en diverse natuurgebieden zoals "Het Naardermeer" alsmede aan de overkant het Goois Natuurreservaat Cruysbergen. Scholen alsmede diverse sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving en op fietsafstand in Bussum en Hilversum. Het winkelcentrum 'Meenterf' is op wandelafstand en beschikt over o.a. een grote Albert Heijn, bakker en slager, huisartsenpraktijk en apotheek. Uitvalswegen richting Hilversum, Weesp en de A-1 geven een goede ontsluiting, zo is Amsterdam in 20 min makkelijk bereikbaar. Het station Naarden-Bussum en/of Bussum Zuid zijn op 10 minuten fietsafstand en is er om de hoek een busstation met verbindingen naar Hilversum en Naarden-Bussum.

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hal met trapopgang, garderobe, meterkast en toilet. Aan de voorzijde, op de begane grond van de woning is er een slaapkamer met inbouwkasten en en-suite badkamer. Vanuit de hal betreedt je de riante en lichte woonkamer met open haard. Aangrenzend aan deze ruimte is de lichte serre bereikbaar via een schuifpui en biedt een fijn uitzicht op de achtertuin. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, met een aangrenzende bijkeuken welke is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. De aangebouwde garage is van een ruim formaat (22m²)

1e Verdieping:

Overloop, badkamer voorzien van bad-douchecombinatie, wc, wastafel en handdoekenradiator, 2 ruime slaapkamers met voldoende kastruimte en een 4e kleinere slaapkamer.

Vliering:

Boven de verdieping bevindt zich de vliering, een royale ruimte van 13 m² die ideaal is voor opslag.

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- perceeloppervlakte 440m²;
- woonoppervlakte 174 m²;
- lichte serre met toegang tot de achtertuin;
- aangebouwde garage 22m²;
- geheel voorzien van dubbele beglazing;
- 12 zonnepanelen;
- energielabel C.





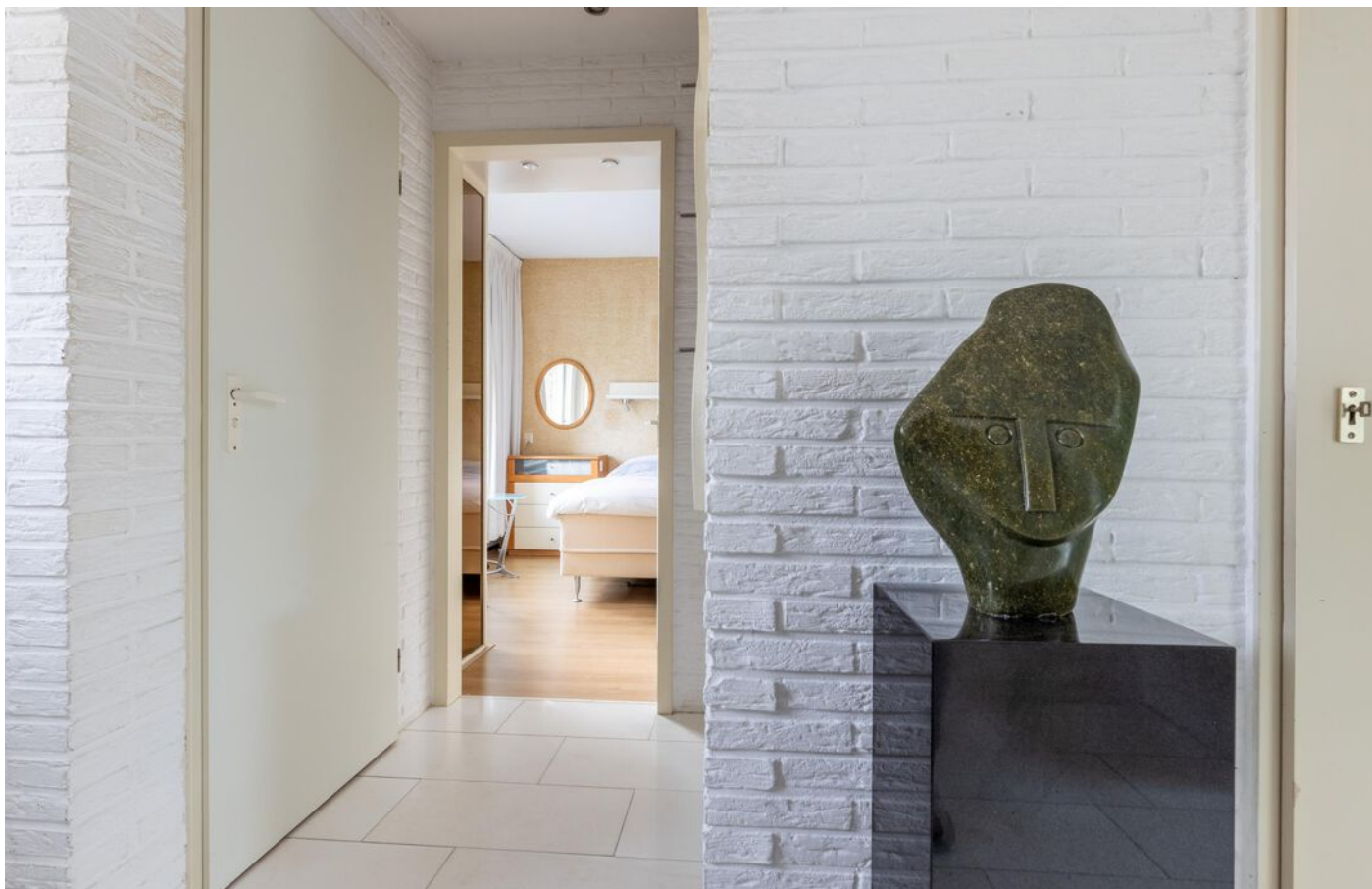
























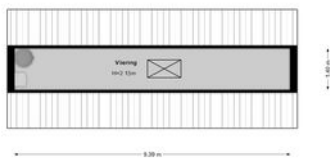








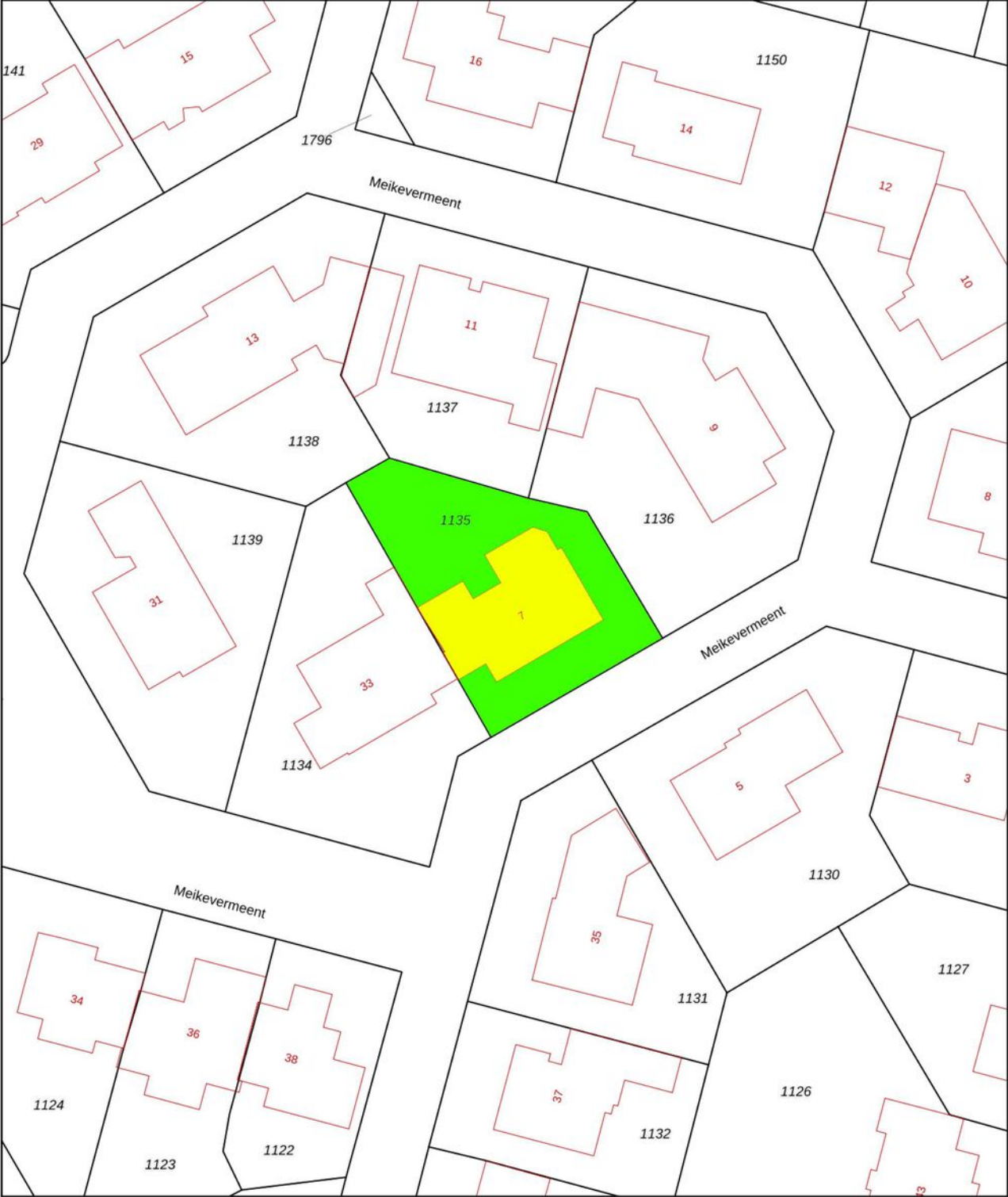
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meikevermeent7/EE



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

A

1135

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl