



Alaskahof 20 IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort appartement/woning

Bouwjaar 1998

Isolatie Volledig geïsoleerd.

Energie label

Kenmerken

Woonoppervlakte 113

Perceeloppervlakte 107 m²

Volume 401 m³

Aantal kamers 4

Aantal slaapkamers 3

Aantal woonlagen 2



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	centrale verwarming Intergas HR
Warm water	idem
Kabel	glas
Berging	vrijstaand 4 m ²
Tuin	Keurig aangelegd met houten vlonders en achterom.
Ligging	zuidzijde Zenderpark met uitzicht op grootste kerstboom ter wereld



BIJZONDERHEDEN

Wonen in deze goed onderhouden en in staatklare hoekwoning gelegen in de wijk Zenderpark? Ja dat kan! De woning ligt aan een leuk en kindvriendelijk hofje. Er is hier, en ook op de Statensingel, voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Uitvalswegen liggen om de hoek. De woning is in 1998 gebouwd maar is in de loop der jaren verbeterd met o.a. nieuwe keuken, toiletruimte en badkamer. Ook is er airco op de ouderslaapkamer geplaatst en is er een extra werk-/slaapkamer gecreëerd op de begane grond. Ideaal om thuis te werken of als speelkamer voor de kinderen.

De woning ligt op enkele minuten loopafstand van de sneltramhalte en diverse winkels in het centrum van de wijk. Het gezellige stadscentrum van IJsselstein is binnen enkele fietsminuten bereikbaar.

Uniek aan deze woning zijn de grote glaspartijen in de gevels. Hierdoor is in alle ruimten bijzonder veel lichtinval. Naast de tuin is er ook nog een groot dakterras op de verdieping. Laat u verrassen en kom deze woning bezichtigen!



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND

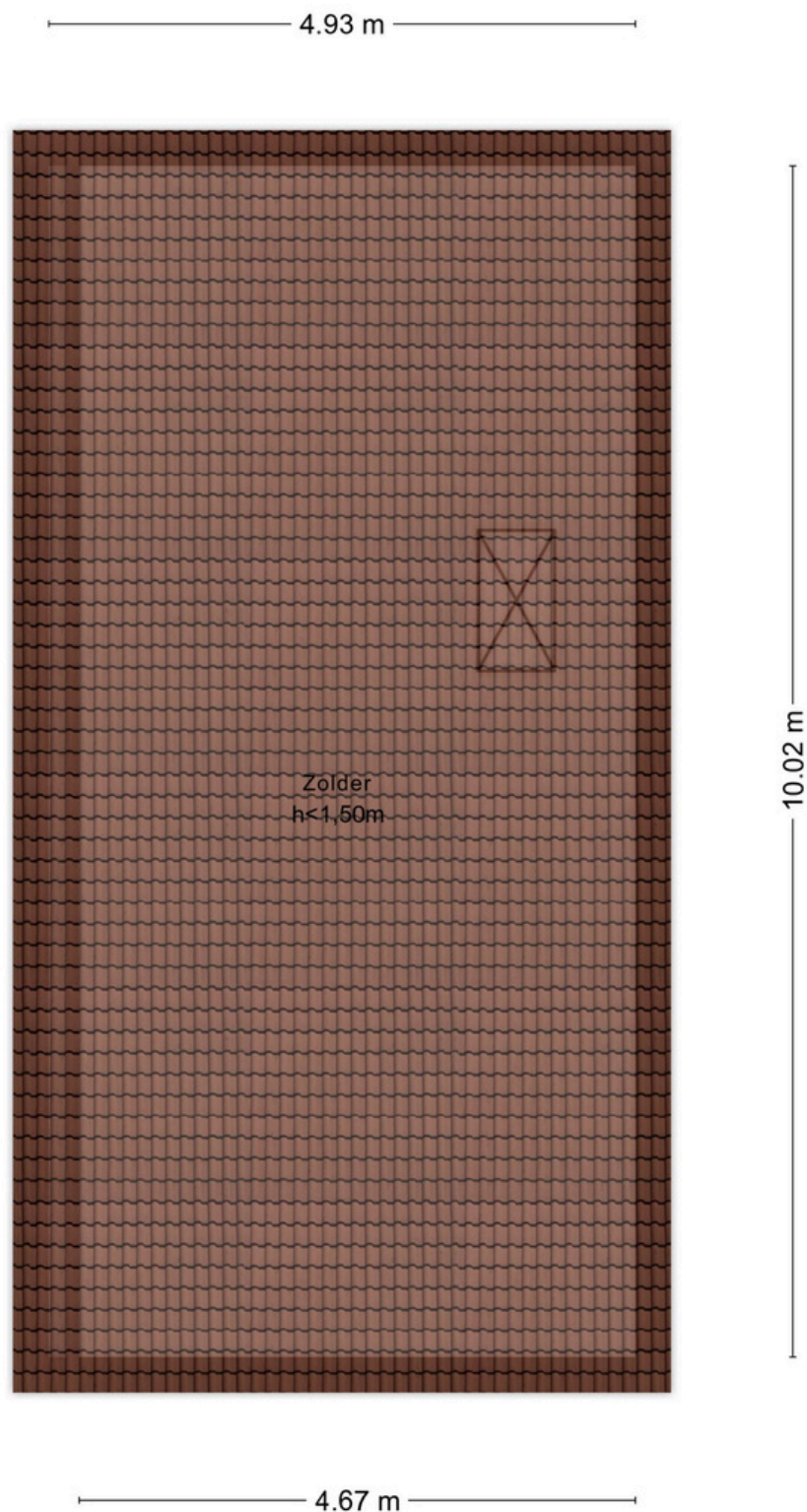


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN