



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Buitenhuiserweg 2-211  
1981 LK Velsen-Zuid  
€ 139.999 v.o.n.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar  
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B  
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073



## Kenmerken Buitenhuizerweg 2-211



Woonoppervlakte: 61.7 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 425 m<sup>2</sup>



Soort woning: bungalow



Inhoud: 228.85 m<sup>3</sup>



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2012



Vraagprijs: € 139.999 v.o.n.



## Omschrijving Buitenhuizerweg 2-211

Vrijstaand recreatiewoning met royale tuin op EuroParcs Buitenhuizen!

Deze nette, vrijstaande recreatiewoning op EuroParcs Buitenhuizen biedt alles wat je zoekt in een comfortabele recreatiewoning. Met een gezellige en recent gerenoveerde woonkamer en een prachtige, groene buitenruimte op een perceel van +/- 425 m<sup>2</sup>, voel je je hier direct thuis. De recreatiewoning is voorzien van twee slaapkamers, een ruime badkamer, een volledig uitgeruste keuken, en een aparte berging.

EuroParcs Buitenhuizen is ideaal gelegen in het groene hart van Velsen-Zuid. De buurt biedt allerlei voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatiegebieden op korte afstand. Verder ben je binnen enkele minuten op de snelwegen richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend, dankzij de nabije bushaltes met directe verbindingen naar omliggende steden.

De woonkamer zelf is heerlijk licht en ruim door de grote raampartijen en dubbele openslaande tuindeuren. Hier is meer dan genoeg ruimte voor een sfeervolle zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer loop je zo door naar de open keuken en de overige ruimtes.

De keuken is ruim en praktisch opgezet met een licht hoekmeubel. Je hebt hier alle benodigde apparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

### Indeling

Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimte en het licht dankzij de lichte wanden en de doorlopende laminaatvloer. De entree geeft toegang tot de badkamer met toilet, de twee slaapkamers, en de open doorloop naar de woonkamer.

De woonkamer is bijzonder licht en ruim door de grote raampartijen, die zorgen voor een fijne sfeer. Met dubbele openslaande tuindeuren naar de tuin is dit een heerlijke ruimte om tot rust te komen. Er is plaats genoeg voor zowel een zit- als eethoek, en via de woonkamer heb je toegang tot de open keuken. De keuken is ruim opgezet en voorzien van een licht hoekmeubel. Alle nodige apparatuur is aanwezig, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, waardoor koken een feestje wordt.



## Omschrijving Buitenhuizerweg 2-211

De twee slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en licht. De badkamer is ruim en stijlvol met lichte wandtegels, donkere vloertegels, een douche, een groot wastafelmeubel met veel opbergruimte en witgoedaansluitingen.

### Buitenruimte

Aan de voorzijde van de recreatiewoning vind je parkeergelegenheid op eigen terrein, omringd door groen. De tuin is royaal en groen aangelegd, met een groot terras direct aan de recreatiewoning verder is de tuin omheind met een haag voor extra privacy, en een ruime berging met aansluiting voor de wasmachine en droger.

### Rendement en eigen gebruik:

Op EuroParcs Buitenhuizen is verhuur van de recreatiewoning mogelijk, maar is dit niet verplicht. Je kan de recreatiewoning volledig voor privé gebruiken, volledig verhuren of een combinatie daarvan. Kijk voor meer informatie over de mogelijkheden op [www.gebruikersmodellen.europarcs.nl](http://www.gebruikersmodellen.europarcs.nl)

### Bijzonderheden

- Vrijstaande recreatiewoning, bouwjaar 2012
- Goed onderhouden, woonkamer gestuukt en nieuwe vloer in 2022
- Altijd privé gebruikt
- Perceel van +/-425 m<sup>2</sup>
- Huurkavel, kosten €10.888,- voor 2026, prijs is voor huurkavel, tuinonderhoud, cv-onderhoud, afval, tv en internet, schoonmaken uitwendig
- Grote raampartijen in de woonkamer
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Volledig uitgeruste keuken
- Twee slaapkamers
- Ruime badkamer
- Ruime berging met witgoedaansluitingen
- Royaal terras
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Indien gewenst prima verhuur mogelijkheden met interessant rendement via EuroParcs Beheer

Een fraaie recreatiewoning met veel ruimte en licht, gelegen in een rustige en groene omgeving. Deze recreatiewoning biedt het comfort van nu met de charme van een vakantiegevoel. Mis deze kans niet en maak een afspraak voor een bezichtiging!

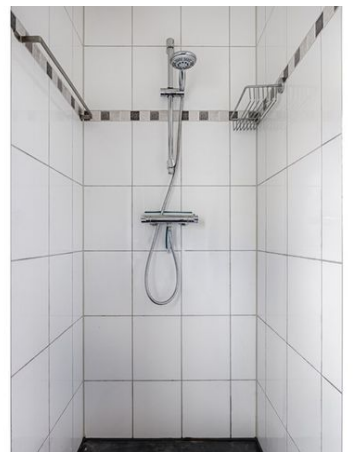


## Buitenhuizerweg 2-211 in beeld



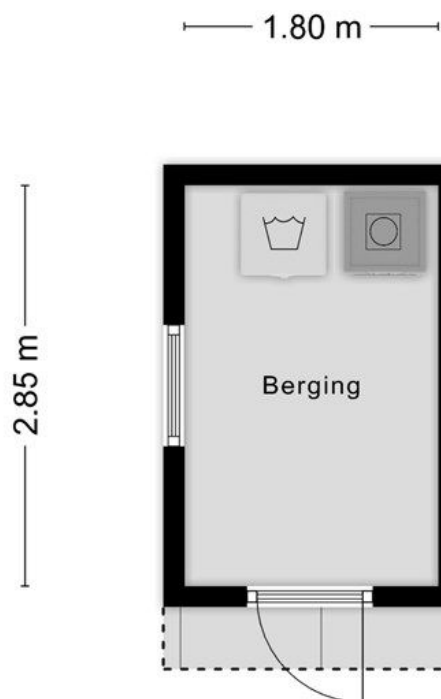




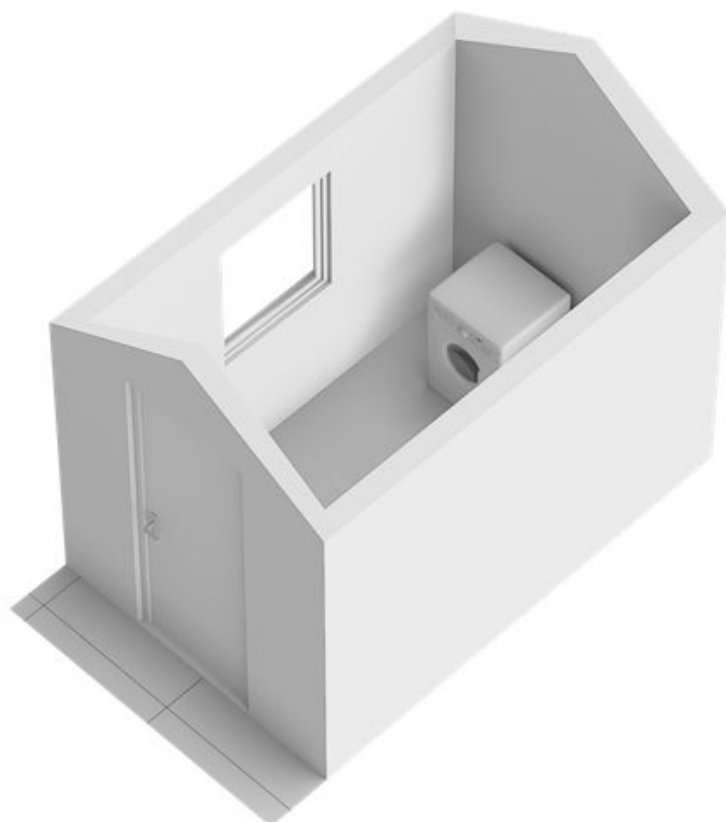
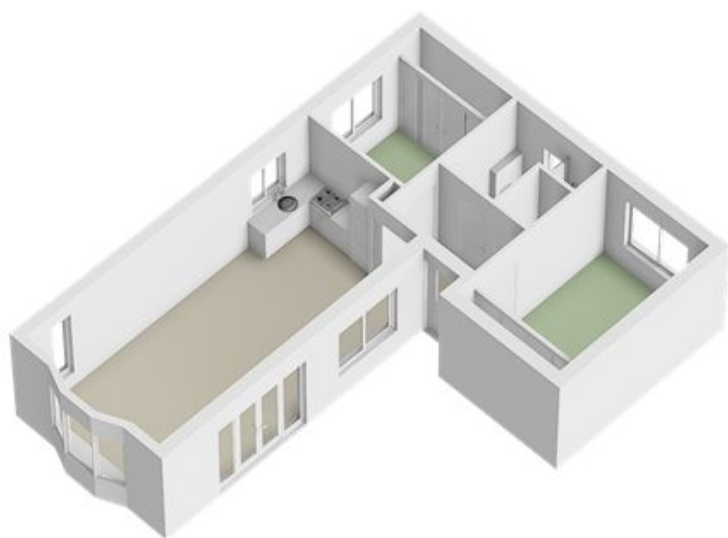




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Status                               | beschikbaar           |
| Adres                                | Buitenhuiserweg 2-211 |
| Postcode                             | 1981 LK               |
| Plaats                               | Velsen-Zuid           |
| Land                                 | Nederland             |
| Aanvaarding                          | in overleg            |
| Soort woning                         | bungalow              |
| Type woning                          | woonhuis              |
| Bouwjaar                             | 2012                  |
| Ligging                              | in bosrijke omgeving  |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 61.7                  |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 425                   |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 228.85                |
| Aantal woonlagen                     | 1                     |
| Aantal kamers                        | 3                     |
| Aantal slaapkamers                   | 2                     |
| Verwarming                           | CV ketel              |

