

(t)HUIS

Michiel de Ruyterweg 145

Vught



Leuke instapklare woning in Vught!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Michiel de Ruyterweg 145, Vught

Starters opgelet. We hebben er weer een leuke instapklare woning bij! Direct bij binnenkomst voel je de prettige sfeer die dit huis te bieden heeft. Naast een fijne woonkamer beschikt de woning over een nette tuin, 3 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en als kers op de taart een zolder, met groot dakkapel, welke voor diverse doeleinden te gebruiken is. Wacht niet te lang en neem snel contact op voor het plannen van een bezichtiging.

Wij leiden je graag rond!

Bijzonderheden

- Deels kunststof kozijnen;
- Energielabel D;
- Tussenwoning op een mooi perceel, met ruime

voortuin en achtertuin;

- Instapklaar door zijn keurige afwerking en nette bewoning door de huidige eigenaren;
- Aanvaarding in overleg.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1954



Woonoppervlakte

78 m²



Perceeloppervlakte

170 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

D

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 435.000 k.k.

Mooie binnenkomst in zwart wit kleurstelling. De gang geeft toegang tot het toilet, de trapopgang, provisiekast en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen zowel aan de voor- als achterzijde van de woning. Hier zijn de wanden zijn net als het plafond mooi glad gestuct. Hier maakt de sierlijst het af en geeft het geheel een mooie uitstraling. De vloer is verder afgewerkt met een moderne PVC.

Dan de keuken, deze is voorzien van een gaskookplaat, een oven, een afzuigkap, een losse vaatwasser en een losse koelvriescombinatie. Vanuit de woonkamer heb je zowel via een loopdeur als via dubbele deuren direct toegang tot de tuin.



Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en hebben gestucte wanden en plafonds. Op twee slaapkamers zijn inbouwkasten aanwezig. Fraaie toevoeging op deze verdieping zijn de authentieke paneeldeuren. De badkamer is afgewerkt met karakteristiek tegelwerk en ingericht met een bad-/douche combinatie en een modern dubbel wastafelmeubel. Hier zorgen de afzuiging en het openslaande raam tenslotte voor een optimale ventilatie.















Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, een verrassend ruime en multifunctionele woonlaag. Deze verdieping is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en veel lichtinval.

De verdieping is afgewerkt met een lichte vloer, die de ruimte een frisse en moderne uitstraling geeft. Deze verdieping is momenteel ingericht als multifunctionele kamer, maar leent zich uitstekend als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.







Tuinen

Typisch bij deze woningen zijn de buitenruimtes. Zo is er een ruime privacyvolle voortuin wat echt als verlengstuk van de achtertuin geldt. Er is ruimte genoeg voor een terras of speelplek (met bijv. een trampoline). Er is ook een extra fietsenberging aanwezig zodat je niet perse achterom hoeft te gaan.

De achtertuin is keurig aangelegd en onderhouden. De overkapping is luxe uitgevoerd en o.a. voorzien van inbouwspots. Tevens is hier een extra berging en is er een eigen achterom.







De woning is gelegen aan de rand van de populaire buurt Schoonveld in Vught. Een buurt met veelal jaren '30 en jaren '50 woningen. Centraal gelegen in Vught op korte afstand van winkelcentrum 'Moleneindplein', maar ook het centrum van Vught. Diverse basisscholen als de middelbare school Maurick College zijn op korte afstand gelegen. De sportfaciliteiten van Vught zoals voetbal en hockey zijn op korte fietsafstand gelegen. Er is vlakbij de woning een bushalte met een directe verbinding naar 's-Hertogenbosch. Idem voor het NS-station van Vught, deze is gelegen op minder dan 5 minuten fietsen.

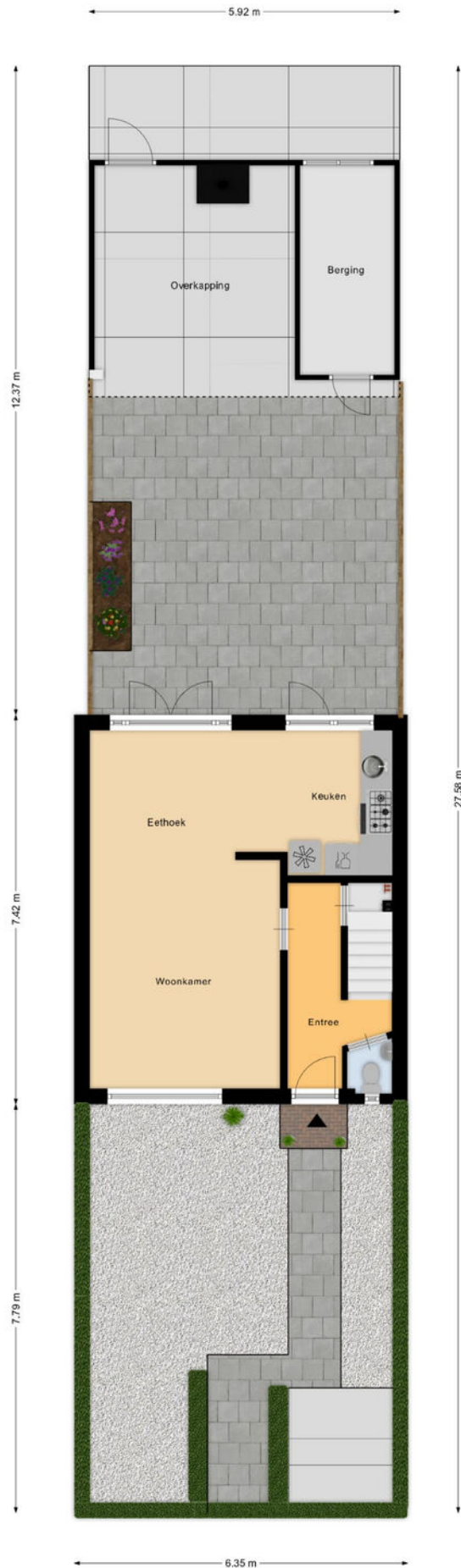




Locatie

Michiel de Ruyterweg 145, Vught





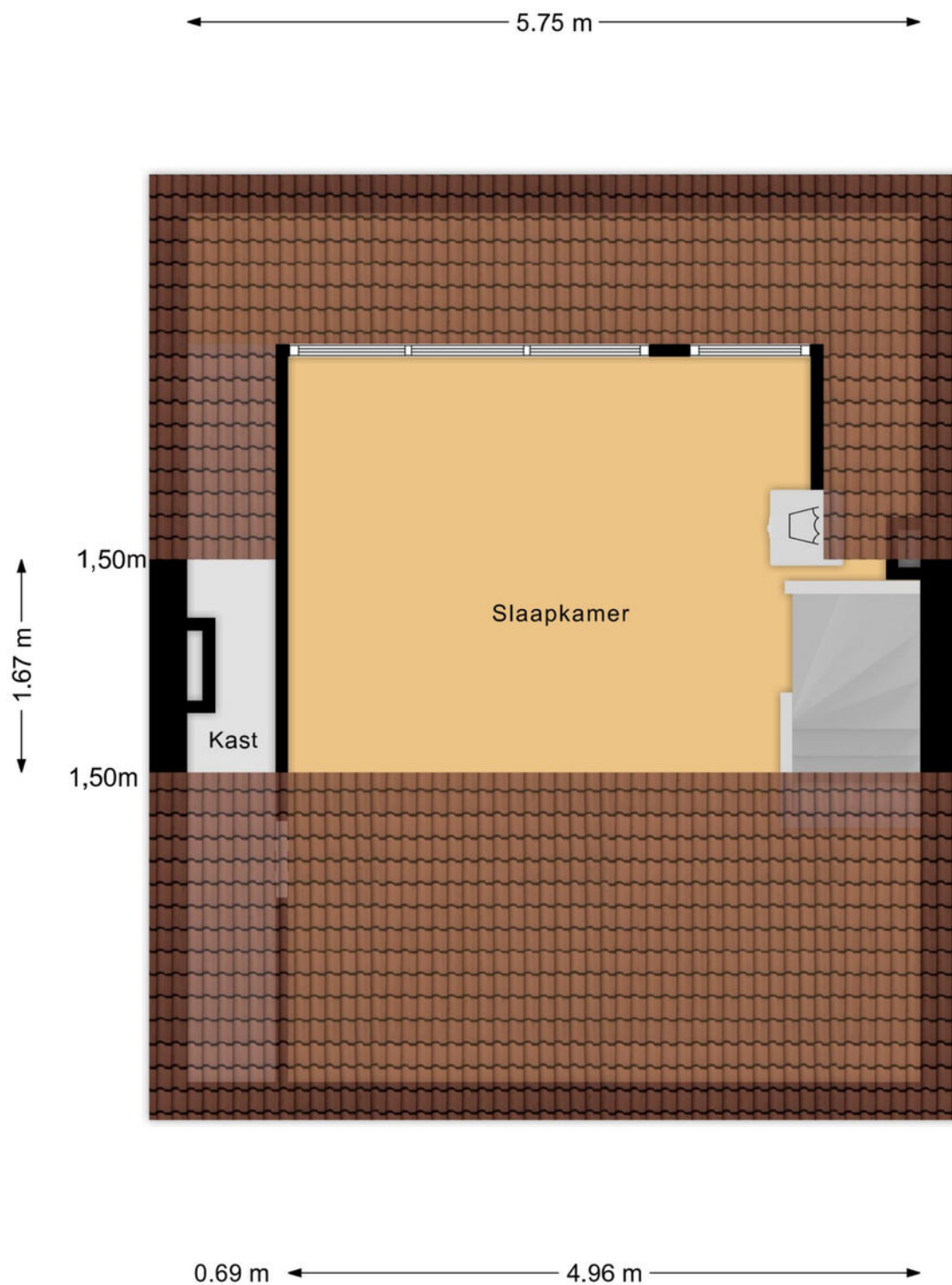
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



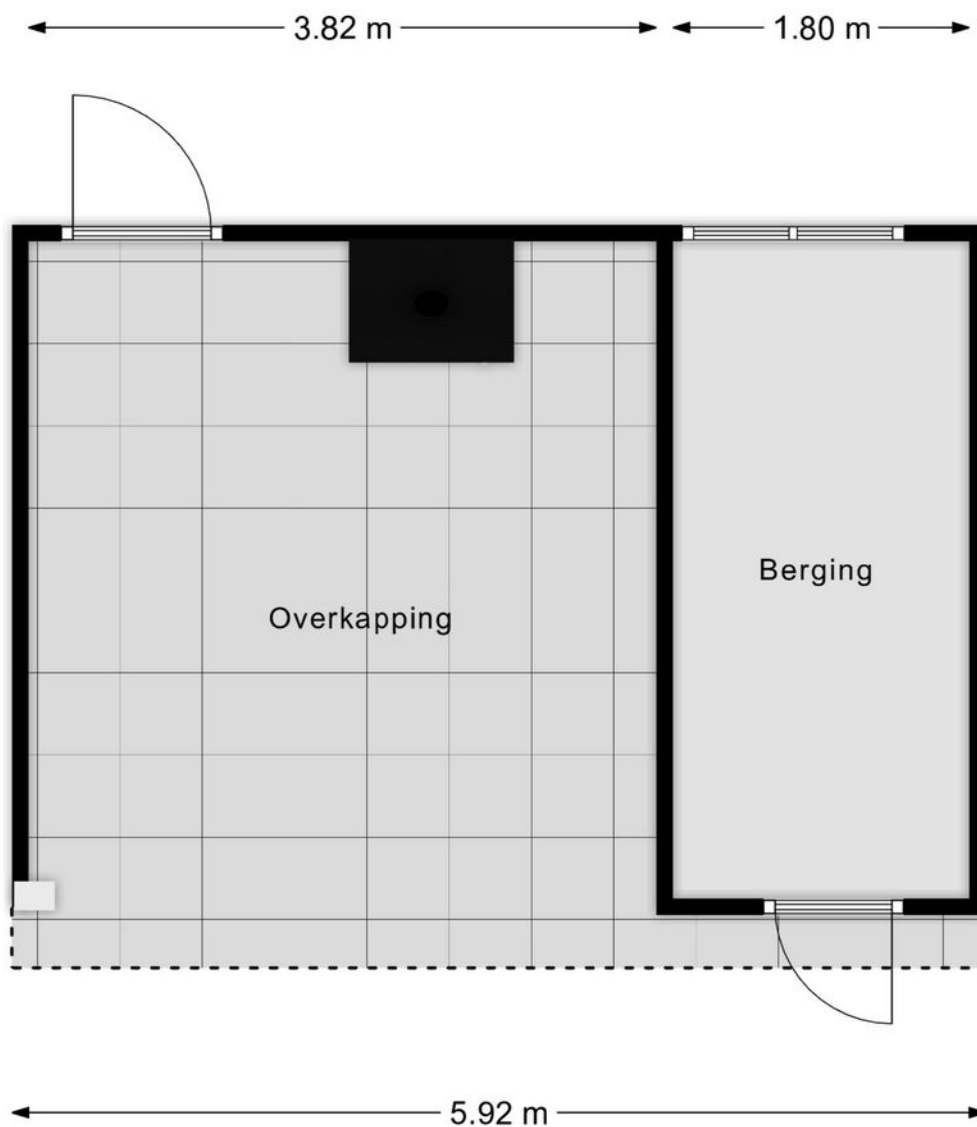
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



Esmée Poot, Nienke van Gogh, Deborah Vermeer en Ingrid van Beek



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL