



Koningsweg 14 V 45, 6816 TC Arnhem

Koopsom € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

Zeer leuke en volledig ingerichte recreatiewoning met 2 slaapkamers, open moderne keuken, inpandige berging, lichte woon-eetkamer met 2 schuifpuien naar de prachtige en royale tuin met groot terras van sierbestrating. De recreatiewoning is in 2022 opgeleverd en dus nog in nieuwstaat. Zowel buiten als binnen heeft het een moderne en schone uitstraling. Verder beschikt u over een eigen parkeerplaats bij de recreatiewoning. De recreatiewoning is gelegen op een royaal perceel eigen grond van 505 m2! Hier heeft u alle ruimte om te genieten. Daarnaast is de recreatiewoning aan de rand van het park gelegen, aan de bosrand.

Gebruiksoppervlakte: 65,7 m2

Perceeloppervlakte (eigen grond): 505 m2

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

De getoonde vraagprijs is exclusief BTW. Koopt u de recreatiewoning aan en gaat u verhuren? Dan zou u geheel of gedeeltelijk de BTW in aftrek kunnen nemen.

Indeling:

Entree/hal. Inpandige berging welke ook vanuit buiten te betreden is. Lichte woon- eetkamer v.v. een grote raampartij, 2 schuifpuien welke toegang bieden tot het terras. Open, moderne keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron en een oven. 1e Slaapkamer v.v. 2 éénpersoonsbedden en een vaste schuifkastenwand. 2e Slaapkamer met 2 éénpersoonsbedden en ook voorzien van een vaste schuifkastenwand. Zowel slaapkamer 1 als slaapkamer 2 is voorzien van een televisie. Geheel betegelde, moderne badkamer v.v. inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel en een designradiator.

Tuin/perceel:

Gelegen op een ruim perceel van 505 m2 eigen grond. Het is perfect ingedeeld, de recreatiewoning ligt aan de rand van het perceel waardoor u een grote tuin, goed onderhouden tuin overhoudt. De tuin beschikt over een sproei-installatie. Aan de voorzijde kunt u uw auto parkeren op een eigen parkeerplaats.

Kostenoverzicht 2025:

Internet: € 336,28

Parkbeheerbijdrage: € 2.675,50

Informeer naar de parkkostenfactuur.

Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwse dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinen- plaatsen voor kinderen. Ook zijn er in de omgeving diverse golfbanen, attractieparken en musea beschikbaar!

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	218 m ³
Perceel oppervlakte	505 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Elektrische verwarming
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Koningsweg 14 V 45 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

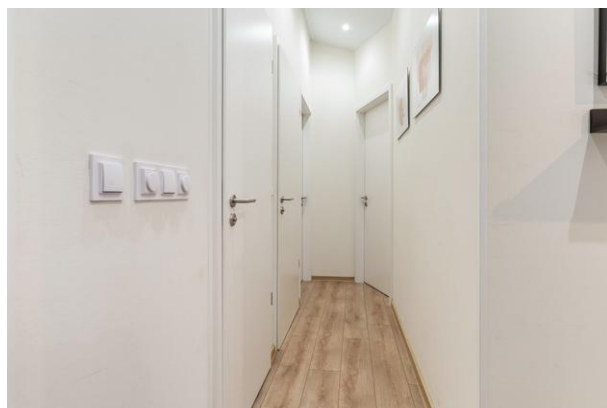
Foto's



Koningsweg 14 V 45 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Koningsweg 14 V 45 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

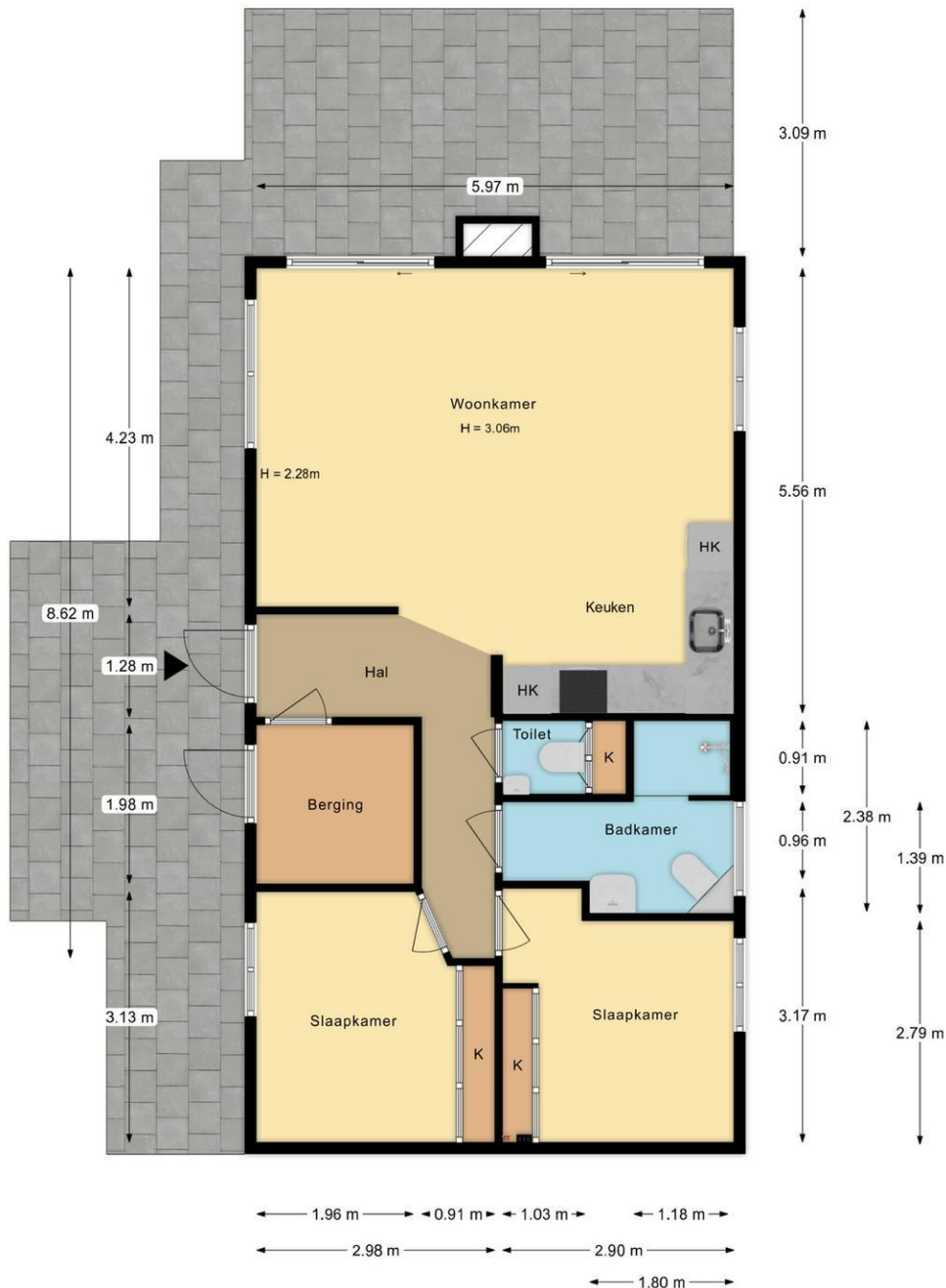


Foto's



Recreatiewoning

Koningsweg 14 - V45 Arnhem
Begane grond

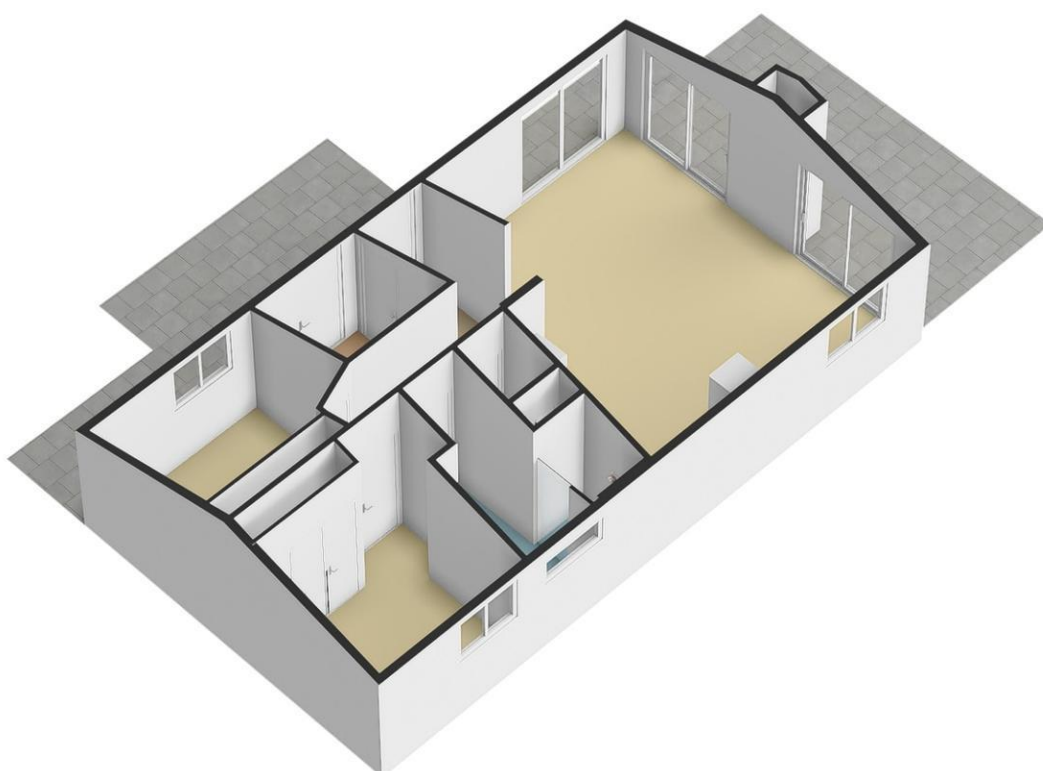


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Koningsweg 14 V 45 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

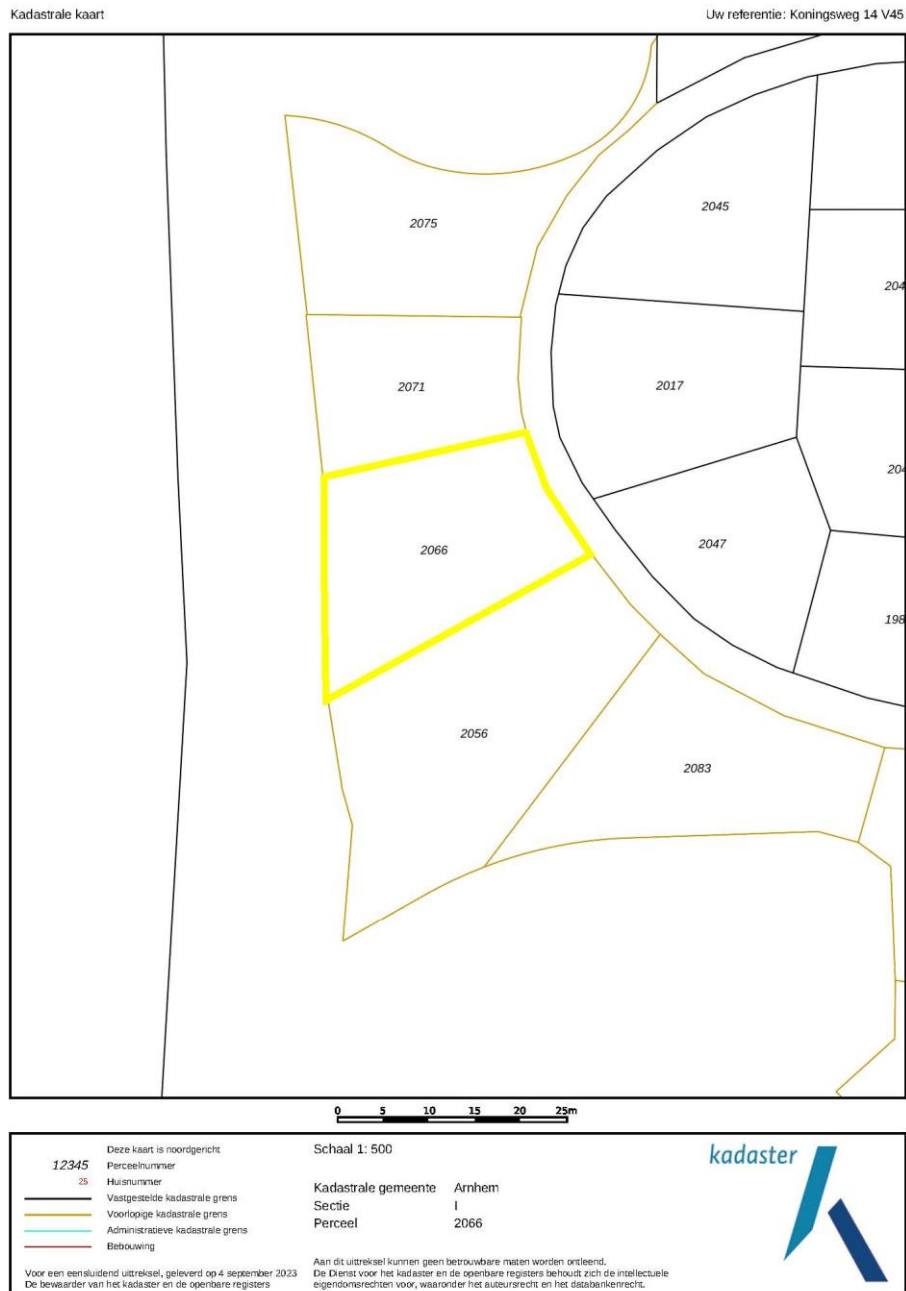


Koningsweg 14 V 45 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Koningsweg 14 V 45
Postcode / Plaats	6816 TC Arnhem
Gemeente	Arnhem
Sectie / Perceel	I / 2066
Oppervlakte	505 m ²
Soort	Volle eigendom

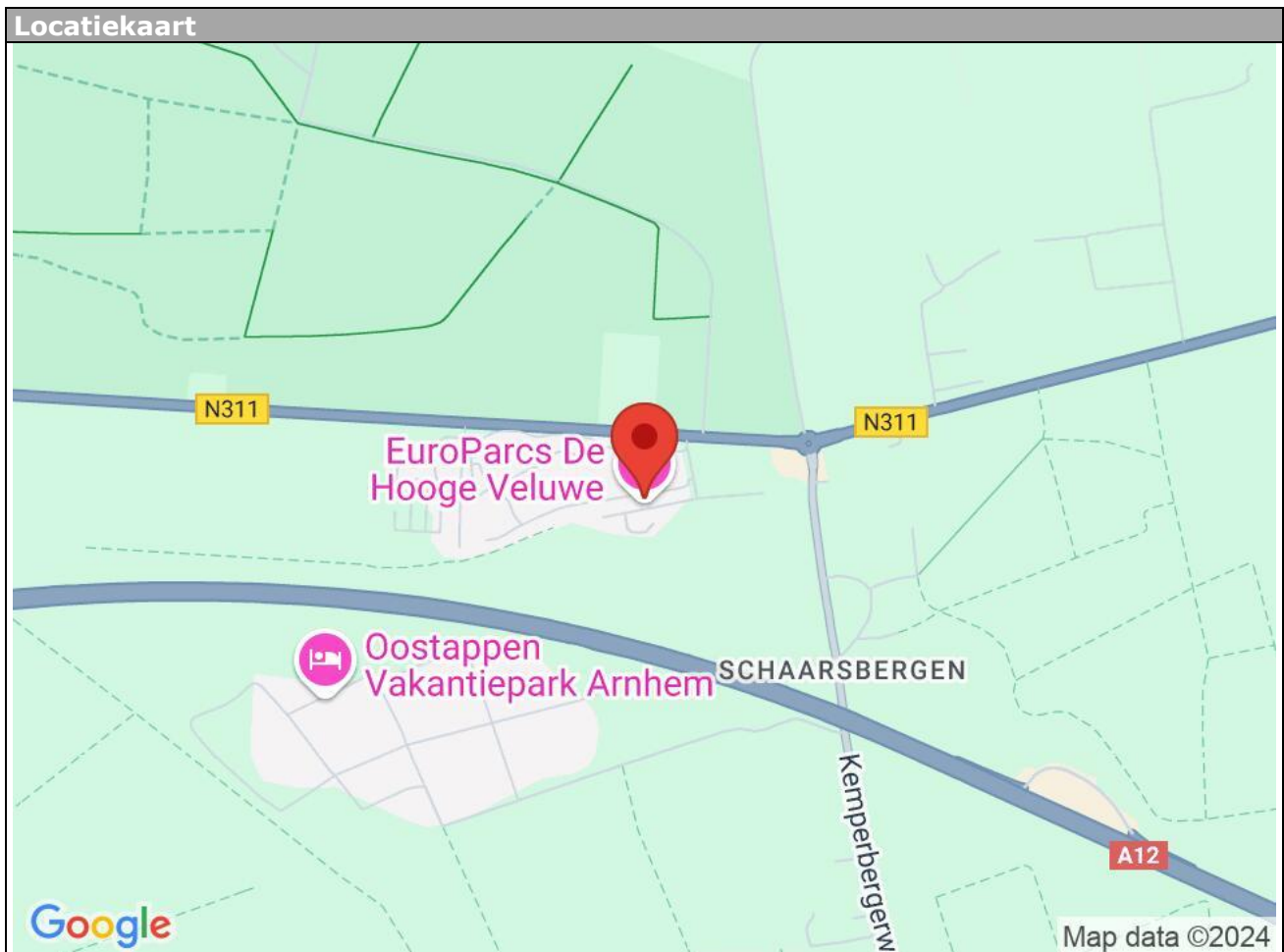


Koningsweg 14 V 45 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koningsweg 14 V 45
Postcode / plaats	6816 TC Arnhem
Provincie	Gelderland



Koningsweg 14 V 45 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

