



Vanaf prijs
€ 415.000,- k.k.

Haverkamp 6
7081 DL Gendringen



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Haverkamp 6 – Gendringen

Vanaf prijs: € 415.000,- k.k.

Prachtige, volledig geïsoleerde woning met veel comfort en luxe

Welkom bij deze ruime en uitstekend onderhouden woning uit 1974, gelegen in een rustige en groene straat in Gendringen.

Met energielabel A, 18 zonnepanelen, moderne airco's op elke verdieping (2020, 2022 en 2025) en vloerverwarming in de woonkamer, is deze woning helemaal klaar voor de toekomst.

De woning is de afgelopen jaren doorlopend gemoderniseerd en uitgebreid, zodat u direct kunt genieten van optimaal wooncomfort.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de ruime entree met toilet en meterkast.

De woonkamer en eethoek vormen één groot, licht en sfeervol geheel, voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin.

De open keuken (2009) is van alle gemakken voorzien, waaronder een Quooker, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en combimagnetron.

Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met vaste kast, wasbak en aansluitingen voor de wasapparatuur.

De begane grond is voorzien van houten kozijnen met HR+ glas, wat bijdraagt aan de isolatie en het comfort.

Aan de voorzijde vindt u een overkapping, een ruime carport en de garage, waardoor parkeren op eigen terrein eenvoudig is. De ruime garage biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals opslag, hobbyruimte of parkeren.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met vaste kast.

De moderne badkamer (2018) is voorzien van een ruime douche, toilet, wastafel, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

De eerste verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (met uitzondering van het badkamerraam; deze is voorzien van houten kozijnen).

Vanuit de overloop is er een vaste trap naar de zolder.

Zolderverdieping:

De zolder biedt extra woonruimte met een ruime slaapkamer, een werkruimte en veel opslagmogelijkheden.

Dankzij de dakkapel uit 2024 is dit een lichte en prettige verdieping.

Ook deze verdieping heeft HR++ glas.

Buiten:

De achtertuin is opnieuw aangelegd in 2024 en is onderhoudsvriendelijk met kunstgras, verhoogde borders met automatische sproei-installatie en een zonnig terras.

De tuinkamer (2019/2025) met glazen schuifwand en houtkachel maakt het buitenleven compleet en biedt een sfeervolle plek voor ontspanning of gezellige bijeenkomsten.

Verbouwingen en verbeteringen door de jaren heen:

- Uitbouw voorzijde: 2009
- Uitbouw achterzijde: 2004
- Dakkapel en zolderkamers: 2024
- WC beneden: 2022
- Badkamer: 2018
- Woonkamer en gang: 2025
- Tuinaanleg: 2024
- Tuinkamer: 2019/2025
- Garage: 2019

Over Gendringen:

Gendringen is een gezellig dorp met een prettige woonomgeving, omringd door groen en natuur.

Het dorp beschikt over goede voorzieningen zoals scholen, sportclubs, winkels en diverse horecagelegenheden.

Daarnaast bent u met de auto snel in Doetinchem of Ulft, wat het zowel een rustige als goed bereikbare locatie maakt.

Maak kennis met Haverkamp 6

Haverkamp 6 biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en moderne luxe, zowel binnen als buiten.

Een woning waar u zich direct thuis zult voelen.

**Kom de sfeer zelf ervaren en plan snel een bezichtiging.
Wij laten u graag alle mogelijkheden van deze unieke woning zien!**

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanaf prijs € 415.000,- k.k.

Bouw

Type object 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1974
Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 248 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 123 m²
Inhoud 500 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 22 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 5
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging aan rustige weg, in woonwijk

Tuin

Type achtertuin, voortuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuidoost
Staat fraai aangelegd

Energieverbruik

Energietabel A

CV ketel

CV ketel Intergas HRE
Bouwjaar 2018
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, openbaar parkeren

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter kunt u hieraan geen rechten ontleen.

Kenmerken & specificaties

Warm water
Verwarmingssysteem
Parkeergelegenheid

c.v.-ketel
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom













































Plattegrond

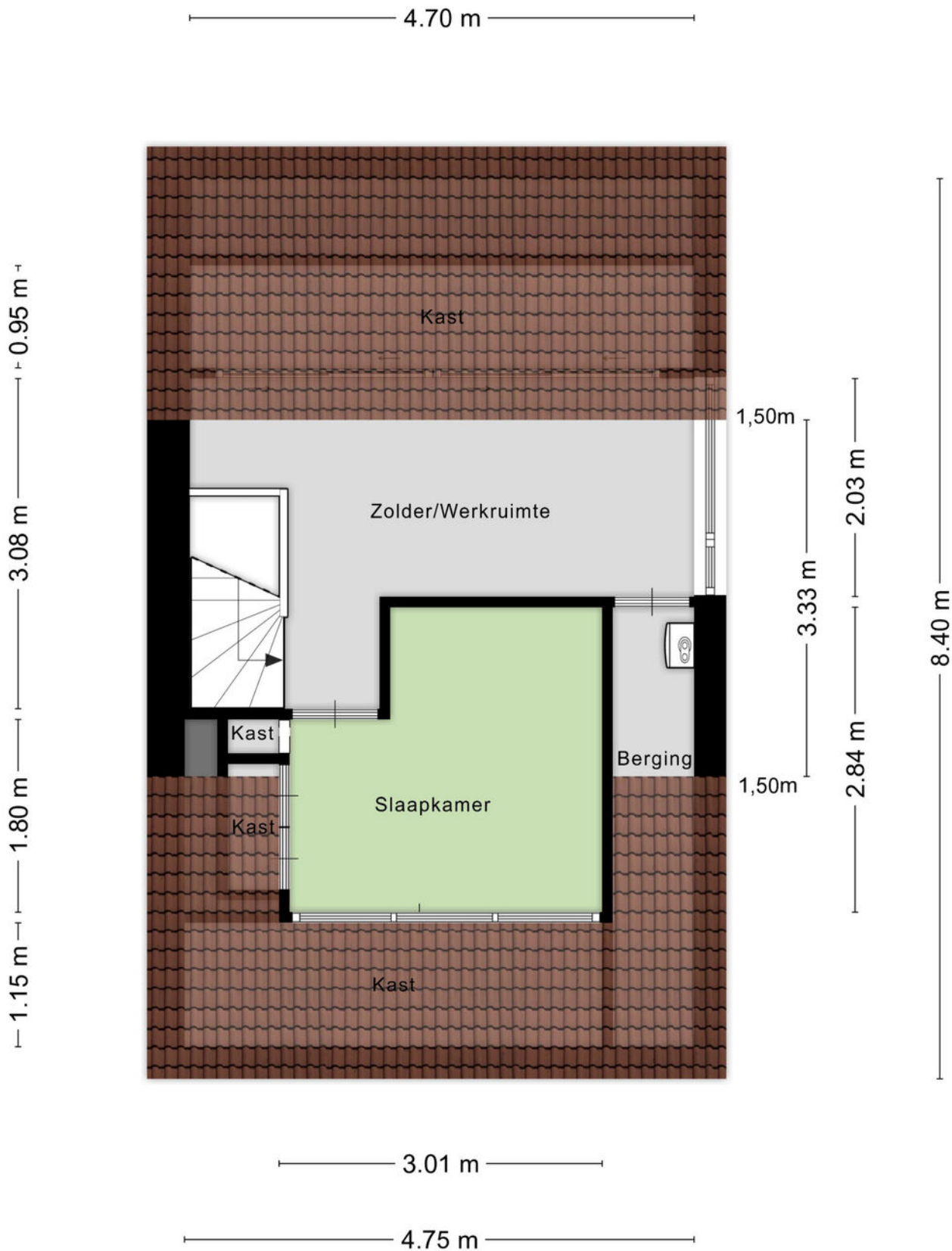


Plattegrond

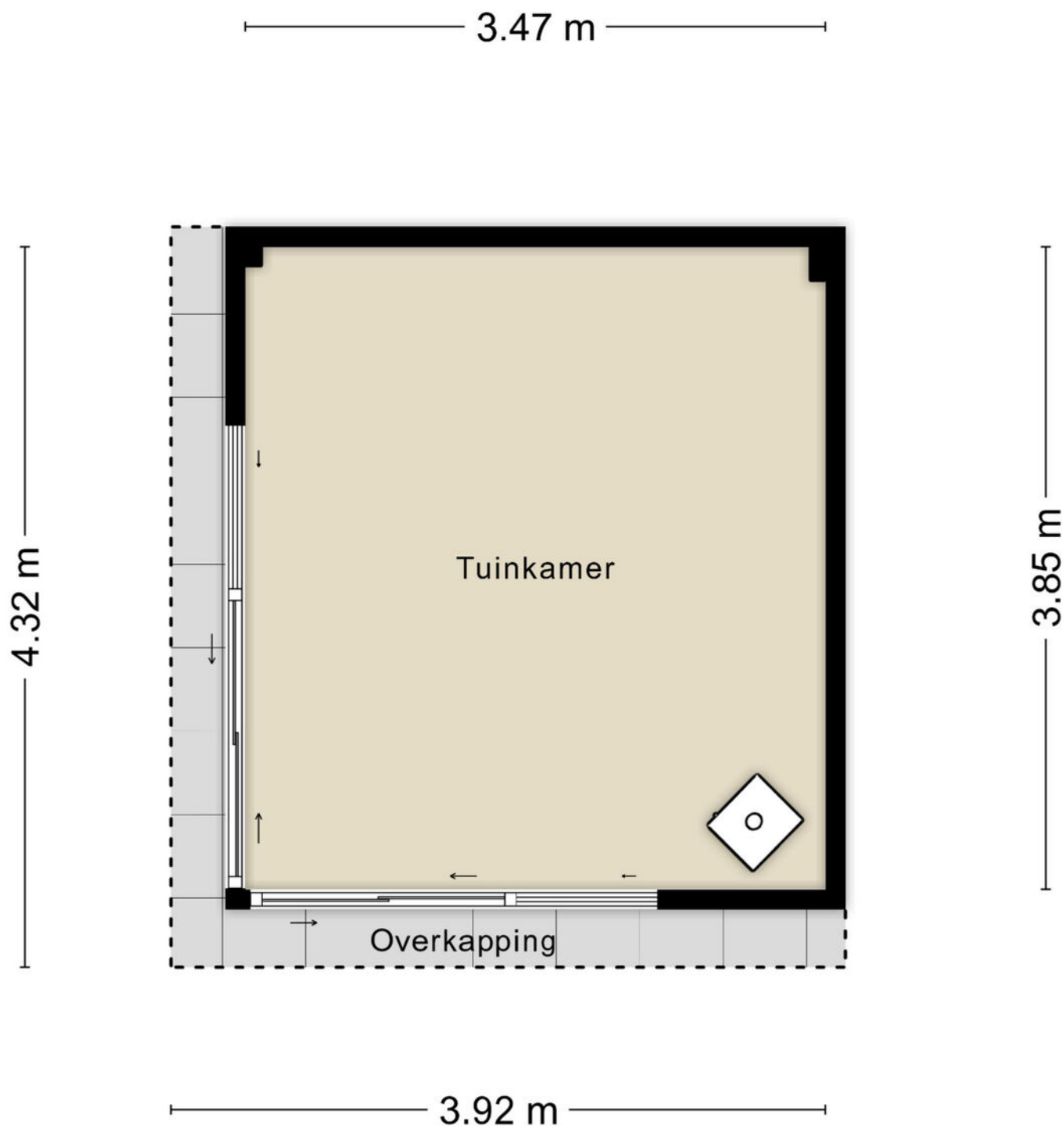


0.74 m

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gendringen

K

2413

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Haverkamp 6, 7081 DL Gendringen

Datum:

05-01-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Slaapkamer lampen	☐	☒	☐	☐
– Phillips Hue verlichting schakelaar/ledjes/bewegingsmelder WC	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Legplanken trapkast	☐	☒	☐	☐
– Kast met schappen en schuifdeuren in berging en slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– PVC-vloer begane grond	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Infraroodpaneel kinderkamer	☐	☒	☐	☐
– Ronde spiegel gang	☐	☒	☐	☐
– Kunststof tuinschuurtje	☒	☐	☐	☐
– Bureau zolderkamer	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Koelkast garage	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– prullenbakken in de keukenkast	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Zonwerende raamfolie zolderkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Pomp voor beregening / speeltoestel (schommel en glijbaan)	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Lamp bij voordeur met sensor	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Bankschroef	☐	☒	☐	☐
Houthok	☐	☒	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Buiten douche	☒	☐	☐	☐
– Tuinslang	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- -				
- -				

Voor akkoord,

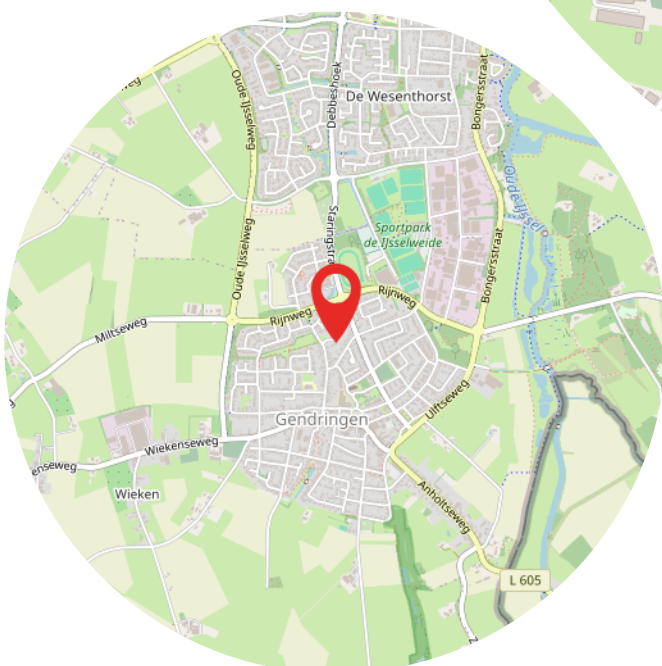
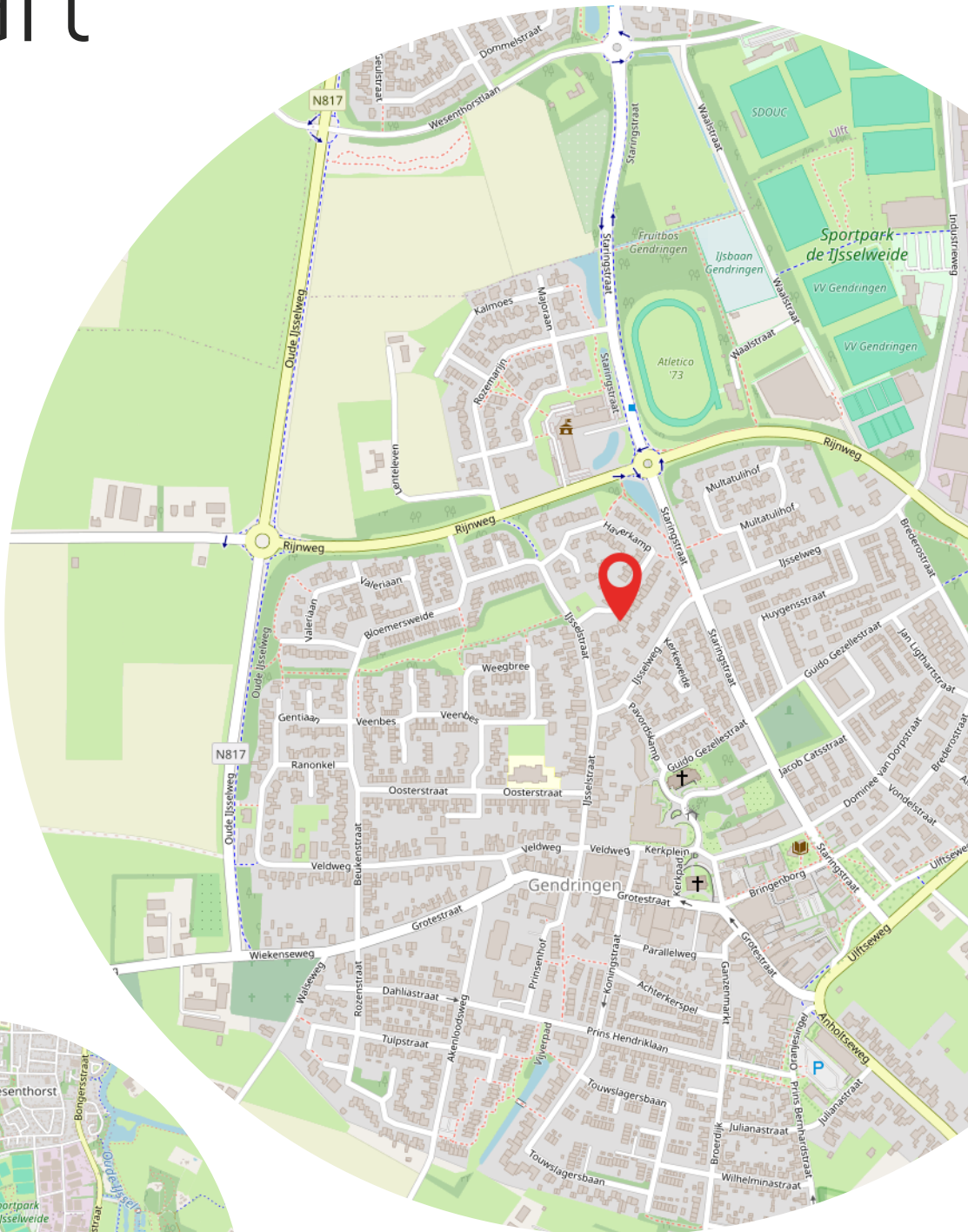
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart



[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!