



Schubertlaan 3

Vraagprijs: € 575.000,= k.k.

Bouwjaar: 1993

Perceeloppervlakte: 295 m²

Inhoud: Ca. 598 m³

Woonoppervlakte: Ca. 140 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 1 m²

Externe bergruimte: Ca. 25 m²

Energie label: B



Vrijstaande levensloopbestendige semi-bungalow gelegen in de gewilde wijk "Zwanenbeemd".

Deze vrijstaande levensloopbestendige semi-bungalow is gelegen op een zeer goede woonstand in de gewilde woonwijk 'Zwanenbeemd' te Helmond. Wij bieden u o.a. op de begane grond een royale living met een open keuken, een werk-/hobbykamer, een slaap- en badkamer en een serre. Op de verdieping zijn een 2-tal slaapkamers, badkamer en bergruimte aanwezig. Het geheel is gelegen op een perceel van ca. 295 m² met o.a. een eigen oprit, terras(sen) en een eigen achterom.

De woning ligt op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Helmond, sportfaciliteiten, stadspark 'de Warande' en de Helmondse Golfclub 'Overbrug'. Het NS-station is eveneens binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Kortom: een perfecte woonlocatie met een diversiteit aan voorzieningen binnen handbereik!

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!



Begane grond

Entree & hal

Vanuit de rustige Schubertlaan met overwegend vergelijkbare woonhuizen komt u via de voortuin met oprit en voetpad in de hal/entreepartij van deze levensloopbestendige, vrijstaande semi-bungalow. Hier treft u o.a. de open trapopgang naar de eerste verdieping, de garderobemogelijkheid, de meterkast en toiletruimte v.v. een wandcloset en fonteinje.



Woonkamer

Aansluitend heeft u toegang tot de ruime, op de achtertuin georiënteerde woonkamer. De afmeting van deze woonkamer is dusdanig dat diverse indelingsvarianten denkbaar zijn en het ruim opstellen van uw meubels geen enkel probleem hoeft te zijn. Vanuit iedere hoek heeft een fraai uitzicht in de achtertuin. Licht wordt gerealiseerd door de aanwezigheid van veel raampartijen.







Keuken



De woonkamer staat in open verbinding met de keuken waarvan de keurig nette inrichting in een hoekopstelling is geplaatst. Naast de nodige onder- en bovenkastjes en lades zijn er diverse inbouwapparaten aanwezig.



Werk-/hobbykamer



Aangrenzend aan de woonkamer is een praktische werk-/hobbykamer gelegen. Deze kent de navolgende afmeting: ca. 6.32 m x ca. 2.98 m. Vanzelfsprekend is deze voor velerlei andere doeleinden uitermate geschikt.





Via een tussenportaal/corridor
komt u in een wasruimte/
bijkeuken met o.a. de
aansluitingen t.b.v. de
wasapparatuur en de c.v./
w.w.-combiketelopstelling.

Tussenportaal/corridor

Slaapkamer

Een van de unique selling points van deze woning is het feit dat deze over een slaap- en badkamer op de begane grond beschikt. Deze zijn vanuit het tussenportaal/corridor toegankelijk. De slaapkamer is ruim van opzet (ca. 4.56 m x 4.34 m) en kan zonder schaamte worden omschreven als master bedroom.





Badkamer



De master bedroom staat in verbinding met de royaal opgezette badkamer. Deze voorziet o.a. in een ligbad, douche, bidet en wastafel met meubel. Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk!





Eerste verdieping

Aan de overloop zijn een tweetal slaapkamers en een centraal gelegen badkamer gesitueerd. De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen:

- slaapkamer 2:
ca. 3.72 m x ca. 2.56 m;

- slaapkamer 3:
ca. 3.72 m x ca. 2.30 m.

Beide slaapkamers zijn voorzien van bergruimte onder de kapschuimte. In een van deze bergruimtes treft u de omvormer van de zonnepanelen.





Badkamer



De centraal gelegen badkamer is in een lichte tint betegeld en voorziet o.a. een wastafel, inloopdouche en toilet.



Tuin

De geheel omheinde achtertuin voorziet o.a. in een aan de woning aangebouwde serre, diverse terrassen, border v.v. vaste beplanting, een 2-tal bergingen en een eigen achterom. Het achterste gedeelte van de achtertuin is in eigendom van derden en behoort niet tot hetgeen te koop wordt aangeboden. Wel mag men dit gebruiken.











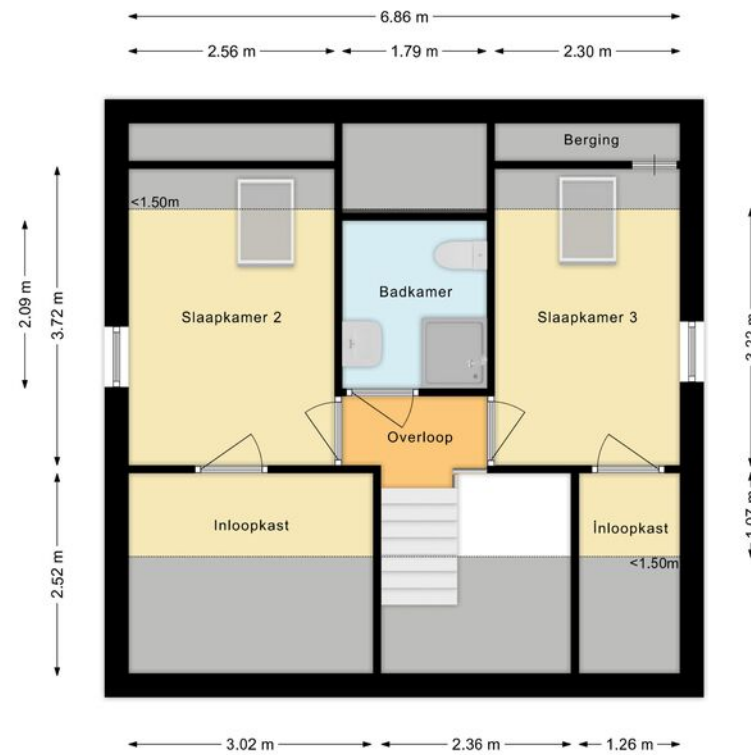
Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Levensloopbestendig (slaap- en badkamer op de begane grond)
- Royale living met open keuken
- Twee slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping
- Zeer goede woonlocatie nabij voorzieningen
- 9 zonnepanelen aanwezig (energielabel B)
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Aanvaarding in overleg

Begane grond



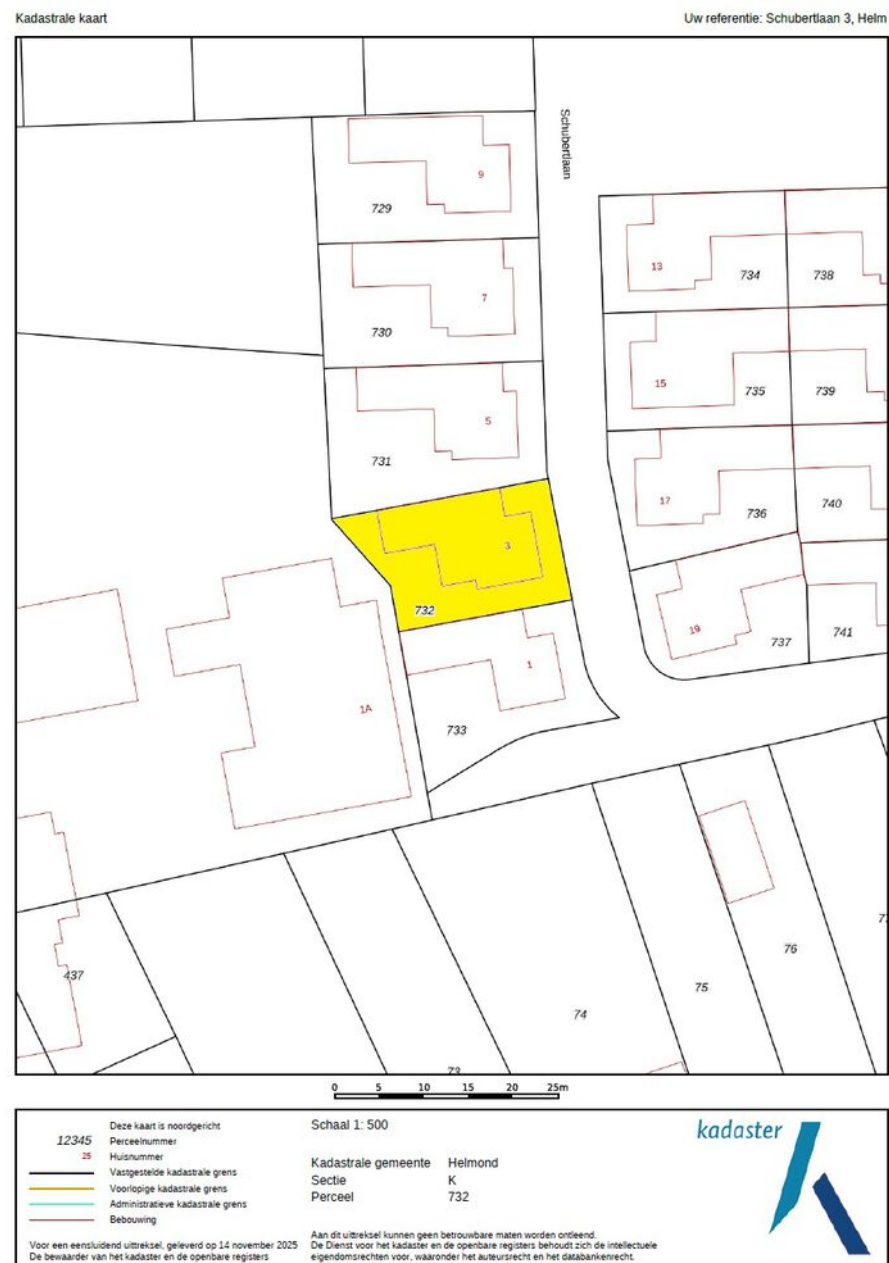
Eerste verdieping



Tuin



Kadastrale kaart



Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Schubertlaan 3
Plaats	Helmond
Opdrachtgever	MGM Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	15-12-2025

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	139,5
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,8
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	24,6
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	598

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Alwin Greefkes

NVM Makelaar

06-10 71 68 75

MGM Makelaardij Helmond

Oude Aa 1
5701 PZ Helmond
Telefoon 0492 745 293

helmond@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Helmond: Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-507 947 | **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330