

TE KOOP



Oudenhil 5, Ouddorp

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

106 m²

Perceeloppervlakte

132 m²

Inhoud

356 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Jouw droomhuis wacht op je!

Instapklaar genieten in een sfeervolle gezinswoning met luxe aanbouw. Stel je voor: een huis waar je meteen kunt beginnen met leven, zonder gedoe met verbouwingen. Een plek waar warmte en karakter hand in hand gaan met modern comfort. Dit is die woning. Gelegen aan de rand van een kindvriendelijke buurt, wandel je zo naar het bruisende centrum én het prachtige Grevelingenmeer. Met energielabel A, vloerverwarming en een lichtovergoten aanbouw met landelijke woonkeuken biedt dit huis alles wat je zoekt in één pakket.

BEGANE GROND: Waar sfeer en comfort elkaar ontmoeten. Stap binnen via de entreehal en laat je verrassen door de sfeervolle woonkamer. De prachtige Belgisch hardstenen vloer met vloerverwarming straalt tijdloze elegantie uit, terwijl de dimbare inbouwspots zorgen voor precies de juiste ambiance. De charmante erker aan de voorzijde baadt de ruimte in natuurlijk licht en biedt een vrij uitzicht – een heerlijke plek om je ochtendkoffie te drinken. Landelijke inbouwkasten en de mogelijkheid voor een knetterende houthaard maken het plaatje compleet. En dan... de aanbouw. Dit is waar de magie gebeurt. Een royale woonkeuken waar koken een feest wordt: een Boretti fornuis met dubbele oven, stijlvol Belgisch hardsteen werkblad, een gezellige hoekbank voor lange gesprekken, en volop bergruimte. Via de achterdeur loop je zo de tuin in – ideaal voor zomerse barbecues en ontspannen momenten buiten.

1e VERDIEPING: Jouw privé sanctuary

Boven vind je drie lichte, ruime slaapkamers. Twee zijn voorzien van praktische dakkapellen, de derde heeft een charmant dakraam. De luxe badkamer is een oase van rust: volledig betegeld, met een heerlijke inloopdouche, modern wastafelmeubel, tweede toilet, vloerverwarming en extra opbergruimte in de inbouwkast. Hier begin en eindig je de dag in stijl.

2e VERDIEPING: Ruimte voor wat jij wilt

Via een vaste trap bereik je de royale zolderkamer met laminaatvloer en dakramen. Perfect als werkkamer, hobbykamer of vierde slaapkamer – jij bepaalt. Met wasmachineaansluiting, CV-opstelling en extra bergruimte achter de luiken is dit een veelzijdige ruimte die meegroeit met jouw leven.





BUITEN: Jouw groene oase

De verzorgde achtertuin op het noordoosten nodigt uit tot ontspannen. Mooie sierbestrating, goed onderhouden borders en recent vernieuwde schuttingen zorgen voor een strakke, maar warme uitstraling. De aangebouwde berging biedt volop ruimte voor fietsen en tuinspullen, en via de handige achterom kom je gemakkelijk binnen.

WAAROM DEZE WONING?

- Instapklaar – zonder gedoe direct genieten
- Energielabel A – duurzaam en zuinig
- Toplocatie – kindvriendelijk, dichtbij centrum én Grevelingenmeer
- Luxe afwerking – van keuken tot badkamer, alles is tot in detail verzorgd
- Veelzijdig – 3 ruime slaapkamers + potentie voor een 4e
- Comfort op elk niveau – vloerverwarming, moderne CV-installatie, volop lichtinval
- Oplevering: In overleg – zodat jij bepaalt wanneer het avontuur begint.

Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de warme sfeer van dit bijzondere huis!























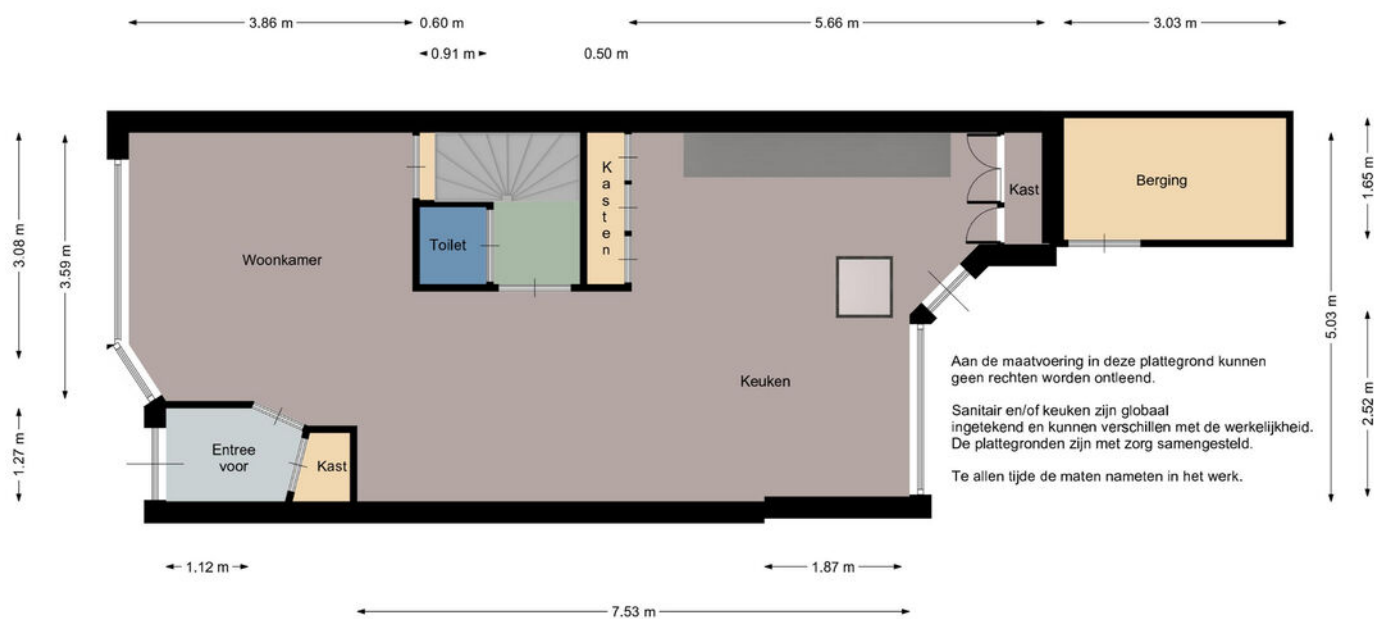








> Plattegrond

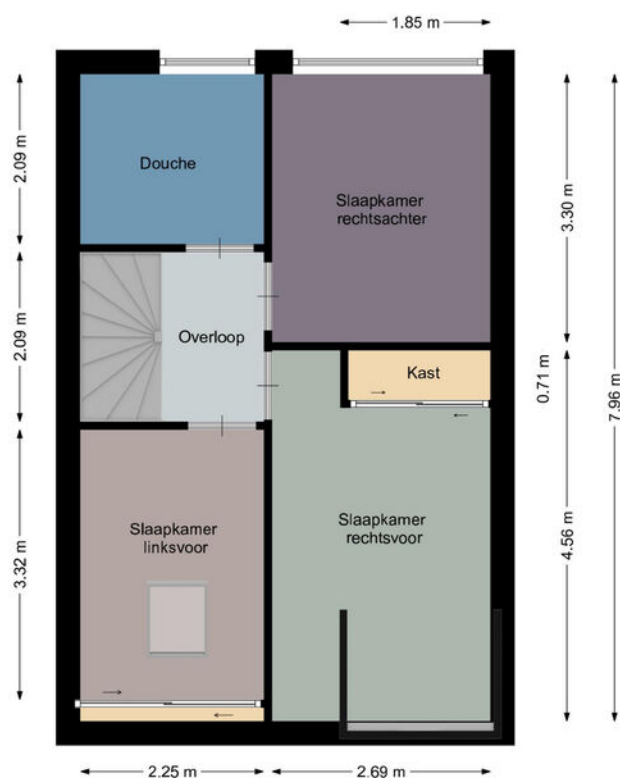


> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.

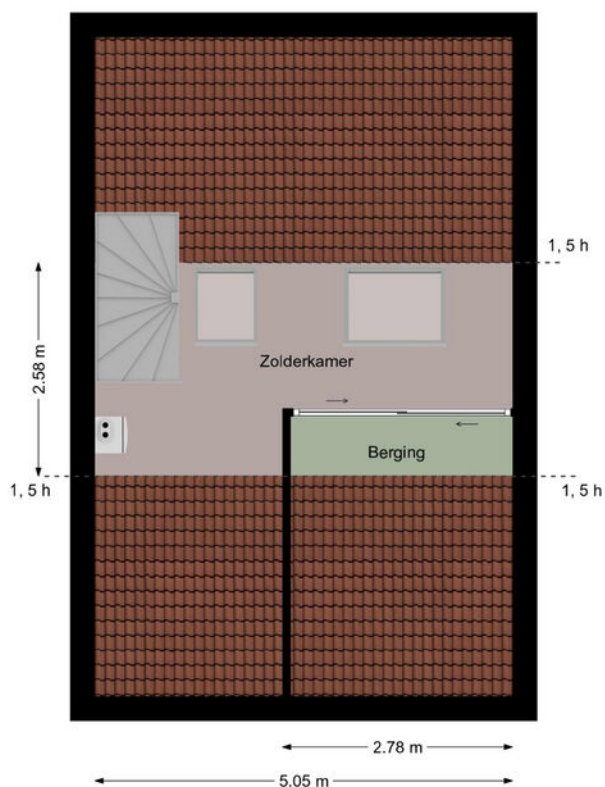


> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

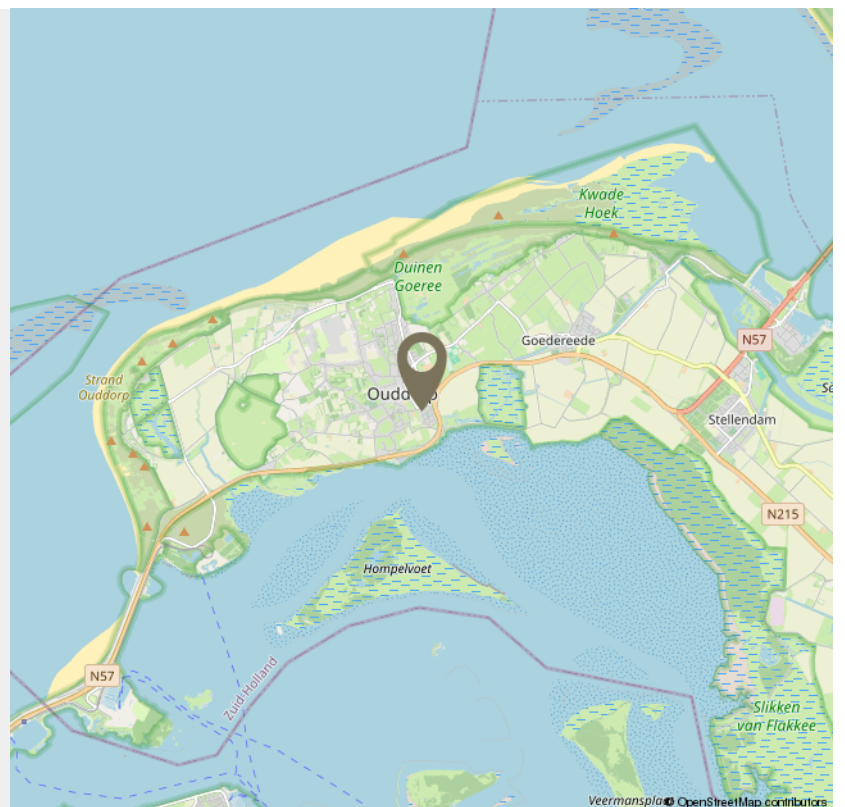
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

