

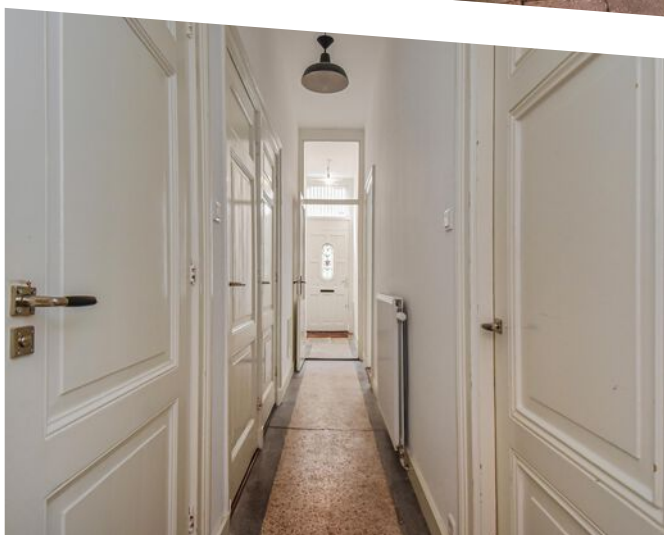
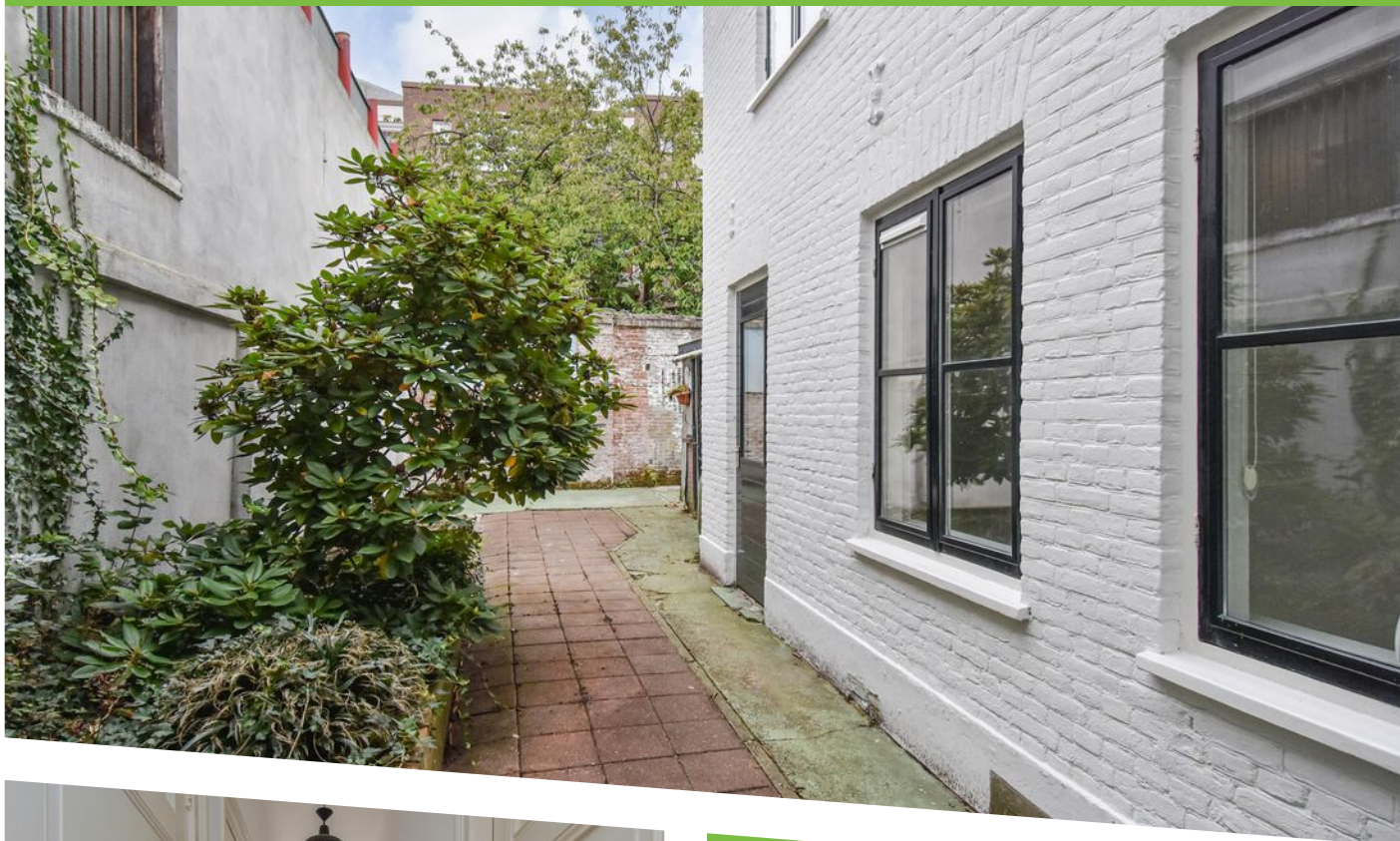


ASSENDELFTSTRAAT 30

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 600.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

96 m²

PERCEELOPPERVLAKE

152 m²

INHOUD

429 m³

BOUWJAAR

1922

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

In het historische centrum, in een karakteristieke rustige straat in de Haagse binnenstad, op loopafstand van de Grote Markt en de Prinsegracht, ligt deze gerenoveerde parterre met 3 slaapkamers en een royale achtertuin.

Locatie is ideaal: je woont op loopafstand van gezellige winkels, restaurants en terrasjes. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je naar de Albert Heijn in de Torenstraat en haal je een vers brood bij de bakker op de hoek. Openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich nabij en je woont op fietsafstand van het strand.

Indeling:

Vestibule, lange hal met originele granieten vloer met een meterkast, bergkast en een toilet met fontein. Aan de voorzijde bevindt zich de 1e slaapkamer, achterzijde woon-/eetkamer met open keuken voorzien van alle benodigde apparatuur en openslaande deuren naar de zonnige (ZO) achtertuin. Badkamer met douchecabine met regen- en handdouche, dubbel wastafelmeubel, tevens opstelplaats wasmachine/droger en Cv-combiketel. Aan de achterzijde treft u de 2e slaapkamer met vaste kast en toegang tot de achtertuin. Trap naar de eerste etage waar zich de 3e slaapkamer bevindt.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Bouwjaar 1922.
- Energielabel C.
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing (2021) aan de achterzijde, houten kozijnen met enkel glas aan de voorzijde.
- Electra: 20 groepen en 6 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. Cv-combi ketel Remeha Avanta bouwjaar 2019.
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 125,-.
- Rijks Beschermd Stadsgezicht.
- Alle wanden zijn gestukt en de woning is onlangs intern geleverd.
- De woonoppervlakte bedraagt ca. 96 m². De inhoud is ca. 429 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering: in overleg.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



In the historic city center, on a characteristic and quiet street in The Hague's inner city, within walking distance of the Grote Markt and Prinsegracht, lies this renovated ground-floor apartment with three bedrooms and a spacious backyard.

The location is ideal: you'll live within walking distance of charming shops, restaurants, and cafés. For your daily groceries, you can walk to the Albert Heijn on Torenstraat and pick up fresh bread from the bakery on the corner. Public transport and main roads are nearby, and the beach is within cycling distance.

Layout:

Entrance vestibule, long hallway with original granite floor, meter cupboard, storage closet, and toilet with wash basin. At the front you'll find the first bedroom; at the rear, the living/dining room with an open kitchen equipped with all necessary appliances and French doors leading to the sunny (southeast-facing) backyard.

Bathroom with shower cabin featuring rain and hand shower, double washbasin unit, and space for a washer/dryer and central heating combi boiler. At the rear, you'll find the second bedroom with built-in wardrobe and access to the garden. Stairs lead to the third bedroom on the first floor.

Details:

- Freehold.
- National protected cityscape.
- Built in 1922.
- Energy label C.
- Wooden window frames with double glazing (2021) at the rear, single glazing at the front.
- Electricity with 20 circuits and 6 residual current device.
- Heating and hot water through Remeha combi boiler from 2019.
- Active Owners' Association (VvE), monthly contribution € 125,-
- All walls have been plastered and the interior has been recently painted.
- The living space is app. 96 m2. The volume is app. 429 m3.
- See the floor plans for the layout and all measurements.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.
- Delivery: by mutual agreement, soon is possible.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.





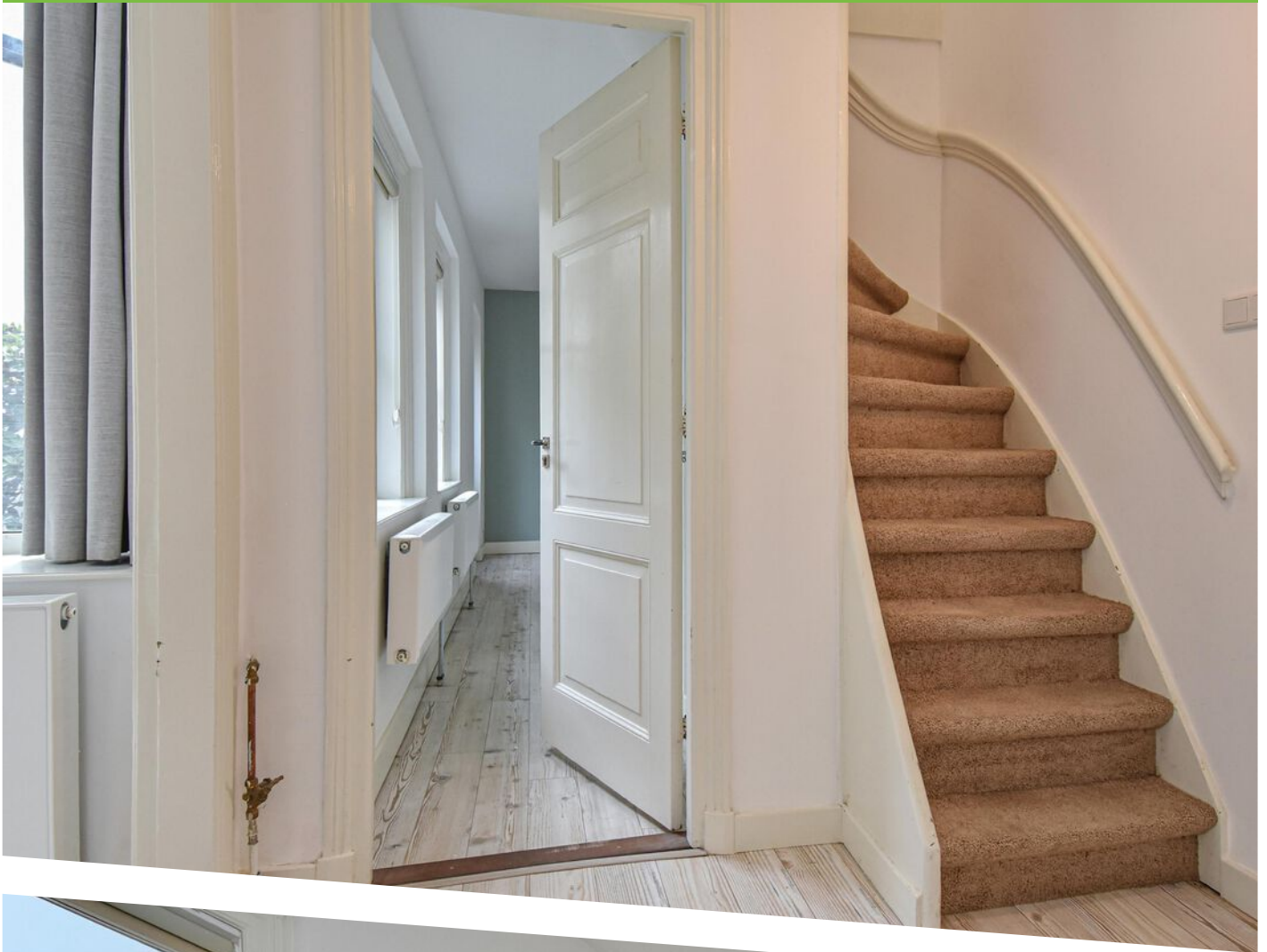






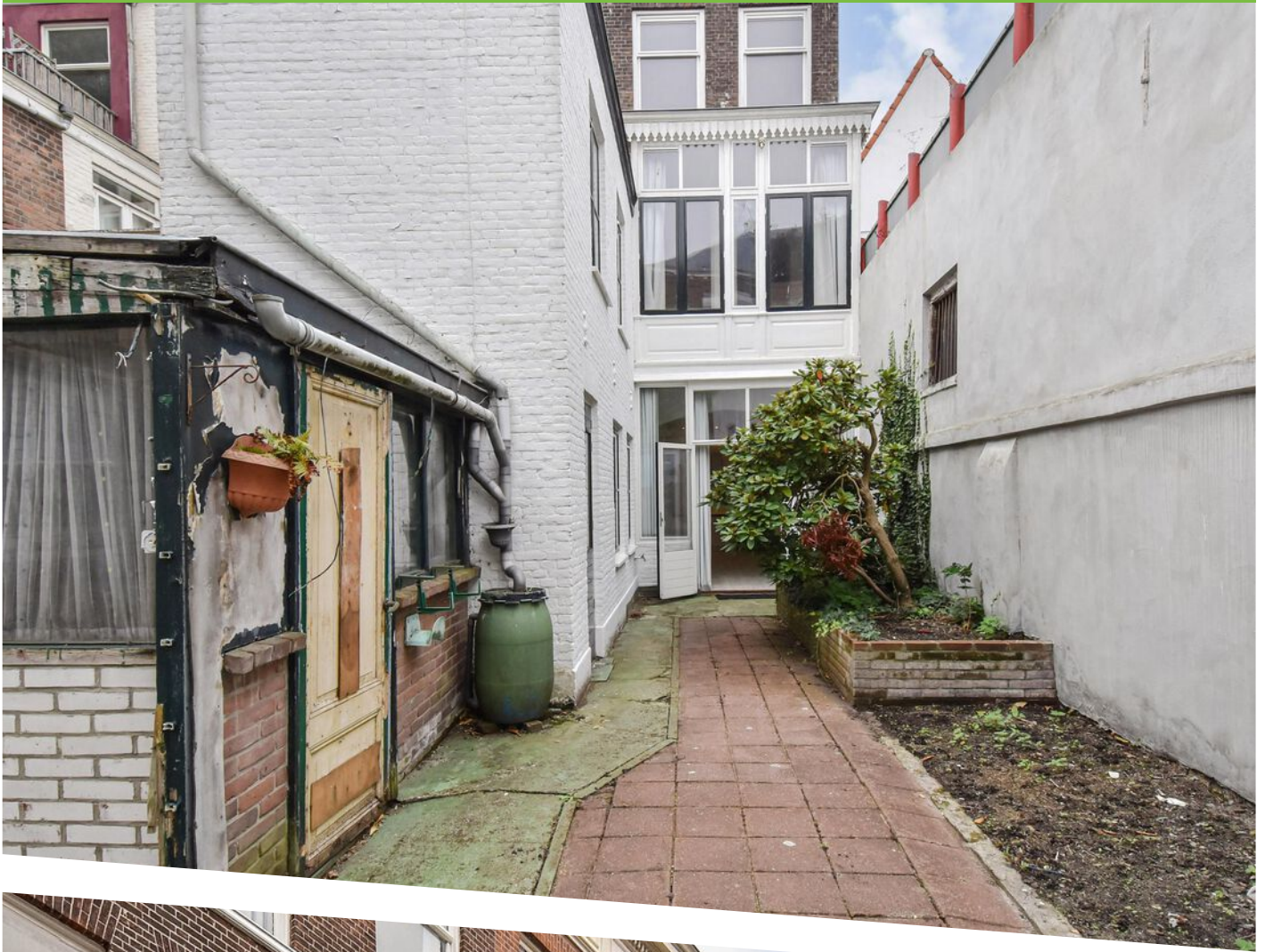


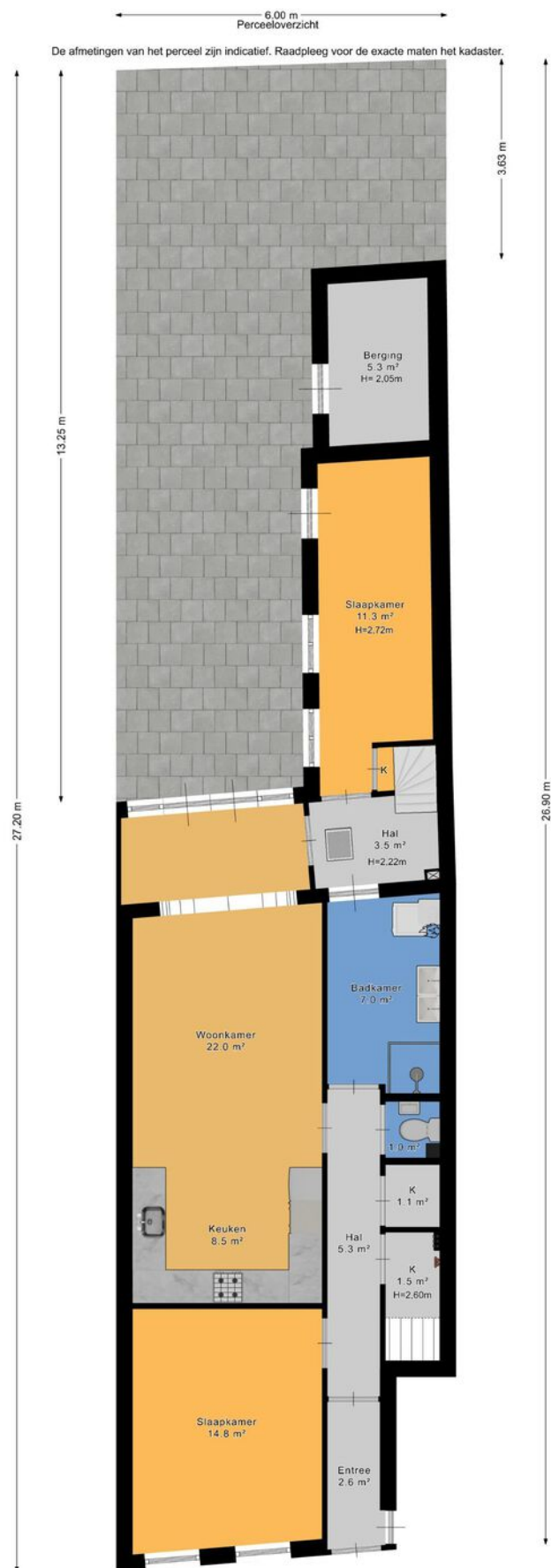








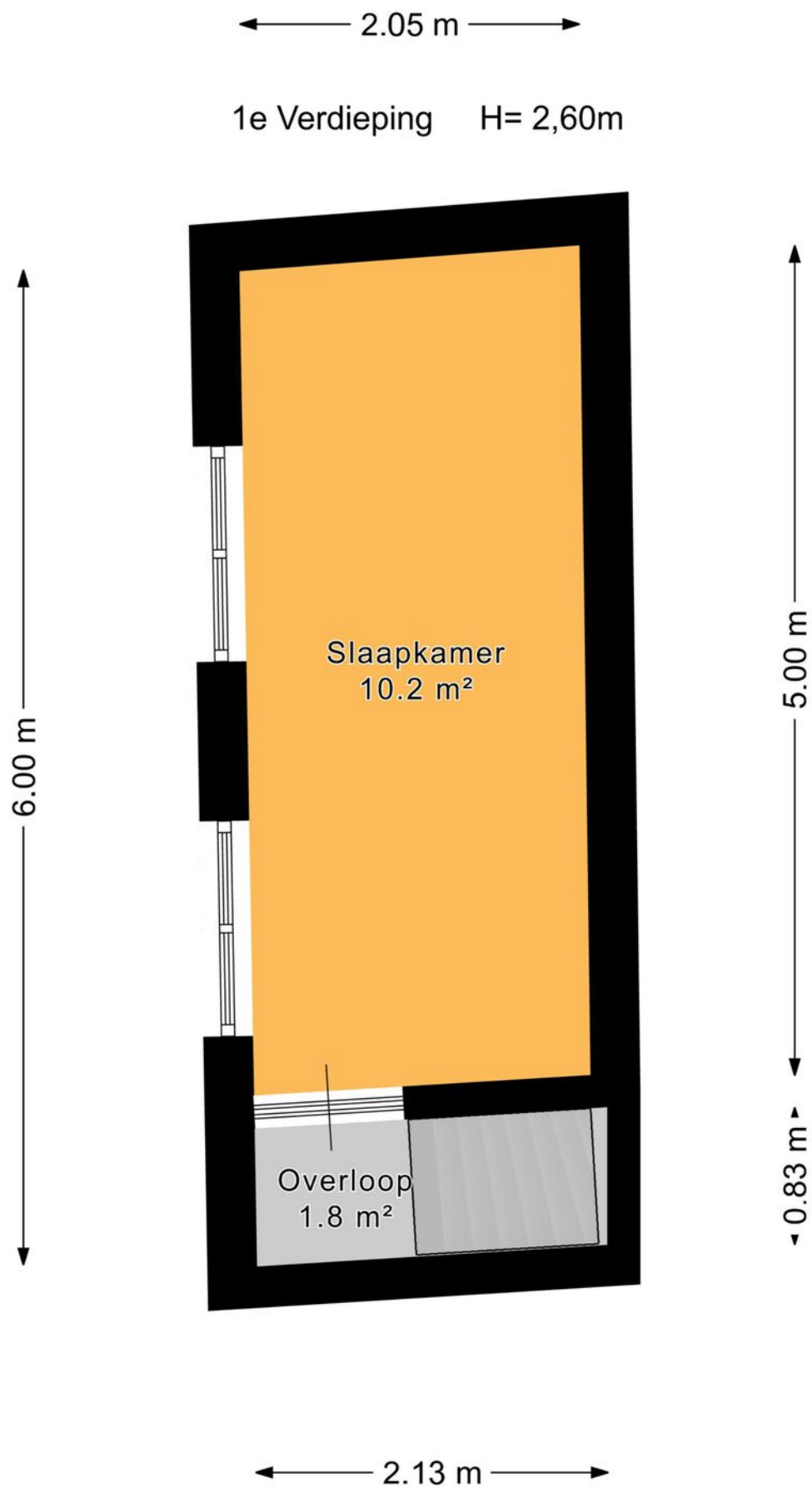




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie L

Perceel 1832

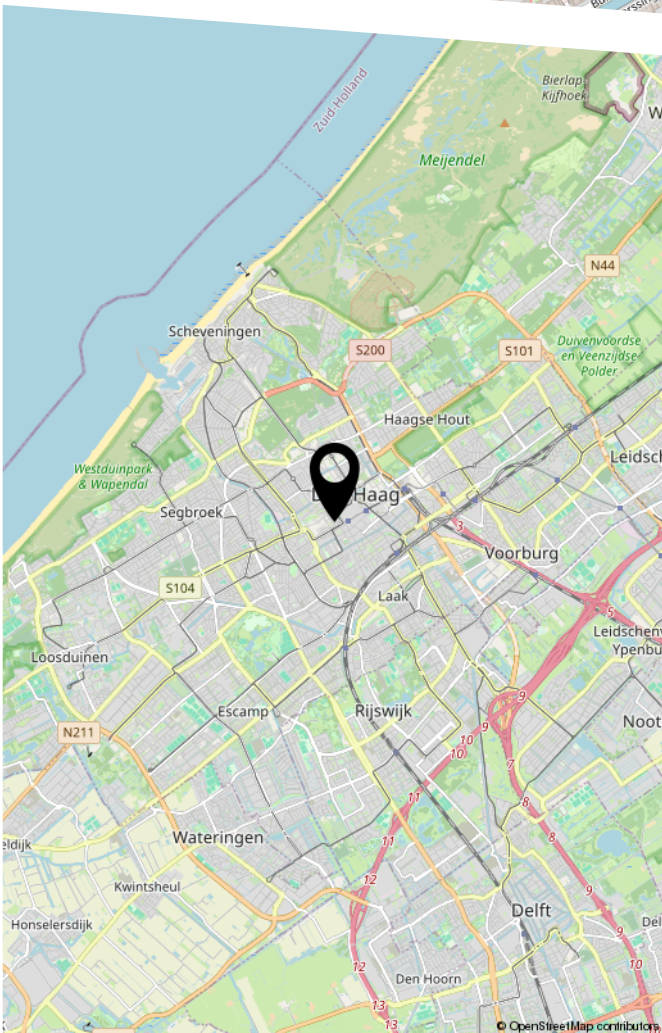
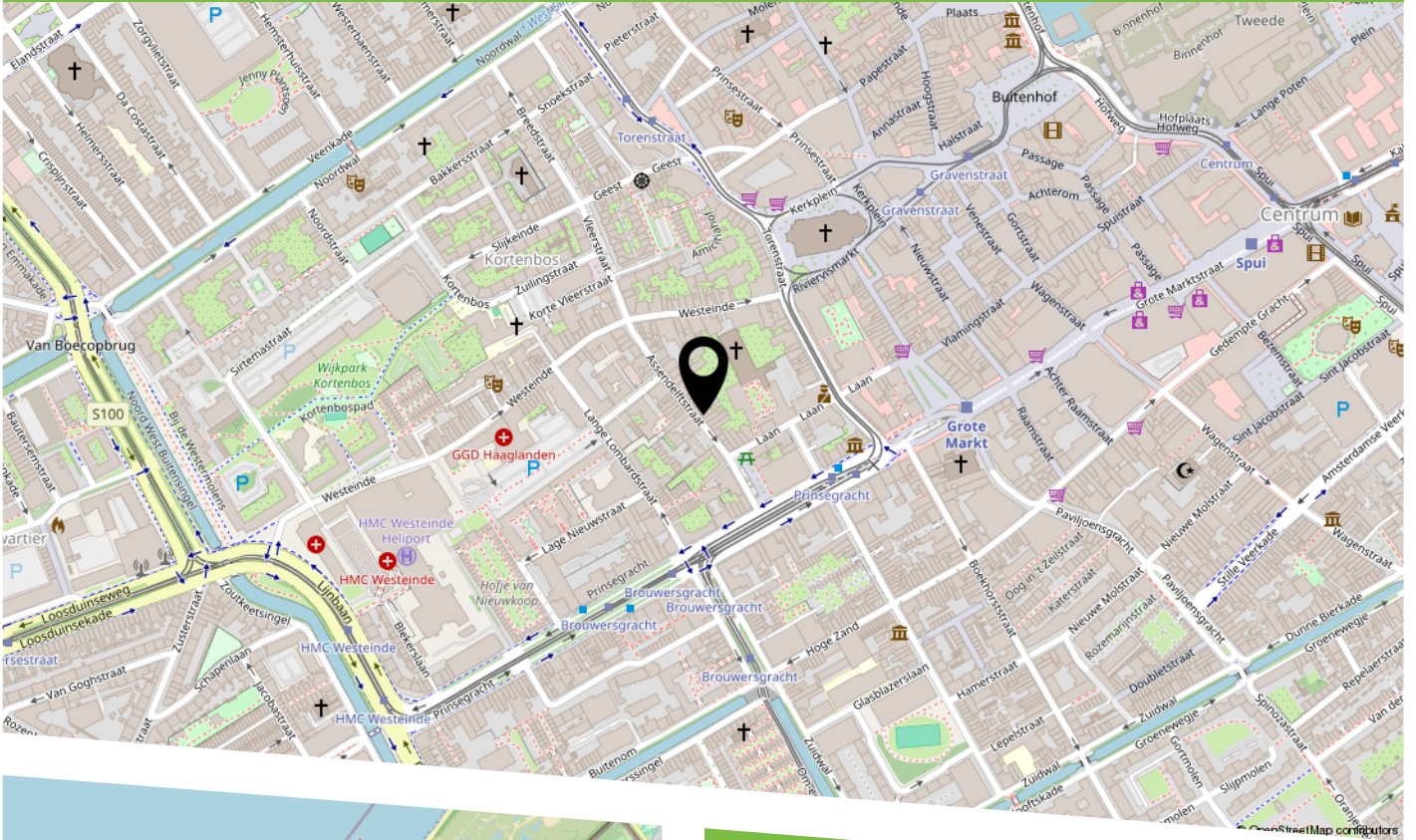
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



In het historische centrum, in een karakteristieke rustige straat in de Haagse binnenstad, op loopafstand van de Grote Markt en de Prinsegracht, ligt deze gerenoveerde parterre met 3 slaapkamers en een royale achtertuin.

In the historic city center, on a characteristic and quiet street in The Hague's inner city, within walking distance of the Grote Markt and Prinsegracht, lies this renovated ground-floor apartment with three bedrooms and a spacious backyard.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl