

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

M.J. Granpré Molièrestraat 58 1333 KE, Almere



Bouwjaar
1986



Energie label
-



Inhoud
374 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers



Welkom in

M.J. Granpré Molièrestraat 58

Op een prachtige, rustige locatie aan de rand van de woonwijk bieden wij deze uitstekend afgewerkte en zeer goed onderhouden eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers aan. De woning is recent grotendeels gerenoveerd en instap klaar.

Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over het Polderpark. Dankzij de ruime maatvoering is deze woning bijzonder geschikt voor (groeierende) gezinnen.

De ligging is zeer centraal aan de rand van Almere-Buiten, met op korte loopafstand onder andere de Lidl, speelvoorzieningen, een basisschool en een bushalte. Het centrum van Almere-Buiten, met uitgebreide winkelveorzieningen, horeca en het NS-station, bevindt zich op slechts enkele minuten reisafstand.

Instap klaar
4-slaapkamers



Kenmerken

M.J. Granpré Molièrestraat 58

Prijs	€ 425.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	374 m ³	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	-	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.v.-ketel	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1986		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordwest



Externe bergruimte
7 m²



Woonoppervlakte
106 m²



Perceeloppervlakte
157 m²



Omschrijving

M.J. Granpré Molièrestraat 58

Deze instap klare woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 425.000,- k.k.

Zo zijn er in 2025 splinternieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst, is er een moderne keuken met inbouwapparatuur gerealiseerd, is de badkamer volledig vernieuwd en zijn alle vloeren vervangen door nieuw laminaat.

De strak en wit afgewerkte wanden en de verzorgde staat van onderhoud maken dat u hier zonder klussen kunt intrekken.

Het perceel eigen grond bedraagt 157 m². De woning is gebouwd in 1986 en beschikt over een gebruiksoppervlakte wonen van circa 106 m².

INDELING

Begane grond

Entree/hal met meterkast en trapopgang. In 2025 vernieuwd, modern toilet met fonteintje. Ruime, tuingerichte woonkamer met trapkast en toegang tot de diepe achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de in 2025 geplaatste inbouwkeuken, voorzien van combimagnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat en rvs afzuigkap met motor. Vanuit het keukenraam heeft u een fraai en vrij uitzicht op het park.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De in 2025 vernieuwde, luxe badkamer is uitgerust met een inloofdouche, moderne zwarte kraan en douchegarnituur, wastafelmeubel met spiegel met verlichting, elektrische handdoekradiator en vrij hangend toilet.

Tweede verdieping

Overloop met wasmachineaansluiting en cv-ketel (2022), met toegang tot een ruime vierde slaapkamer voorzien van dakraam.

Achtertuin

Er is een ruime diepe tuin aanwezig gelegen op het noord westen voorzien van een houten berging, houten schuttingen, buitenkraan en eigen achterom.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

M.J. Granpré Molierestraat 58

BIJZONDERHEDEN

- Verrassend ruime woning (circa 5,50 m breed binnenmaat)
- Fraaie, vrije ligging aan het park
- Grotendeels gerenoveerd en uitstekend onderhouden
- Nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2025)
- Vier volwaardige slaapkamers
- Diepe en zonnige achtertuin
- Instap klaar

Oplevering: kan snel, in overleg.

Clausules van toepassing:

Niet-zelfbewoningsclausule: verkoper heeft de woning niet recent zelf bewoond

Ouderdomsclausule: de woning is circa 40 jaar oud

Asbestclausule: gezien het bouwjaar kan de aanwezigheid van asbest niet worden uitgesloten

Eventueel voordeel overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995



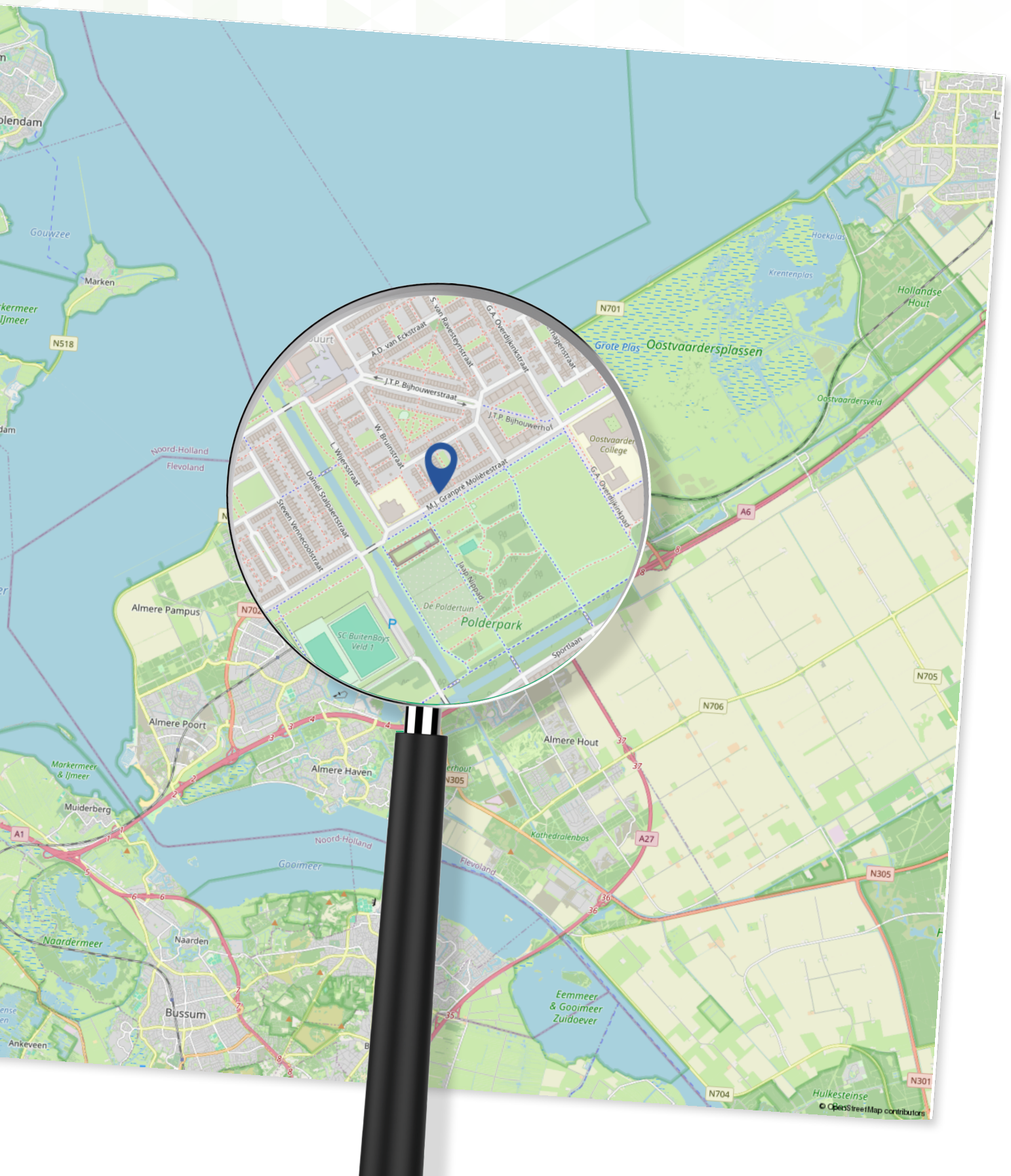






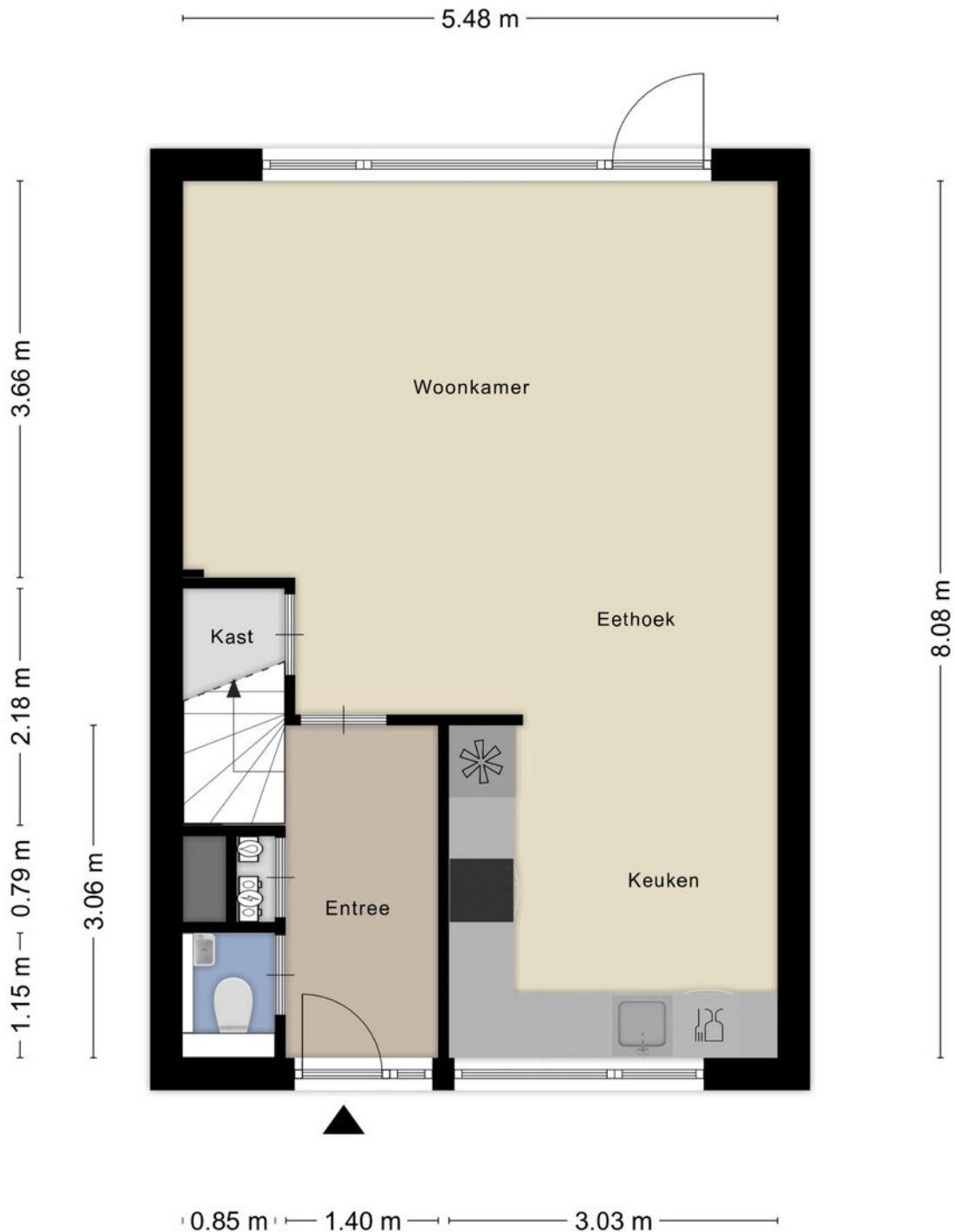
Locatie op kaart

M.J. Granpré Moliërestraat 58



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

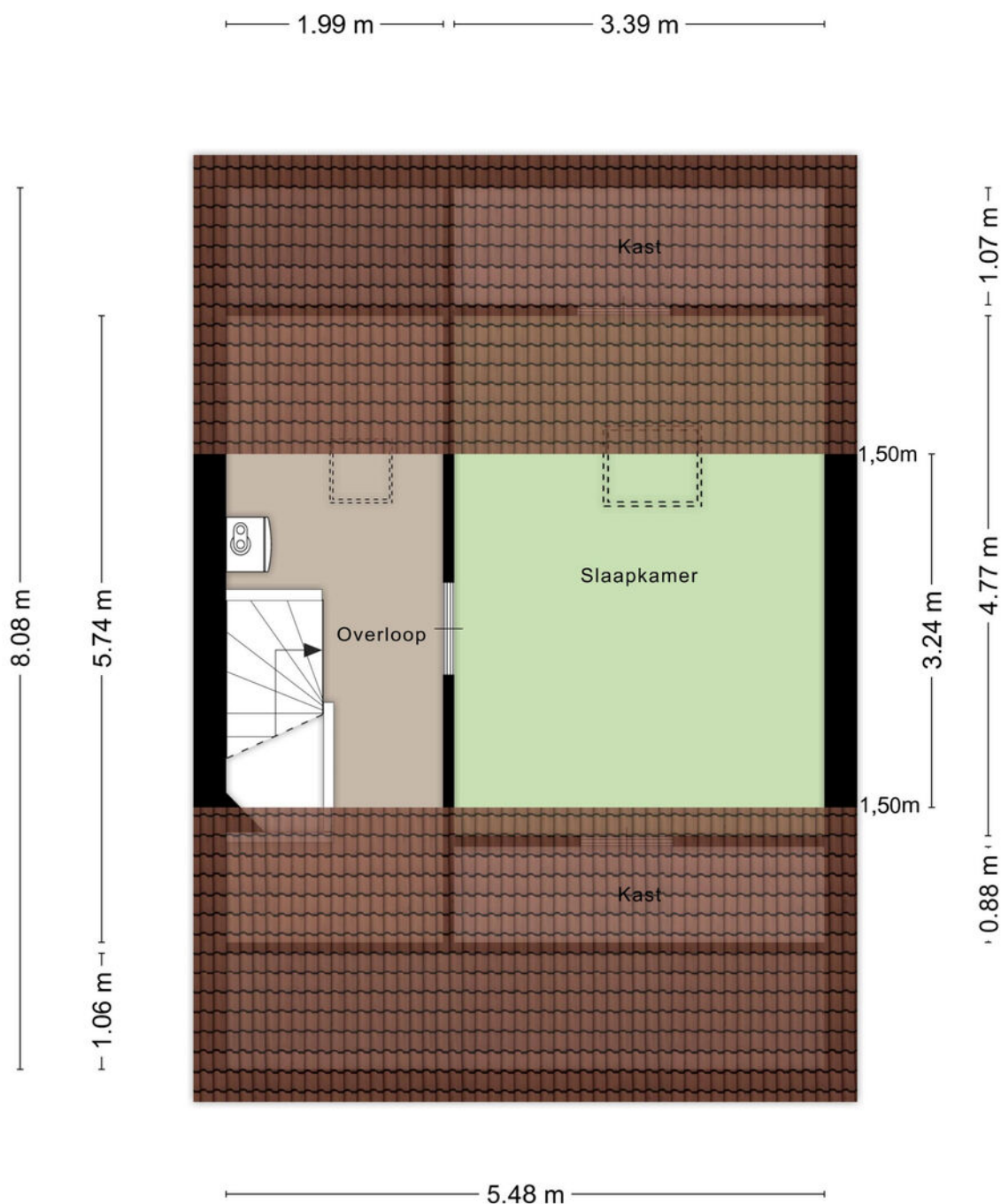
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

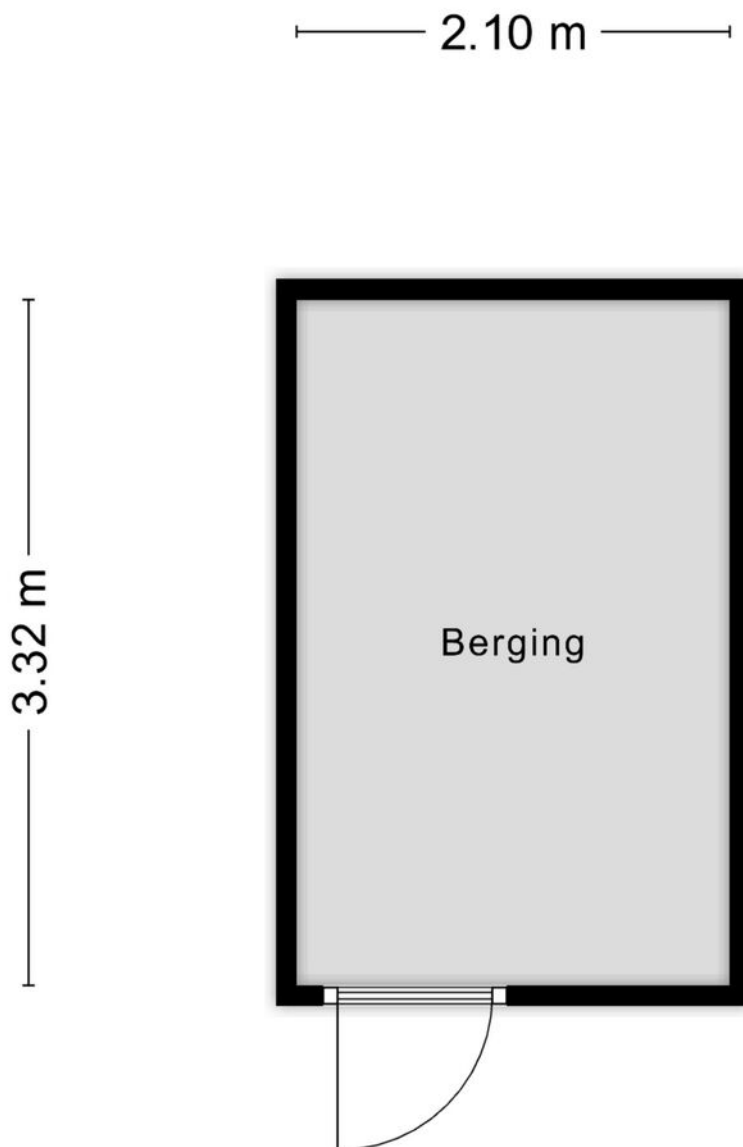
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

M.J. Granpré Molièrestraat 58

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	443
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎ (036) 533 00 35

✉ info@immo.nl

🌐 **immo.nl**

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere