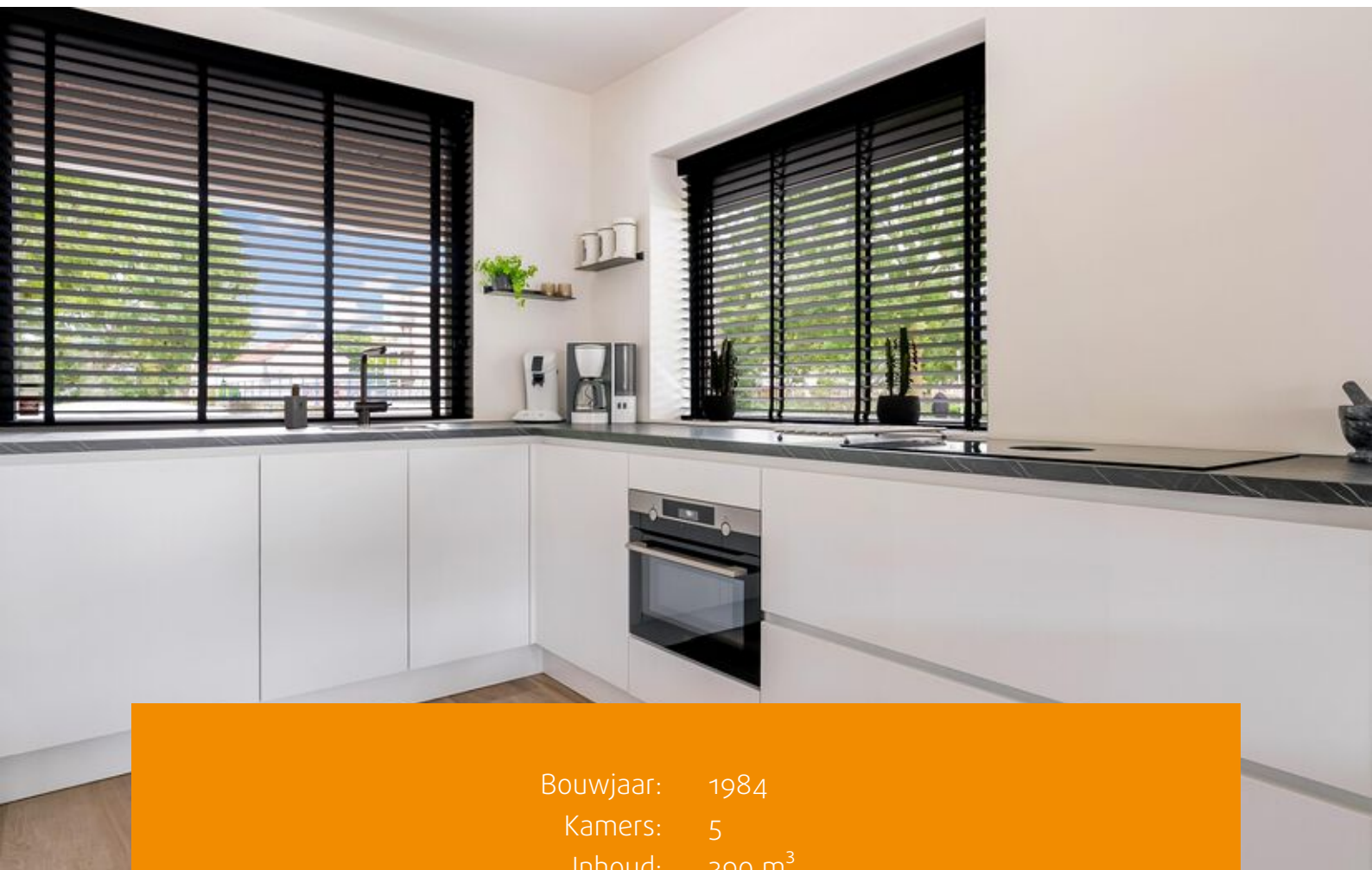




ALMERE
Slagbaai 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 5
Inhoud: 390 m³
Woonoppervlakte: 108 m²
Perceeloppervlakte: 138 m²

Bieden vanaf prijs: € 450.000 k.k.





Welkom bij deze uitstekend onderhouden eindwoning in de rustige Waterwijk van Almere. De woning is van top tot teen gerenoveerd en gestuukt. Met een ruime woonkamer, een open keuken, maar liefst vier slaapkamers en een verzorgde tuin op het zuidwesten, is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning in een groene en rustige omgeving. De woning is energiezuinig en heeft energielabel A.

Indeling

Begane grond

Via de voordeur kom je de hal binnen. Vanuit hier is er toegang tot de meterkast met glasvezel, de bovenverdieping, het toilet met fontein en de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht en is voorzien van airconditioning, keramische tegels en vloerverwarming. De televisie en de elektrische haard zijn netjes ingebouwd. De open keuken is van alle gemakken voorzien met moderne inbouwapparatuur zoals een combi-oven, koelkast, vriezer, inductie kookplaat en Bora afzuiging. Via de schuifpui met hor in de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de grote slaapkamer is voorzien van airconditioning. De tweede slaapkamer is nu een inloopkast, deze zijn op maat gemaakt en ingebouwd. De derde kamer aan de voorzijde is voorzien van rolluiken. De moderne badkamer van heeft een vrij-hangend toilet, dubbele wastafel, inloofdouche en een handdoekradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer, ideaal als logeerkamer of kantoorruimte, met extra opbergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer en beschikt over een dakraam met met rolluik en airconditioning. De wasruimte is netjes weggewerkt, hier is de mechanische ventilatie en zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

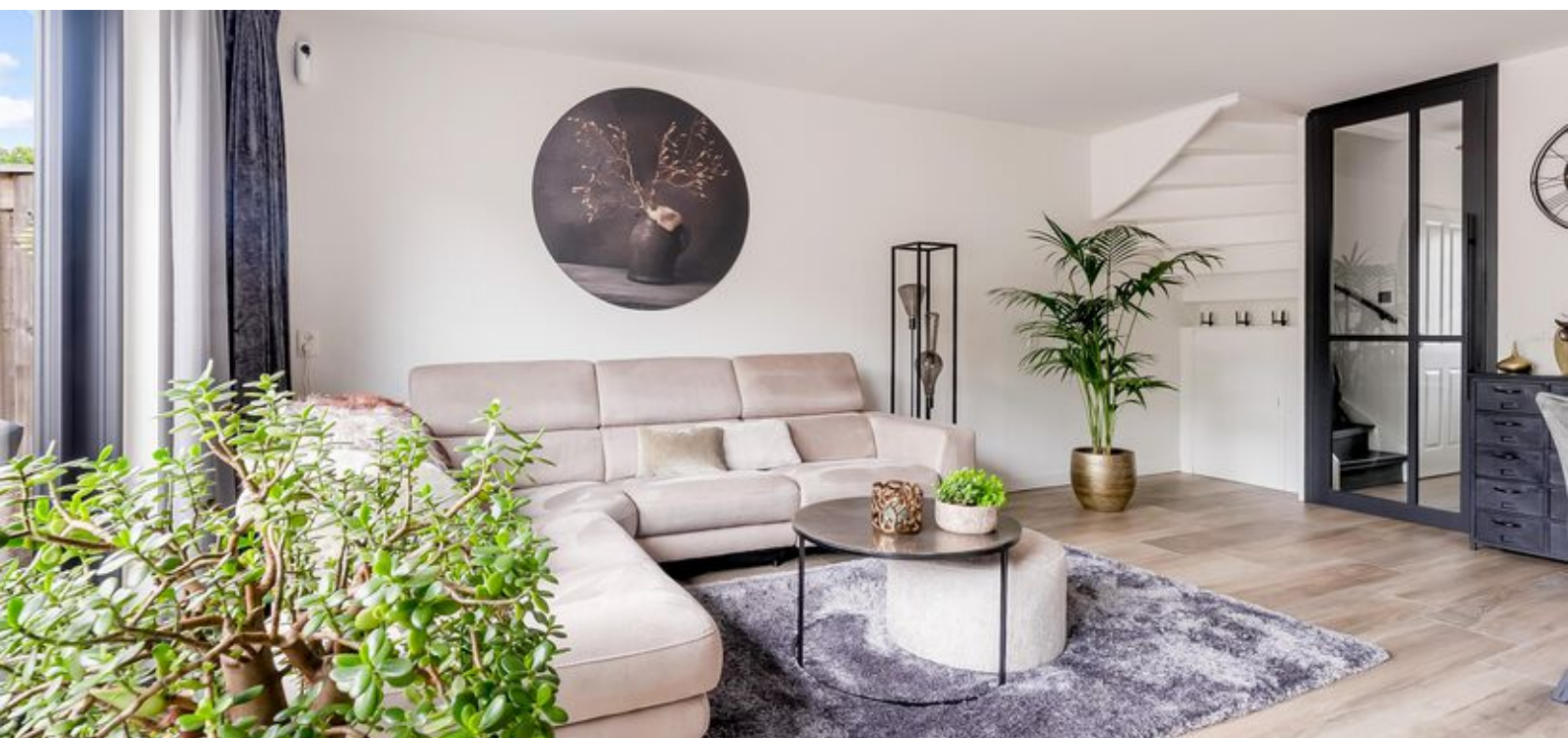
Tuin

De woning heeft een verzorgde achtertuin op het zuidwesten, waar je het hele jaar door van de zon kan genieten. Er is ook een elektrisch zonnescherf voor verkoeling in de zomer. De tuin heeft een berging voor extra opslag en een achterom. Het dak van de berging is dit jaar nog vervangen met bitumen.

Locatie

Deze woning is gelegen in de Waterwijk, een gewilde en rustige woonwijk met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Van het centrum van Almere Stad tot diverse scholen, winkels en groenvoorzieningen, het is allemaal dichtbij. Het huis ligt aan een rustige weg met vrij uitzicht en heeft directe toegang tot het vaarwater, wat een extra charme toevoegt aan de locatie. Het openbaar vervoer en de uitvalswegen (A6, A1 en A27) zijn gemakkelijk te bereiken, en het nabijgelegen Leeghwaterplas biedt volop mogelijkheden voor wandelingen en recreatie.















Plattegronden

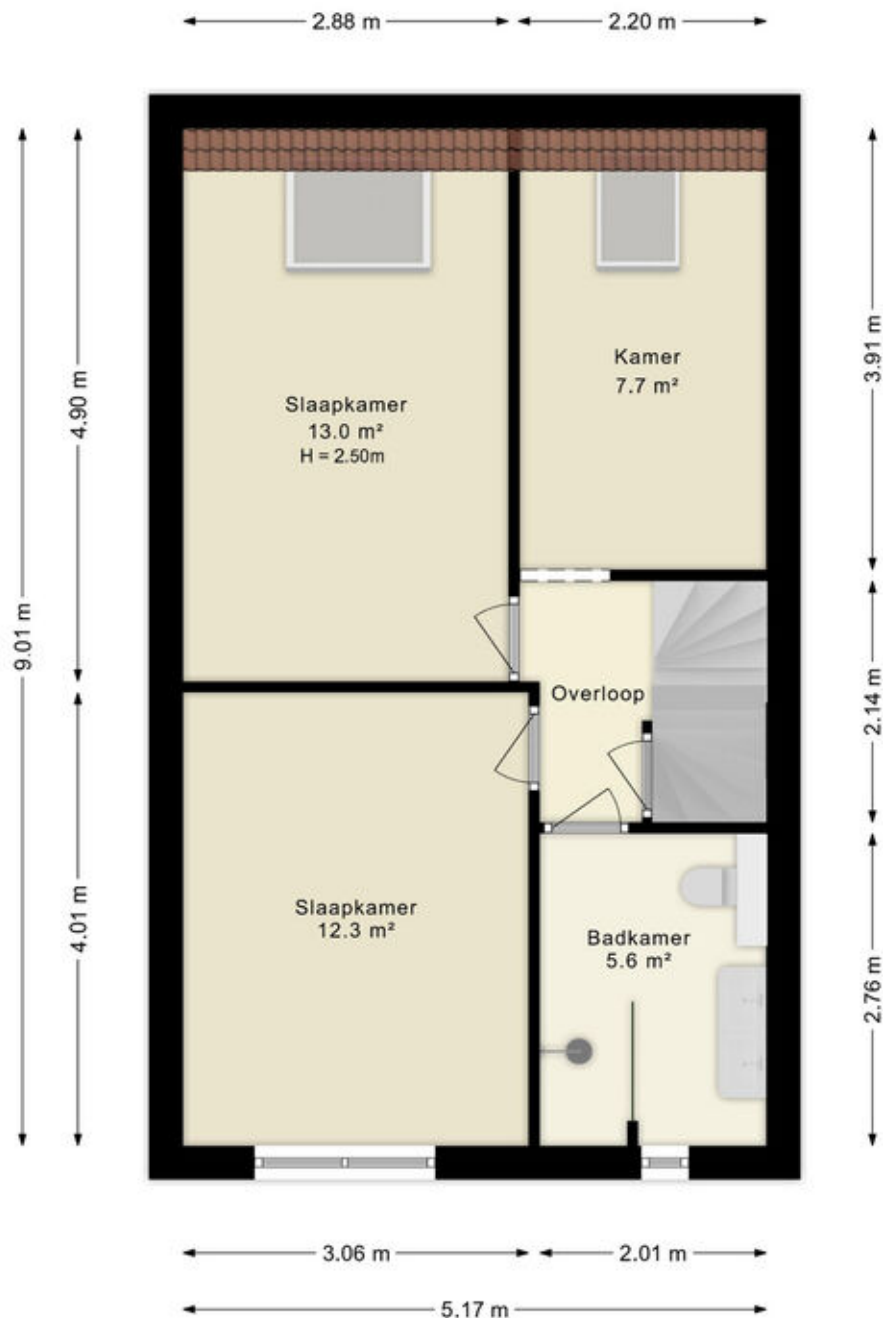


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden

Eerste verdieping

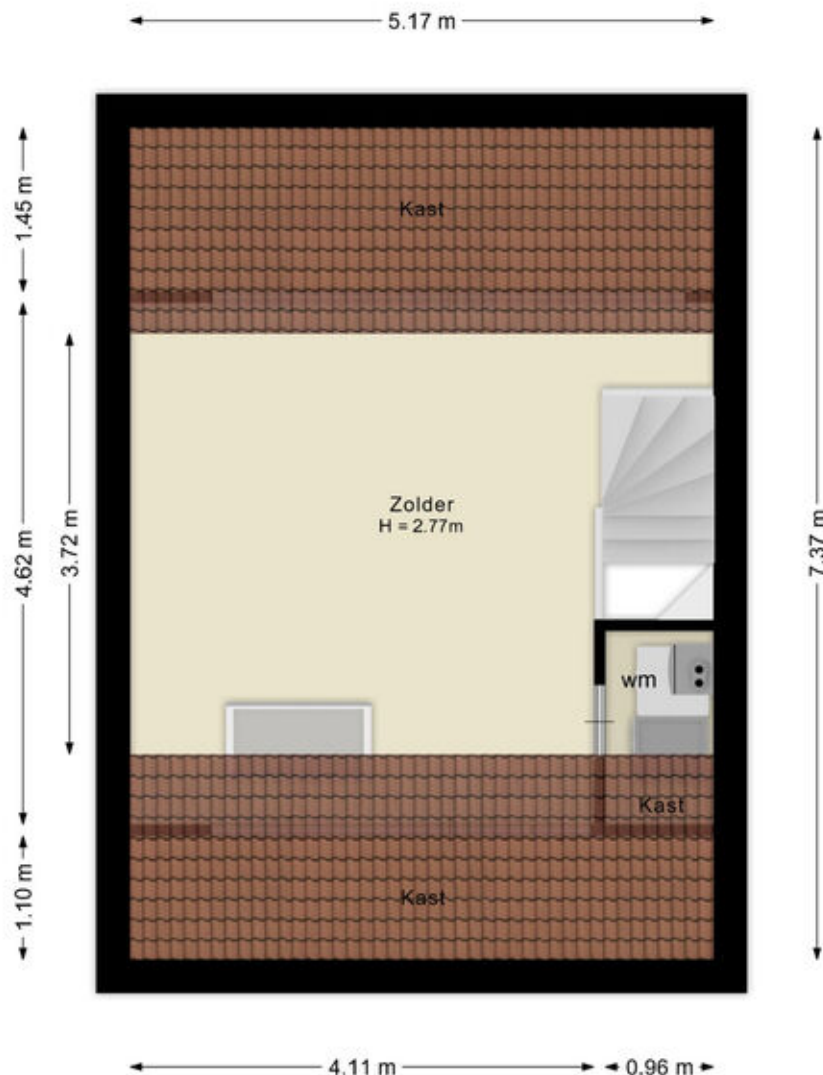


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden

Zolder



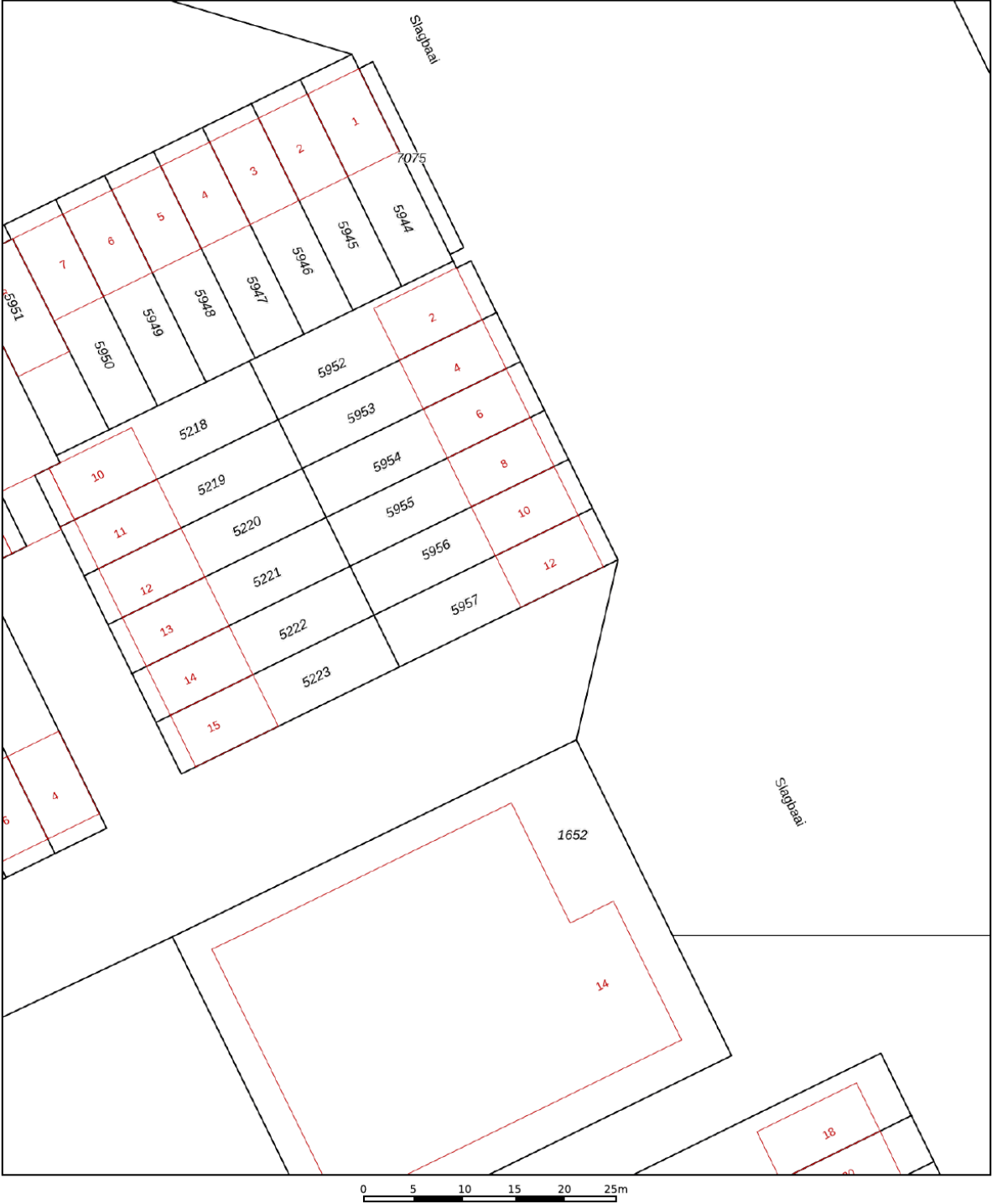
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie O

Perceel 5957

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

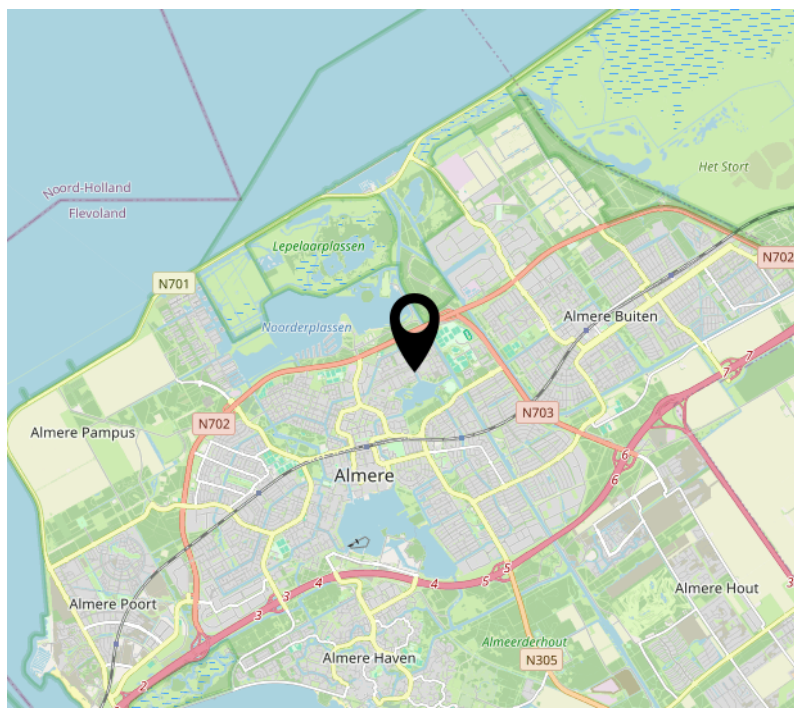
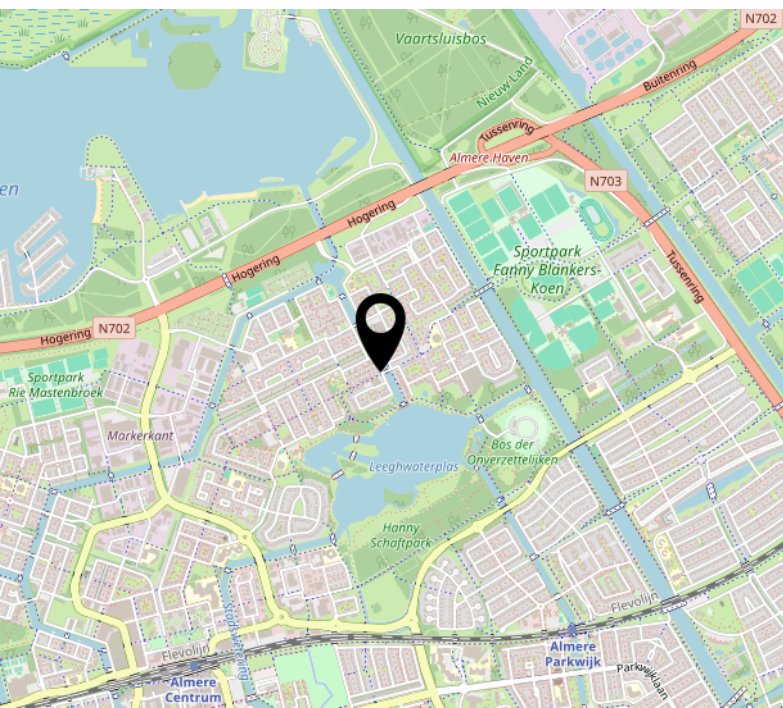
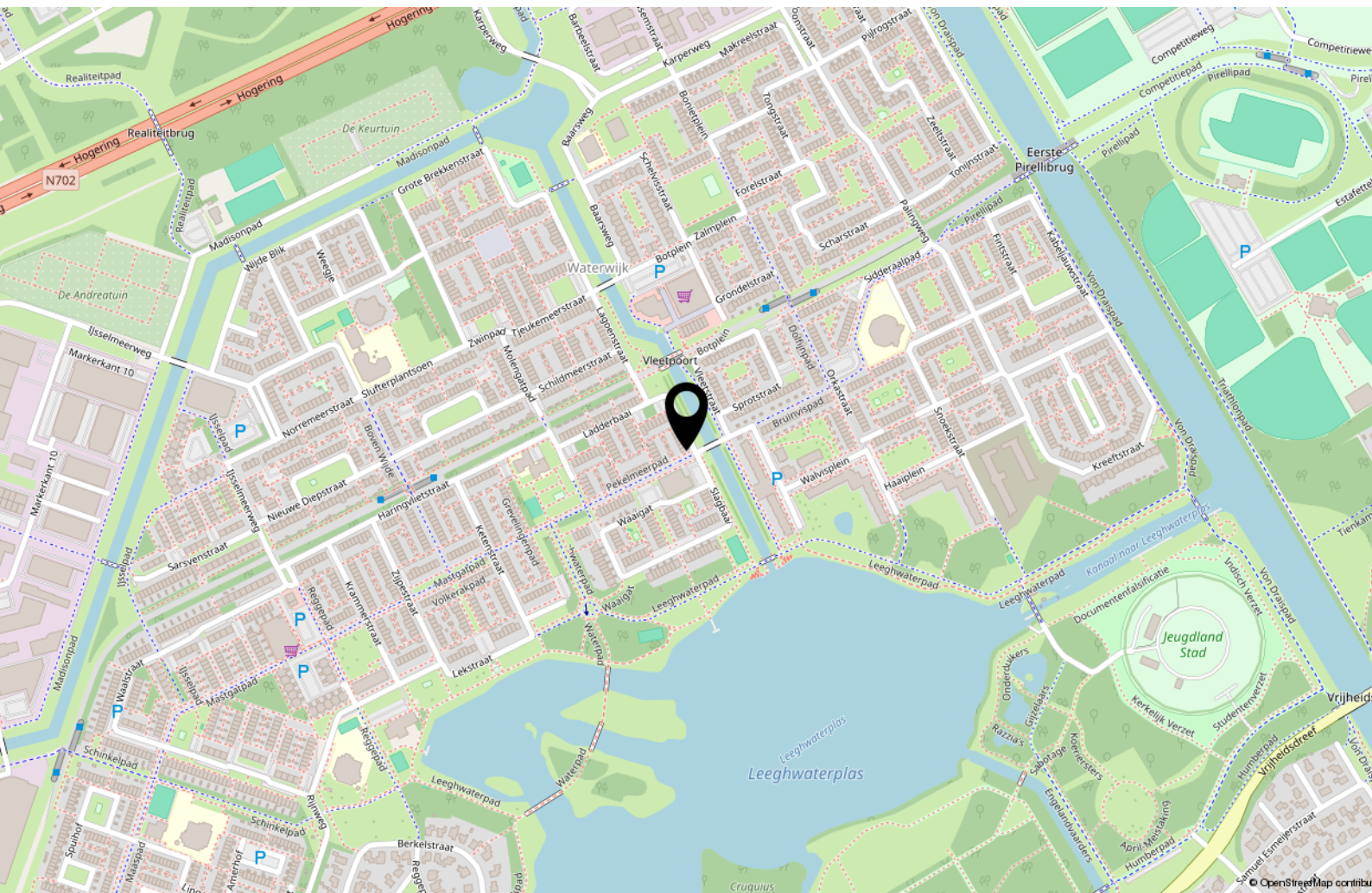
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Hanglampen boven eettafel		X	
- Lampen slaapkamers en kastenkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ouderslaapkamer	X		
- Kastenwand	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Bankstel			X
- Eettafel + stoelen			X
- Salontafel		X	
- Industriël kastje (zwart)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Servies (borden&schotels)		X	
- Bestek		X	
- Pannen		X	
- Glaswerk		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuintafel + stoelen		X	
- Loungeset		X	

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

