

VOOR BERG

makelaars



Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

Donge 17 te Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor

Voorberg NVM Makelaars is al ruim 40 jaar een vertrouwde naam in Rotterdam en omstreken. Van Blijdorp tot Schiedam, van Nesselande tot Prinsenland: wij kennen de wijken als geen ander. Ons team bestaat uit echte Rotterdammer(t)s, met het hart op de tong en een no-nonsense mentaliteit.

In 2016 openden we ons tweede kantoor in Nesselande en inmiddels zijn we ook actief in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp. Waar je ook woont of wilt wonen, wij staan voor je klaar.

We combineren jarenlange ervaring met frisse energie. Helder advies, persoonlijke aandacht en een groot lokaal netwerk zorgen ervoor dat we altijd op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod en de laatste ontwikkelingen. Als lid van de NVM en de Rotterdamse Makelaars Vereniging zijn we stevig verankerd in de stad.

Of je nu zoekt naar een woning, appartement, bestaande bouw of nieuwbouw: wij helpen je graag om de volgende stap te zetten.



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1981;
- woonoppervlakte: 67 m²;
- inhoud: 205 m³;
- aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht;
- kamers: 3 waarvan slaapkamers: 2;
- appartement;
- bovenwoning;
- stadsverwarming;
- energielabel B;

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

Wow, wat een prachtig 3-kamerappartement op de topfloor van een kleinschalig appartementencomplex. Via de afgesloten entree bereik je de 2e verdieping, waar dit fijne appartement is gelegen.

De woning is volledig gerenoveerd en onder andere voorzien van een moderne, luxe keuken met diverse inbouwapparatuur, een stijlvolle cinema wall, een PVC-vloer, strak gestucte wanden, volledig vernieuwde elektra en een riant terras van circa 10 m² op het zuiden.



Donge 17 te Rotterdam

- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: circa 67 m²
- Zonnig terras: circa 10 m² (zuidligging)
- Aantal kamers: 3
- Riante berging op de begane grond
- Moderne, luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Volledig gerenoveerd
- Cinema wall in de woonkamer
- PVC-vloer en strak gestucte wanden
- Topfloor, dus extra privacy en vrijwel geen directe burens
- Energielabel: B
- Verwarming en warm water via stadsverwarming (gasloos)
- Bijdrage VvE: € 122,- per maand
- Erfpacht afgekocht tot 03-02-2030 (eeuwigdurend afkopen is mogelijk)
- Oplevering: in overleg

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk deze woning online!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.









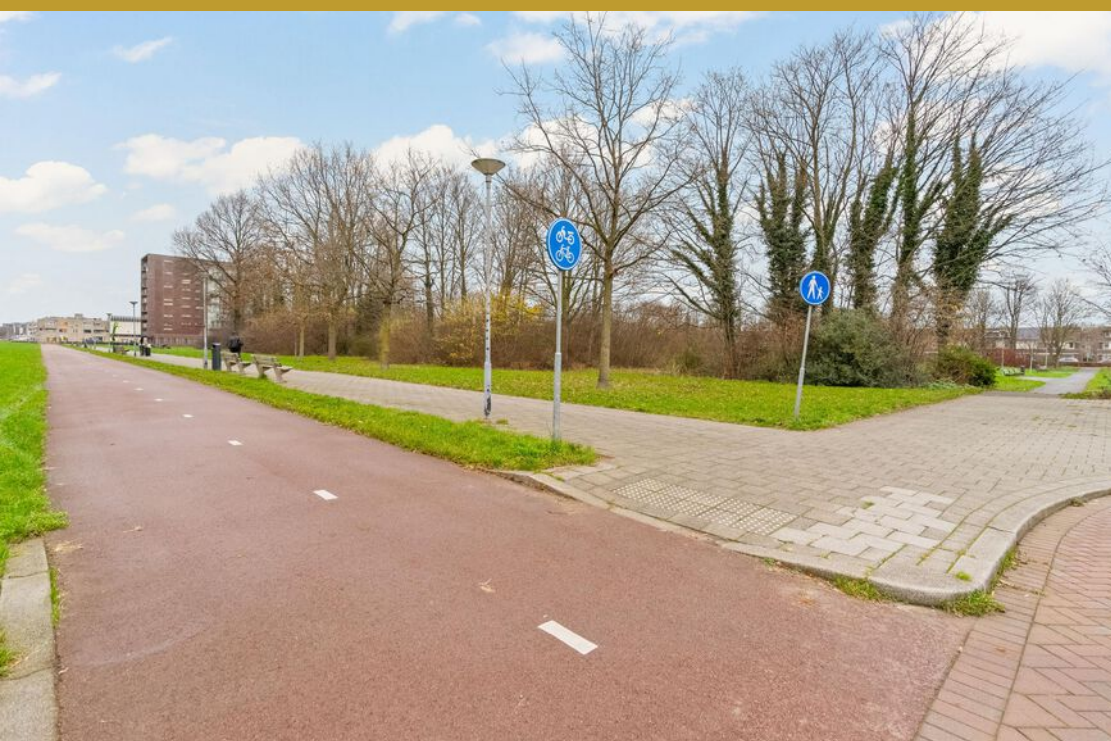


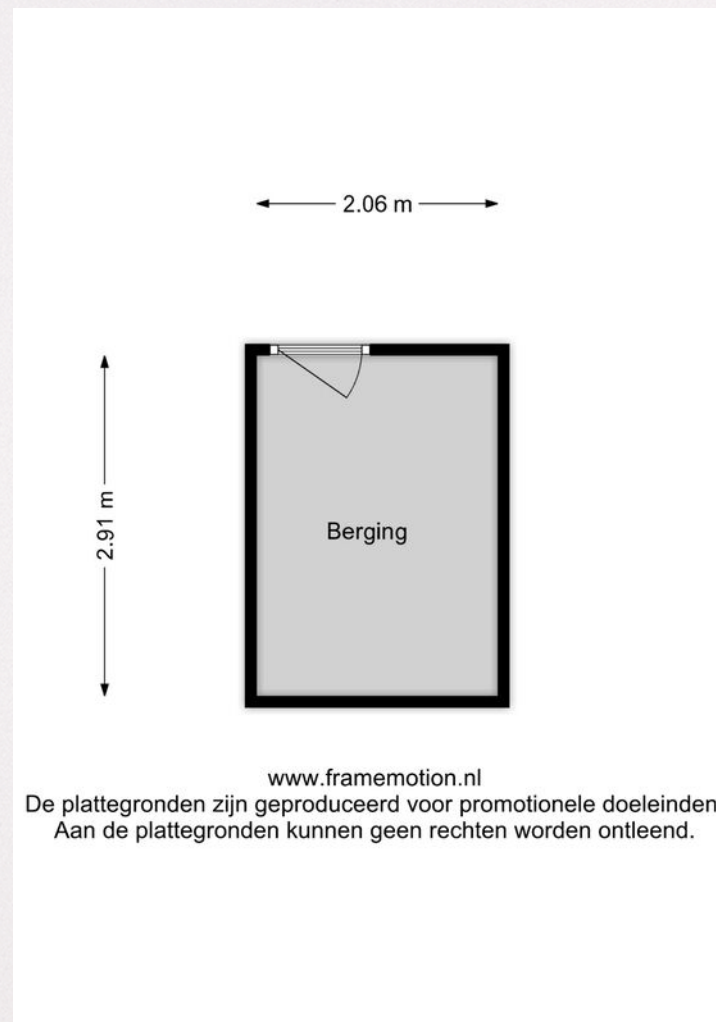
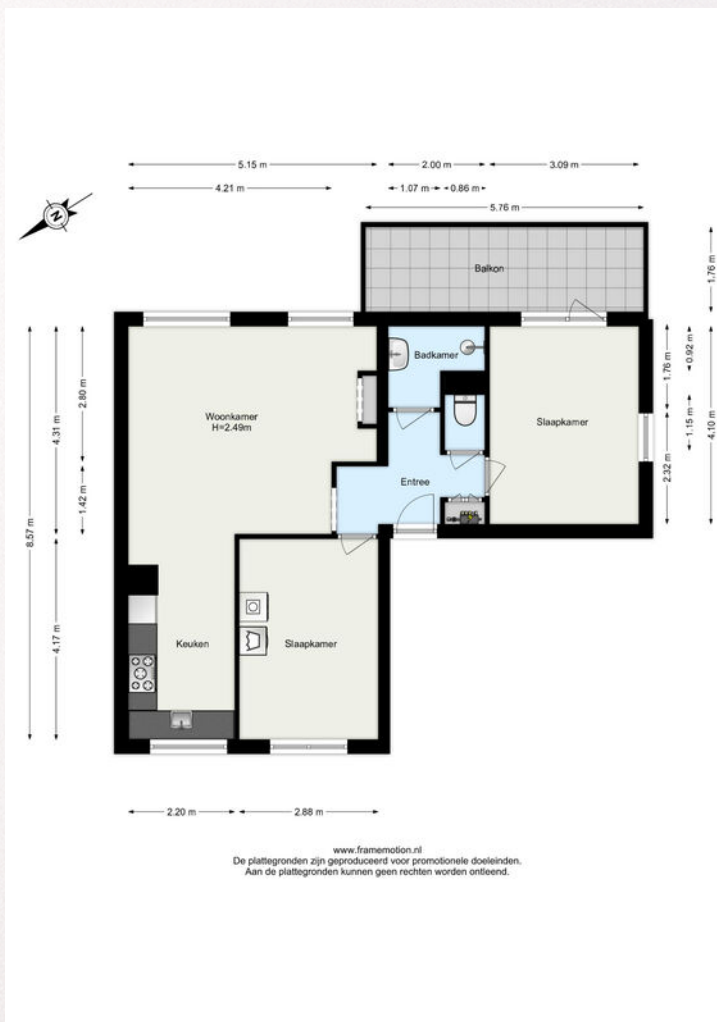












Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.

Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

**VOOR
BERG**
makelaars

Rotterdam



Wonen in Rotterdam

Rotterdam is DE havenstad van Nederland. Rotterdammers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.

Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom. Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo zijn liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een dorp met een skyline op de achtergrond. Kortom: Rotterdam is een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een groen dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie



Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 12%

25 - 44: 25%

45 - 64: 27%

65+: 21%

Huishouden



Eenpersoons: 41%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 36%

Rotterdam

Donge 17
3068 GG, Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

[illegible]

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht