



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Panorama 29
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Panorama 29
Eindhoven



VRAAGPRIJS
€ 995.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Blixembosch
Straat:	Panorama 29

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2022

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	210 m ²
Perceeloppervlakte:	456 m ²
Woning inhoud:	852 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	6
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp

Highlights

In 2022 is deze luxe vrijstaande woning opgeleverd, gelegen op een fraai perceel en met een woonoppervlakte van circa 210 m². De woning is optimaal geïsoleerd en in de gehele woning is vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp aangebracht. Daarnaast beschikt de woning over een luxe open keuken met kookeiland, een ruime woonkamer met zitgedeelte, een garage, zes slaapkamers en twee badkamers. De fraai aangelegde achtertuin is gesitueerd op het oosten.





Panorama 29, Eindhoven



Moderne, ruime vrijstaande woning met 6 slaapkamers, 2 badkamers, 28 zonnepanelen en energielabel A++++!

Deze woning ligt in een prettige, kindvriendelijke woonwijk, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Supermarkten, winkels, horecagelegenheden, basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Voor professionals is de locatie ideaal: ASML en de High Tech Campus Eindhoven zijn snel bereikbaar. Ook liggen meerdere snelwegen, zoals de A2, A50 en A58, op slechts enkele minuten rijden, waardoor steden als Eindhoven, Veldhoven en Den Bosch gemakkelijk bereikbaar zijn.

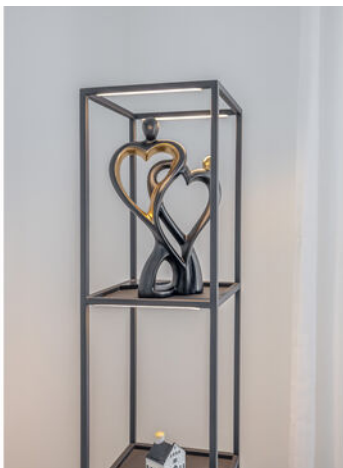


INDELING:

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin is de entree van de woning toegankelijk. Vanuit de hal zijn de ruime woonkamer en de eerste verdieping bereikbaar. Ook bevindt zich hier het toilet, uitgevoerd met een hangend toilet en een wasbak. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.





Woonkamer:

De lichte woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van veel raampartijen met houten kozijnen en HR++-glas, waardoor er een prachtige verbinding ontstaat met het eetgedeelte en de keuken. De hoge plafonds dragen bij aan een ruimtelijk en luchtig gevoel in het geheel.







Keuken & Eetgedeelte:

De luxe open keuken (2022) is van alle gemakken voorzien en beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, combi-oven, een vaatwasser en een koelkast. De keuken staat in directe verbinding met het eetgedeelte, wat zorgt voor een prettige en open leefruimte.

Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Daarnaast is er vanuit hier toegang tot de garage én tot de aangrenzende slaapkamer, wat bijdraagt aan een comfortabele en praktische leefruimte.







Slaapkamer(s):

De eerste slaapkamer van circa 8 m², momenteel ingericht als kantoorruimte, is gelegen aan de voorzijde van de woning en leent zich uitstekend als werk-, logeer- of extra slaapkamer.





EERSTE VERDIEPING:

Via de trap is de eerste verdieping bereikbaar. Op deze verdieping bevinden zich een separaat toilet met hangend toilet en wasbak, drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is afgewerkt met een pvc-vloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Slaapkamer(s):

De drie slaapkamers, met een oppervlakte van circa 17 m², 14 m² en 12 m², zijn stuk voor stuk voorzien van royale raampartijen met houten kozijnen en HR++ glas, die de kamers vullen met natuurlijk daglicht en tegelijk zorgen voor optimale isolatie. Dankzij de hoge plafonds ervaren de kamers een heerlijk ruimtelijk gevoel, waardoor ze licht, comfortabel en stijlvol aanvoelen. Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en extra meubelstukken, waardoor het eenvoudig is een persoonlijke, sfeervolle plek te creëren.







Badkamer:

De badkamer (2022) is modern en compleet afgewerkt en beschikt over een ligbad, een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, vloerverwarming en een elektrische radiator. Een kleine raampartij zorgt voor natuurlijke ventilatie en extra daglicht, waardoor de ruimte zowel functioneel als aangenaam is.



**TWEEDE VERDIEPING:**

Via de trap op de eerste verdieping is de tweede verdieping bereikbaar. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een berging. Ook hier is de vloer afgewerkt met PVC en is er volledige vloerverwarming aanwezig.

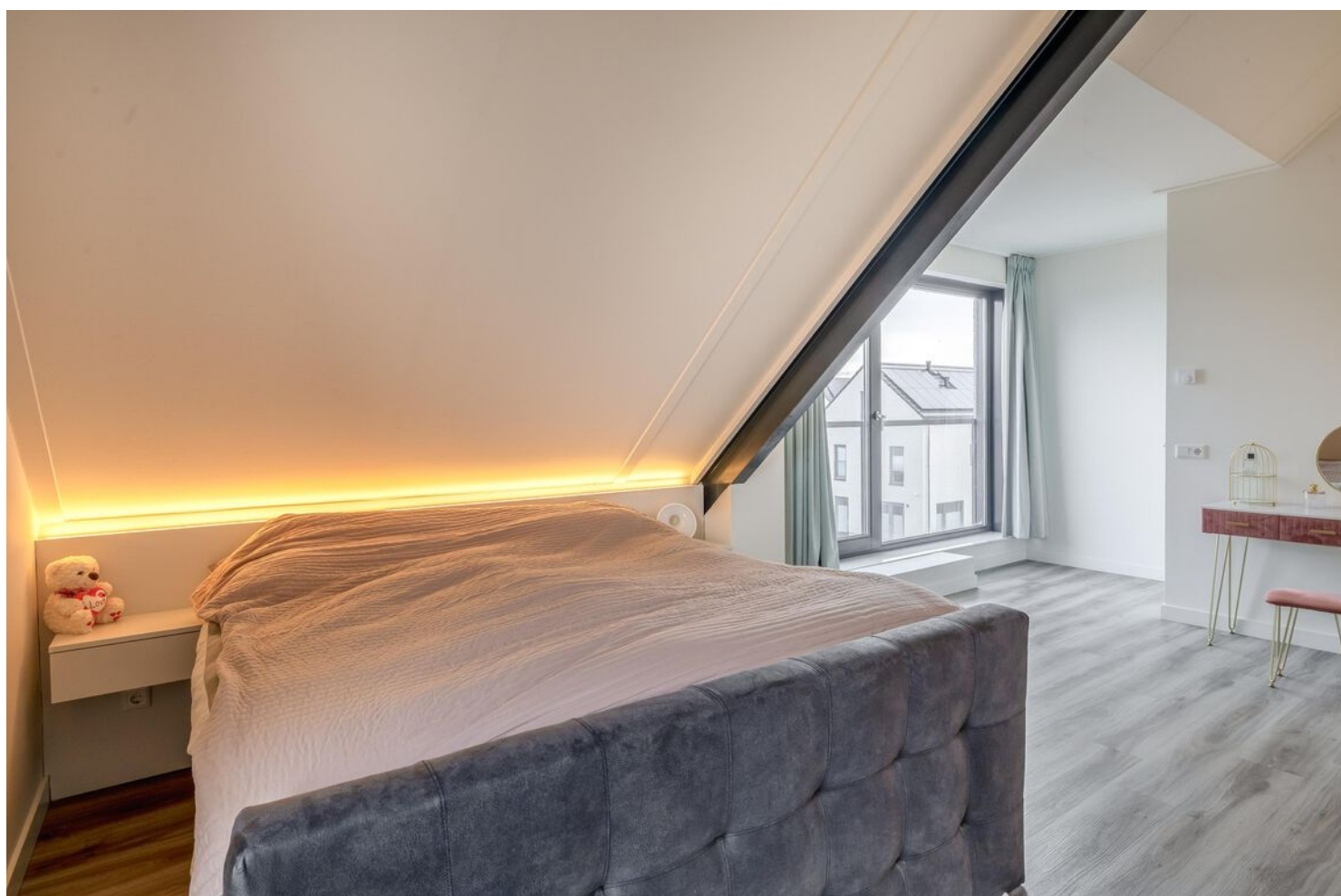
Berging:

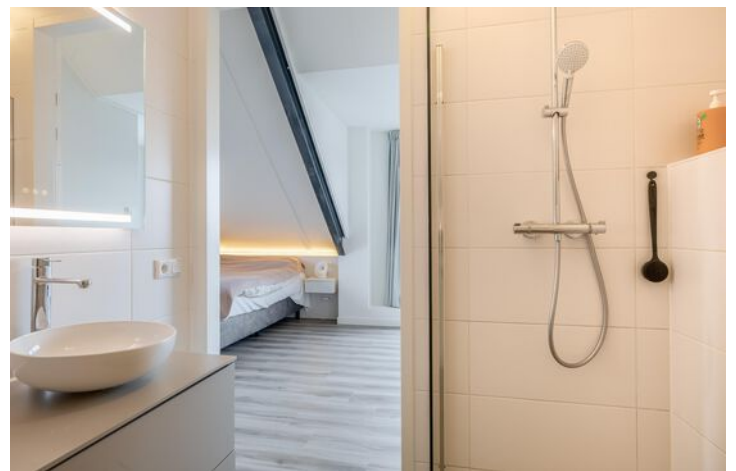
Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de WTW-unit, boiler, omvormer van de zonnepanelen en eventueel extra bergruimte, waardoor deze plek zowel functioneel als praktisch is voor huishoudelijk gebruik.

Slaapkamer(s):

De vijfde slaapkamer, met een oppervlakte van circa 15 m², is voorzien van een raam en een Velux-dakraam, waardoor de kamer licht en prettig aanvoelt. De ruimte is goed afgewerkt en biedt comfortabele leefruimte.

De zesde slaapkamer, met een oppervlakte van circa 30 m², beschikt over een ruime inloopkast, grote raampartijen en een eigen badkamer met inloopdouche en een wastafel met meubel. Deze kamer combineert luxe, comfort en functionaliteit, waardoor het een ideale master bedroom vormt.









Tuin:

De voortuin is keurig aangelegd en voorzien van een ruime oprit met een laadpaal, siergrind en vaste beplanting. Via de poort is de achtertuin bereikbaar, die op het oosten ligt en is ingericht met een royaal terras met grote tegels, een verzorgd gazon en fraai aangelegde borders met vaste planten en sierbomen. Dankzij de praktische achterom is de tuin zowel stijlvol als functioneel.

Garage:

De inpandige garage is bereikbaar vanuit de keuken, de achtertuin en via de oprit. De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van elektra en een praktische kiepdeur, wat zorgt voor optimaal comfort en veelzijdig gebruik.





**Bijzonderheden:**

- Moderne vrijstaande woning met 6 slaapkamers
- Royale woonoppervlakte van 210m²
- Warmtepomp met boiler
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Zonnige achtertuin op het oosten
- Vloerverwarming gehele woning en 28 zonnepanelen
- Inpandige garage en royale woonkamer

Plattegronden

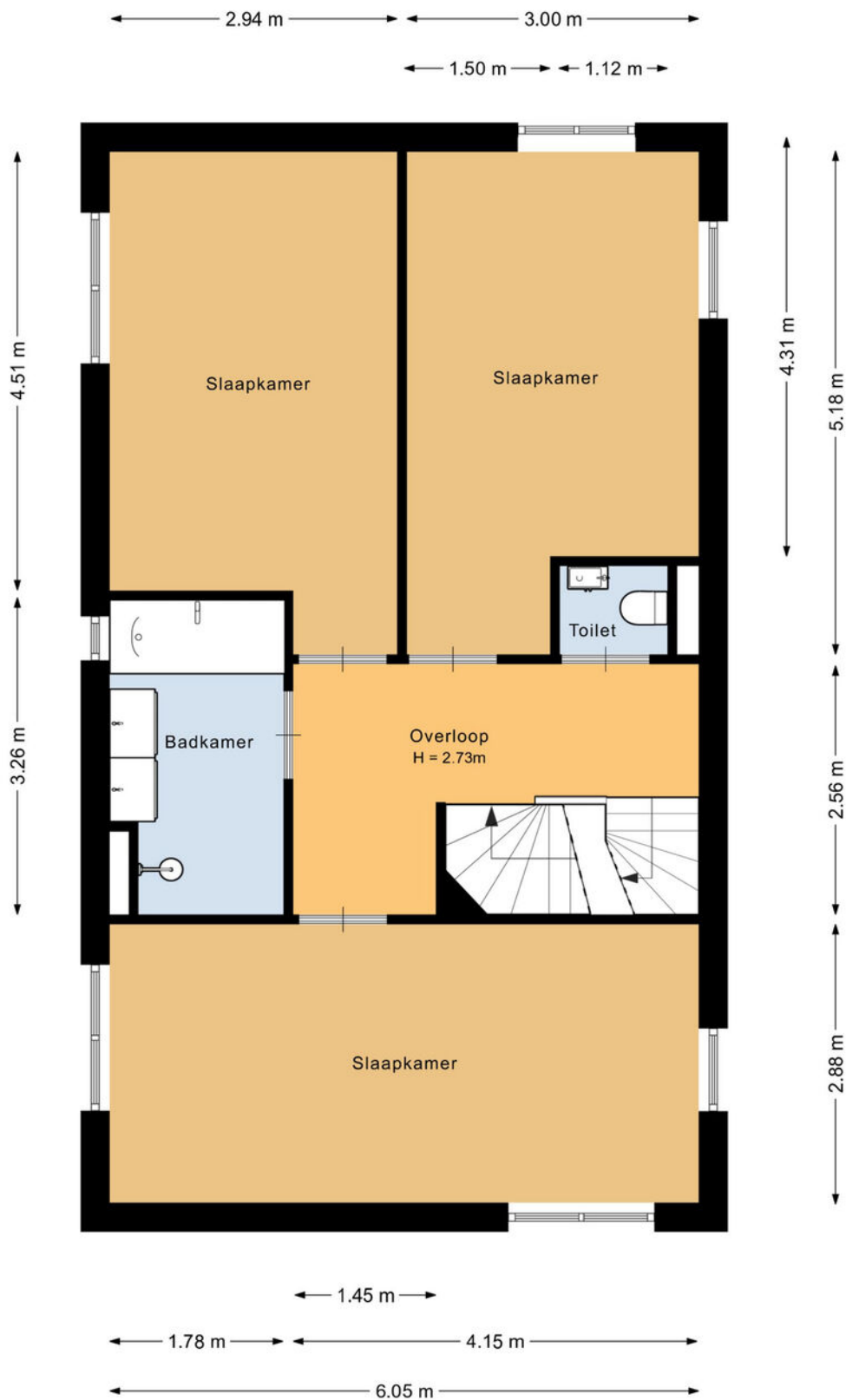
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

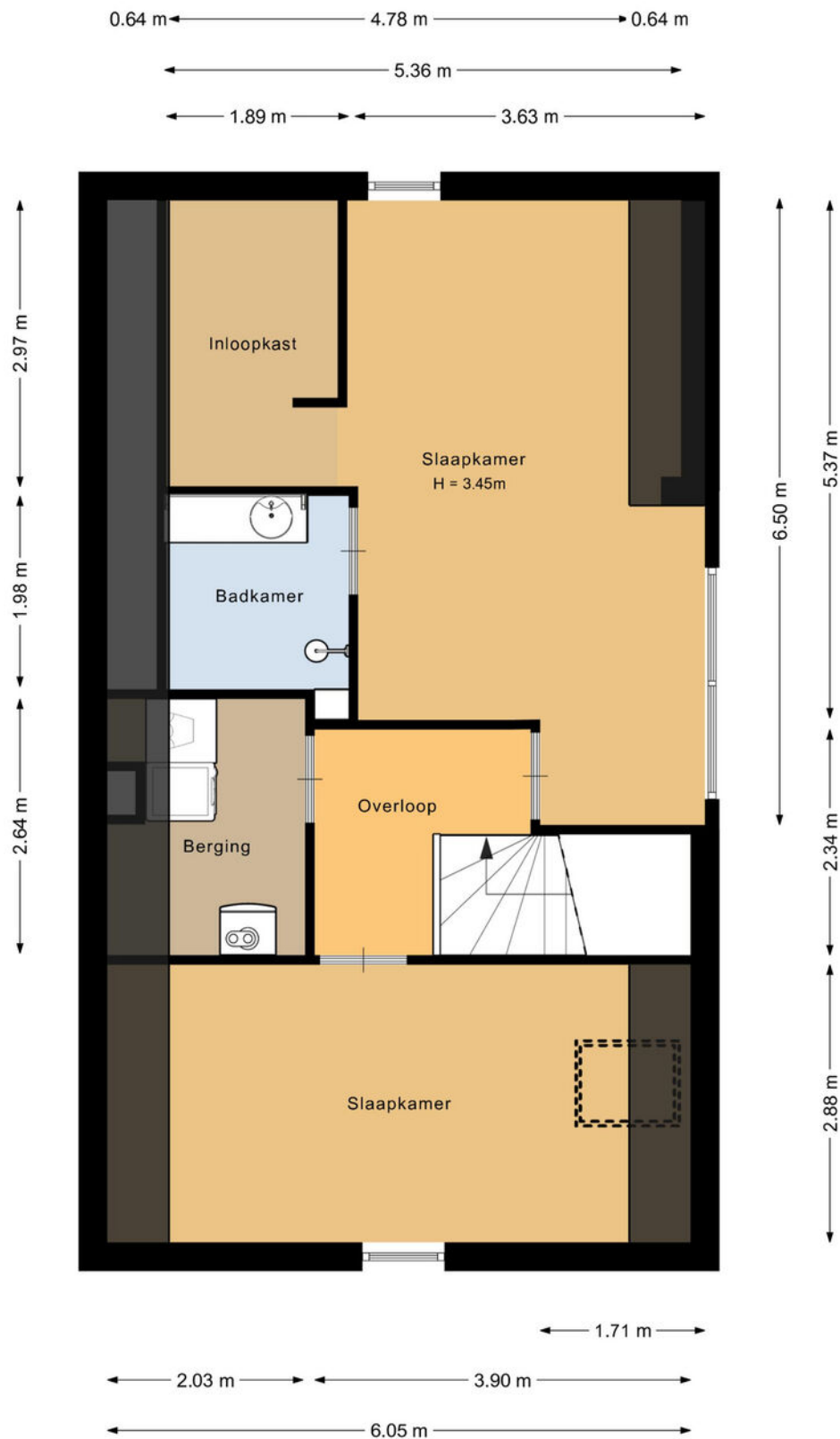
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

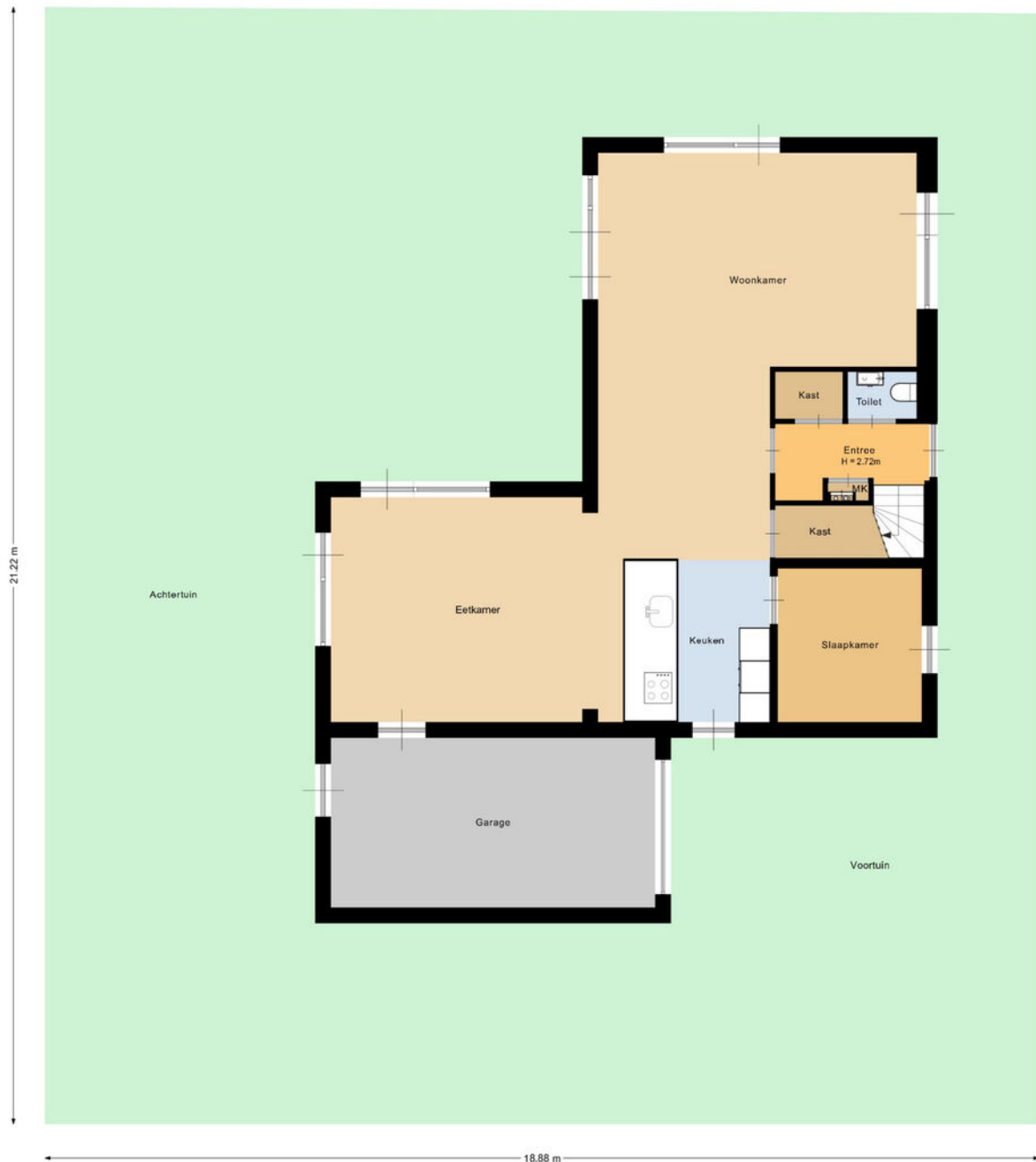
2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Perceel



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Naam
Functie



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**