

VRIELINK MAKELAARS



BRINK 13 M, DEVENTER



BRINK 13 M



DEVENTER

Midden in het historische centrum van Deventer, direct aan De Brink en grenzend aan het geliefde Bergkwartier, ligt dit comfortabele appartement in het statige pand “De Gulden Kop”, onderdeel van de voormalige Nederlandsche Bank. Een unieke combinatie van monumentale uitstraling en modern wooncomfort. Het appartement is in 2013 volledig verbouwd.

Hier woont u op een absolute toplocatie, met alle voorzieningen, cultuur en gezelligheid van de binnenstad op loopafstand, terwijl u binnenshuis geniet van rust, ruimte en licht.

ALGEMENE GEGEVENS

Woonoppervlakte	: 60 m ²
Inhoud woning	: 168 m ³
Perceel oppervlak	: 0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 5 m ²
Externe bergruimte	: 2 m ²
Bouwworm	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1879
Energie label	: A
Aantal kamers	: 3
Isolatie	: volledig geïsoleerd
Ligging	: in centrum
Onderhoud woning binnen	: goed
Onderhoud woning buiten	: goed
Warm water	: c.v.-ketel
Verwarming	: c.v.-ketel
C.V. ketel	: 2013
Eigendom	: ja
Soort garage	: geen garage
Parkeer faciliteiten	: betaald parkeren, parkeervergunningen
Berging	: gezamenlijke berging in de kelder



CENTRALE ENTREE

Via de afgesloten centrale entree met intercom komt u in het indrukwekkende trappenhuis, waar nog veel originele historische elementen aanwezig zijn.

Het appartement is bereikbaar via zowel de trap als de lift.

Op de woonlaag bereikt u via een portaal de entree van het appartement.





VRIELINK
MAKELAARS

WOON VERDIEPING

De entree geeft toegang tot een ruime hal met garderobe, meterkast en een toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De woning is voorzien van glasvezel en wordt verwarmd middels een eigen cv-installatie.

Vanuit de hal betreedt u de lichte en ruime woonkamer met open keuken. De leefruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eethoek.

De grote glazen pui zorgt voor veel daglicht en geeft toegang tot het balkon van circa 5 m², gelegen op het oosten. Vanaf hier heeft u een fraai uitzicht op de monumentale bebouwing aan de achterzijde.

Via een tussenhal zijn de slaapkamer en de badkamer bereikbaar. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een balkon van circa 5 m², gelegen op het oosten. Een fijne plek om 's ochtends van de zon en de rust te genieten, midden in de stad





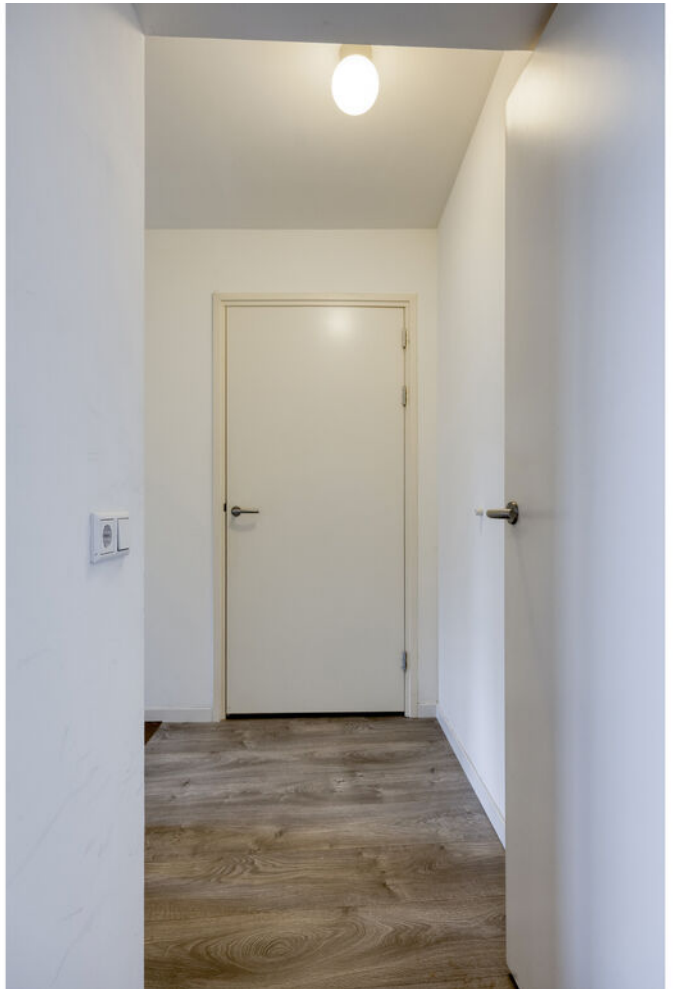






VRIELINK
MAKELAARS









VRIELINK
MAKELAARS









VRIELINK
MAKELAARS

BIJZONDERHEDEN

Locatie

De Brink is één van de meest karakteristieke en levendige pleinen van Nederland. Winkels, horeca, musea, evenementen en de IJssel liggen op loopafstand. Ondanks deze centrale ligging is het appartement opvallend rustig gelegen. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen in het historische hart van Deventer.

Kenmerken

- energielabel A
- Woonoppervlakte ca. 60 m²
- 3 kamers
- Balkon ca. 5 m² op het oosten
- Gelegen in een monumentaal pand met lift
- Volledig geïsoleerd
- Eigen cv-ketel (Nefit HR, 2013)
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- VvE-bijdrage € 192,37 per maand
- Gezamenlijke berging in de kelder
- Onderhoud binnen en buiten: uitstekend
- Gelegen in het centrum van Deventer







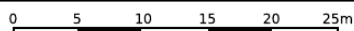
VRIELINK
MAKELAARS





VRIELINK
MAKELAARS

Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



[illegible]

ALGEMENE INFORMATIE

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de belangstelling die u heeft getoond voor deze woning.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid.

Wij adviseren u dan ook om bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat daarom slechts een vrijblijvende aanbieding.

Voorts stelt de verkoper dat het te koop aanbieden van deze woning, alsmede alle documentatie, vrijblijvend is. Verkoop/koop komt niet eerder tot stand nadat over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt en dit schriftelijk is vastgelegd. Graag vernemen wij van u, al dan niet positief, uw reactie.

Een bod uitbrengen:

Biedingen kunt u mondeling aan ons doorgeven, maar het is verstandig een bieding schriftelijk te bevestigen. Wanneer u een bod uitbrengt is het belangrijk de volgende zaken te vermelden:

- De geboden koopsom
- De datum van aanvaarding
- Eventuele overname van roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld voorbehoud van financiering)
- Indien u een ontbindende voorwaarde van financiering wenst op te nemen, dient bij de bieding te worden aangegeven tot welk bedrag een hypotheek nodig is. Een ontbindende voorwaarde van financiering geeft u meestal dan zo'n vier weken de tijd om uw financiering te regelen. Over deze ontbindende en eventuele andere voorwaarden dienen partijen het wel eens te zijn vóór de (mondelinge) verkoop.

Onderzoeksplicht van de koper:

Voordat u een bod uitbrengt op een woning, gaan wij ervan uit dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een beslissing een woning te kopen. Denk hierbij aan:

Het bestuderen van de informatie, welke u door ons is aangeboden
Het inwinnen van informatie bij de gemeente
Onderzoek verrichten naar uw financiële mogelijkheden

Interesse en nu?

Indien u het pand met één van onze makelaars heeft bezichtigd en u heeft interesse, kunt u een bod op het pand uitbrengen. Een bieding kunt u mondeling doorgeven, u mag dit telefonisch of per mail doen. Tevens is het verstandig om vooraf contact met ons op te nemen of er bijzonderheden betreffende het biedsysteem bestaan en of wij nog “vrij” zijn met de woning. Een bieder kan niet afdwingen dat hij in onderhandeling is. Men is pas in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel doet. Men is niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. Een makelaar mag ondanks onderhandelingen doorgaan met de bezichtigingen bij het pand.

Koopakte:

Indien er tussen partijen overeenstemming is bereikt over de prijs, opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden wordt door ons kantoor een koopakte opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Evenveel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en dergelijke), worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze indien van toepassing opgenomen in de koopakte. Indien van toepassing wordt de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst opgenomen.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij (meestal) binnen 6 weken na een mondelinge totstandkoming van de overeenkomst een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom volstaat een bankgarantie ook, mits deze aan de voorwaarden voldoet. Indien er een bankgarantie wordt afgegeven dient dit te geschieden door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Mocht u op dit moment eigenaar zijn van een woning dan geven wij u graag een indicatie van de te verwachten opbrengst en een inzicht in de verkoopmogelijkheden. Buiten deze brochure doen wij nog veel meer voor u om een woning te verkopen. Ook hierover informeren wij u graag in een vrijblijvend gesprek.

Indien deze woning toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij voor u op zoek gaan naar een woning in het NVM-uitwisselingssysteem. Op ons kantoor bespreken wij graag de mogelijkheden met u.

Mochten wij geen reactie van u ontvangen dan zal een van onze medewerkers binnenkort contact met u opnemen om te bespreken of deze woning u past.

Bij een afspraak voor een bezichtiging van een object (woning) worden uw persoonsgegevens soms vastgelegd in onze administratie. Deze gegevens kunnen worden gebruikt voor reclamadoeleinden. Wanneer u hier geen prijs op stelt kunt u contact met ons opnemen. Ons mailadres is: info@vrielinkmakelaars.nl.



John Vrielink
NVM makelaar



Daniëlle Leerkes
NVM makelaar



Erica Assenberg
Aankoop coördinator



Sem Duineveld
Makelaar in opleiding



Annefleur Vrielink
Makelaar in opleiding



Jort ten Dam
Medewerker binnendienst



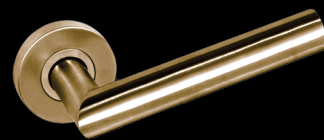
meer info
& contact




WUNDERINK
FINANCIEREN & VERZEKEREN

Kantooradres:
Deventerweg 14
7213EH Gorssel

T 085-4019552
M info@wunderink.nl
WUNDERINK.NL



VRIELINK

MAKELAARS

Welle 10, 7411 CA Deventer
T. (0570) 59 10 07
E. info@vrielinkmakelaars.nl
www.vrielinkmakelaars.nl

