



53B

HOGGE WEERE ZWAAG

Vraagprijs € 490.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

Woonoppervlakte 120 m²

Perceeloppervlakte 156 m²

Inhoud 423 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 2015

Energielabel A+



OMSCHRIJVING

Instapklare en energiezuinige gezinswoning aan autovrij hofje!

Aan een rustig en gezellig autovrij hofje in de Bangert en Oosterpolder staat deze verrassend ruime, energiezuinige en onderhoudsarme woning met energielabel A+. Dankzij onder andere 6 zonnepanelen, een zonneboiler en goede isolatie zijn de maandlasten laag. De woning is volledig instapklaar en daarmee ideaal voor gezinnen én starters die comfortabel en toekomstgericht willen wonen.

Voor de deur ligt een speeltuin en er is geen doorgaand verkeer, wat deze plek extra prettig maakt voor jonge gezinnen. Parkeren kan op eigen terrein aan de achterzijde. De woning is uitgevoerd met kunststof kozijnen met triple glas en keralit gevelbekleding, waardoor onderhoud nauwelijks nodig is.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met modern toilet. De lichte, tuingerichte woonkamer beschikt over openslaande deuren en grote raampartijen. De pvc visgraatvloer met vloerverwarming zorgt voor comfort en een warme uitstraling. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast.

De keuken ligt aan de voorzijde en kijkt uit op het hofje en

de speeltuin. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met composiet werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een quooker, vaatwasser, oven, koelkast en elektrische kookplaat (2023).

Tuin

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is voorzien van een glazen serre met schuifdeuren, waardoor u hier bijna het hele jaar door kunt zitten. Achter in de tuin bevinden zich een houten berging en een verplichte parkeerplaats op eigen terrein.

Extra tuinpunten:

Rolluiken achter (2023)

Zonnescherm boven serre (2023)

Voortuin onder architectuur aangelegd door De Tuinwijzer, inclusief tuinverlichting (2024)

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor starters die extra werk- of hobbyruimte zoeken. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de ruime zolderverdieping met voorzolder, wasruimte en technische installaties. Hier

Vloerverwarming op de begane grond
Zonnige tuin op het zuidwesten

Een comfortabele en duurzame woning op een fijne plek
waar starters direct kunnen beginnen en gezinnen
jarenlang kunnen doorgroeien!

Wil je een bezichtiging inplannen?
Neem contact met ons op en wij nemen je graag mee naar
de Hoge Weere 53-B!

Vraagprijs: €490.000 k.k.
Aanvaarding: In overleg



Welkom in Zwaag!































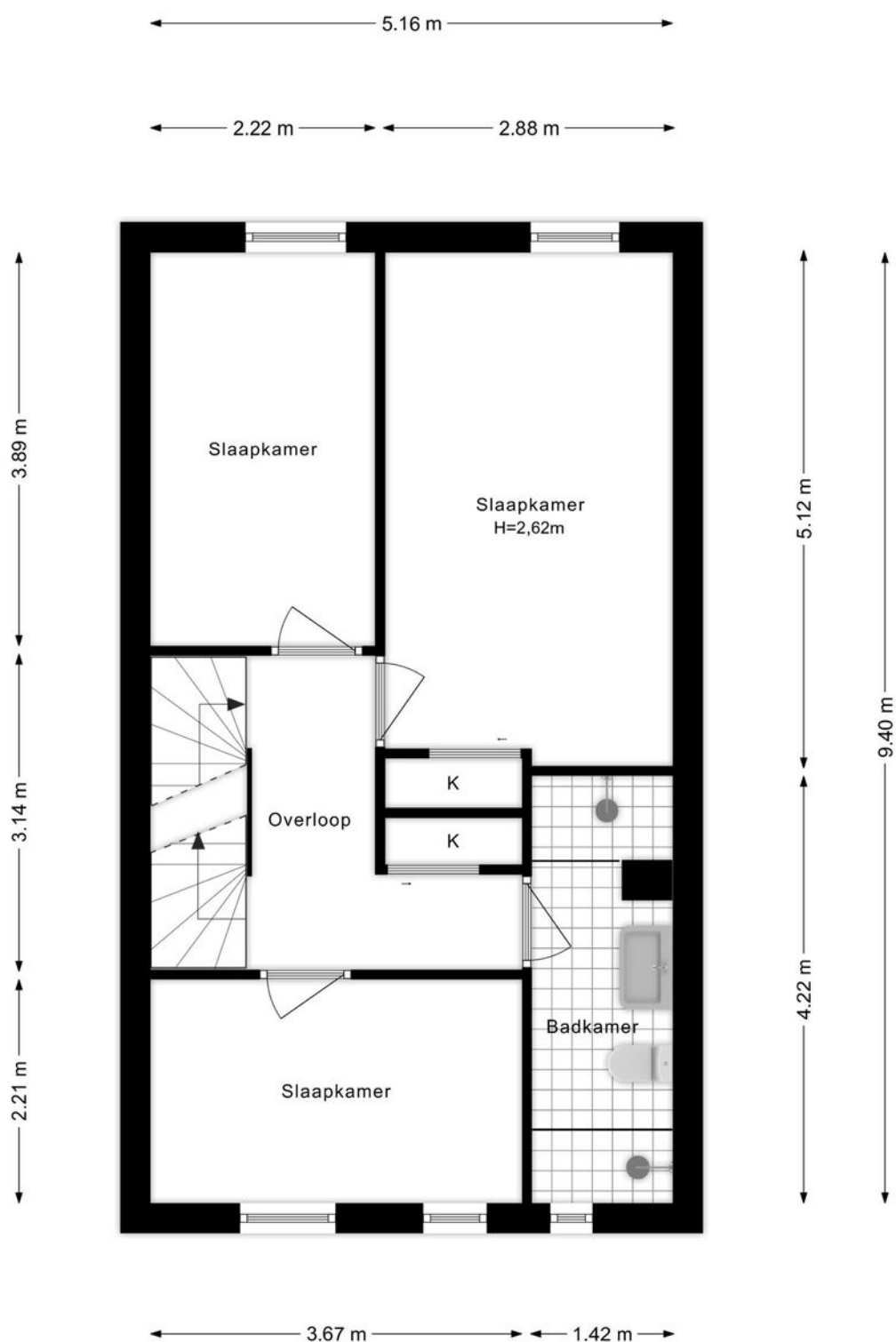








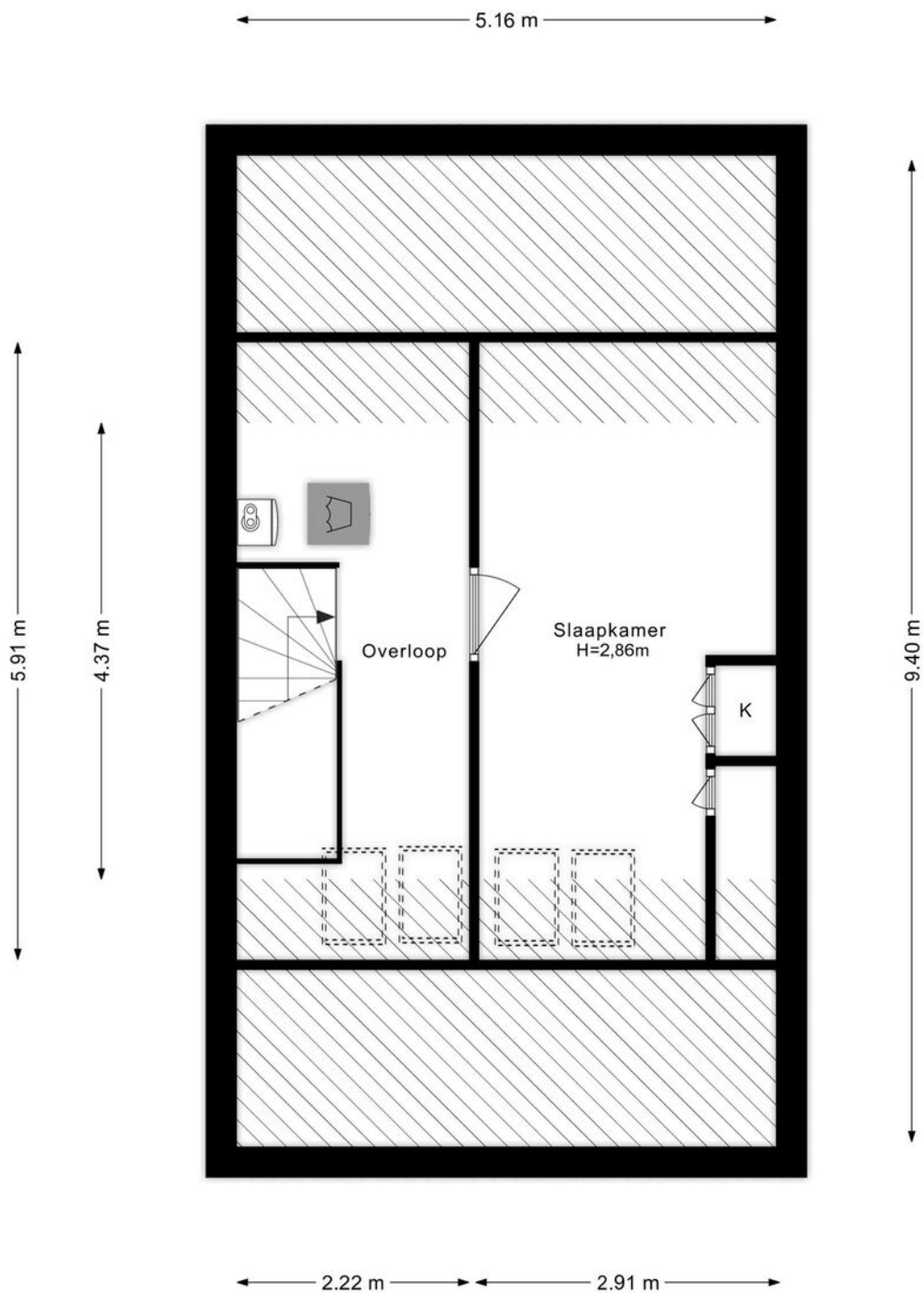




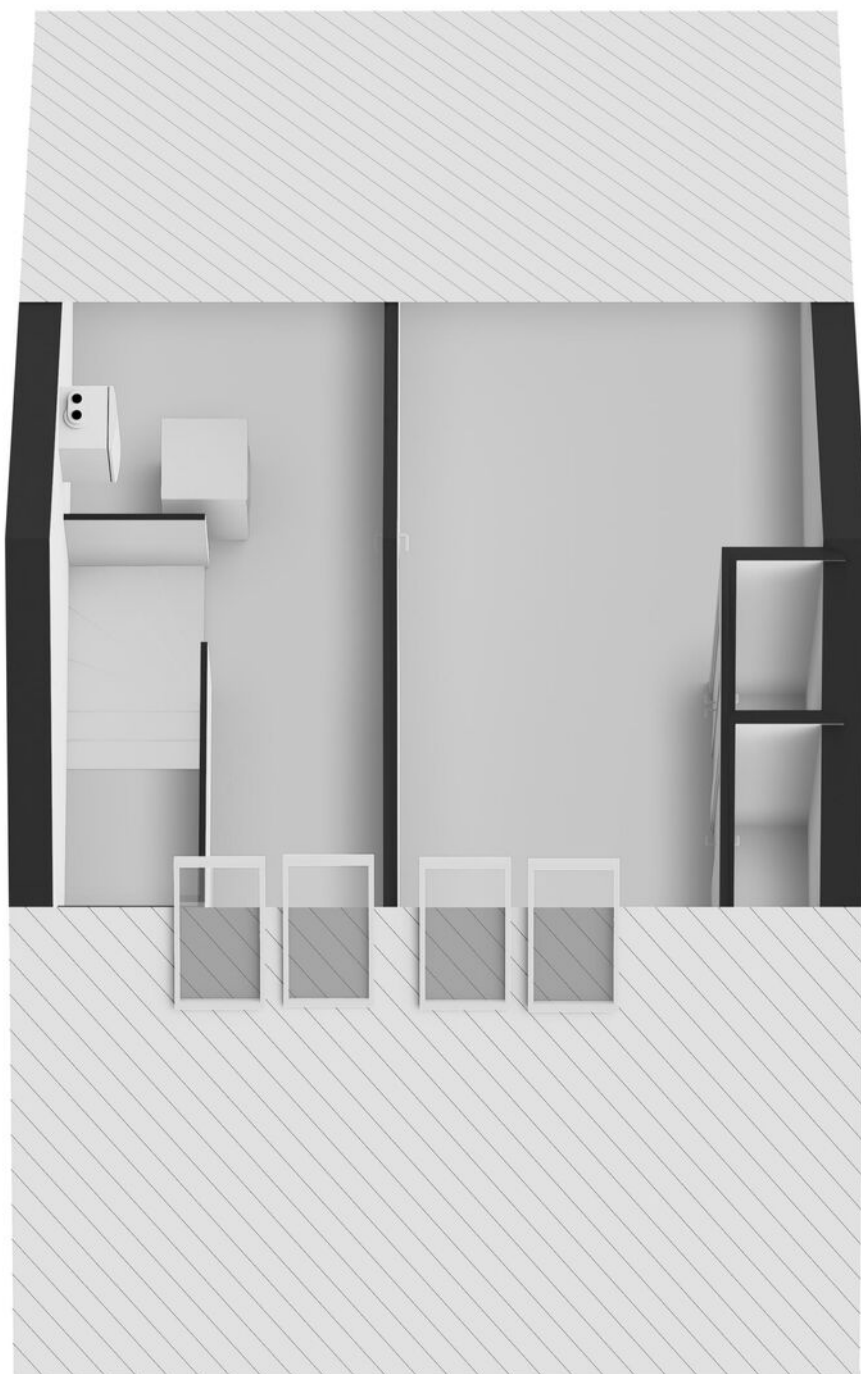
PLATTEGROND



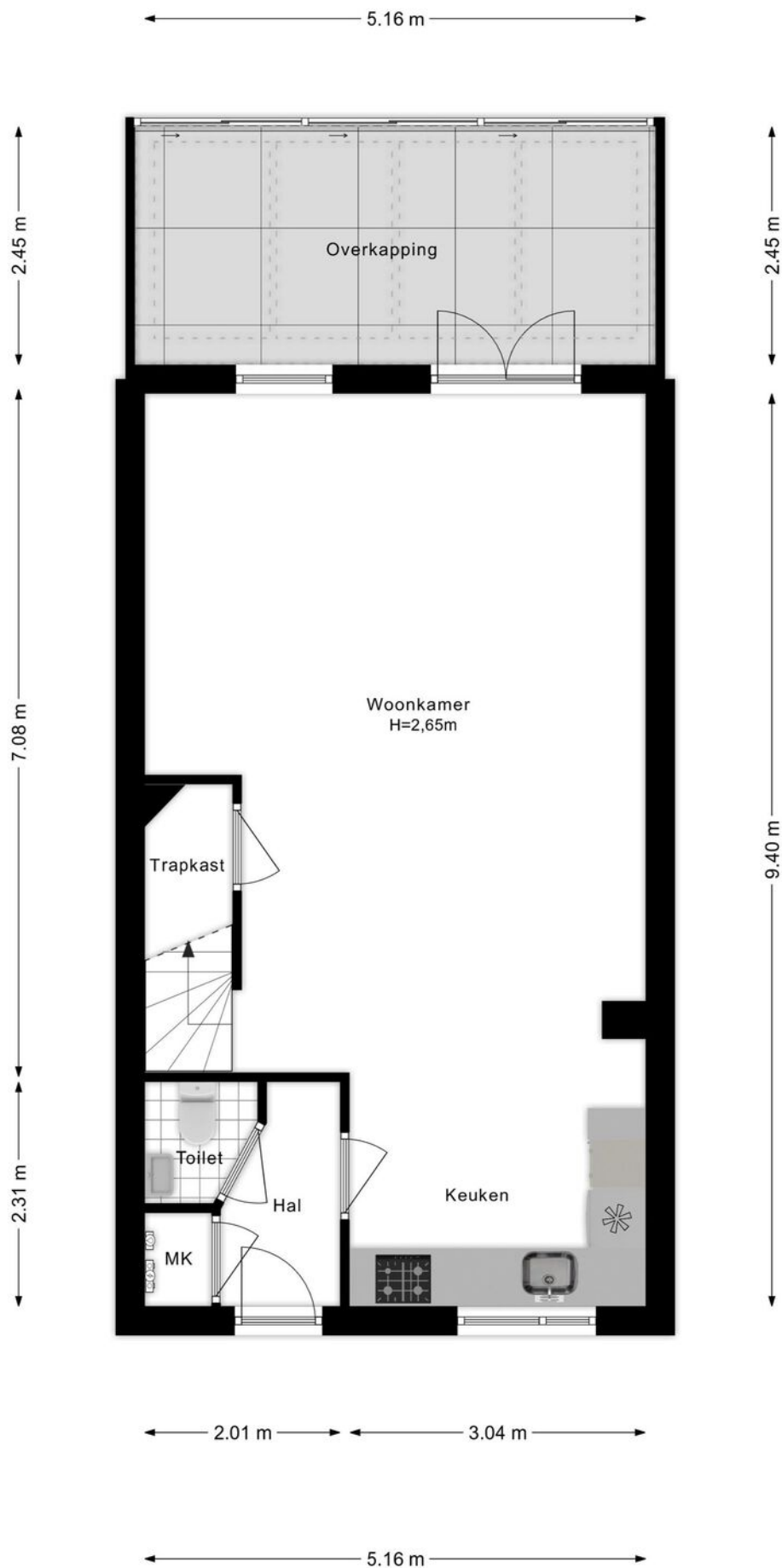
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

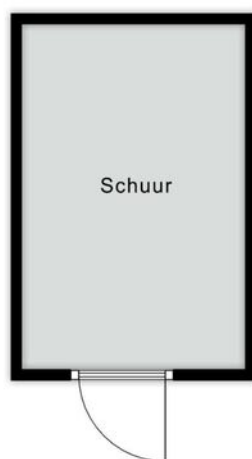


PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 1.96 m →



↑ 3.03 m ↓

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie I

Perceel 12172

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

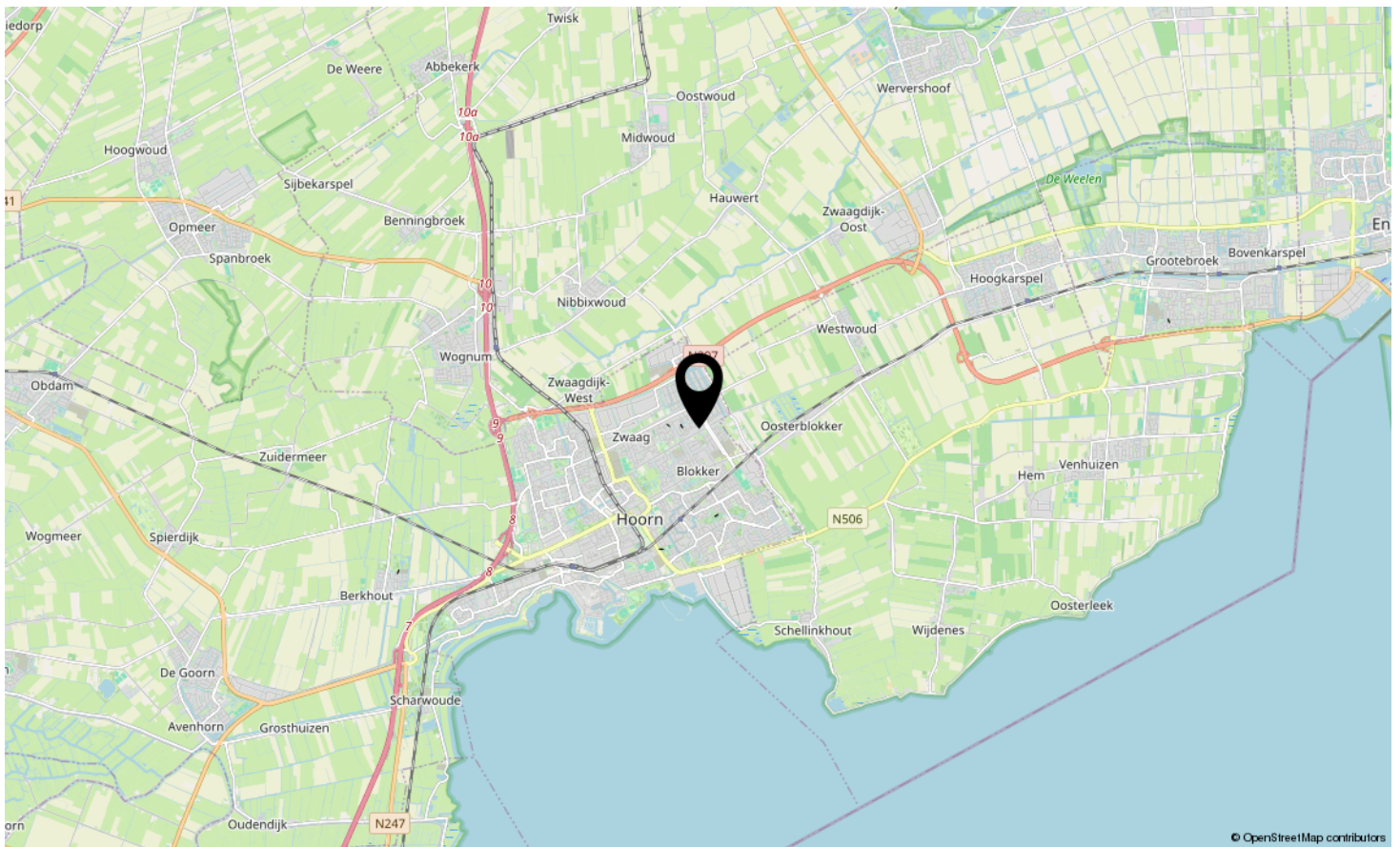
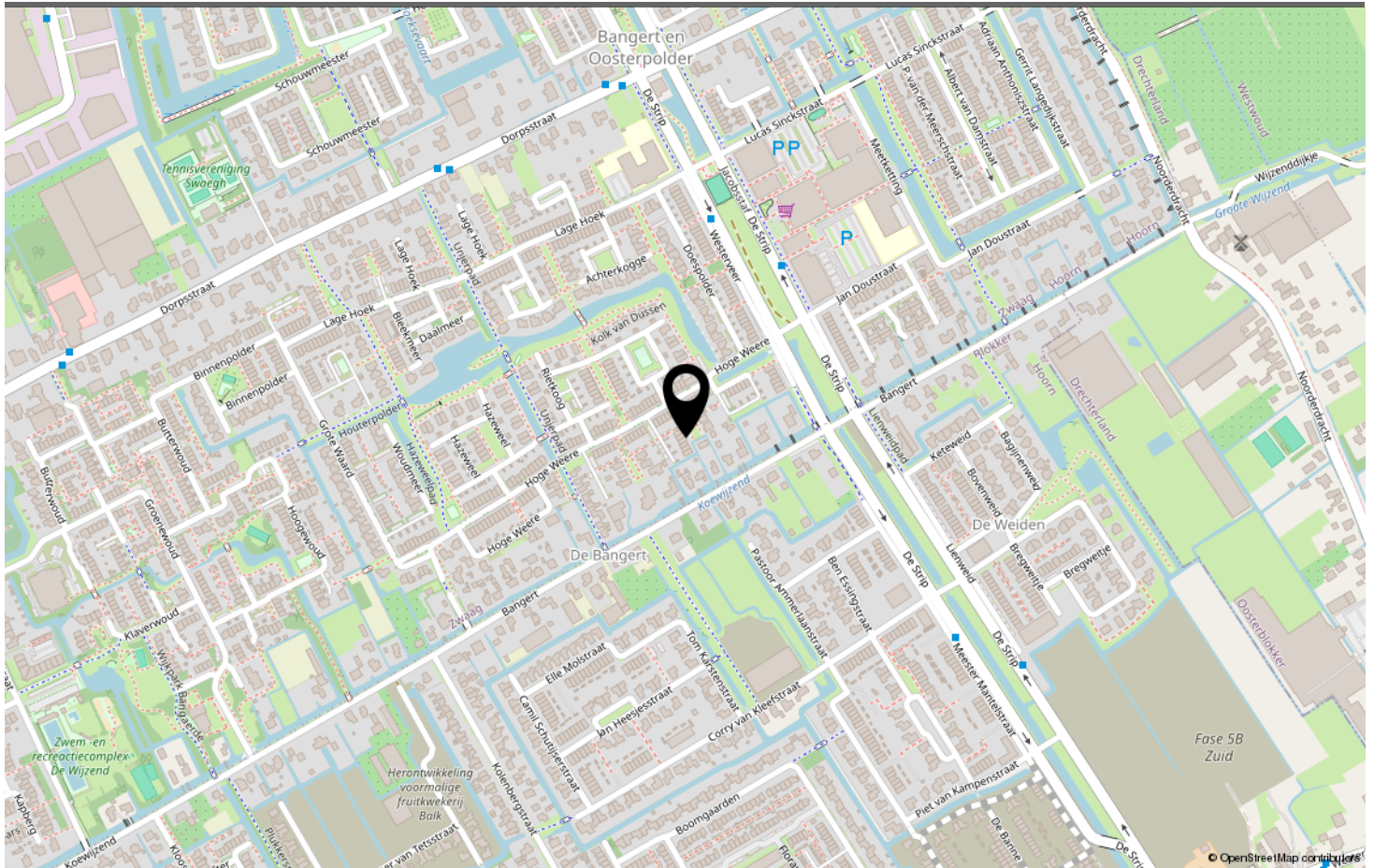
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Tuinverlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Tv meubel			X	
- Trapkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Rolluiken achter	X			
- Zonneschermbovenoverkapping	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- Kapstok			X	
- Inbouwkasten inclusief planken	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



HOGE WEERE ZWAAG

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ