



De Hovenier 9, 5506 GK Veldhoven

Vraagprijs € 700.000,-- kosten koper



Omschrijving

Ruime vrijstaande bungalow met garage en carport op een toplocatie.

Deze verrassend ruime vrijstaande bungalow biedt comfortabel en gelijkvloers wonen op een uitstekende locatie.

De woning beschikt over een garage én carport en is ideaal voor wie rust en ruimte wil combineren met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Gelegen op korte afstand van scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en een supermarkt. Ook grote werkgevers zoals ASML en MMC Veldhoven zijn uitstekend bereikbaar, net als diverse uitvalswegen richting Eindhoven en omliggende steden.

INDELING

ENTEE/HAL

Hal voorzien van een tegelvloer, garderobe en meterkast.
Geheel betegelde toiletruimte.

WOON-/EETKAMER

Ruime lichte woon-/eetkamer door vele raampartijen en lichtkoepel. Voorzien van vloerbedekking, een openhaard en openslaande tuindeuren.

KEUKEN

Open keuken met tegelvloer en U-opstelling voorzien van diverse kastjes en lades, kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.

BIJKEUKEN

Deels betegelde bijkeuken met stortbak, aansluiting voor wasapparatuur en deur naar de tuin.

HAL

Voorzien van vloerbedekking, toegang tot de slaapkamers, badkamer en garage.

Trapopgang naar de 1e verdieping.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van vloerbedekking.

Slaapkamer 2 voorzien van vloerbedekking.

Slaapkamer 3 voorzien van vloerbedekking.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

1e VERDIEPING

SLAAPKAMER

Ruime 4e slaapkamer voorzien van vloerbedekking en vaste wastafel.

GARAGE

Inpandige garage met elektrische deur, bergzolder en bergkast voorzien van opstelling C.V.-ketel.

TUIN

Aangelegde tuin rondom de woning met terras, diverse beplanting en houten tuinhuis/berging.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1979

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 652 m ³
Perceel oppervlakte	583 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 161 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Zonnepanelen
Buitenzonwering	Ja

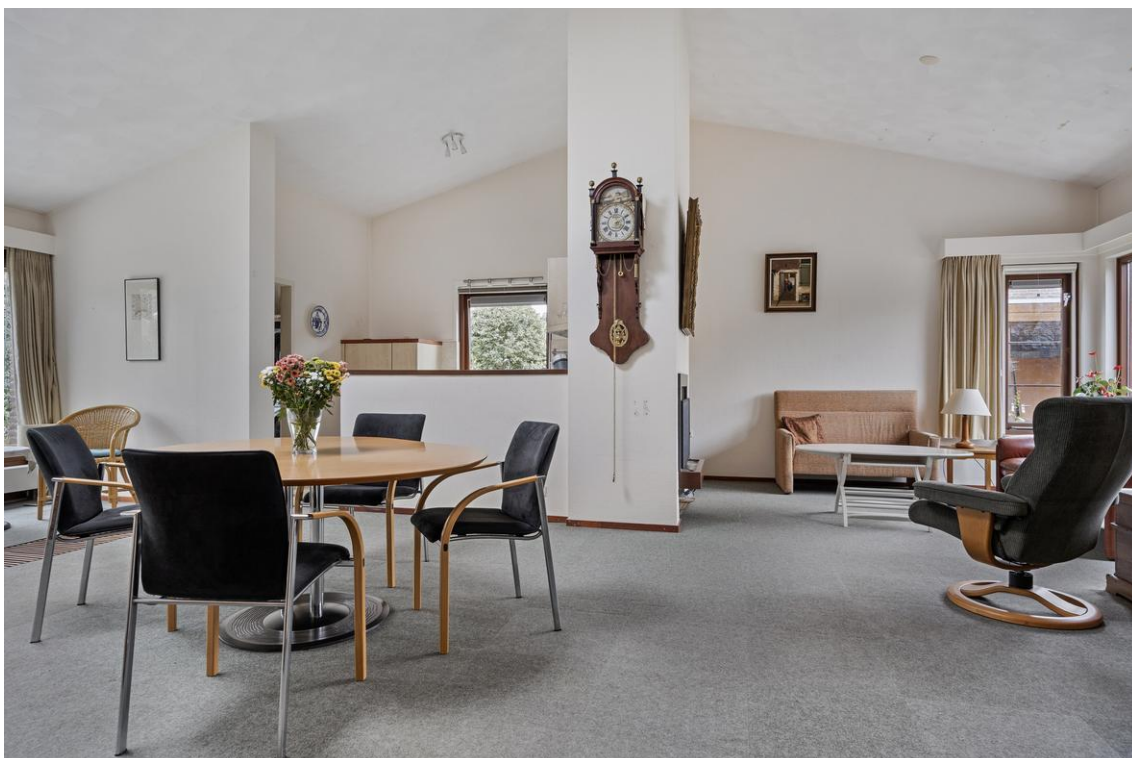
Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmtepomp, Warmtepomp lucht
Warmwater	C.V.-ketel, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd



















































Plattegrond



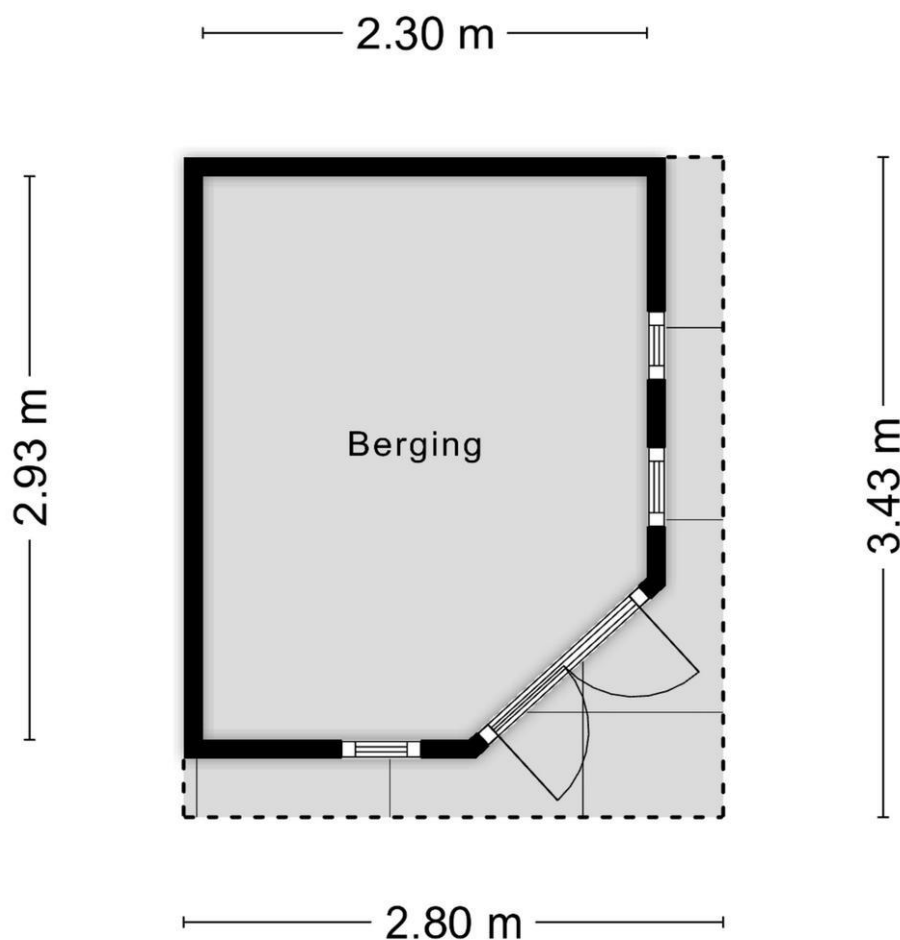
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zilver wonen 2019 nr 14

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Hovenier 9



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4648	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Hovenier 9
Postcode / plaats	5506 GK Veldhoven
Provincie	Noord-Brabant

