



Veenendaal

Spanjaardsgoed 4



'Samen meer in huis'

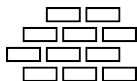
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
2023



aantal kamers
3



woonoppervlakte
77 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Begane grond

Inhoud woning

209 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein

Berging

Ja

Energie label

A +++

Verwarming

Warmtepomp

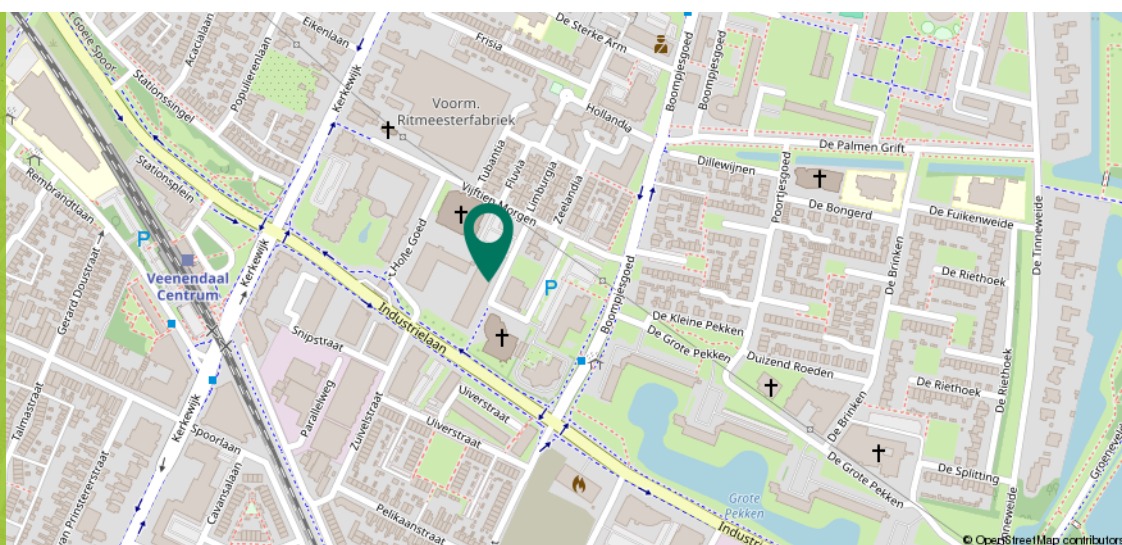
Isolatie

Volledig geïsoleerd

Warmwater

Warmtepomp

Locatie



Omschrijving

Gelegen nabij het gezellige centrum van Veenendaal bevindt zich dit fantastische 3-kamerappartement met berging en eigen parkeerplaats. Het appartement is voorzien van een ruime woonkamer met veel lichtinval, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, ruime badkamer, twee slaapkamers en een heerlijk terras (47,9m²) waar je van het zonnetje kunt genieten.

Ook is het appartement helemaal klaar voor de toekomst: compleet gasloos, voorzien van volledige isolatie, goed glaswerk, een warmtepomp en energielabel A+++!

Het appartementencomplex is gelegen nabij het bruisende centrum van Veenendaal. Je woont echt op een toplocatie: winkelgebieden, restaurants en het theater liggen op loopafstand. Ook de natuur is dichtbij. Het is de perfecte plek om even te ontsnappen aan de drukte. De autosnelwegen A12 en A30 zijn in enkele minuten te bereiken, waardoor je snel toegang hebt tot alle belangrijke verbindingen in Nederland. Daarnaast beschikt het appartement over een goed functionerende Vereniging van Eigenaren en de servicekosten bedragen €....,- per maand.



Indeling

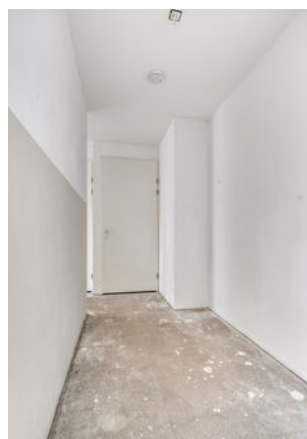
Via de centrale hal met entree, brievenbussen en bellentableau krijg je toegang tot de lift en het trappenhuis richting het appartement.



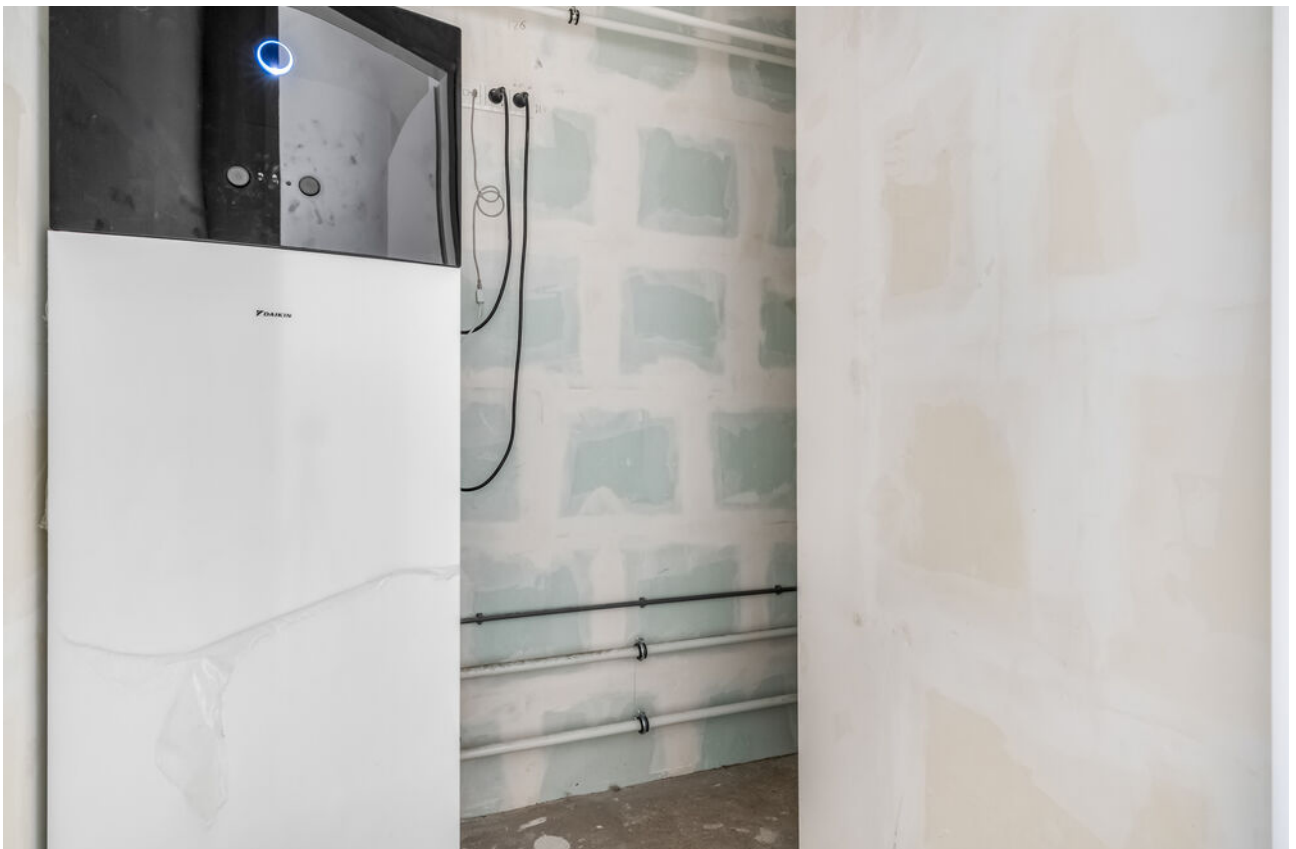
Appartement

Via een ruime hal met entree bereik je alle vertrekken. De sfeervolle woonkamer is goed bemeten en voorzien van heerlijk veel lichtinval. De keuken, opgesteld in een moderne kleurstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en kastruimte.

De twee slaapkamers hebben een fijne afmeting en zijn voorzien van voldoende daglicht. De badkamer is opgesteld in een lichte kleurstelling en is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en wasmachine-aansluiting. Tegenover de badkamer bevindt zich de technische ruimte waar de warmtepomp staat opgesteld.









Parkeerplaats

Op de begane grond bevindt zich nog een praktische berging, ideaal voor het stallen van je fiets. Daarnaast beschikt het appartement nog over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.



Plattegrond

Verdieping



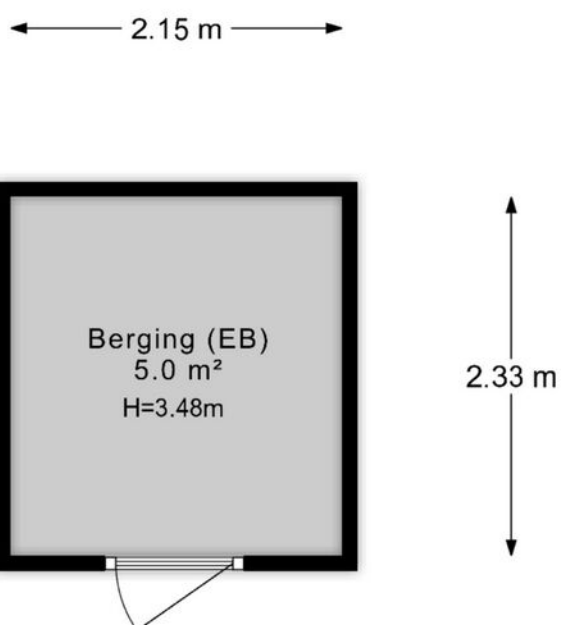
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG 4



0 10 20 30 40 50m

12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Veenendaal Sectie C Perceel 4342	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
 De bewaarder van het kadaster, op de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De kadastrale en de openbare registers behouden de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht op het databankrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Stèphanie de Koning
06-34605655
stephaniedekoning@ditters.nl



Joharah van Beek
0318-529968
joharahvanbeek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl