



Buntvelden 6

Vraagprijs: € 895.000,= k.k.

Bouwjaar: 2000

Perceeloppervlakte: 474 m²

Inhoud: Ca. 722 m³

Woonoppervlakte: Ca. 155 m²

Overig inpandige ruimte: Ca. 31 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 52 m²

Externe bergruimte: Ca. 26 m²

Energie label: A++



Vrijstaande woning aan de rand van de wijk "Heivelden"!

Gelegen op een prachtige plek aan de rand van de wijk Heivelden ligt deze zeer degelijk gebouwde, vrijstaande woning nabij uitstekende voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen.

De woning beschikt op de begane grond over een riante woonkamer met halfronde uitbouw en elektrische haard, een leef-/eetkeuken, een inpandig bereikbare garage en een geweldige tuinkamer/afsluitbaar terras. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een luxe, grote badkamer met sauna en een separaat toilet.

Wat maakt deze woning bijzonder?:

- Eigen oprit
- 3 slaapkamers
- Inpandig bereikbare garage
- Tuin met achterom en een vrijstaande berging
- Dichte terrasoverkapping/tuinkamer

Heeft deze vrijstaande woning uw interesse gewekt?
Wij leiden u graag rond!

Begane grond

Entree & hal



Via de entree komt u in de royale hal met vide. Hier tref je o.a. een hardhouten trappartij naar de eerste verdieping, meterkast (15 groepen en diverse aardlekschakelaars), garderobenis en een geheel betegelde toiletruimte welke is voorzien van een wandcloset en fonteintje.





Woonkamer



De royale woonkamer beschikt over een halfronde erker met een deur naar het terras en een elektrische haard. De woonkamer is tevens voorzien van een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.





Eet-/zitgedeelte



Keuken



De eet-/leefkeuken is voorzien van een inrichting in hoekopstelling en wandopstelling en is voorzien van een kunststof aanrechtblad, inductiekookplaat met BORA afzuiging, spoelbak, vaatwasser en diverse kasten en laden.







De bijkeuken is uitgerust met aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur, een werkblad met spoelbak, koelkast, oven en een voorraadkast. De bijkeuken geeft toegang tot de inpandig bereikbare garage.

Garage

De inpandig bereikbare garage is voorzien van een tegelvloer en een technische ruimte met daarin de opstelling van de cv-ketel (Remeha uit 2022) en de warmtepomp (Remeha uit 2024).

Bijkeuken



Eerste verdieping

De overloop met vide en dakkapel geeft toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en de gedeeltelijk betegelde toiletruimte welke is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Slaapkamers

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een Velux dakvenster, berguimtes en geeft middels een luik toegang naar de bergvliering.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een Velux dakvenster, omvormer ten behoeve van de zonnepanelen en berguimtes.

Slaapkamer 3 beschikt over een Velux dakvenster, berguimtes en diverse inbouwkasten.















Badkamer

De luxe, geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met handdouche, een douche met glazen douchedeur en thermostaatkraan, twee wastafels met sifonkap, een grote spiegel, designradiator en een sauna. De badkamer is tevens voorzien van een dakkapel.





Tuin





De fraai aangelegde en veel privacy biedende tuin beschikt over een overdekt terras, kunstgras, vijver, borders met vaste beplanting, achterom, een dichte terrasoverkapping/ tuinkamer met houtkachel en een vrijstaande stenen berging met vliering.



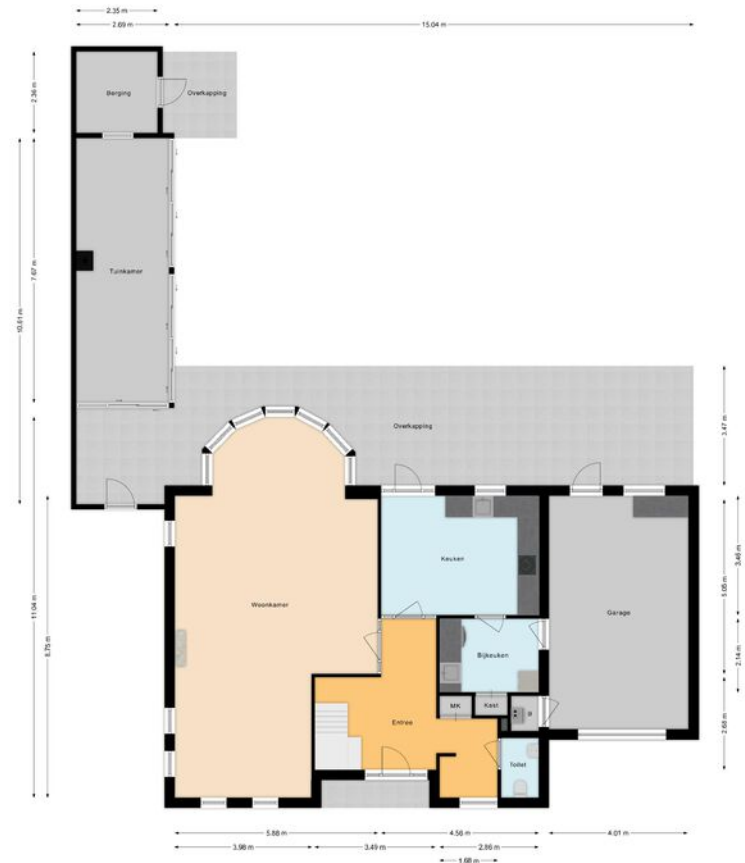




Bijzonderheden

- De woning is voorzien van airconditioning
- Het schilderwerk is in 2024 uitgevoerd
- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Remeha uit 2022)
- Aanvaarding in overleg

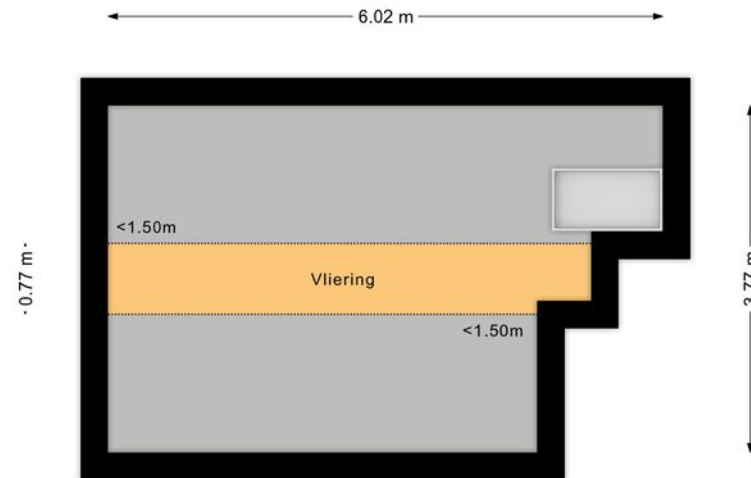
Begane grond



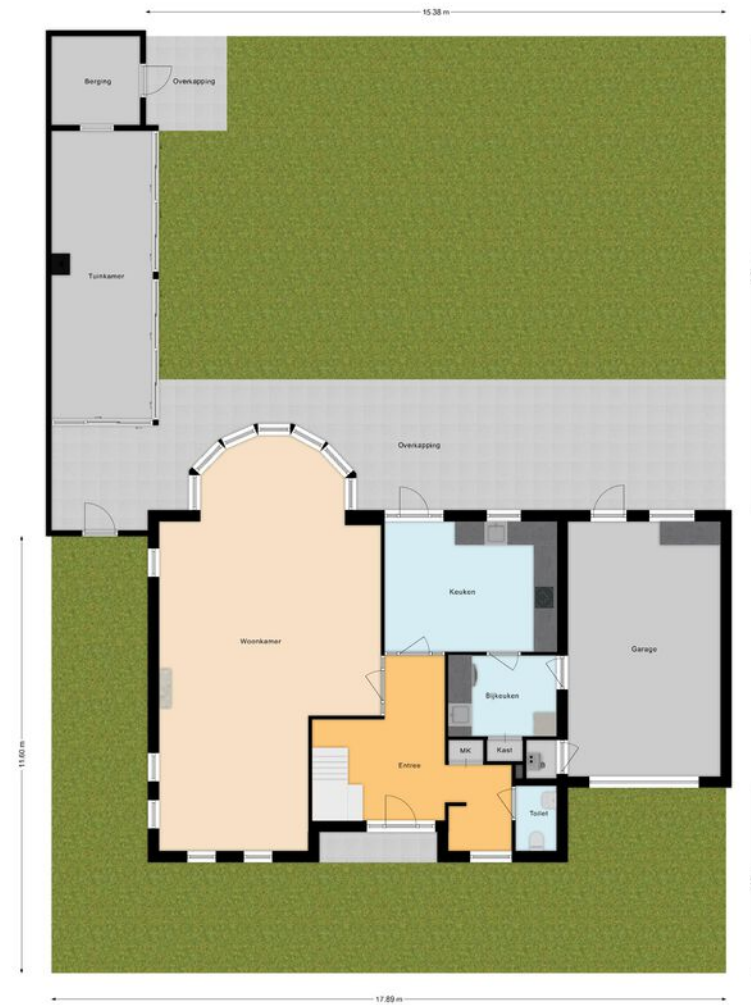
Eerste verdieping



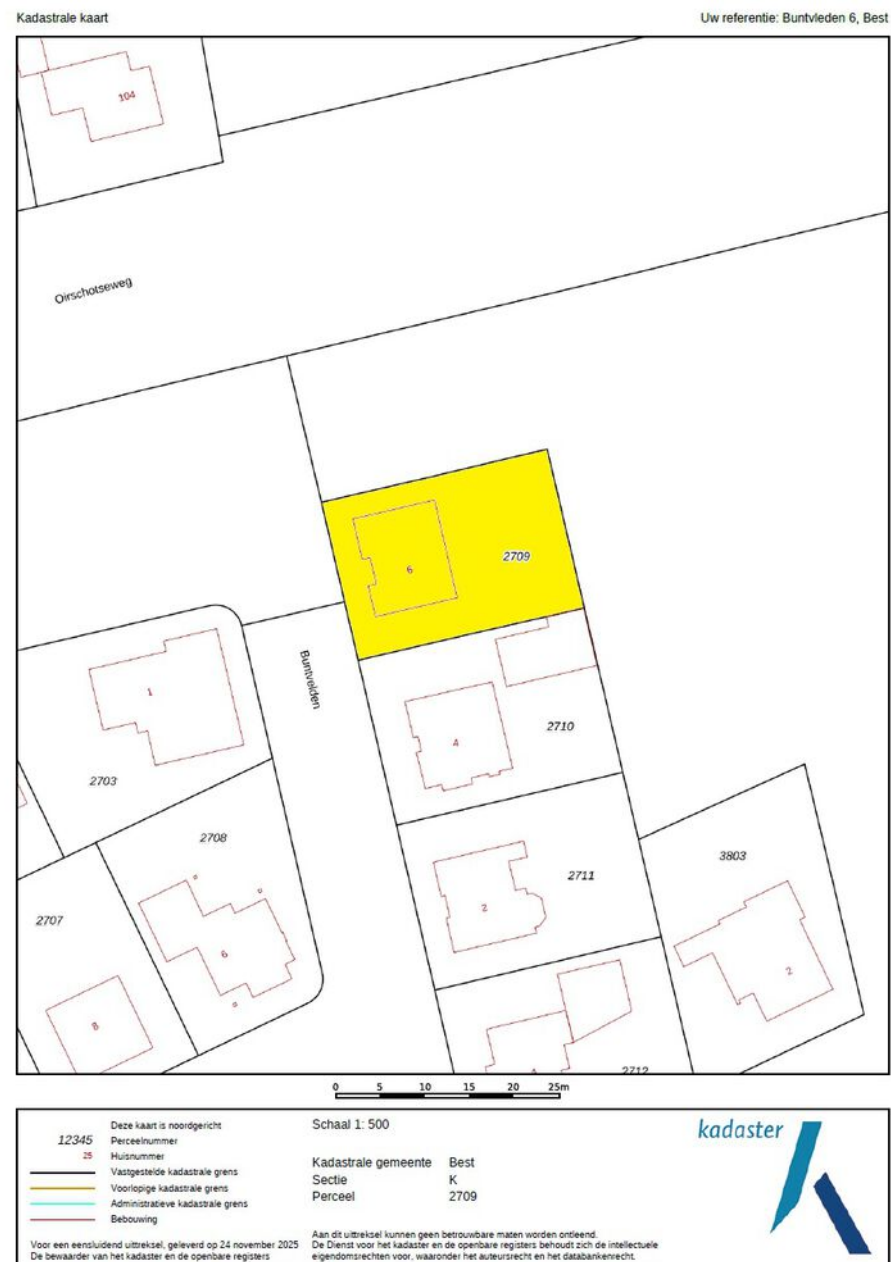
Vliering



Tuin



Kadastrale kaart



Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Buntvelden 6
Plaats	Best
Opdrachtgever	MGM Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	03-12-2025

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	154,7
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	31,1
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	51,6
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	26,1
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	722

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichting is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichting aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Geert-Jan Hellings

NVM Makelaar

06-82 90 38 50

MGM Makelaardij Best

Hoofdstraat 1
5683 AA Best
Telefoon 0499 330 330

best@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Best: Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330 **Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-507 947