

Nieuwe Emmasingel 169 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1951
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	43 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	142 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bijzonderheden

- Op toplocatie in het centrum van Eindhoven - in het iconische complex “De Lodewijk”;
- Industrieel plafond en strak gestucte wanden voor een moderne uitstraling;
- Energie label A en complete isolatie, inclusief HR beglazing;
- Eigen berging in de kelder;
- Met uitzicht op het iconische 18 septemberplein.



Algemeen

Ontdek deze bijzondere city-loft in het kloppende hart van Eindhoven, gelegen aan de Nieuwe Emma Singel 1-69. In 2016 volledig gerenoveerd en gesitueerd op de hoogste – en rustige – 3e verdieping, biedt dit appartement een perfecte combinatie van stedelijk wonen, industriële stijl en hedendaags comfort. Dankzij vele ramen ervaart u een fraai uitzicht op het levendige centrum en het imposante 18 Septemberplein, terwijl u geniet van de rust in uw eigen ruimte.



ENTREE



WOONKAMER EN KEUKEN



Bij binnenkomst valt het industriële afwerkingsniveau direct op. De ruime hal leidt u naar een open woonconcept waarin de moderne ruimtes in elkaar overgaan. De geïntegreerde keuken, voorzien van inbouwapparatuur van Siemens (inclusief combi-oven, vaatwasser en 4-pitskookplaat), vormt het hart van de loft. De eigentijdse indeling met een toepassing van stijlvolle PVC vloeren in elke ruimte benadrukt de kwaliteitsafwerking.





SLAAPKAMER

Links van de keuken vindt u de slaapkamer, voorzien van royale ramen en een subtiële draai-kiep constructie voor optimale lichtinval en ventilatie.



BADKAMER



Plattegrond





Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Nieuwe Emmasingel 1 69

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

