



Onderlangs 30 c, 2991 EM Barendrecht

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Omschrijving

Onderlangs 30 c, 2991 EM Barendrecht

RECENT OPGELEVERD (2022) | LUXE AFGEWERKT EN INSTAPKLAAR | GELEGEN AAN DÉ MIDDENBAAN

In het karaktervolle, kleinschalige gebouw 'Midtown' is nu een appartement op de eerste verdieping beschikbaar. Deze woningen zijn recent gebouwd en pas in 2022 opgeleverd, dus het enige wat jij hoeft te doen is je spullen inpakken en de verhuishwagen bestellen! Het appartement beschikt over een gezellige, knusse woonkamer met open keuken en één slaapkamer met en-suite badkamer. Leuk, toch? Daarnaast is het appartement voorzien van duurzame en gasloze energievoorzieningen, wat onder andere heeft geleid tot energielabel A+++ (!).

Het appartementencomplex ligt direct aan de Middenbaan. Voor wie de Middenbaan niet (goed) kent: dit is dé winkelstraat van Barendrecht, met aan weerszijden van de dijk diverse leuke winkels, restaurants en lunchrooms. Een groot voordeel dus! Je loopt zo even naar buiten voor een vergeten boodschap of wanneer je geen zin hebt om zelf te koken. Liever naar het centrum van Rotterdam of Dordrecht? Met het openbaar vervoer of de auto ben je daar eveneens in een mum van tijd.

Heb jij twee linkerhanden en word je helemaal enthousiast van dit appartement? Bel dan snel ons kantoor om een bezichtiging in te plannen!

KORTE OMSCHRIJVING:

Entree | Trappenhuis | Berging in de onderbouw

Via de achterzijde bereik je de afgesloten centrale hal. Vanuit hier neem je gemakkelijk de trap naar je appartement, maar ook naar je eigen berging (ca. 4 m²) in de onderbouw.

Klein(er) maar heel fijn | Nieuwer dan nieuw | Frans balkon met openslaande deuren

Wow! Deze woning is een plaatje. Een prachtige PVC-vloer, strakke zwarte accenten, stijlvolle accessoires én een luxe antraciet grijze keuken: wie wordt hier niet enthousiast van? De combinatie van de vloer en de donkere details geeft de ruimte een moderne, luxe uitstraling. Voeg daar een comfortabele bank en een zacht vloerkleed aan toe en je hebt alle elementen voor een knusse en gezellige woonkamer!

De woning is bovendien voorzien van vloerverwarming én -koeling: heerlijk warm in de winter en zelfs verkoelend in de zomer: dat is pas luxe! Dankzij de dubbele openslaande deuren bij het Franse balkon geniet je in de ochtend met een kop koffie van de eerste zonnestralen. We noemen het een Frans balkon, maar stiekem voelt het alsof je hele woonkamer verandert in één fijne buitenruimte.

De keuken en het sanitair zijn van Bruynzeel, waarbij de keuken is uitgerust met Siemens/AEG-apparatuur: een koelkast/vriezer, vaatwasser en inductiekookplaat. Boodschappen doen, schort om en je bent klaar om de lekkerste gerechten of creatiefste baksels te maken.

Slaapkamer | En-suite badkamer

Via een deur in de woonkamer kom je in de slaapkamer terecht. Deze ruimte is groot genoeg voor een comfortabel tweepersoons boxspring én biedt nog voldoende plek voor een kast waar je al je kleding, schoenen en accessoires in kwijt kunt. De en-suite badkamer grenst direct aan de slaapkamer, waardoor je 's avonds bijna letterlijk onder de douche vandaan zo je bed in stapt.

Ook hier is de afwerking weer helemaal volgens de stijl van de woning: modern, strak en luxe. De badkamer is ingericht met een ruime inloofdouche en een wastafelmeubel.

BEKNOPT INDELING:

Eerste verdieping:

- Hal met toiletruimte en inpandige berging;
- Berging met aansluiting wasapparatuur;
- Woonkamer met open keuken en Frans balkon;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Slaapkamer met en-suite badkamer;
- Badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

Zeer modern ingericht en afgewerkt;
Woning is recent (2022) opgeleverd;
Vloerverwarming en -koeling;
Slaapkamer met en-suite badkamer;
Een Frans balkon aan de voorzijde van de woning;
Zonnepanelen t.b.v. gemeenschappelijke ruimtes;
Alle voorzieningen binnen handbereik;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2022
Verwarming en warm water: Warmtepomp (Mitsubishi, 2022)
Eigendom: Volledige eigendom
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
VvE bijdrage: ca. € 175,42 per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

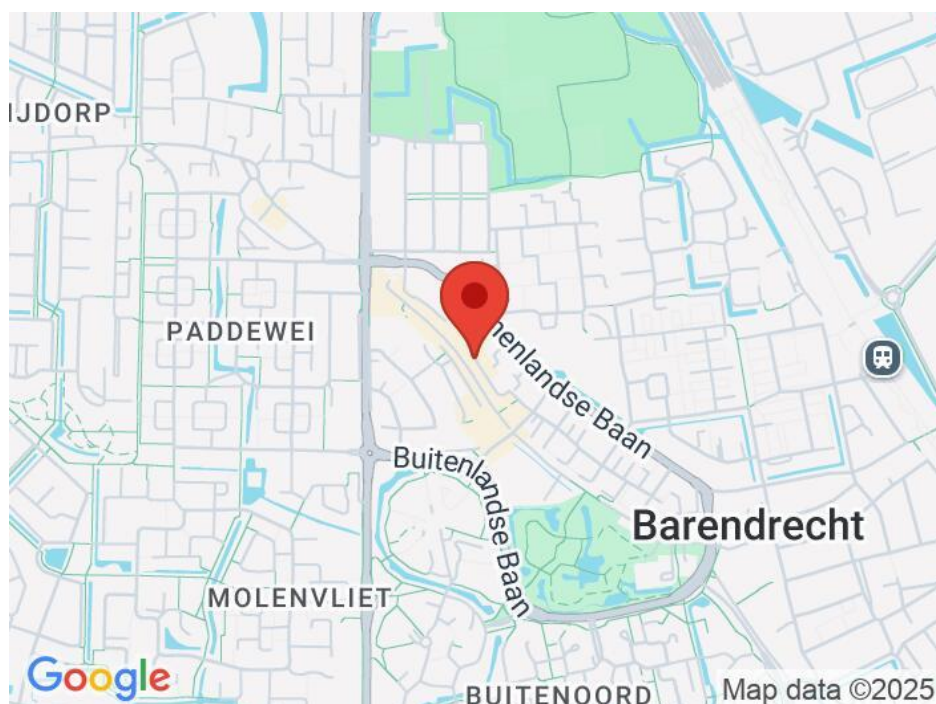
Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 309.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 130 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 49 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Frans balkon

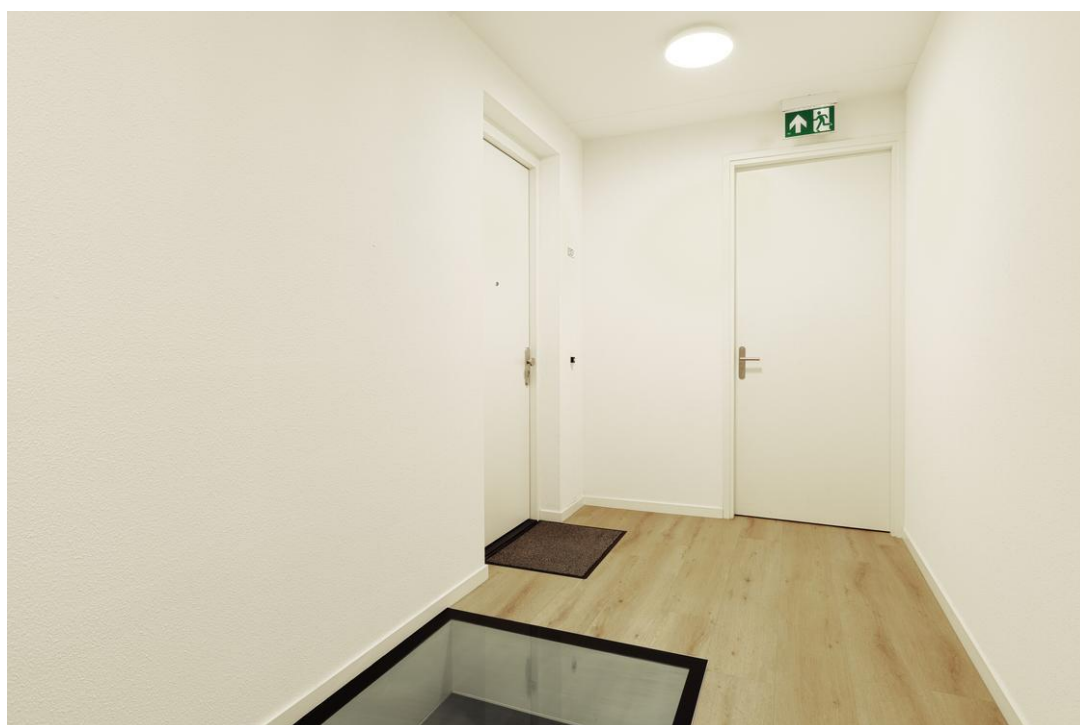
Locatie

Onderlangs 30 c
2991 EM BARENDRECHT









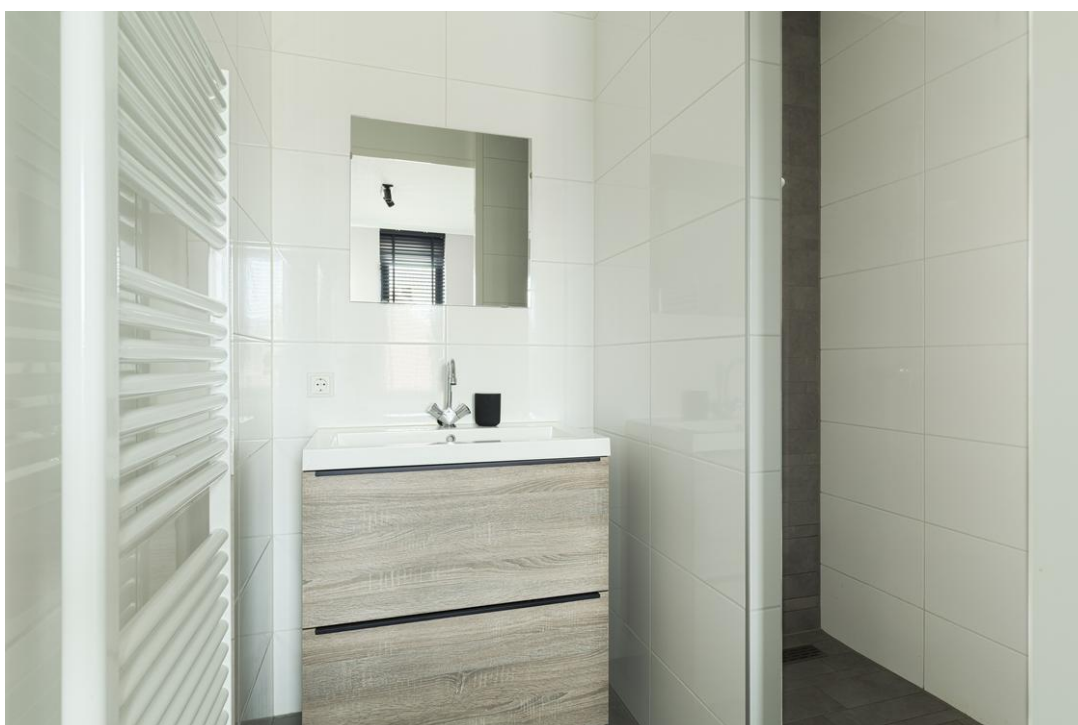
















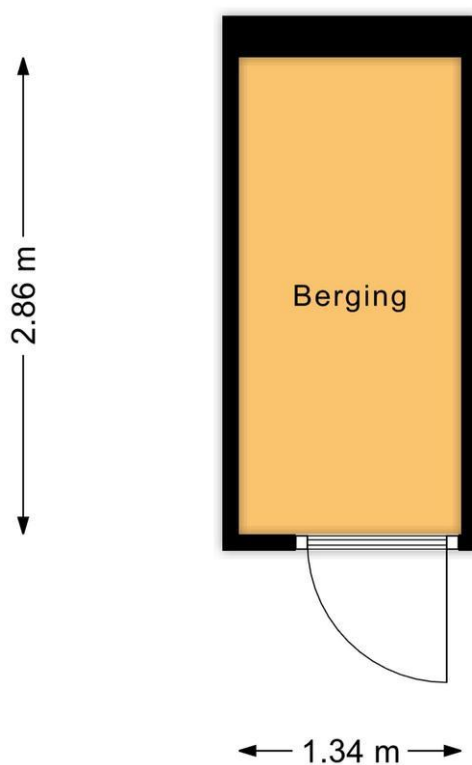




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Warmtepomp	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuze, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.