



146

IJTOCHTKADE ZWANENBURG

Vraagprijs € 495.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



Woonoppervlakte 124 m²

Perceeloppervlakte 157 m²

Inhoud 409 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1960

Energie label D



Ruime eengezinswoning op centrale en groene locatie in Zwanenburg

Deze keurige en verrassend ruime eengezinswoning is gelegen in een rustige, groene straat in Zwanenburg en combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid. Het NS-station bevindt zich op loopafstand en ook winkels, scholen en overige voorzieningen zijn binnen handbereik. Daarmee is deze woning zeer geschikt voor gezinnen, maar ook voor wie prettig en centraal wil wonen.

De woning beschikt over een verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin, grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een praktische indeling met drie slaapkamers en een ruime zolderverdieping met volop bergruimte. Daarnaast is in 2024 een uitbouw gerealiseerd, wat extra wooncomfort oplevert. Alle kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof.

Indeling

Begane grond

U betreedt de woning via de hal met garderobe. Vanuit hier bereikt u de ruime woonkamer met een halfopen keuken, waardoor er een prettige verbinding is tussen koken en wonen! Ideaal bij bezoek van familie of vrienden.

De woning is tevens bereikbaar via de bijkeuken. In deze praktische ruimte bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, is er volop bergruimte en een apart toilet.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met drie ruime slaapkamers, waarvan twee beschikken over een balkon. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. Op de overloop is een tweede, separaat toilet aanwezig.

Zolder

De zolderverdieping biedt veel extra bergruimte en geeft mogelijkheden voor toekomstig gebruik, zoals het realiseren van een extra slaapkamer of werkruimte.

Bijzonderheden

- gelegen in rustige, groene straat
- NS-station op korte afstand
- Uitbouw gerealiseerd in 2024
- Kunststof kozijnen
- Onderhoudsvriendelijke tuin

Een fijne woning op een uitstekende locatie, met veel ruimte en comfort. Maak een afspraak voor een

bezichtiging en ontdek de mogelijkheden zelf.

Vraagprijs: 495.000 k.k.

Aanvaarding: in overleg





Welkom in Zwanenburg!























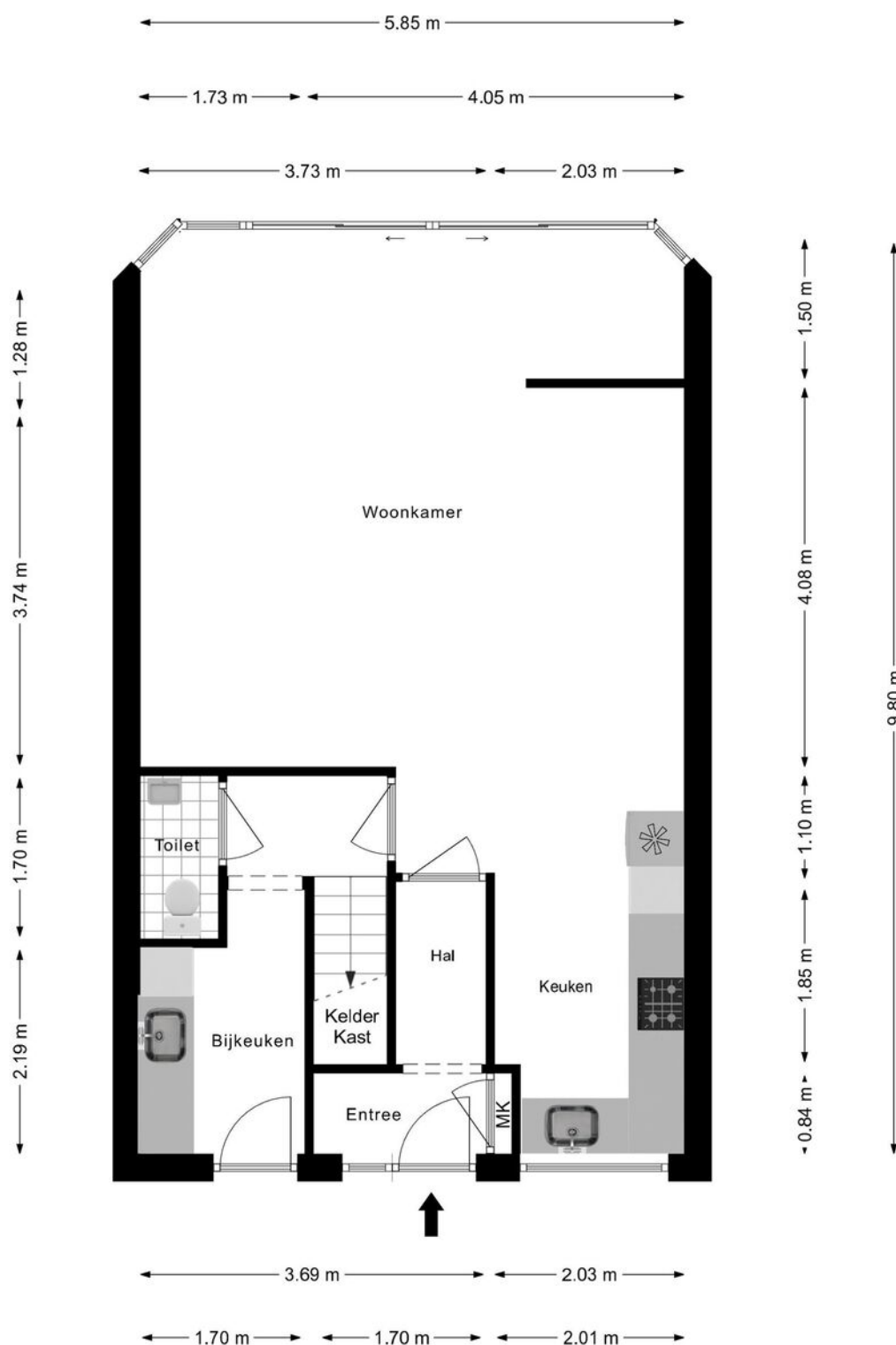








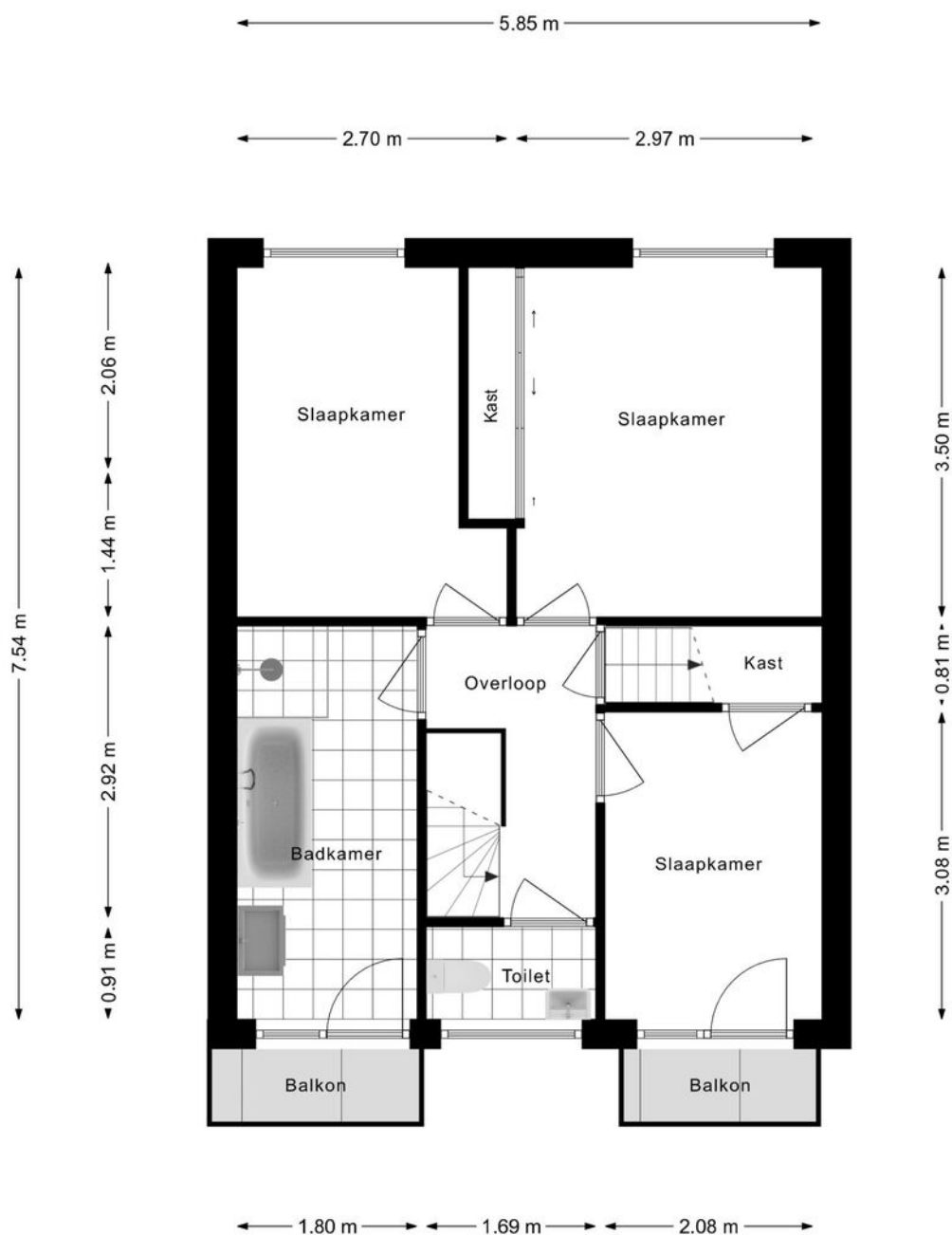




PLATTEGROND



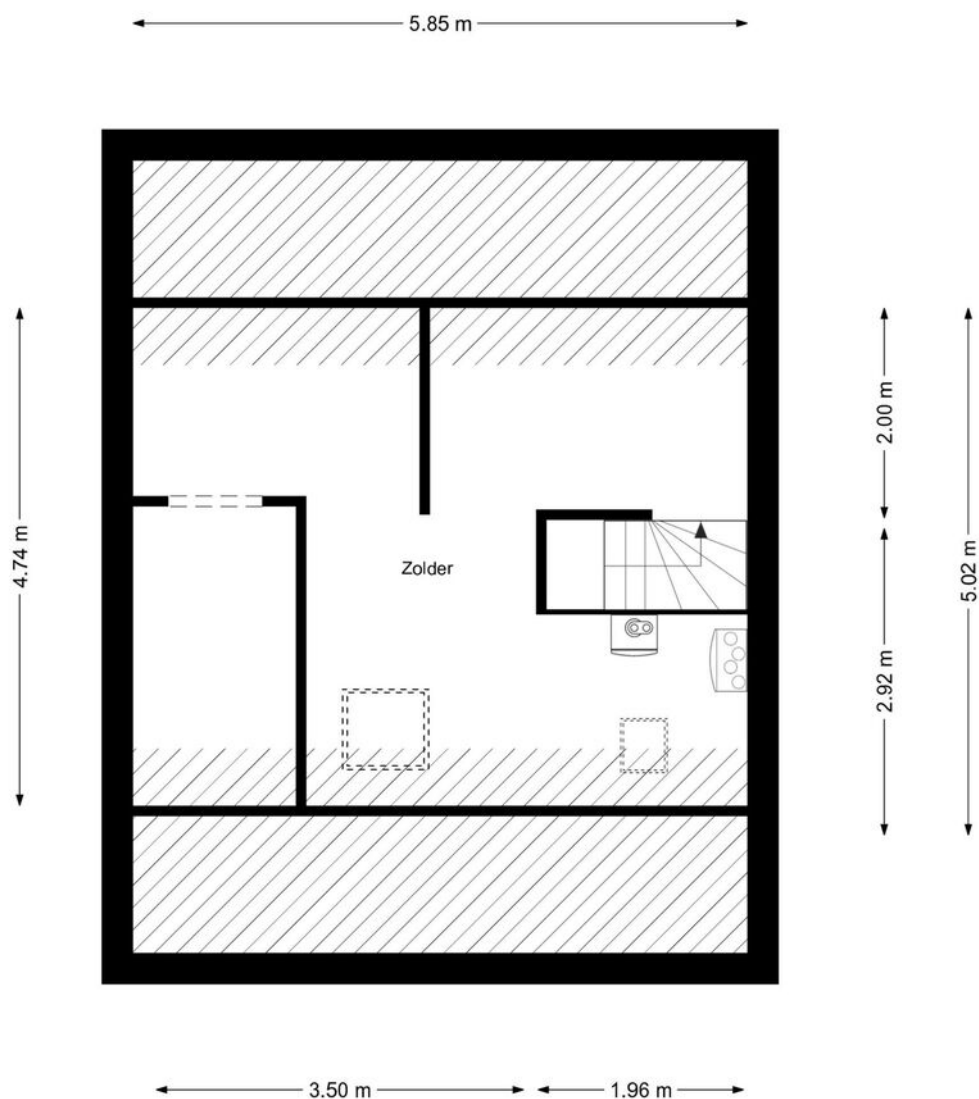
PLATTEGROND



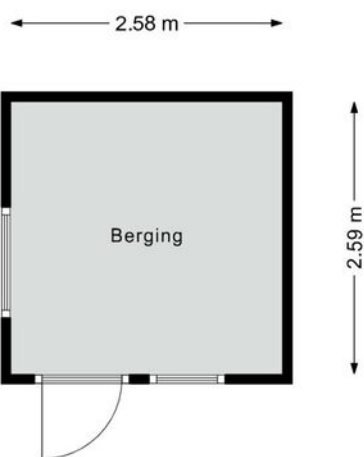
PLATTEGROND



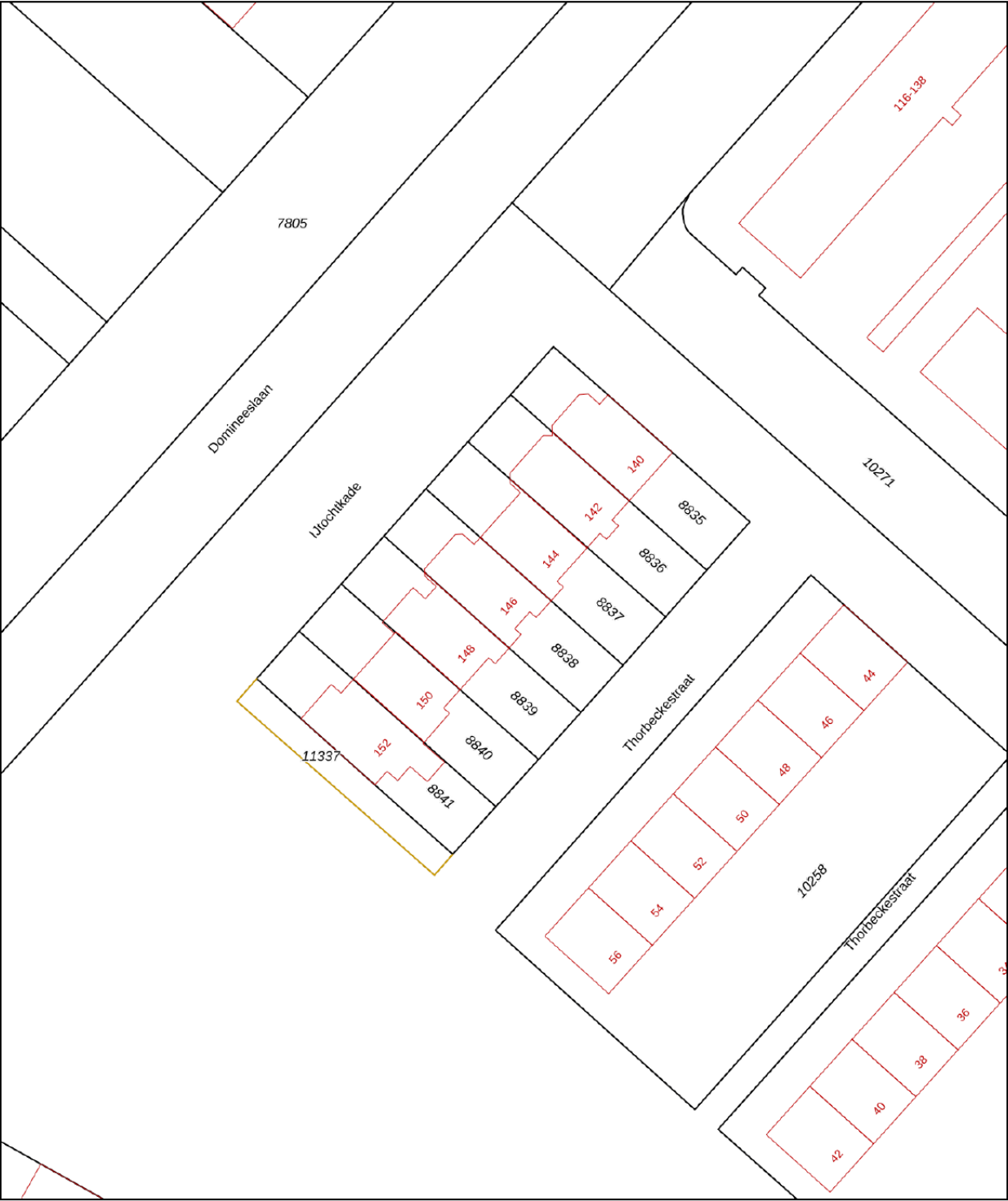
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

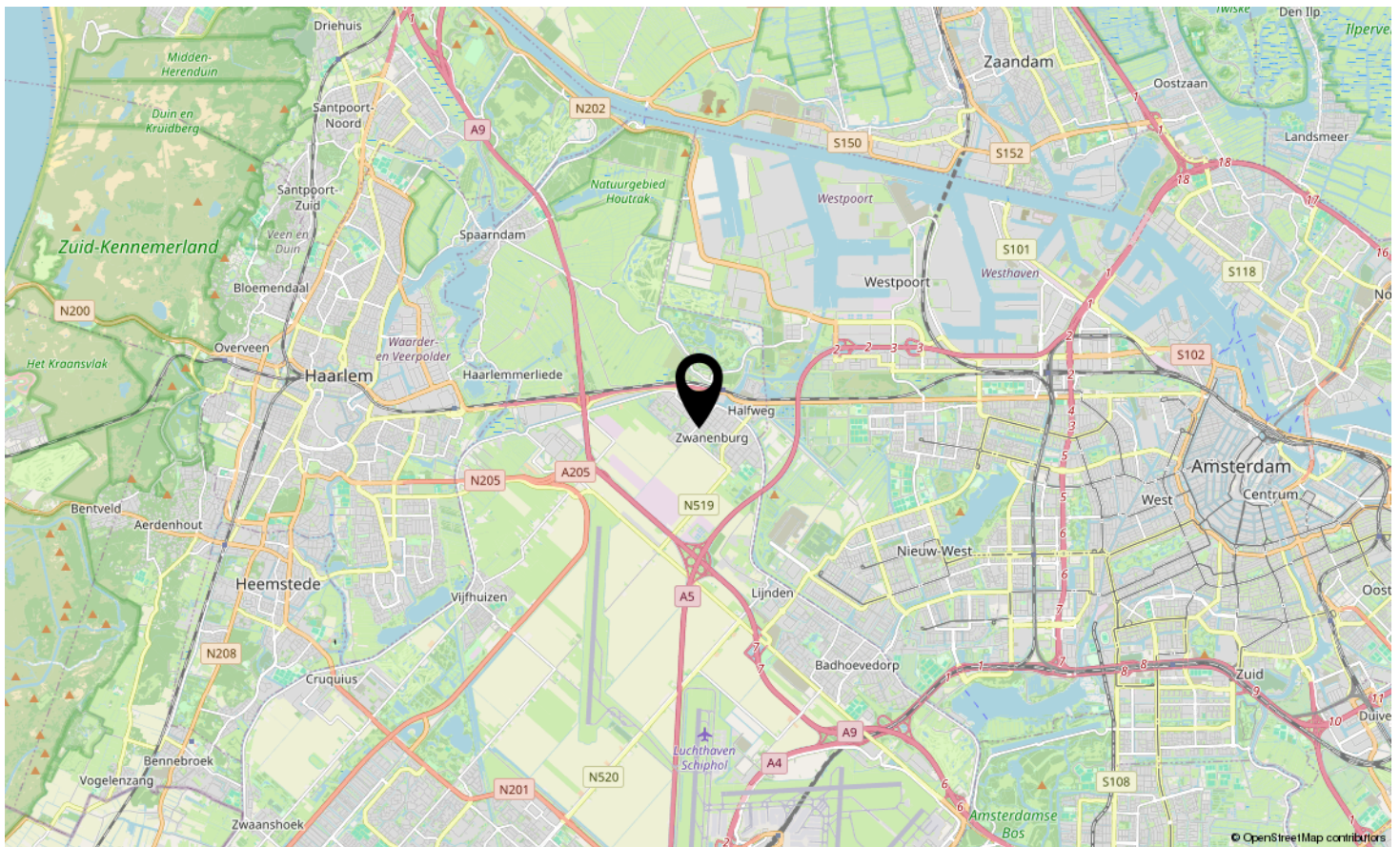
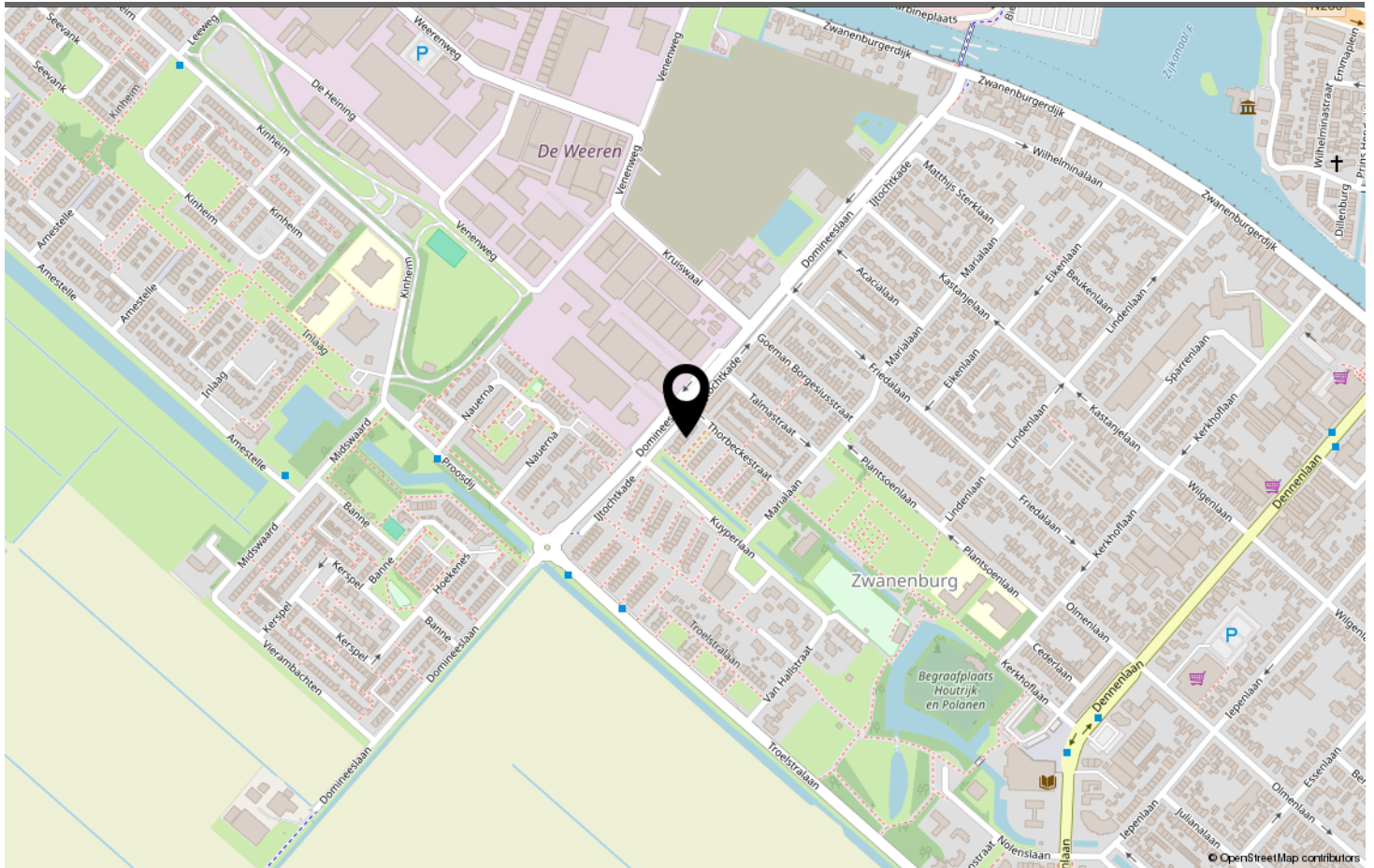
Sectie A

Perceel 8838

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.Destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



IJTOCHTKADE ZWANENBURG

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ