



'S-GRAVENHAGE
Van Blankenburgstraat 20

Stijlvol herenhuis



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1896

Soort:
herenhuis

kamers:
10

Inhoud:
1170 m³

Woonoppervlakte:
290 m²

Perceeloppervlakte:
160 m²

Overige inpandige ruimte:
10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
19 m²

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
D

Omschrijving

Stijlvol en royaal herenhuis in het geliefde Duinoord, aan de Van Blankenburgstraat 20 in Den Haag.

In één van de mooiste straten van Duinoord ligt dit drie-raams-brede, karakteristieke herenhuis met maar liefst vier woonlagen, vijf slaapkamers, twee badkamers, een heerlijke stadstuin op het zuiden. Een ideaal familiehuis op eigen grond, perfect onderhouden en klaar voor jarenlang woonplezier.

Duinoord is een van de meest gewilde wijken van Den Haag: statige lanen, fraaie architectuur en een ligging die simpelweg ideaal is. Het Sweelinckplein, het centrum, de gezellige Reinkenstraat en Frederik Hendriklaan liggen om de hoek, net als meerdere (internationale) scholen. Strand en duinen bereik je binnen enkele fietsminuten. Een rustige, elegante woonomgeving met alles binnen handbereik.

Begane grond

Via de stijlvolle entree met marmeren vloer kom je in de royale woonkeuken, het warme hart van de woning. De moderne keuken met kookeiland is voorzien van inbouwapparatuur en een comfortabele vloerverwarming onder de zwarte tegelvloer. Het hoge plafond met inbouwspots en de achterpui met openslaande deuren zorgen voor een fijne lichtinval en directe verbinding met de zonnige tuin op het zuiden.

Achterin de tuin staat een moderne houten schuur met praktische schuifdeur.

De oorspronkelijke keuken is behouden als tweede (bij-)keuken, eveneens modern uitgevoerd en ideaal voor extra werk- of bergruimte. Onder de keuken bevindt zich een ruime kelder.

Eerste verdieping

De L-vormige woonkamer met afsluitbare serre ademt sfeer en karakter. De klassieke suite-separatie met schuifdeuren is prachtig behouden, net als de schouw, brede vensterbanken en lambrisering. De visgraat-parketvloer met bies en de moderne gashaard (2018) maken het geheel tot een perfecte combinatie van klassiek en modern.

De achterzijkamer fungeert momenteel als kantoor.

Tweede verdieping

Hier bevinden zich twee grote slaapkamers en een voorzijkamer die nu dienstdoet als royale walk-in-closet. De achterslaapkamer heeft openslaande deuren naar het balkon.

De stijlvolle badkamer beschikt over een vrijstaand bad, een inloopdouche en een modern wastafelmeubel. Op de overloop is een vaste kast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Zolderverdieping

Afsluitbaar via een glazen deurnis en ingedeeld met twee volwaardige slaapkamers, een tweede badkamer met douche en een aparte stookruimte. De ideale verdieping voor oudere kinderen, logees of een rustige werkplek. Vanaf deze verdieping is ook het dakterras bereikbaar. logees of een rustige werkplek. Vanaf deze verdieping is ook het dakterras bereikbaar.

bereikbaar.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 290 m²
- Vier woonlagen
- 5 slaapkamers + 2 badkamers
- 4 toiletten (op elke verdieping)
- Twee cv-combiketels: Remeha Avanta (2019) en Intergas (2008)
- Vloerverwarming in de woonkeuken
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Moderne groepenkast en complete vernieuwing van alle leidingen (2008)
- Kozijnen achterzijde grotendeels vernieuwd (2017-2018)
- Schilderwerk voor- en achterzijde 2017
- Voorgevel opnieuw gevoegd en geïmpregneerd (2017)
- Energielabel D
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Oplevering in overleg

Een bijzonder royaal, warm en stijlvol herenhuis op een toplocatie in Duinoord aan de Van Blankenburgstraat 20, absoluut een bezichtiging waard!

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.





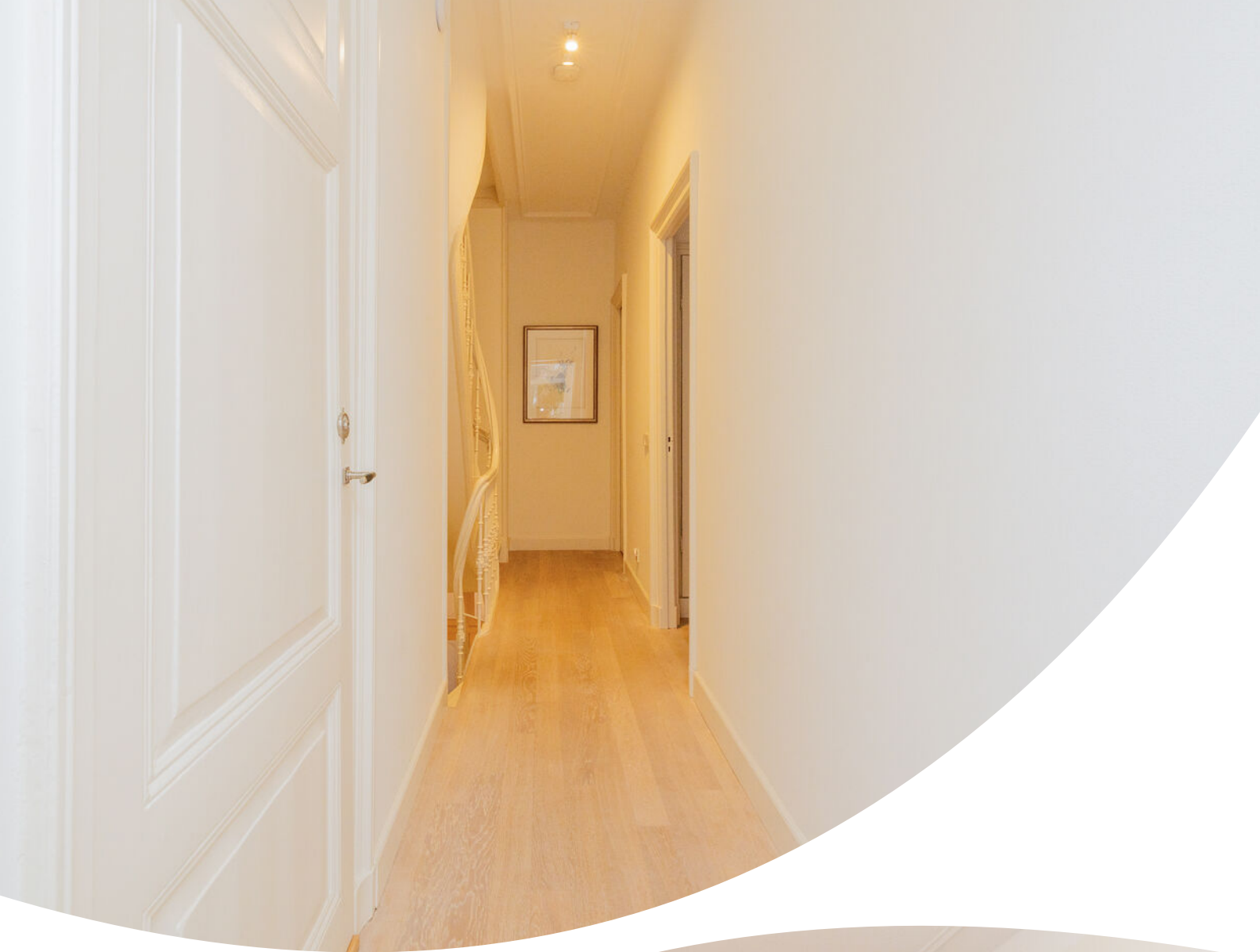


























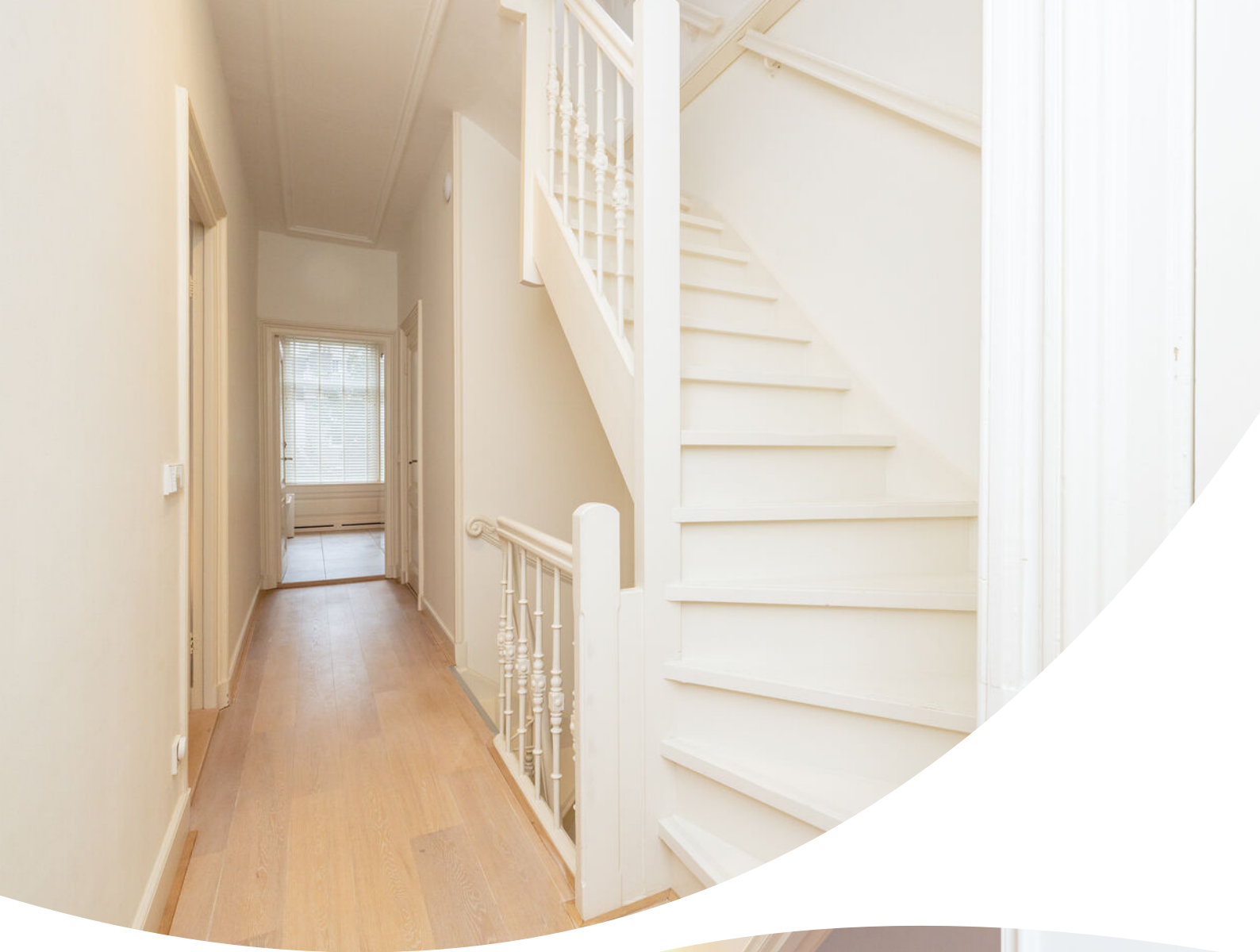
































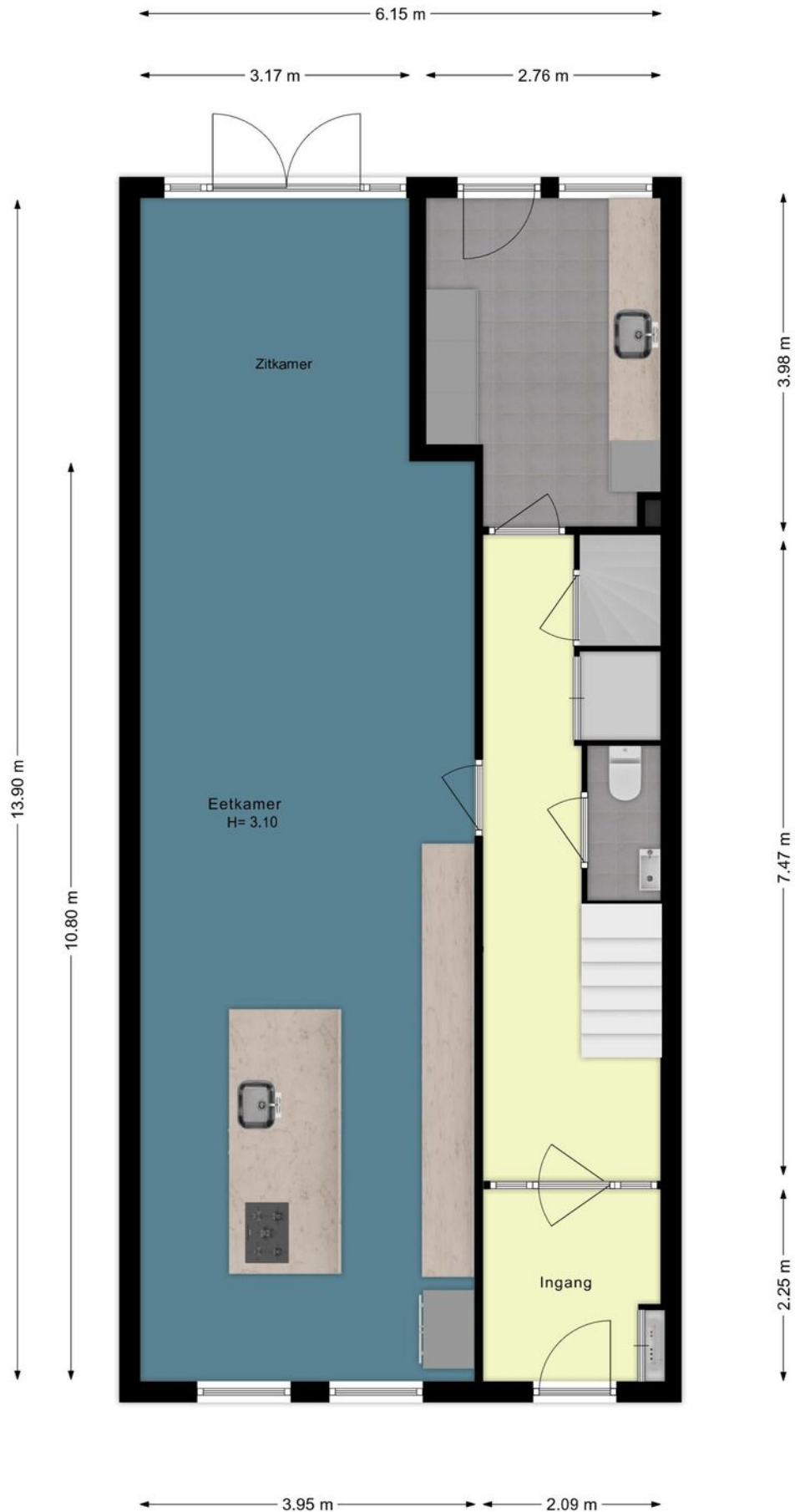




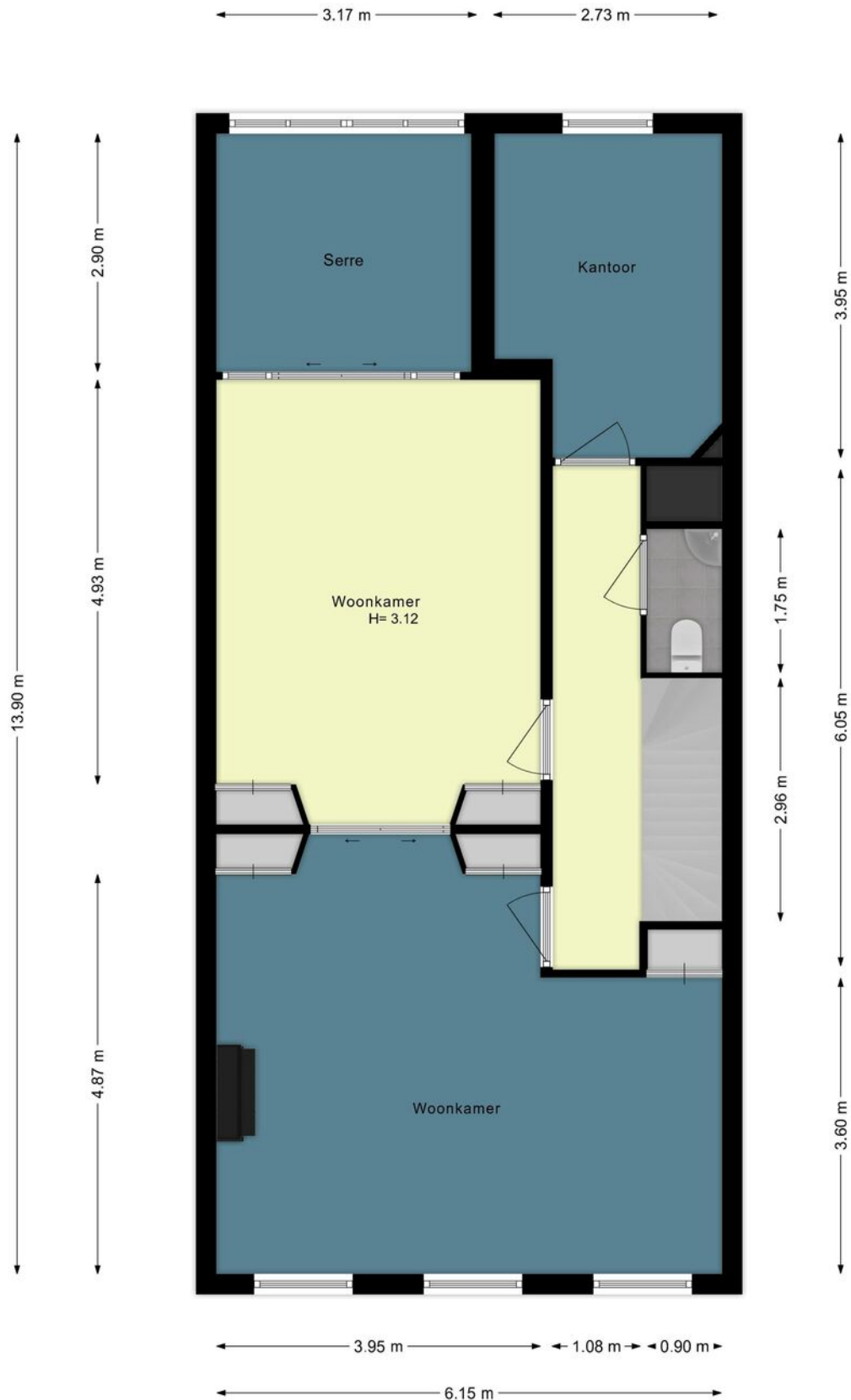
Plattegrond



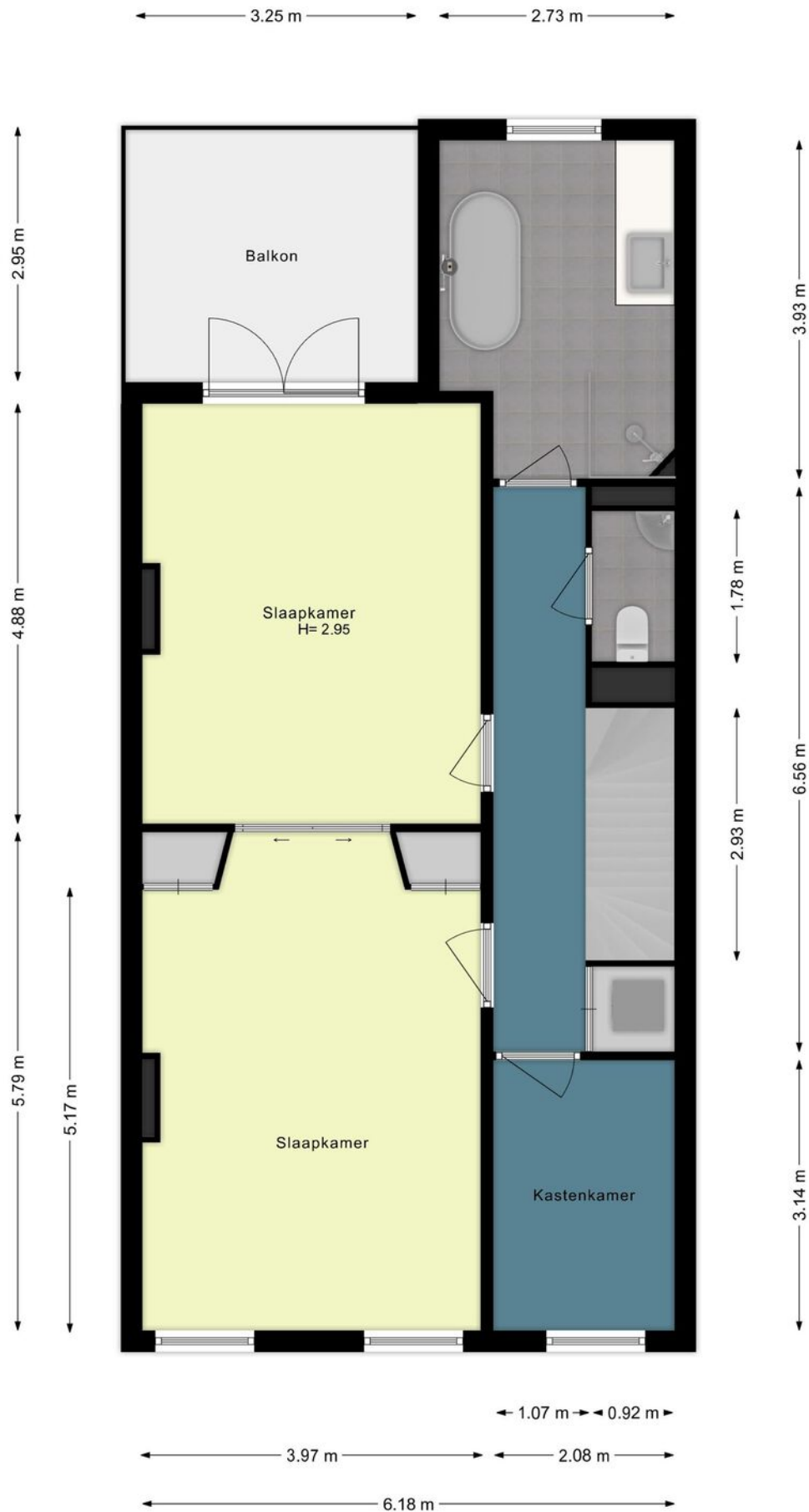
Plattegrond



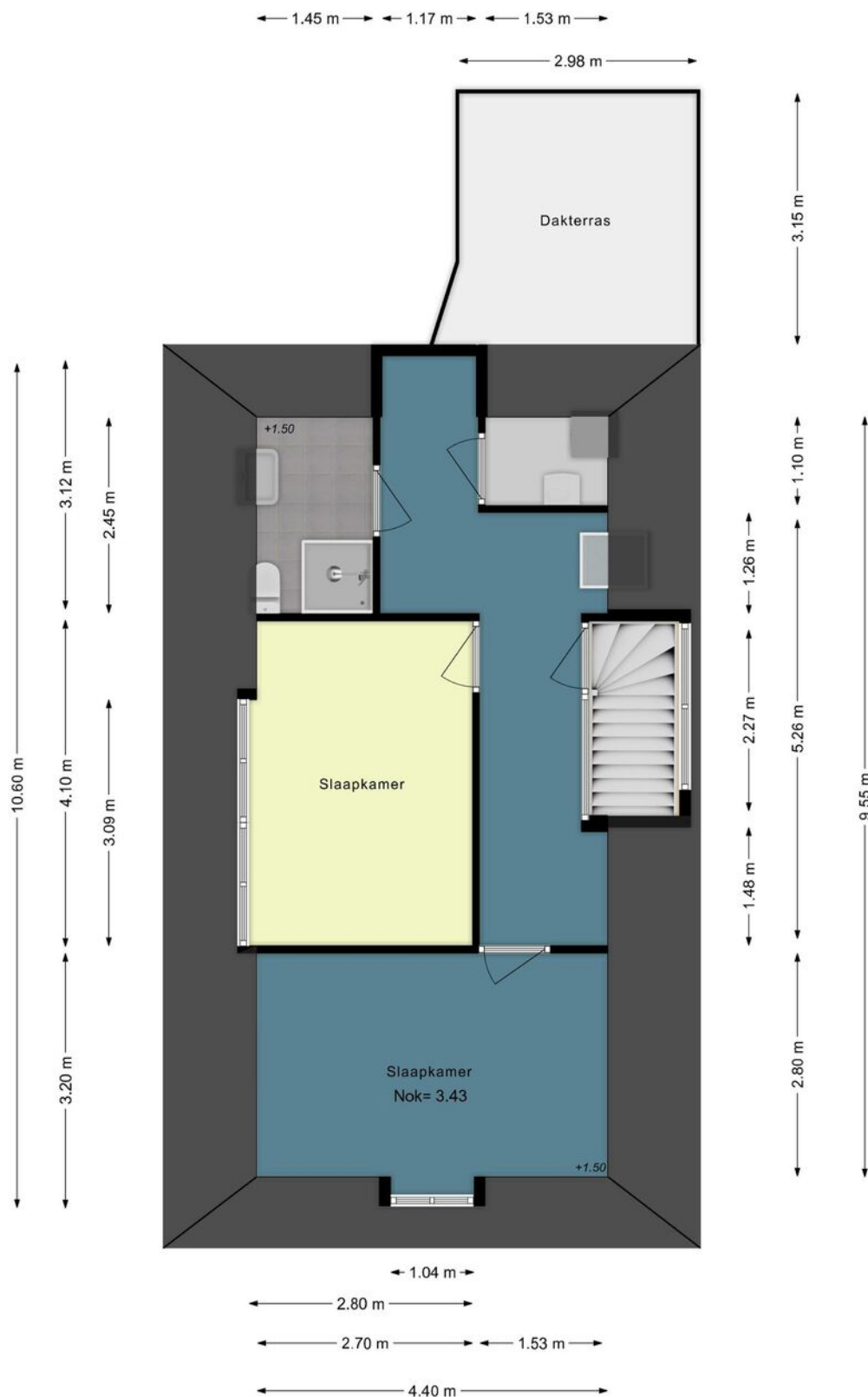
Plattegrond



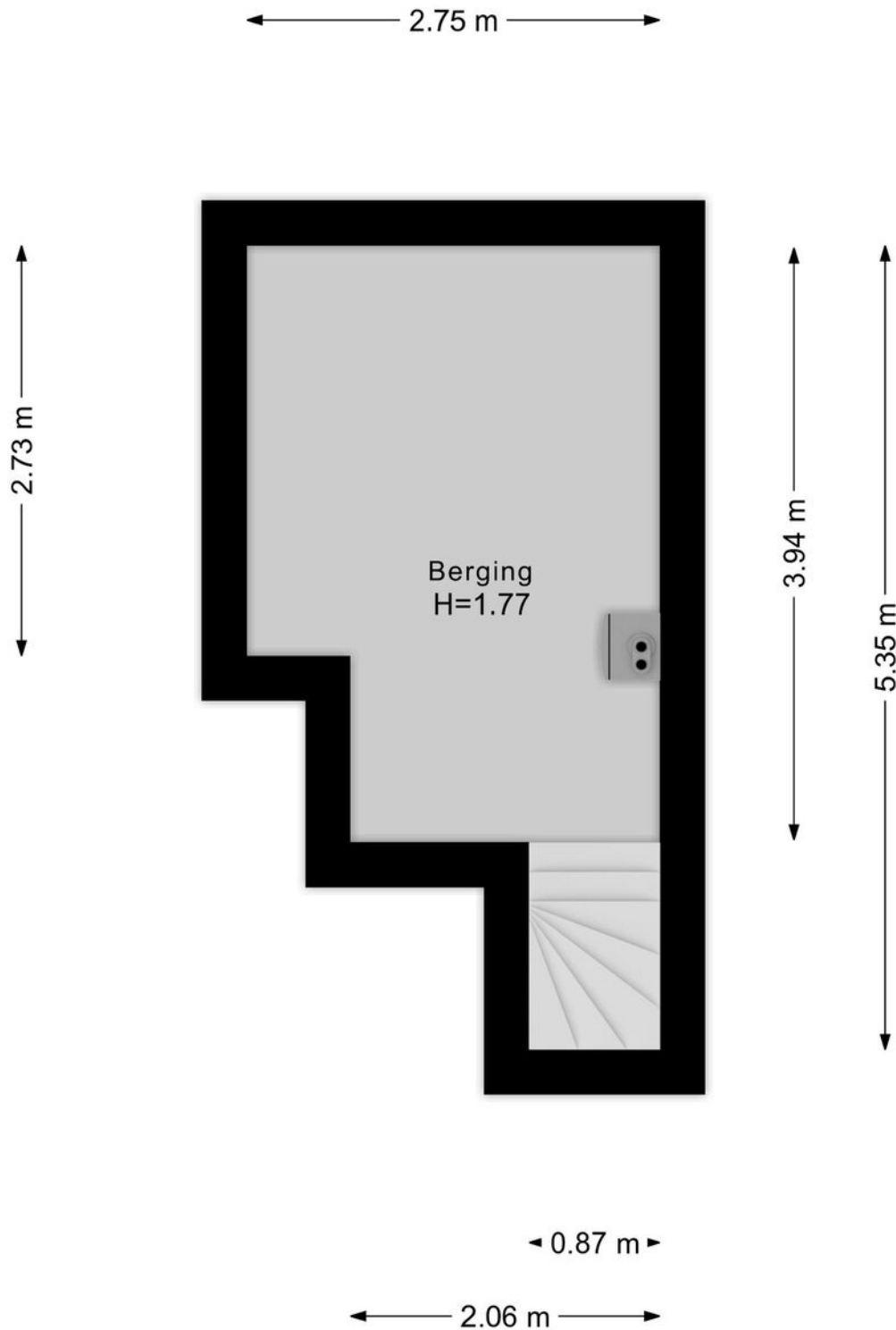
Plattegrond



Plattegrond



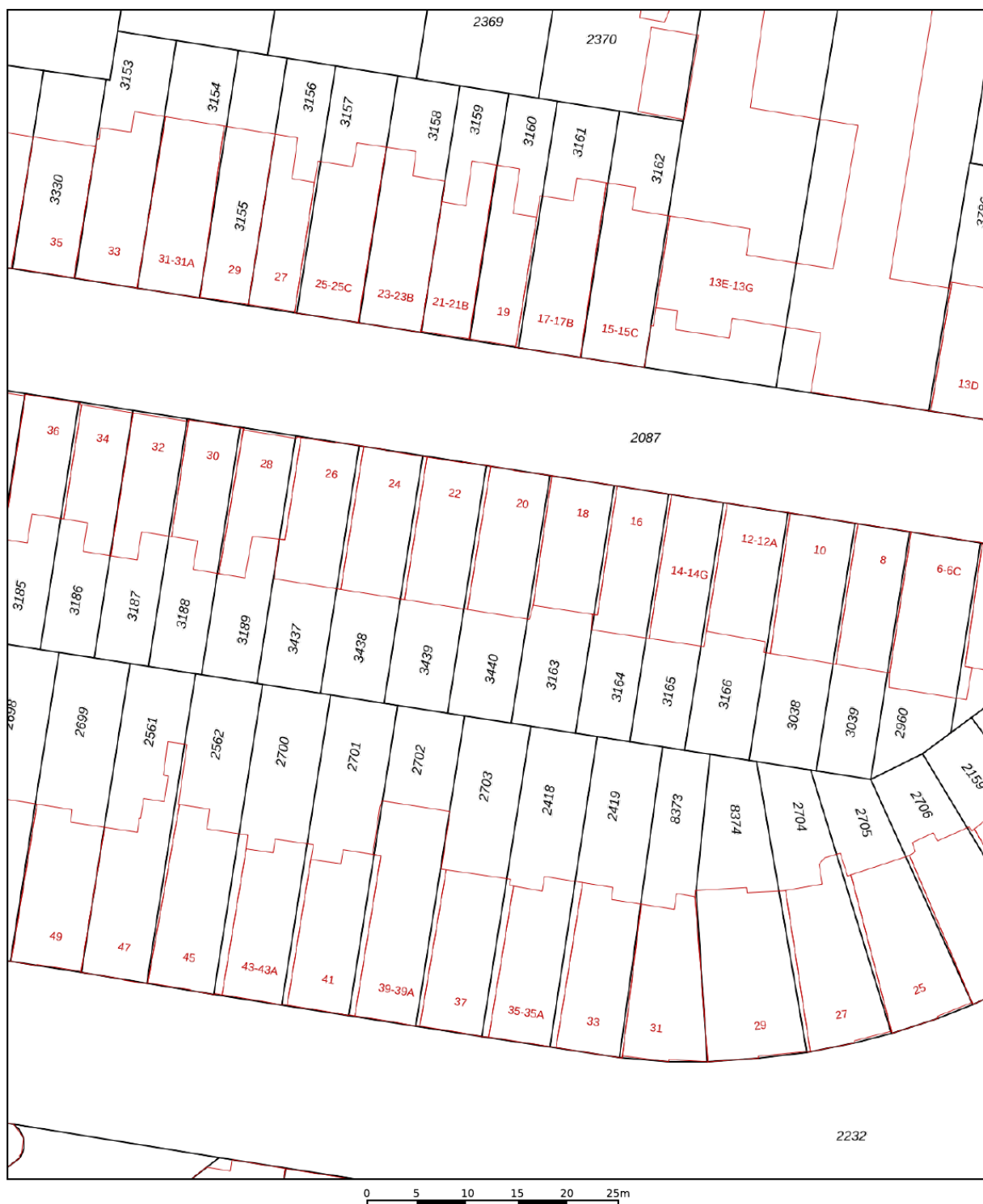
Plattegrond



Kadastrale kaart

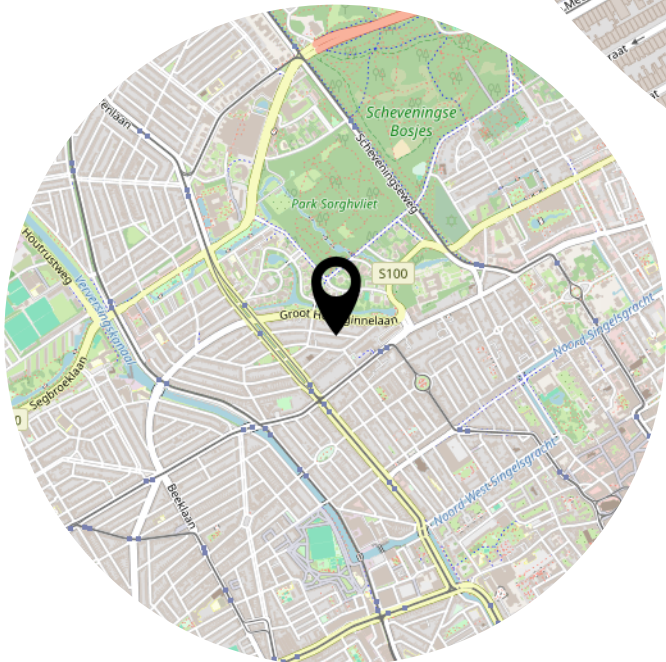
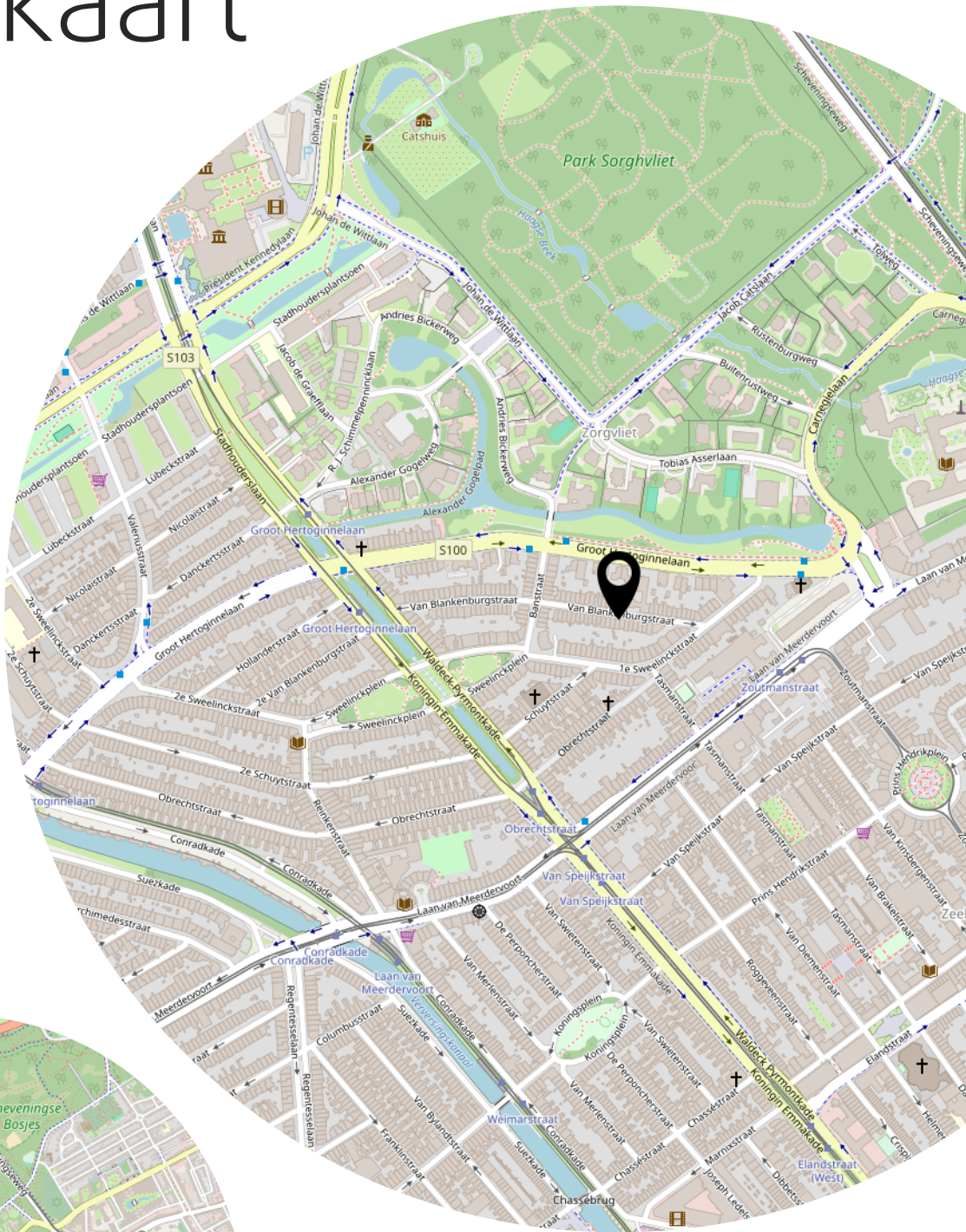
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie N Perceel 3440	kadaster 
---	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast-kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Inbouw wijnkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Vrijstaande wijnkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Van Blankenburgstraat 20, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl