

Huizen *van Hendriks*

Grasbloem 8 C, 5658 GJ Eindhoven

Instapklaar!

Duurzaam!

Gewilde locatie!

Eigen parkeerplaats!

Label A++

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	98 m ²
Inhoud	322 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

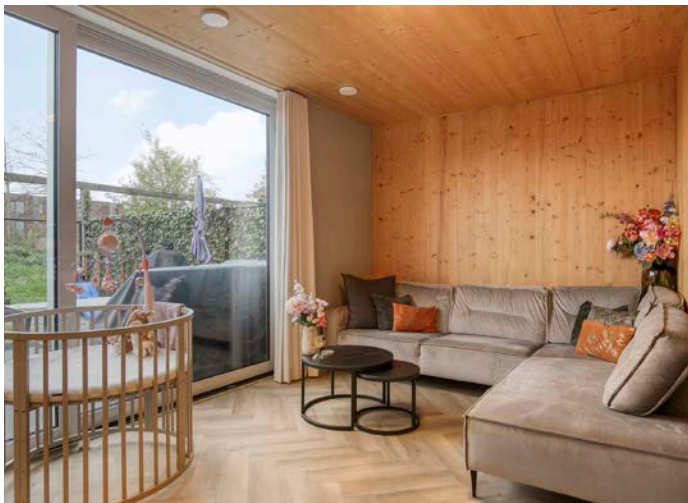
In dit hoogwaardige en duurzaam ontwikkelde woningproject hebben wij altijd met veel genoegen gewoond. De woning is gelegen in een kindvriendelijke en aangename wijk, omringd door vriendelijke en betrokken bewoners. Dankzij de toekomstbestendige en energiezuinige voorzieningen voldoet het huis volledig aan de moderne eisen op het gebied van comfort en duurzaamheid.

Na vele fijne jaren nemen wij met enige weemoed afscheid van deze woning. Door gezinsuitbreiding en een toenemende mate van thuiswerken is de woning voor ons gezins- en werksituatie te klein geworden. Om deze reden hebben wij besloten te verhuizen naar een grotere woning.

Wij dragen deze woning over met een schat aan mooie herinneringen en vertrouwen erop dat de toekomstige bewoners hier met evenveel plezier en tevredenheid zullen wonen.



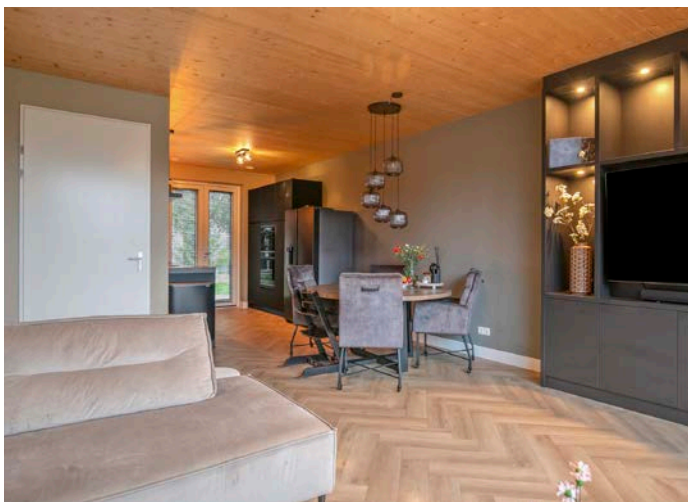
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

met toegang tot de tuin

Bij binnenkomst via de uitnodigende hal, uitgerust met een modern afgewerkte toiletruimte, voel je direct de warme sfeer van deze woning. De begane grond ademt stijl en comfort, mede dankzij de luxe PVC visgraatvloer met vloerverwarming. De lichte woonkamer nodigt je uit om te ontspannen, terwijl de schuifpui uitnodigt tot een zonnige middag in de tuin.



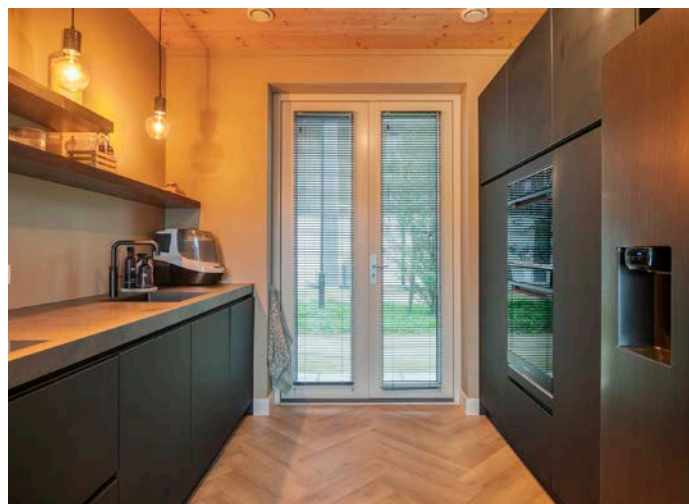


open keuken

open keuken

technische perfectie

De open keuken aan de voorzijde combineert strakke lijnen met technische perfectie. Hier beschik je over een BORA inductiekookplaat, een Quooker en hoogwaardige combi- en stoomovens, koken en dineren wordt een ervaring op zich.





drie slaapkamers *en badkamer*

Op de eerste verdieping vind je drie lichte slaapkamers, allemaal voorzien van Franse balkons. De slaapkamers bieden net dat beetje extra lucht en licht, waardoor je elke ochtend extra energiek start. De luxe badkamer met een inloopdouche, een comfortabel ligbad, een dubbele wastafel en een tweede hangend toilet vormt een rustgevende oase.

Extra praktisch: de handige bergruimte biedt plek voor wasvoorzieningen, de WTW-installatie en de omvormer voor de zonnepanelen.

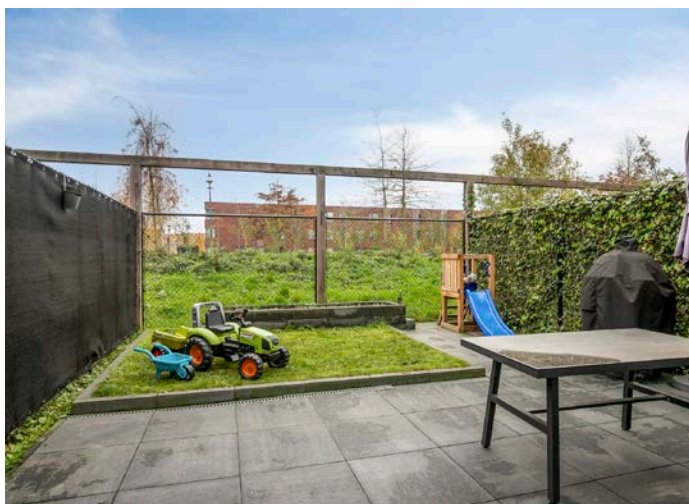


drie slaapkamers





Vrij uitzicht

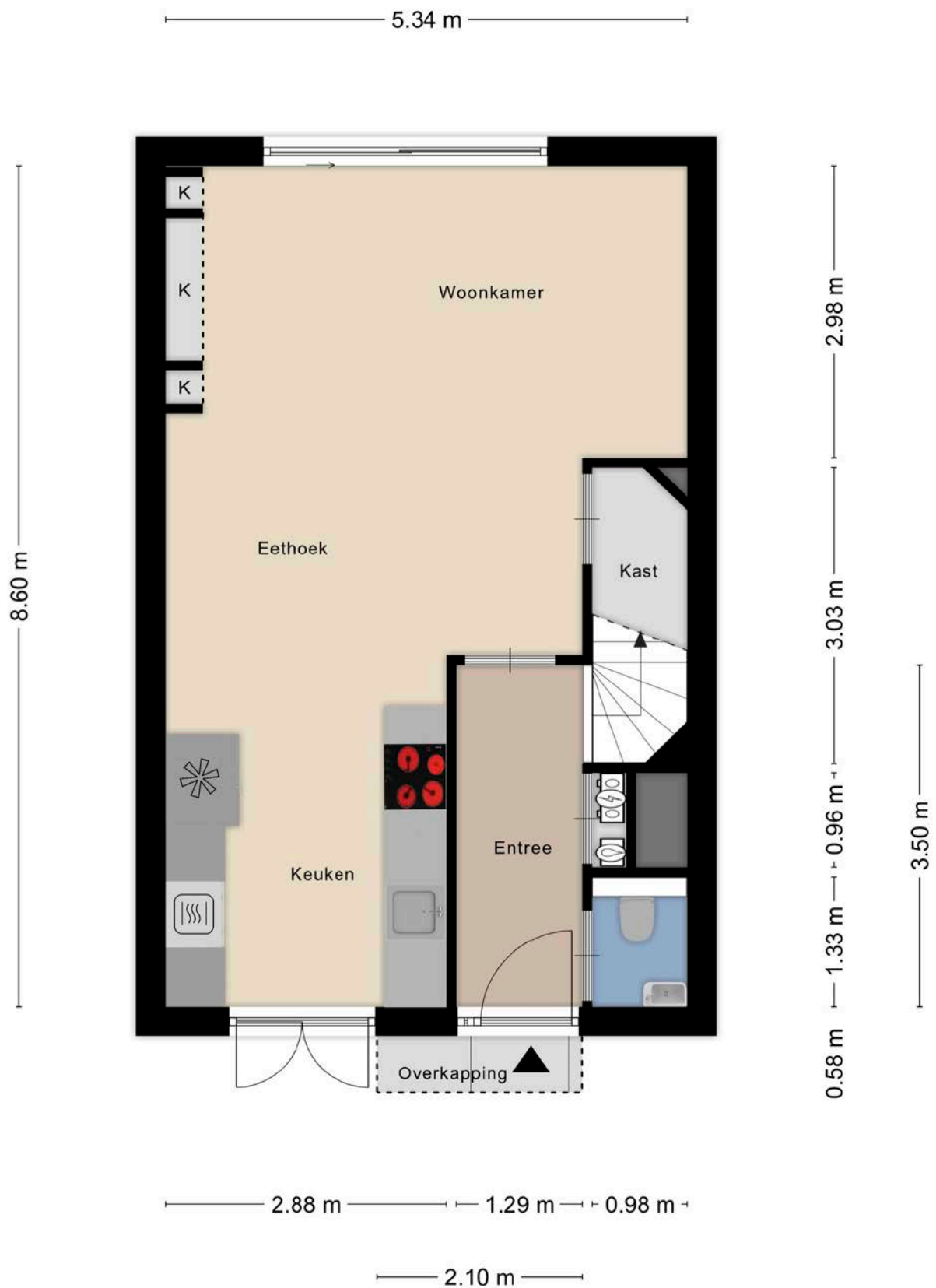


vrij uitzicht

veilig spelen

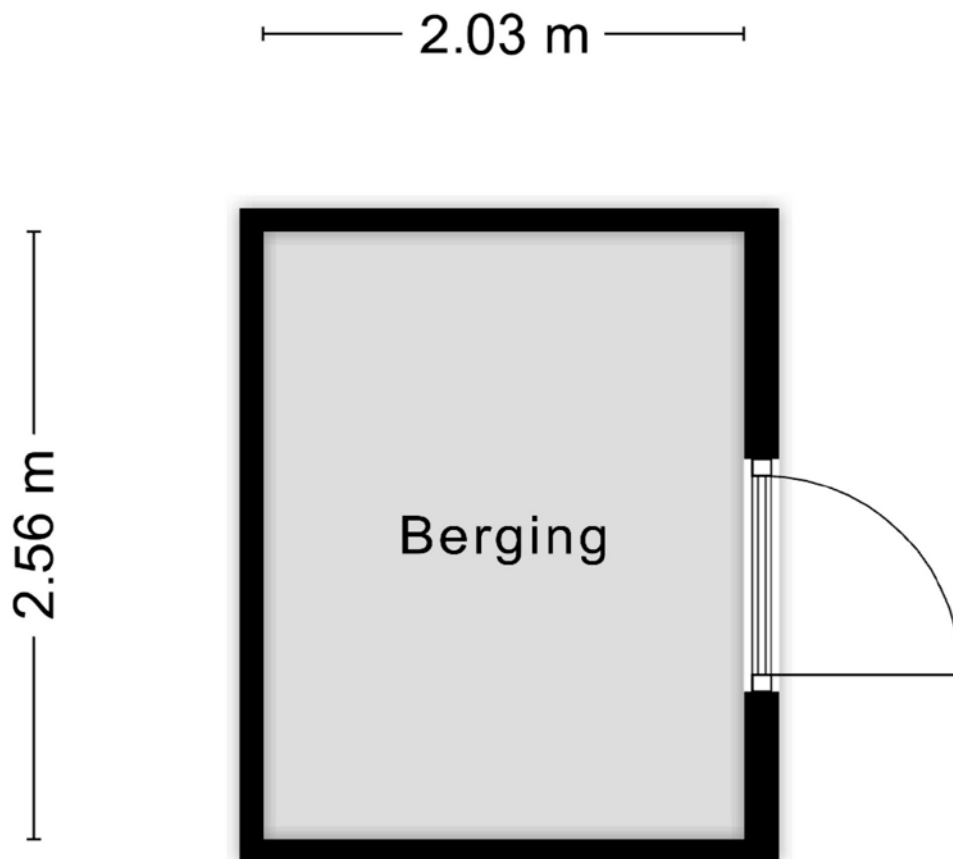
De buitenruimte is al net zo indrukwekkend: de achtertuin biedt vrij uitzicht en vormt een heerlijke plek voor zomerse barbecues, een glas wijn bij zonsondergang of speelkameraadjes die veilig rondrennen.



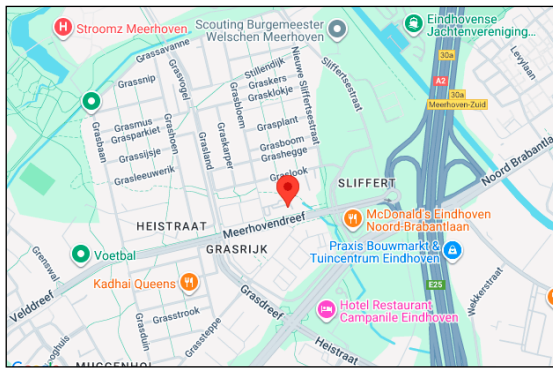


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN