

TE KOOP

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



Instapklaar 3 kamer appartement op de 1e verdieping met keurige keuken en badkamer, balkon op het zuidoosten, berging in de onderbouw en gelegen op eigen grond.

- | | | | |
|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| ● Woonopp.: | 66 m ² | ● Inhoud: | 212 m ³ |
| ● VvE: | € 214,81 per maand | ● Bouwjaar: | 1963 |
| ● Kamers: | 3 | ● Balkon: | 4 m ² |

OMSCHRIJVING

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam

Verzorgd instapklaar 3 kamer appartement op de eerste verdieping met sfeervolle woonkamer met strakke afwerking, twee fijne slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidoosten, een complete keuken en een ruime, verzorgde badkamer.

Kortom, een frisse, comfortabele woning waar u zó kunt intrekken!

Woonomgeving:

De gemoedelijke, kindvriendelijke, jaren 60 wijk 'Het Lage Land', is een zeer groene en ruim opgezette wijk. Scholen, recreatie, sportfaciliteiten en winkelcentra zijn allemaal in de directe nabijheid. Op vrijdag kun je gezellig de markt afstruinen op het winkelcentrum 'Het Lage land'. Zin om lekker te shoppen? Dan kun je de fiets pakken en een bezoekje brengen aan het grote winkelcentrum 'Alexandrium Shopping Mall' of het stadscentrum van Rotterdam. Behoeft een lekkere wandeling? Dan is het grootste recreatie gebied van Rotterdam, het Kralingse Bos/plas voor jou op loopafstand! Het Kralingse bos is de ideale plek om te wandelen & te sporten (zeilen, zwemmen, hardlopen, golfen & bootcamp). Het Lage land is daarnaast op fietsafstand van de Erasmus Universiteit en is zeer centraal gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. De bus, metro en trein zijn allemaal op loop-/fietsafstand. Door het uitstekende openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen in de omgeving (A16 en A20) liggen ook gemeenten als Den Haag, Delft en Utrecht binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met brievenbussen en bellentableau. Toegang tot het trappenhuis en de ruime berging.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de entree met hal, waar u direct toegang hebt tot alle vertrekken. De hal is praktisch ingedeeld en voorzien van een meterkast. De nette, volledig betegelde toiletruimte beschikt over een wandcloset en een handig fonteintje.

De woonkamer straalt comfort en kwaliteit uit dankzij de zeer verzorgde vloer-, muur- en plafondafwerking. Hier kun t u direct uw meubels neerzetten en genieten van een warme, uitnodigende sfeer. Vanuit de woonkamer bereikt u de eerste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, ideaal als master bedroom, logeerkamer of thuiswerkplek.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde, biedt toegang tot het heerlijke balkon. Dankzij de ligging op het zonnige zuidoosten geniet u hier van ochtend- en middagzon, perfect voor een kop koffie in de ochtend of ontspannen na een lange dag.

De nette keuken in praktische L-opstelling is volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven. Hier kookt u met plezier uw favoriete maaltijden.

De ruime, fraai afgewerkte badkamer is voorzien van een douchecabine met regen- én handdouche, een stijlvol wastafelmeubel, opbergkast en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Alles wat u nodig hebt voor optimaal wooncomfort!

Dit appartement combineert praktische ruimtes met een verzorgde afwerking en een heerlijk balkon, een ideale mix voor wie op zoek is naar een instapklare woning.

Algemeen:

- * Gelegen op eigen grond.
- * VvE bijdrage €214,81 per maand.
- * Verwarming door middel van blokverwarming.
- * Warmwater via elektrische boiler.
- * Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- * Balkon op het zuidoosten.
- * Eigen ruime berging in de onderbouw 4.50 x 2.70.
- * Voldoende gratis parkeergelegenheid.
- * Zelfbewoningsplicht van toepassing i.v.m. opkoopbescherming.
- * Oplevering in overleg.

KENMERKEN

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam

Type:	Appartement
Oplevering:	In overleg
Ligging:	In woonwijk, Bosrijke omgeving
Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	212 m ³
Bouwjaar:	1963
VVE bijdrage:	Maandelijks € 214,81
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Woonkamer:	21 m ² , Woonkamer
Keuken:	Dichte keuken, Ingericht met inbouwapparatuur
Balkon:	4 m ²
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



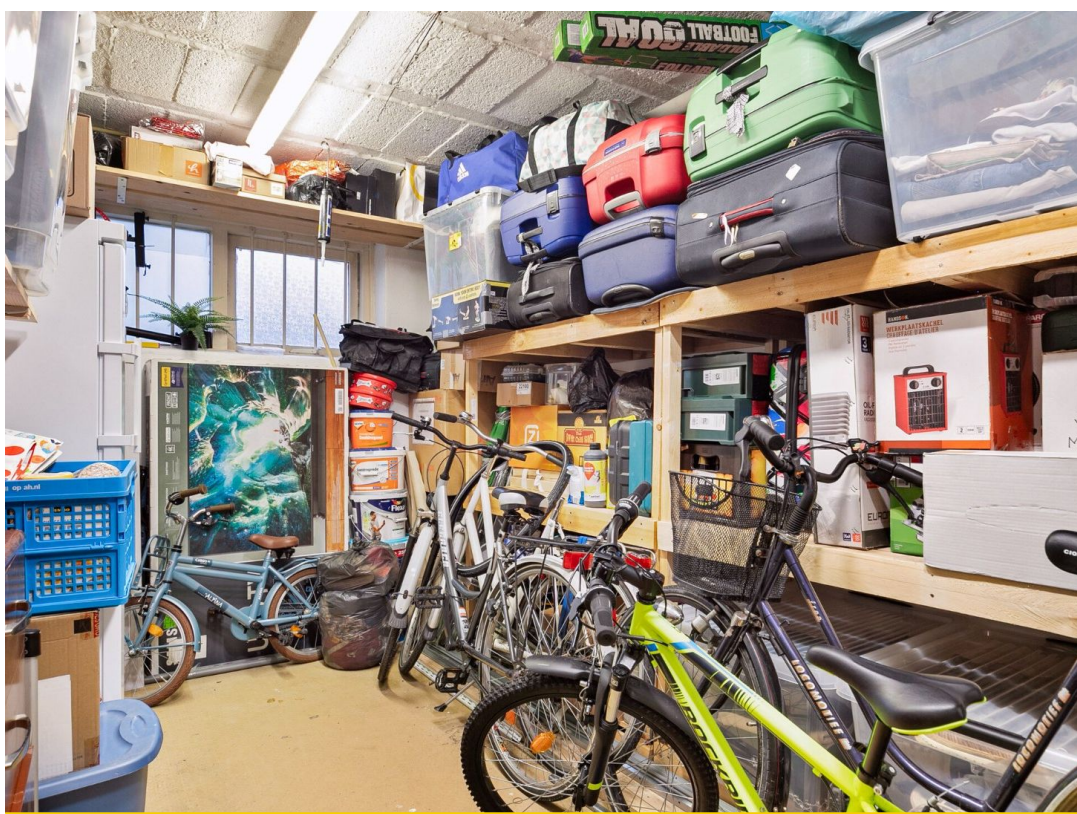
FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



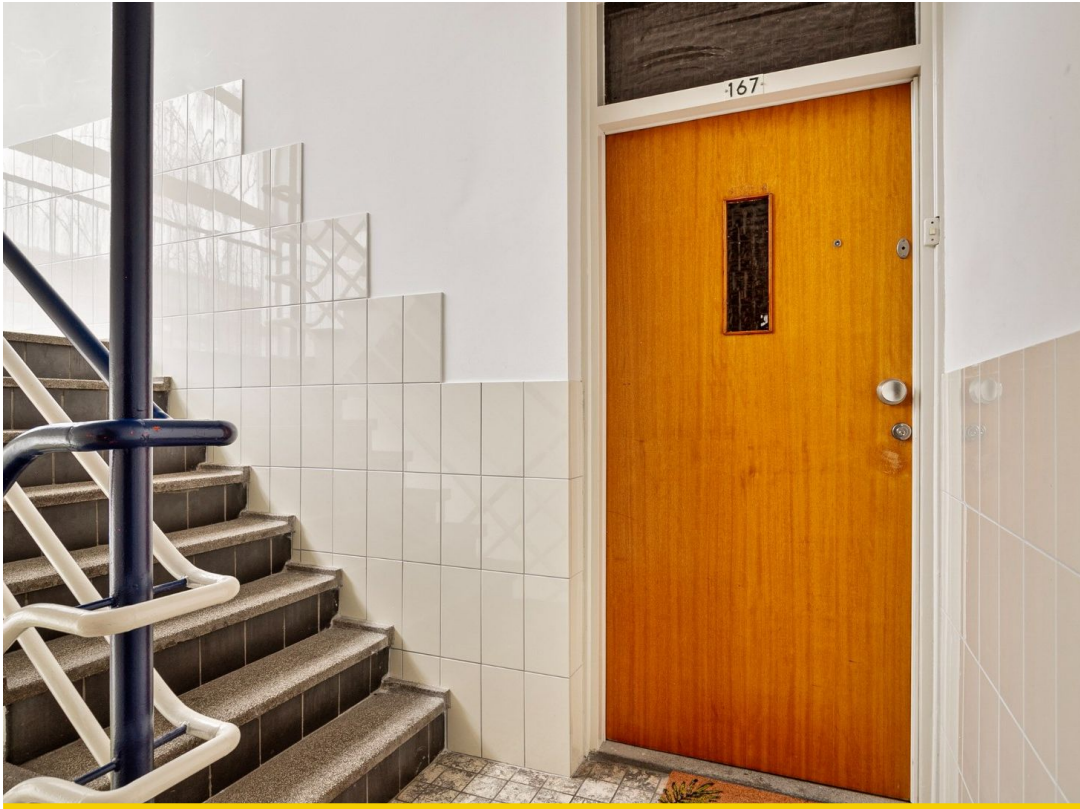
FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



FOTO'S

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



PLATTEGROND

Philip Vingboonsstraat 167, 3067 ZB Rotterdam



Is dit jouw droomwoning?

**Maak dan nu een afspraak
met een van onze
hypotheekadviseurs
om jouw mogelijkheden
te bespreken!**

Wij gaan
opzoek naar
een hypotheek
die bij u
past



HUIS & HYPOTHEEK

HMJ Makelaardij is gevestigd in Rotterdam, het Lage land.

Als relatief klein makelaarskantoor, hebben wij een groot marktaandeel in de deelgemeente Prins Alexander (Rotterdam Oost). Tevens zijn wij ook actief in regio Rotterdam, Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel.

Wij zijn een full-service makelaarskantoor waar u terecht kunt voor:

- Verkoop van uw woning en aankoopbegeleiding.
- Hypotheekadvies.
- Financiële planning.
- Taxaties of waardebepalingen.

Wij begeleiden u vanaf onze eerste kennismaking tot en met de overdracht bij de notaris.

Twee-onder-één-dak advies

Dit betekent dat binnen HMJ Makelaardij twee verschillende disciplines beschikbaar zijn. Zo kunnen wij u voorzien van advies met betrekking tot uw Huis & Hypotheek. HMJ Makelaardij werkt namelijk nauw samen met gecertificeerde hypotheekadviseurs van Huis & Hypotheek.

De voordelen:

- Snel meetpunt voor de financiële haalbaarheid voor u als aspirant-koper
- Op grond van financiering kan Huis & Hypotheek een second opinion leveren.
- Zeer interessante condities voor uw nieuwe hypotheek.

Na uw bezichtiging een hypotheekberekening laten maken? Dat kan! Maak dan nu nog een afspraak met een van onze gecertificeerde hypotheekadviseurs. U krijgt direct inzicht of uw droomwoning financieel haalbaar is.

Wij zien er naar uit om met u een succesvolle samenwerking aan te gaan!