

Te koop



GORINCHEM | Weverstraat 829

Vraagprijs € 285.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	230 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energielabel:	D voorlopig

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Servicekosten	€ 110,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	230 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Uitrusting

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kenmerken & specificaties

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Open huis op donderdag 15 januari 2026 tussen 14.30 uur en 16.00 uur. Je bent vrij om zonder afspraak binnen te lopen. Uiteraard zijn individuele bezichtigingen ook mogelijk, neem dan contact met ons op.

Wonen met licht, ruimte en comfort in een gezellige woonwijk vlakbij het centrum van GorinchemGorinchem

Dit appartement, gelegen op de vierde verdieping, heeft werkelijk alles wat je zoekt. Zodra je binnenstapt voel je direct de gezellige en prettige sfeer. De ruime woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte om te ontspannen na een drukke dag. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en een open, uitnodigend gevoel.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een royaal balkon op het zuiden met vrij uitzicht op het groen. Hier geniet je in alle rust van de zon en privacy, want het balkon is niet geschakeld. Aan de voorzijde is er bovendien een tweede balkon, wat zorgt voor extra buitenruimte en een fijne verbinding met de levendige straat.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van een doorlopende laminaatvloer. Heb je behoefte aan een extra slaapkamer of werkruimte, dan is dit eenvoudig te realiseren door het plaatsen van een extra wand in de woonkamer. De wanden zijn grotendeels strak gestuukt, wat het appartement een moderne en verzorgde uitstraling geeft.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zowel de badkamer als het toilet zijn vernieuwd en modern uitgevoerd, waardoor je hier zonder zorgen direct kunt wonen. In de centrale hal bevindt zich een eigen berging, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen.

Comfortabel en praktisch wonen

Het appartement ligt op de vierde verdieping en is bereikbaar via de trap in de centrale entree. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken, wat zorgt voor een logische en prettige indeling. Daarnaast zijn er vaste kasten aanwezig, waardoor je altijd voldoende opbergruimte hebt.

Kenmerken op een rij

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlak circa 70 m²
- Inhoud circa 231 m³
- Energielabel C voorlopig
- VVE bijdrage € 110,-- per maand
- Dubbele beglazing en deels kunststof kozijnen met HR++ glas
- Twee balkons, waarvan één ruim balkon op het zuiden met veel privacy
- Eigen berging in de centrale hal
- Dak vervangen en geïsoleerd in 2025
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving en oplaadmogelijkheden voor elektrische auto's
- Oplevering op korte termijn mogelijk

Ideale ligging in Gorinchem

De Weverstraat is gelegen in de geliefde en groene Gildenwijk. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en gezellige eetgelegenheden bevinden zich op loopafstand. Gorinchem staat bekend om haar rijke historie, sfeervolle vestingwallen, pittoreske straatjes en levendige binnenstad. Niet voor niets is de stad uitgeroepen tot de mooiste vestingstad van Nederland.

Dankzij de centrale ligging ben je binnen ongeveer 30 minuten in steden als Breda, Utrecht en Rotterdam. De nabijheid van de A27, A15 en A2 en het station op loopafstand zorgen voor uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Ervaar het zelf

Dit is een appartement dat je moet voelen en beleven. Ben jij op zoek naar een licht, comfortabel en centraal gelegen thuis met fijne buitenruimte?

Plan dan snel een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe plek wordt.

















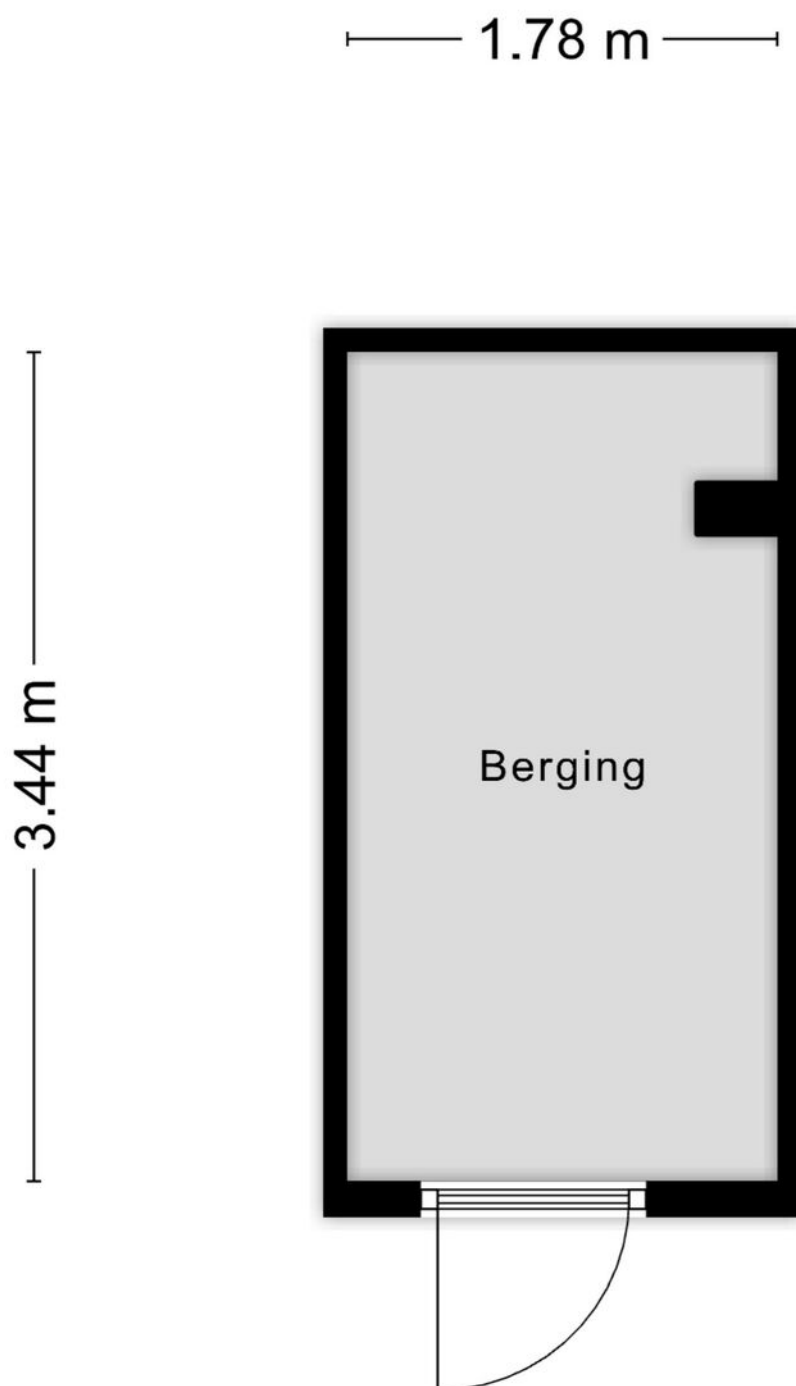




Plattegrond

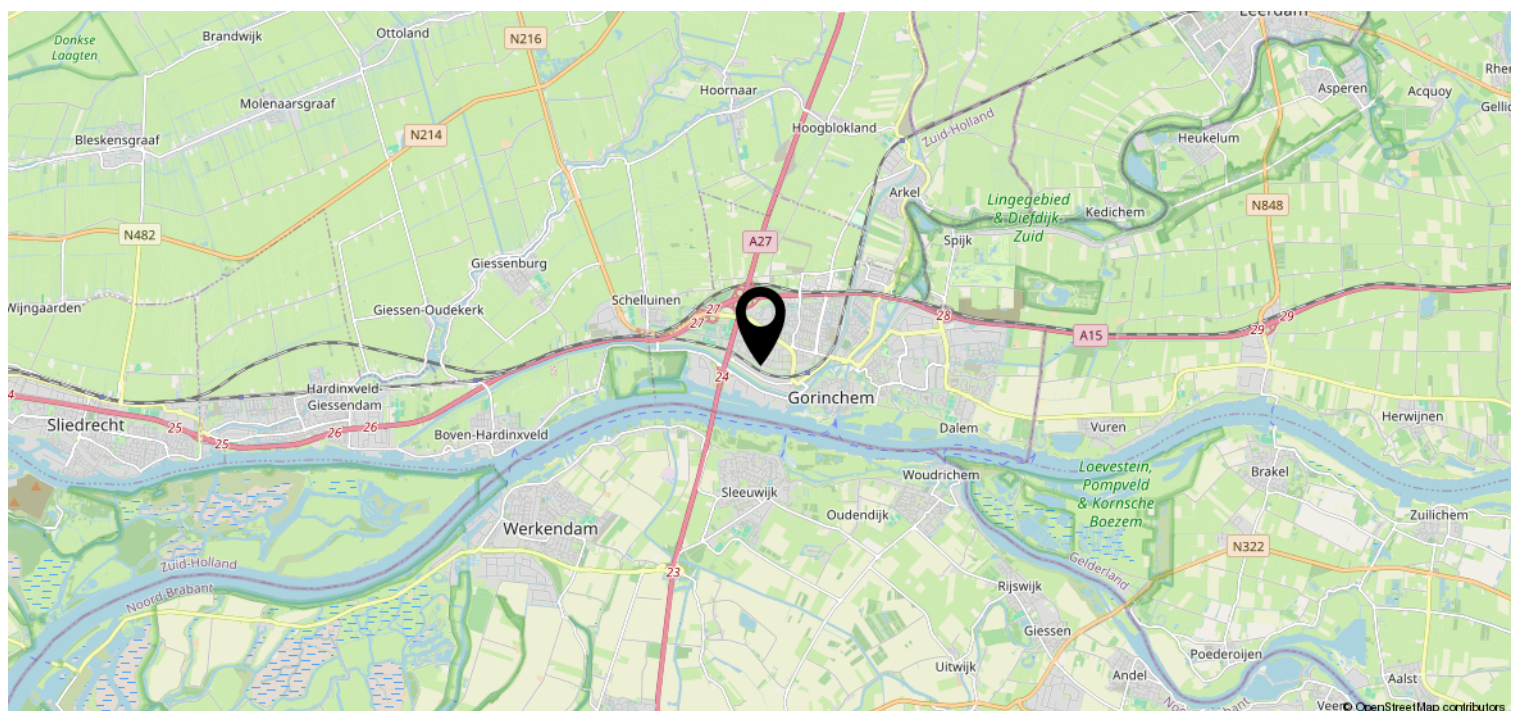
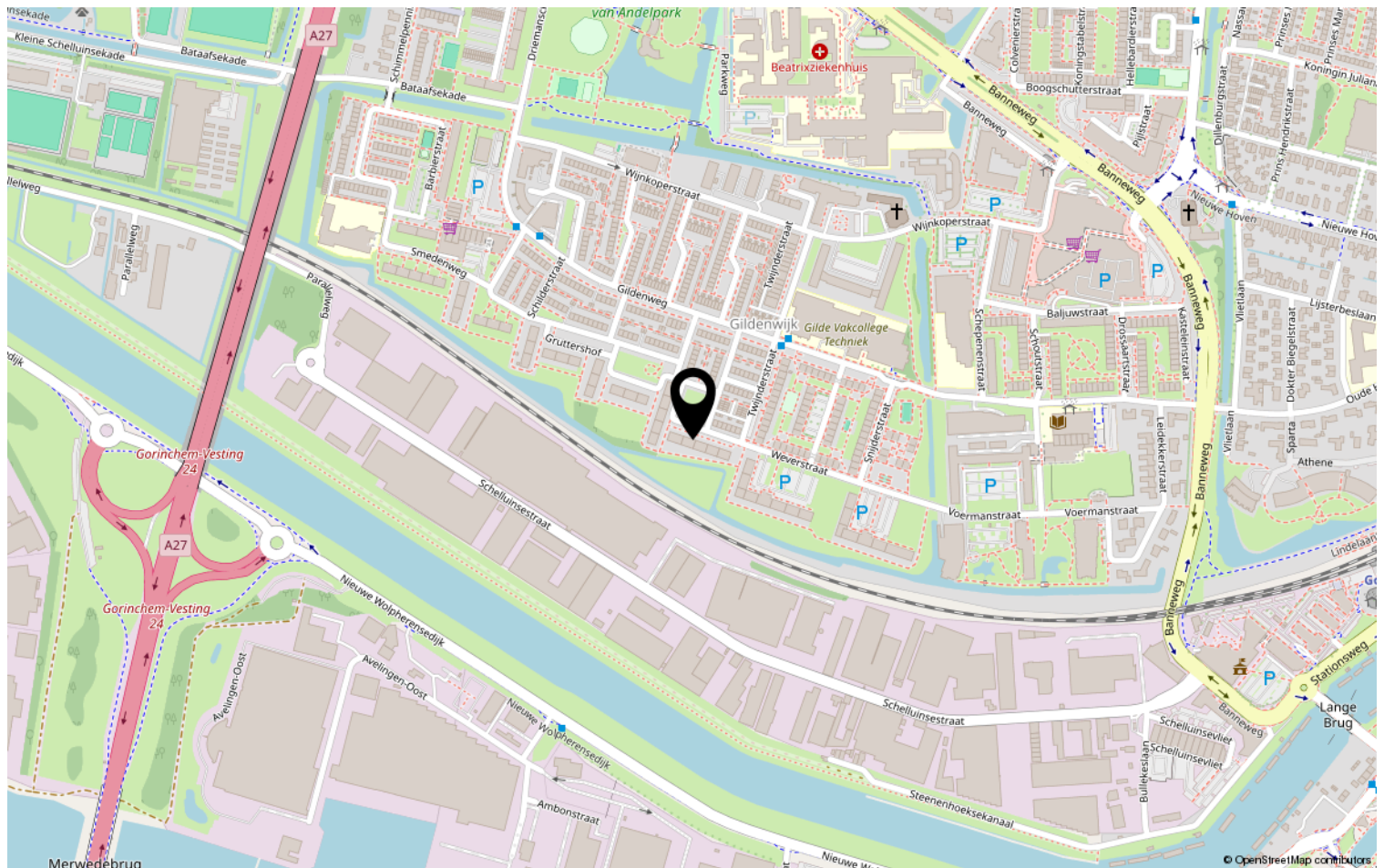


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl