



Opent nieuwe deuren...



Malingréstraat 16 - Oudheusden

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Malingréstraat 16

Oudheusden

In het gemoedelijke dorp Oudheusden ligt deze tussenwoning met volop mogelijkheden. De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR++ glas, wat bijdraagt aan comfort en energiezuinigheid. Een fijne basis voor wie op zoek is naar een betaalbare woning in een rustige woonomgeving, met voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	tussenwoning
WOONOPPERVLAKTE:	92 m ² (inclusief tweede verdieping)
AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1969
INHOUD:	323 m ³
PERCEEL:	124 m ²
BERGING:	vrijstaand steen
TUINLIGGING:	zuidoost
BIJZONDERHEDEN:	Tussenwoning met berging en tuin in een fijne woonwijk.

Begane grond

De entree met het toilet, de meterkast, trapopgang en provisiekast geeft toegang tot woongedeelte. De woning komt uit in de keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer is verdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en kenmerkt zich door veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De gehele begane grond is afgewerkt met een grindvloer en beschikt over vloerverwarming.









Eerste verdieping

Deze verdieping heeft een fijne overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als wasruimte met witgoedaansluitingen. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel en een toilet.











Tweede verdieping

De lichte, ruime overloop geeft met toegang tot een volwaardige vierde slaapkamer en extra bergruimte. Aan de achterzijde is een dakkapel aanwezig wat deze verdieping zeker een meerwaarde geeft.

LET OP! De zolder is meegenomen in het woonoppervlak.







Exterieur

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een berging en een achterom.







Omgeving

Oudheusden ligt tegen de leuke vestingstad Heusden aan. Je kan dus lekker met de fiets naar de Vismarkt om van een heerlijk terras te pakken en te genieten van een hapje en een drankje. Het is ook heerlijk om te wandelen in deze prachtige vestingstad. Oudheusden heeft zelf een basisschool en een supermarkt. De boodschappen zijn daarmee om de hoek te vinden. Zin in de drukte van de stad? Waalwijk en 's-Hertogenbosch zijn dichtbij en prima met de auto te bereiken.









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Heusden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1235
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

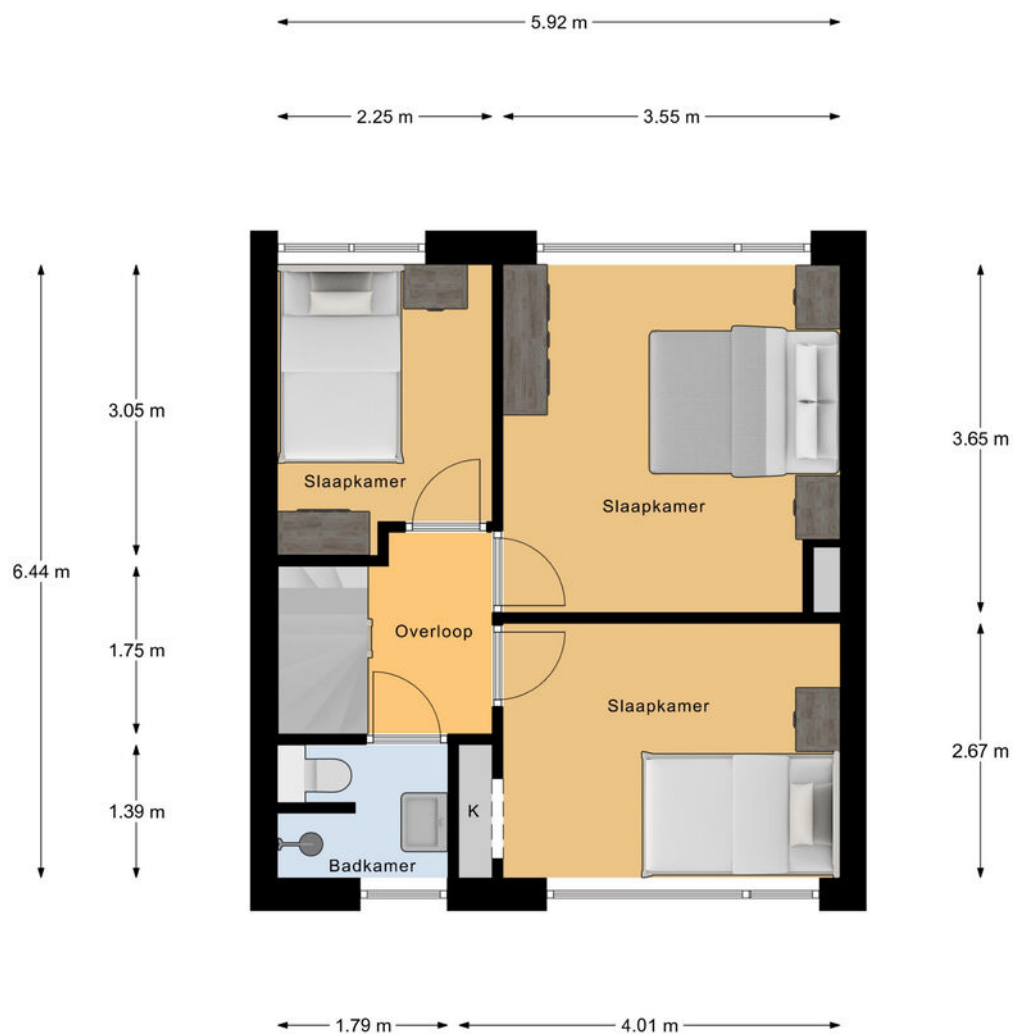


Kadasterkaart



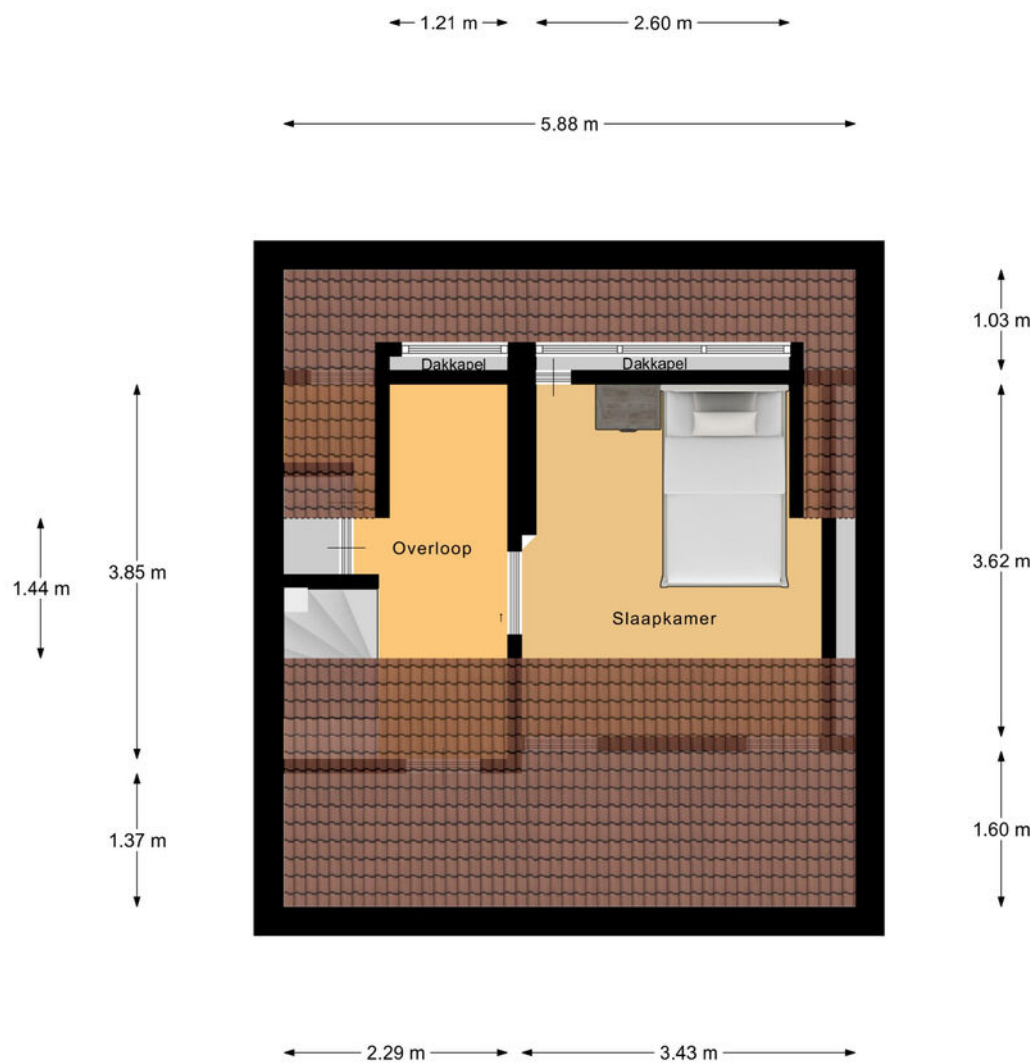
Begane Grond

Begane grond



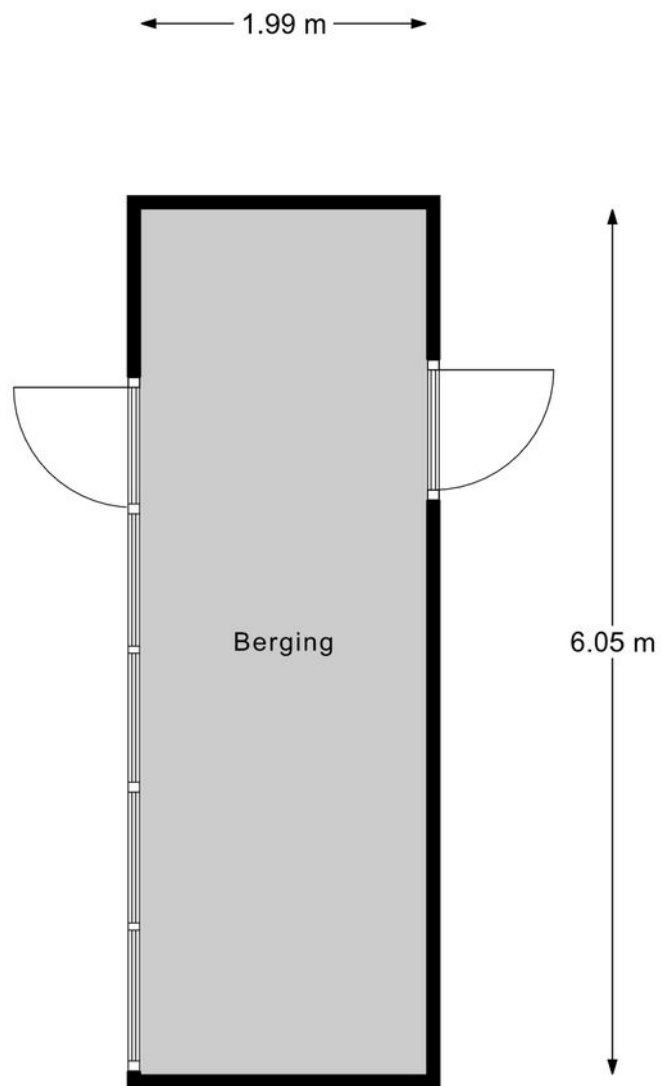
1e Verdieping

Eerste verdieping



2e Verdieping

Tweede verdieping



Berging

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord