



WIJTING 16

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 398.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
118 m²

PERCEELOPPERVLAKE
134 m²

INHOUD
395 m³

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor..

Deze ruime en goed onderhouden woning is er één waar je zó in kunt. Met maar liefst vier royale slaapkamers en een woonoppervlakte van ca. 118 m² biedt deze woning volop leefruimte. De woning beschikt onder andere over een moderne keuken, een fraaie badkamer, een sfeervolle achtertuin met overkapping en parkeergelegenheid direct voor de deur. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas, wat bijdraagt aan comfort en energiezuinigheid.

De ligging is ideaal: op loopafstand bevinden zich basisscholen, een bushalte en een speelgelegenheid voor kinderen. Ook het gezellige winkelcentrum met diverse winkels en het Kooisteebos zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Begane grond

Via de ruime entree met toilet en vaste kast betreed je de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Het kookeiland vormt een gezellige plek om samen te komen terwijl er wordt gekookt. De lichte en sfeervolle woonkamer beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin en wordt extra warm en gezellig gemaakt door de houtkachel.

Eerste verdieping

Ook deze verdieping is keurig afgewerkt en biedt twee ruime slaapkamers, waarvan één met een vaste kastenwand. De badkamer is stijlvol betegeld en voorzien van een inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping

Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is de tweede verdieping verrassend ruim. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger. In een aparte ruimte is de cv-ketel geplaatst (bouwjaar 2023). Vanuit de overloop bereik je de twee ruime slaapkamers, die mede door de dakkapellen heerlijk licht zijn.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is sfeervol aangelegd met enkele borders en beschikt over een gezellige overkapping met aangrenzende berging. Een heerlijke plek om tot in de late uurtjes van lange zomeravonden te genieten.

Kortom, een zeer verzorgde woning met gunstige ligging, dus meer dan de moeite waard om een bezichtiging in te plannen.

Uitblinkers:

- instapklaar;
- 4 royale slaapkamers;
- moderne keuken en badkamer;
- fraaie achtertuin op het zuidoosten;
- kunststof kozijnen

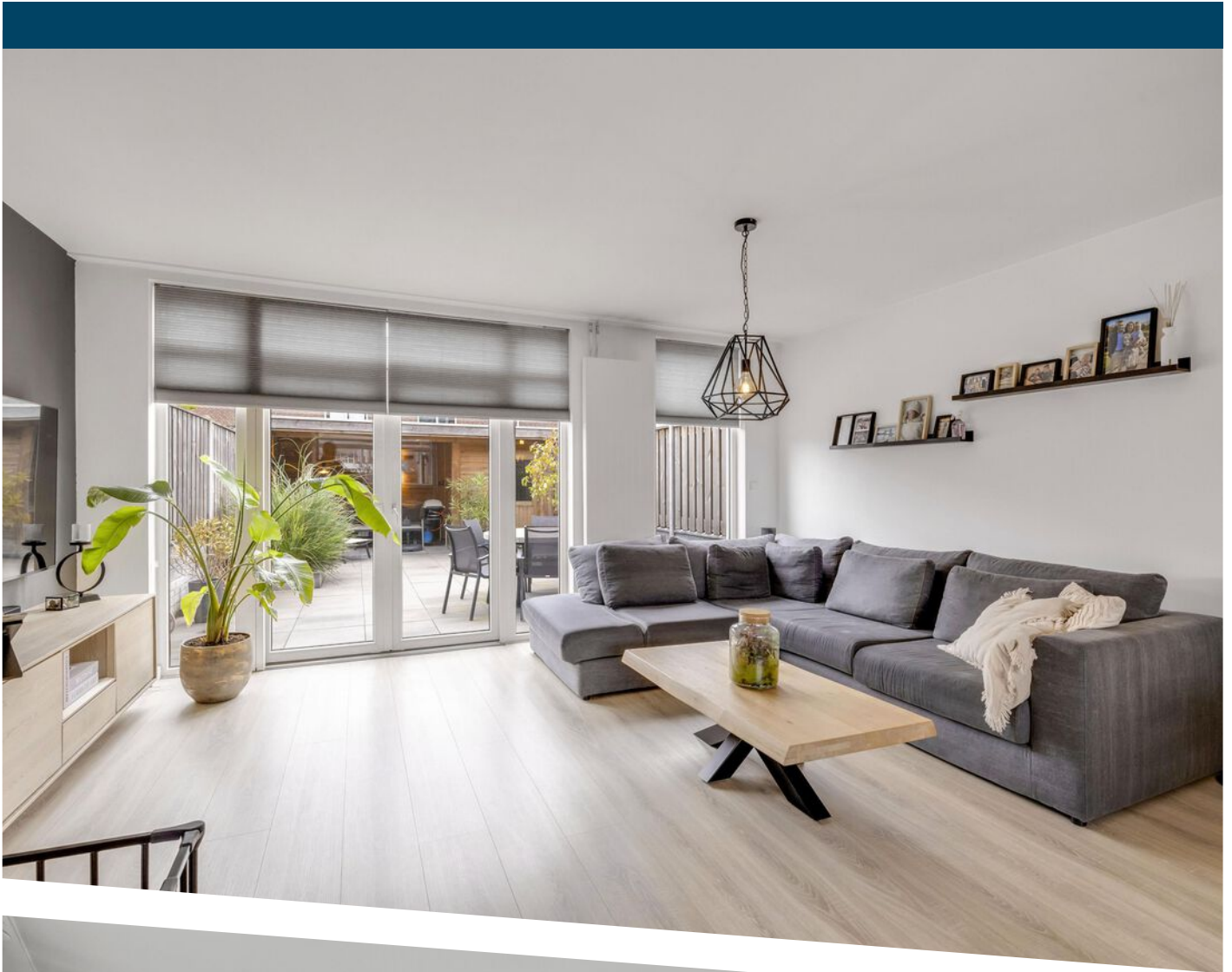




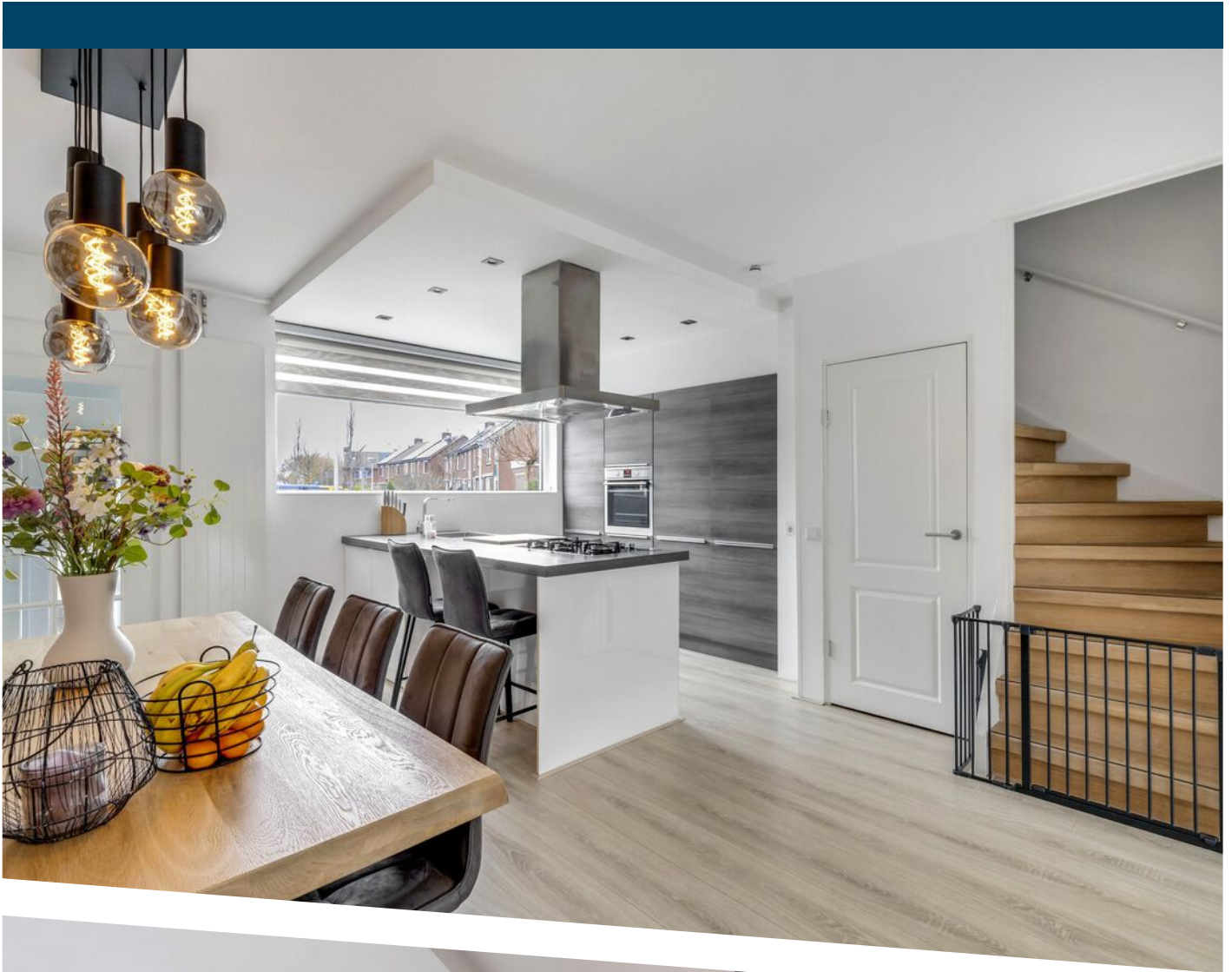




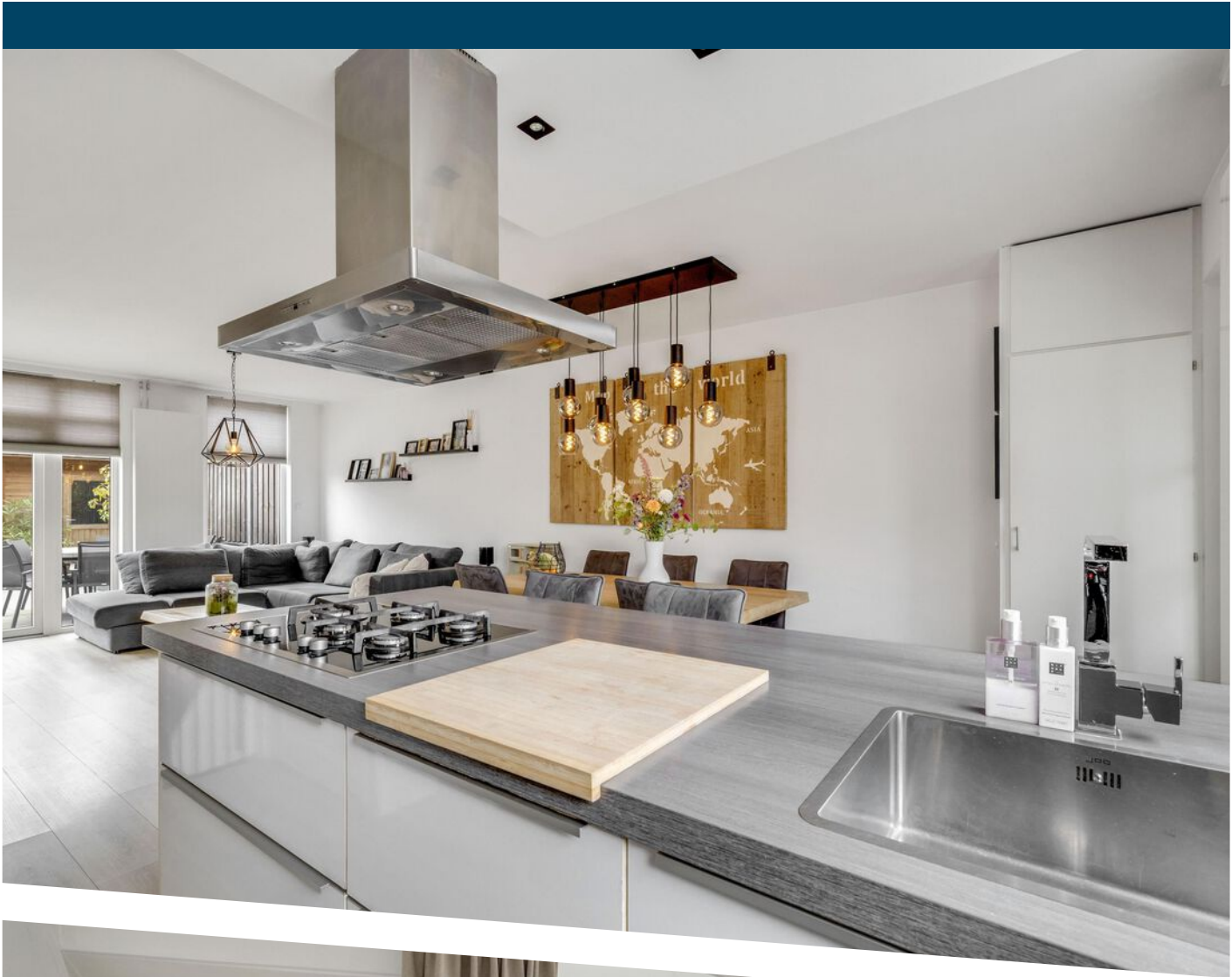




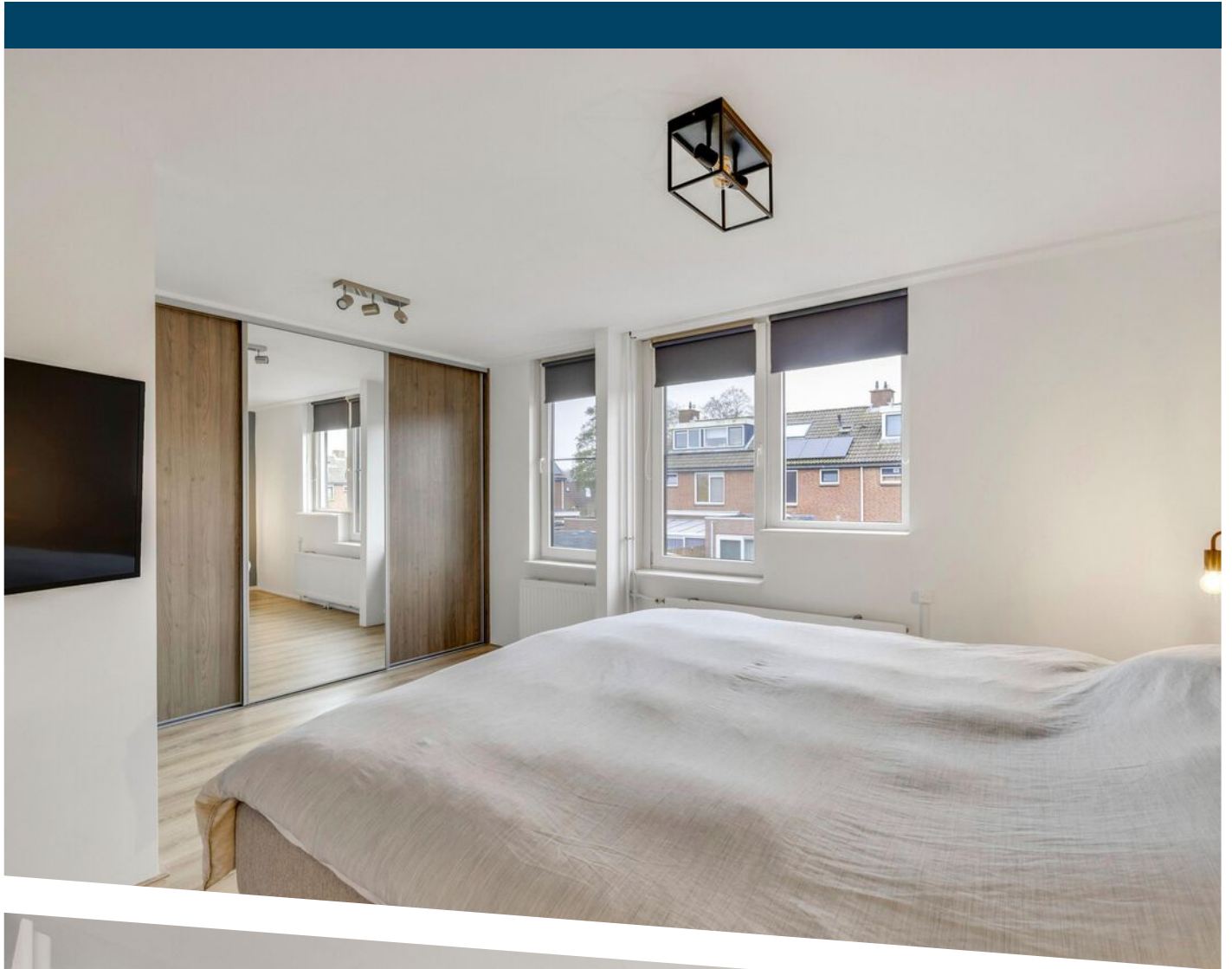


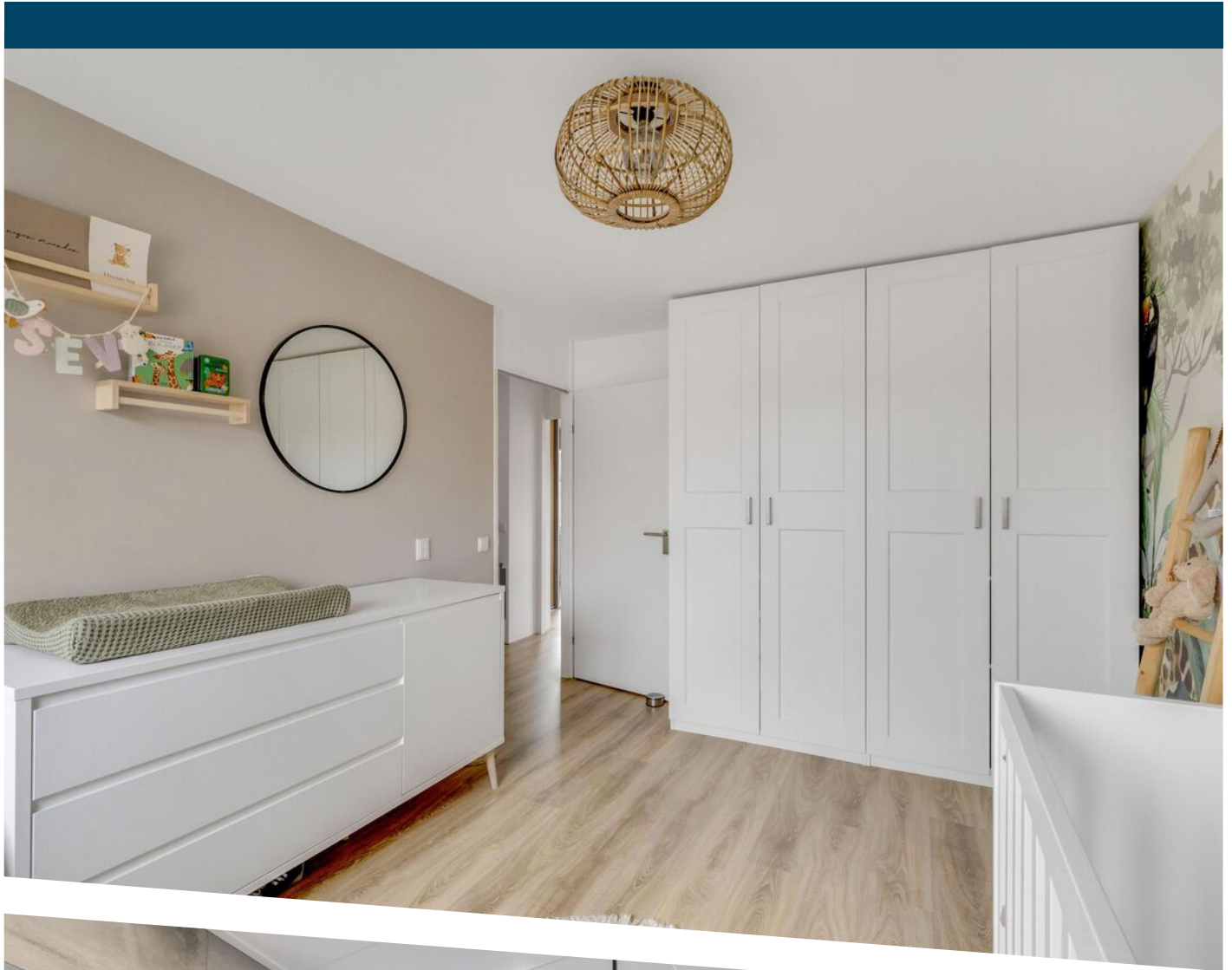




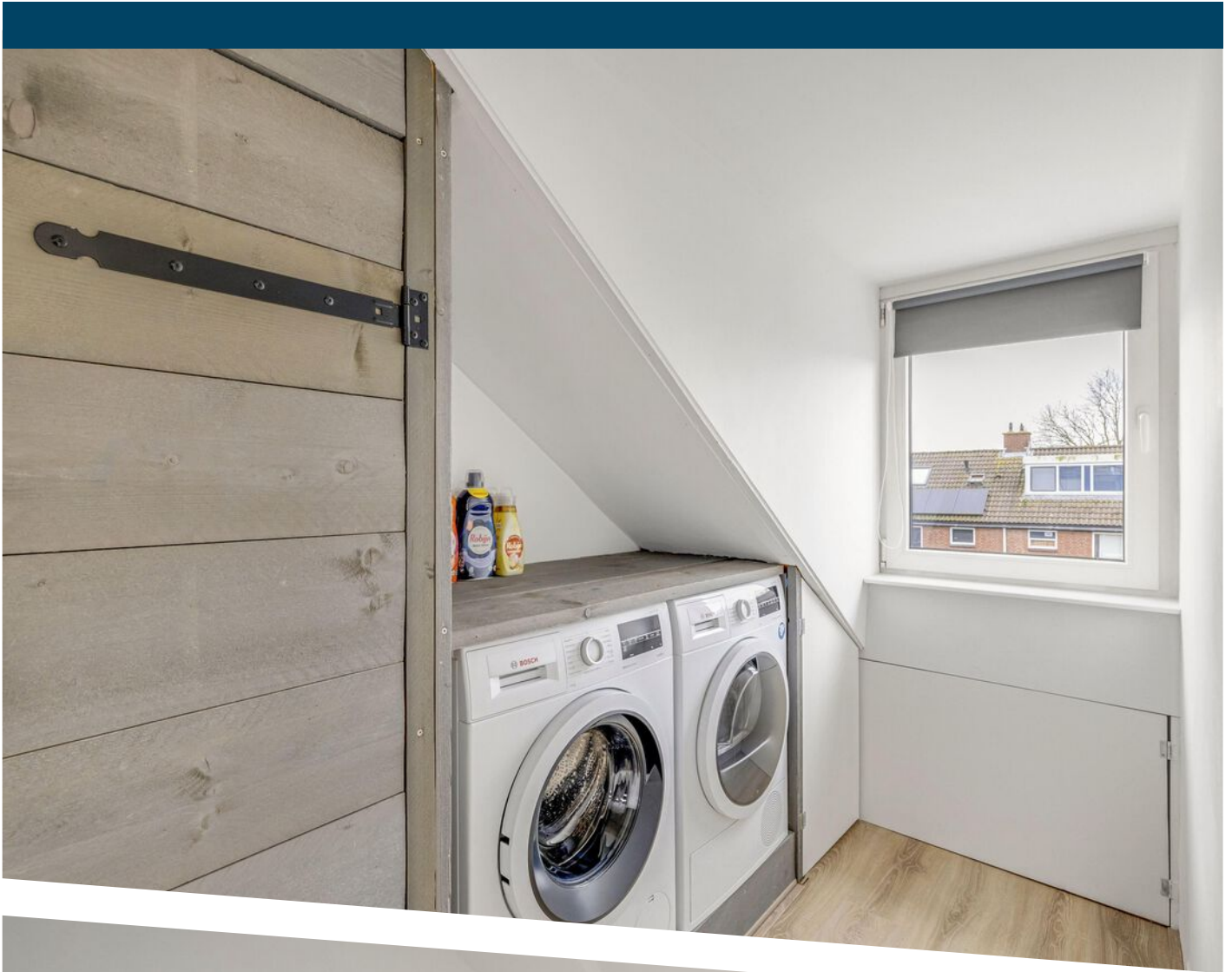










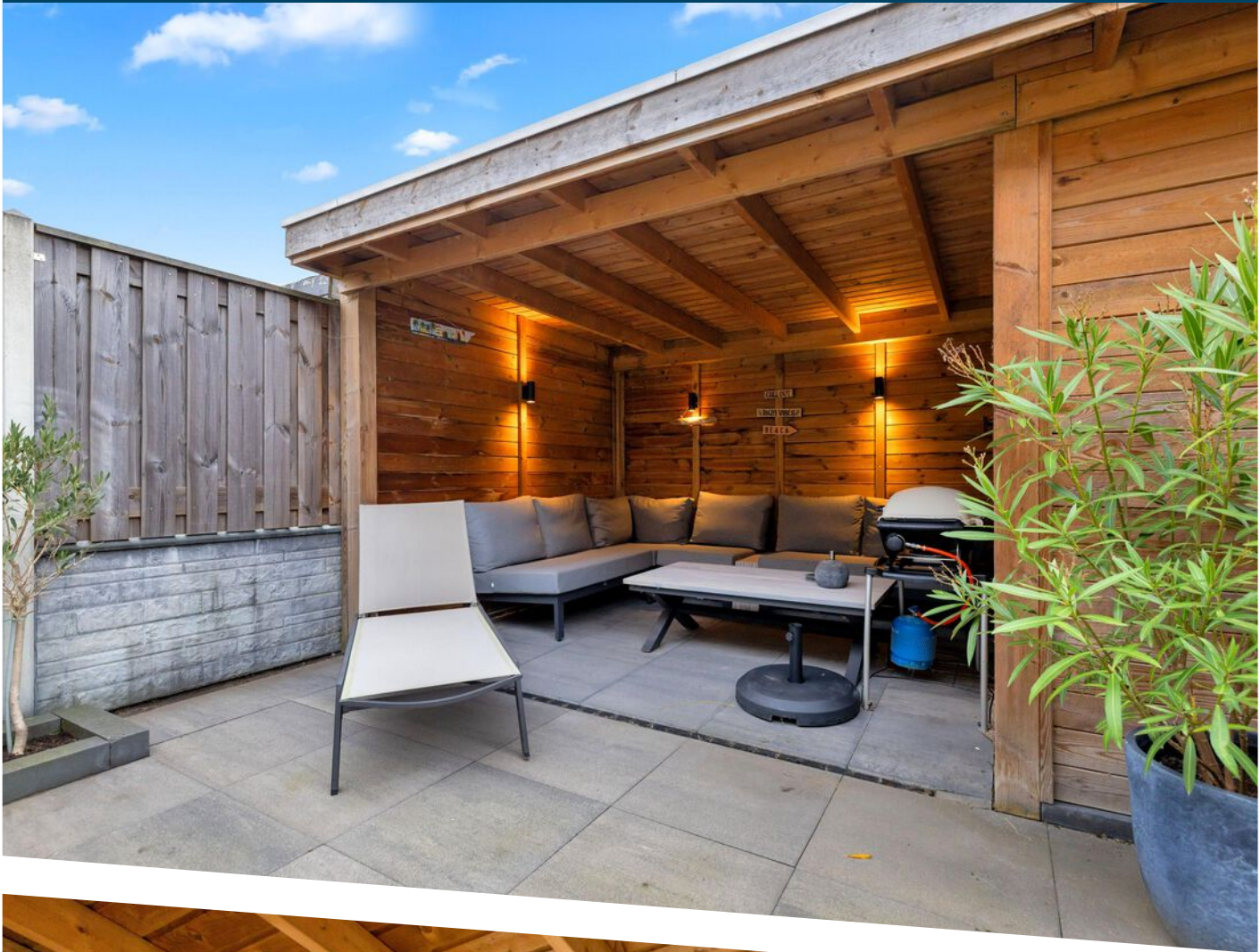








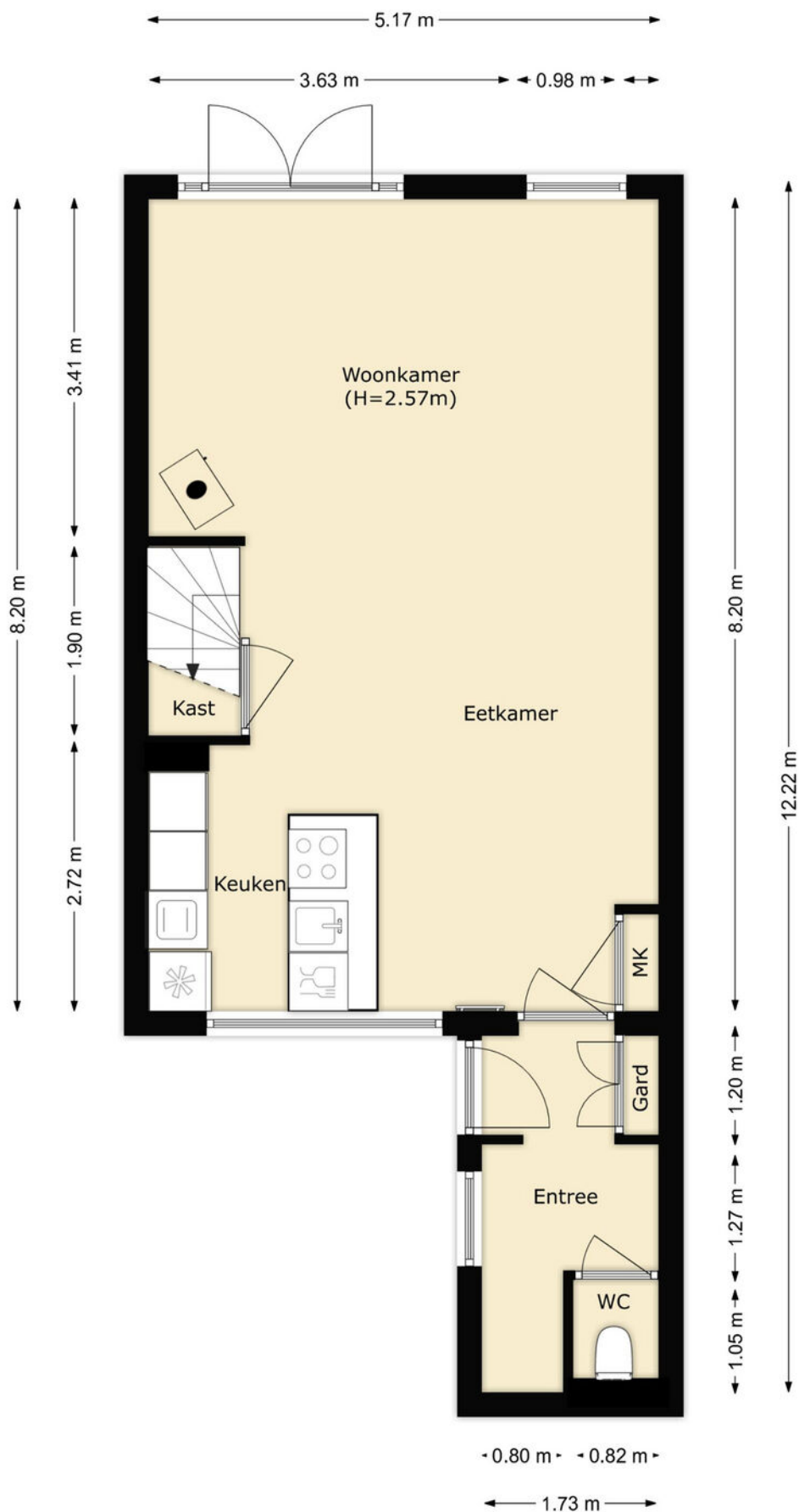




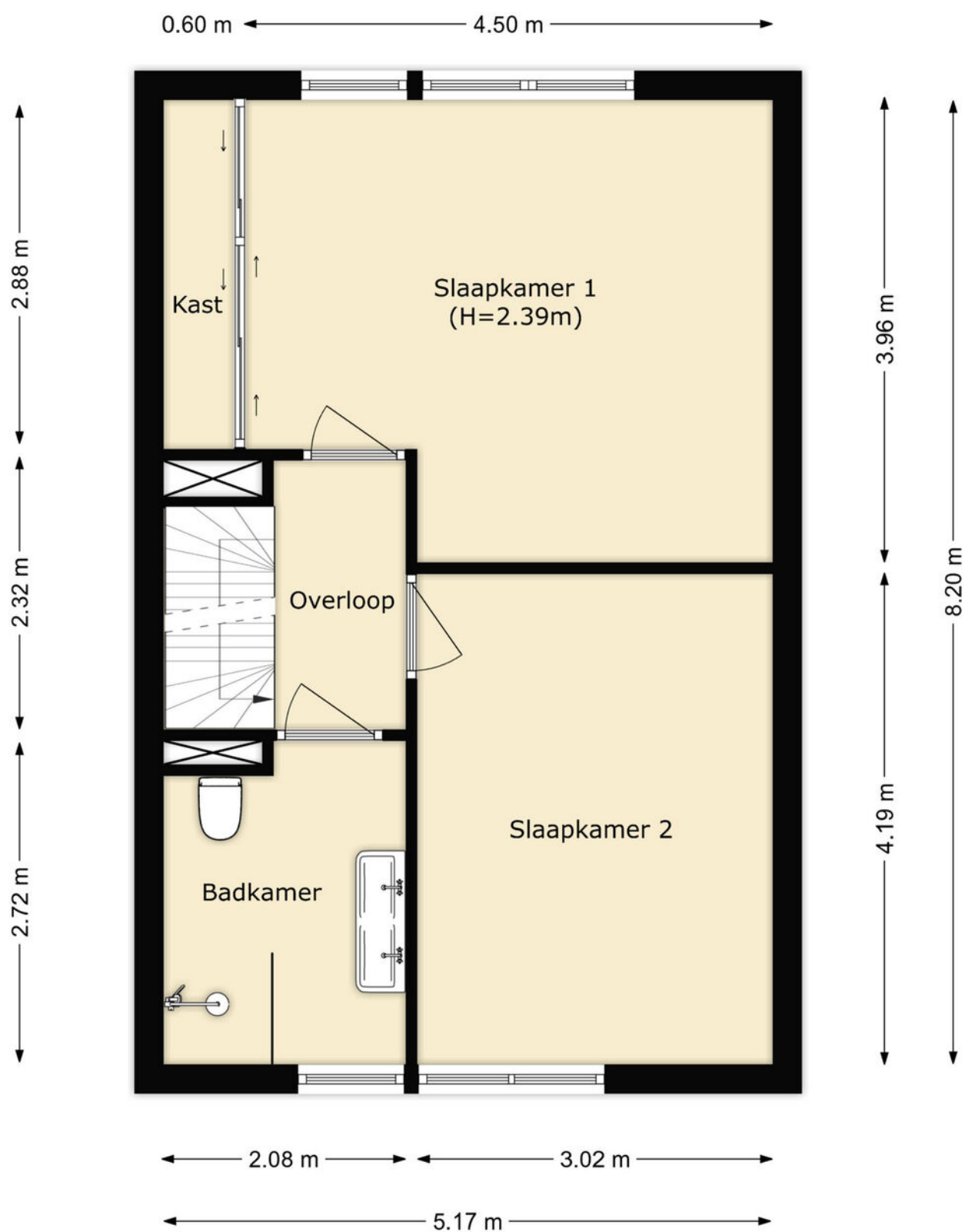




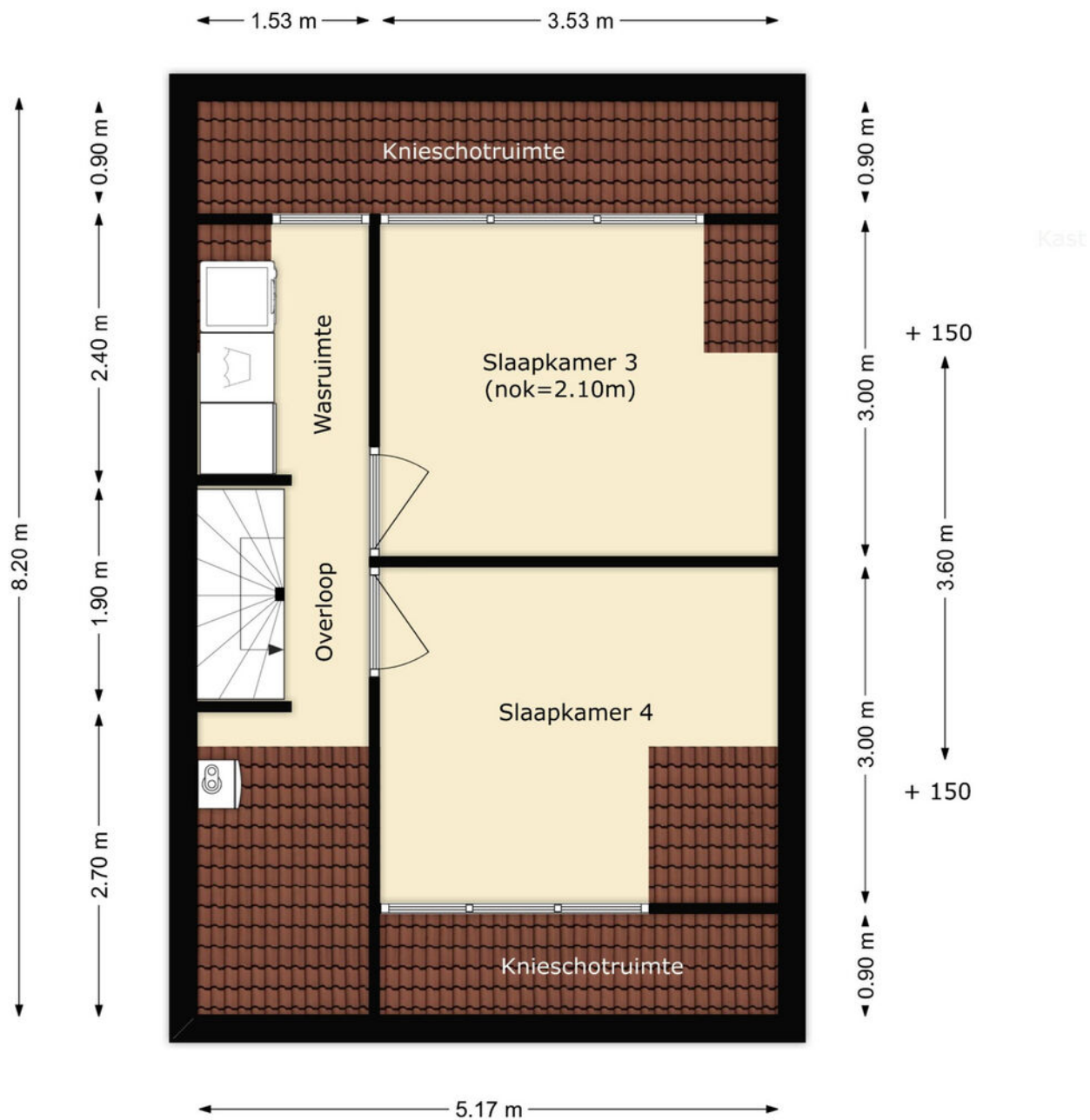




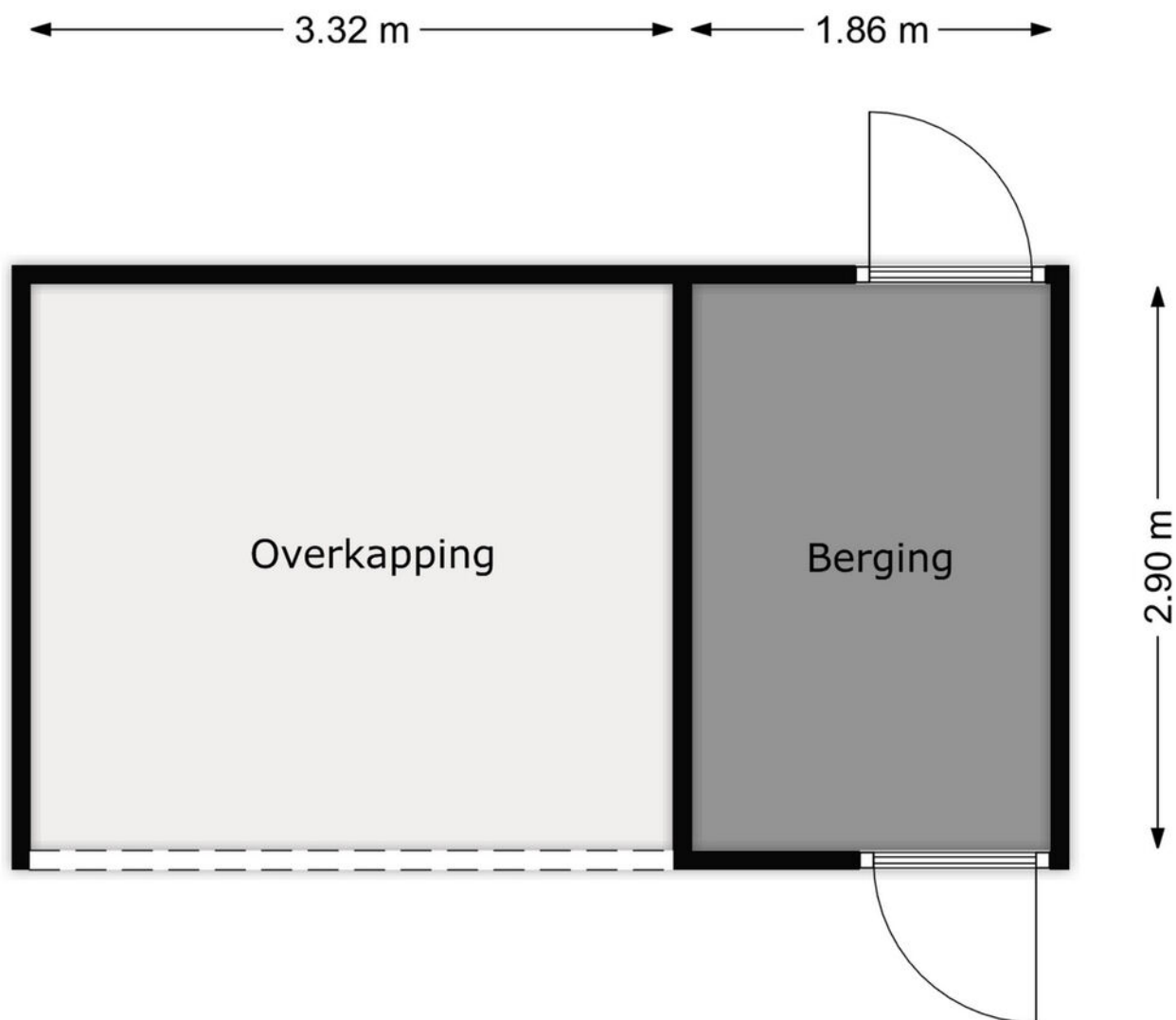
PLATTEGROND



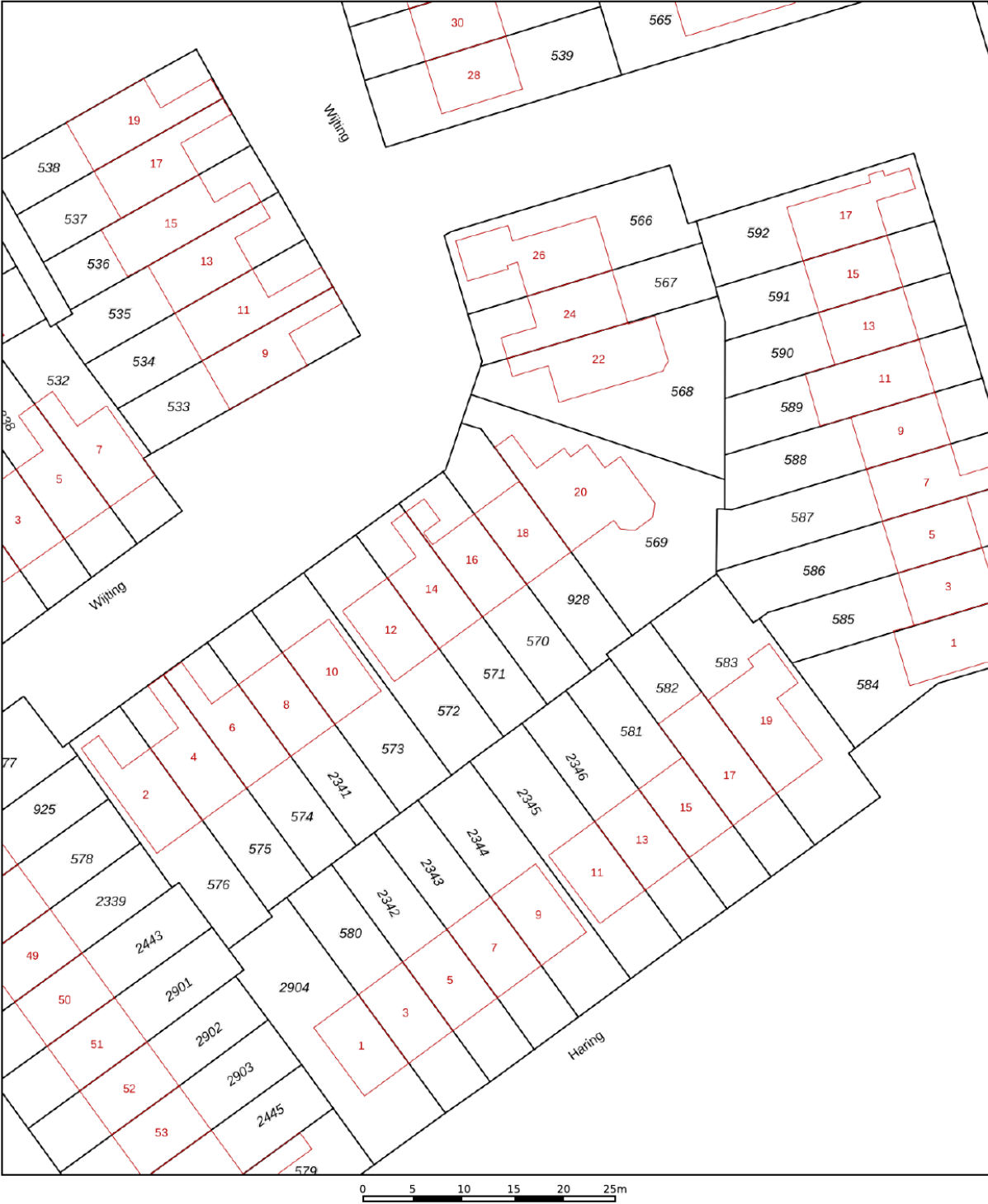
PLATTEGROND



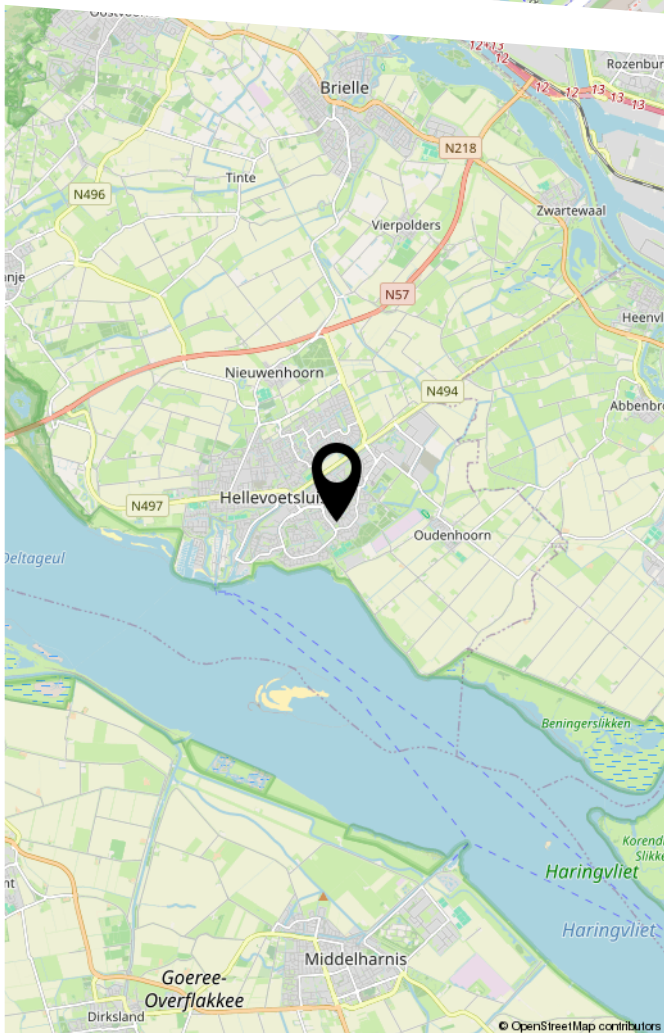
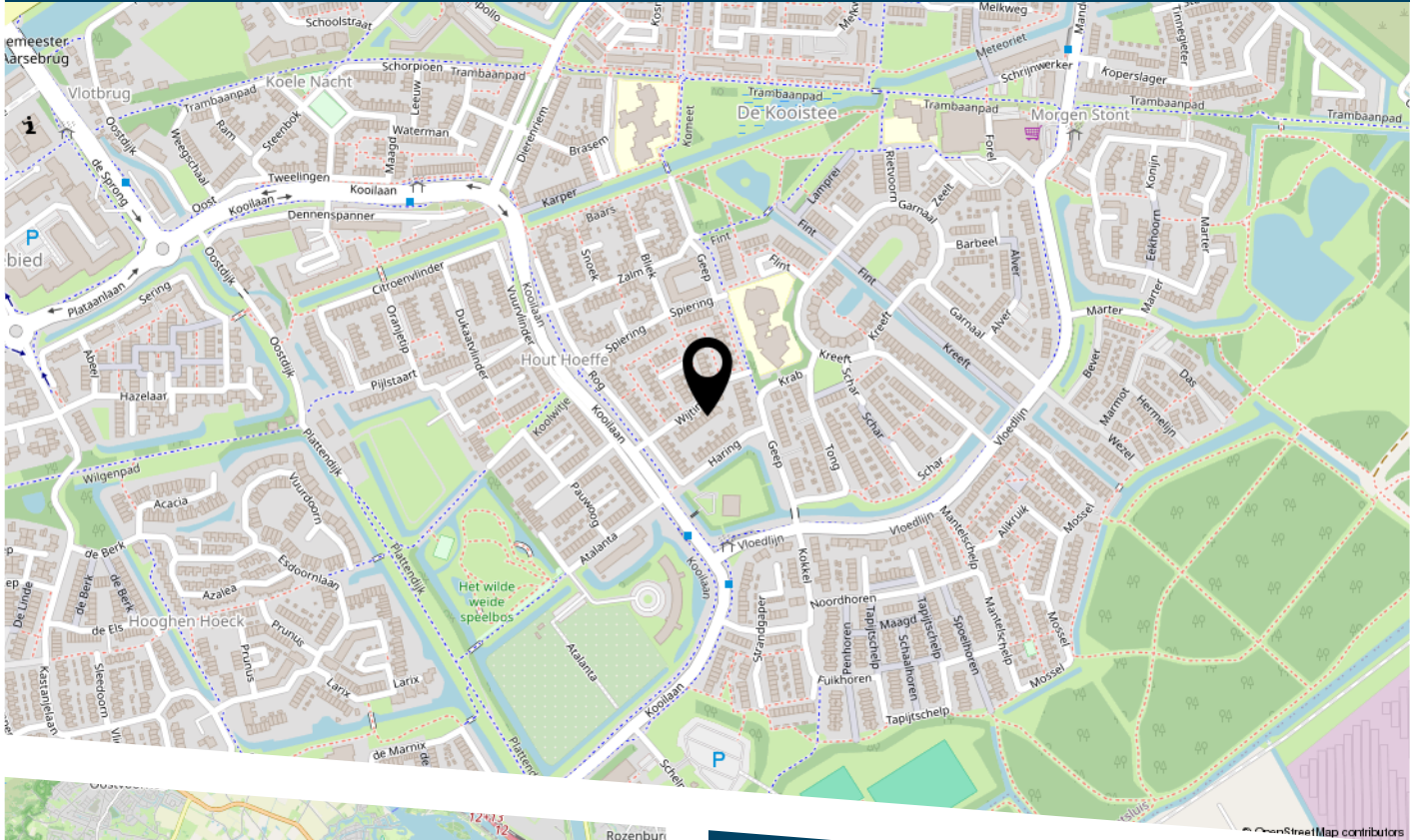
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl