



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Meerring 164
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Meerring 164
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 535.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerhoven
Straat:	Meerring 164

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2021

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m ²
Woning inhoud:	340 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Highlights

Dit instapklare hoekappartement op de 7e verdieping uit 2021 biedt circa 101 m² aan modern wooncomfort met veel licht dankzij de gunstige ligging. De woning beschikt over twee slaapkamers, een luxe badkamer en een ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten met uitzicht over het park. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats, een separate berging en een energiezuinig energielabel A.



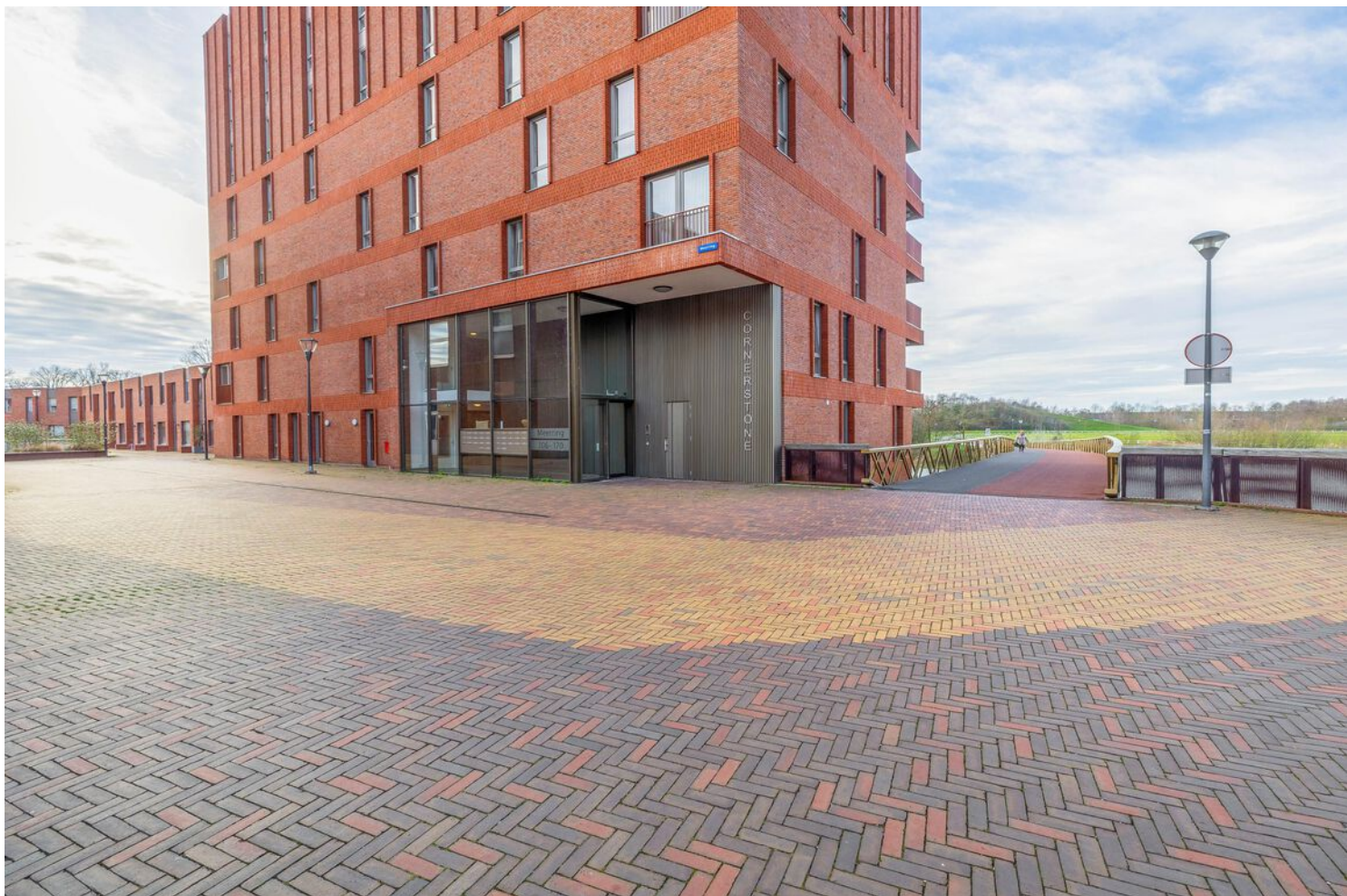


Meerring 164, Eindhoven



Perfect afgewerkt 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats, berging én energielabel A

Gelegen aan de Meerring in de geliefde wijk Meerrijk (Meerhoven) woont u hier in een rustige en groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horeca en park Meerland bevinden zich op loopafstand. Bovendien is de ligging ideaal ten opzichte van ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport en diverse uitvalswegen (A2, A50 en A67), waardoor zowel het centrum van Eindhoven als omliggende steden snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.





INDELING:

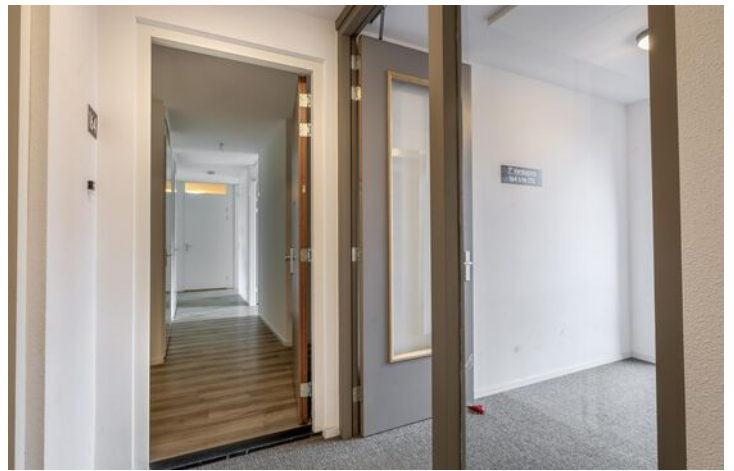
Begane grond:

De centrale entree is voorzien van een bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen. Vanuit de ruime en representatieve ontvangsthall heeft men toegang tot de bergingen, het trappenhuis, de liften en de parkeergarage. In de afgesloten parkeergarage beschikt men over een eigen privéparkeerplaats.

7e verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement zijn alle vertrekken direct toegankelijk. De hoogwaardige laminaatvloer is in vrijwel het gehele appartement doorgelegd en zorgt voor een strakke, uniforme uitstraling. Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De toiletruimte is grotendeels betegeld en uitgerust met een zwevend toilet en





Woonkamer:

De woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen van vloer tot plafond, die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een fraai uitzicht over het park. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.







Keuken:

De open keuken is compact, maar efficiënt ingericht en heeft een moderne uitstraling. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-oven, waardoor alle benodigde voorzieningen aanwezig zijn voor het bereiden van maaltijden.





Balkon:

Via een openslaande deur is het op het zuidwesten gelegen balkon bereikbaar, dat een prachtig uitzicht biedt over het naastgelegen park en het water. Over de volledige lengte is het balkon voorzien van buitenzonwering.





Slaapkamers:

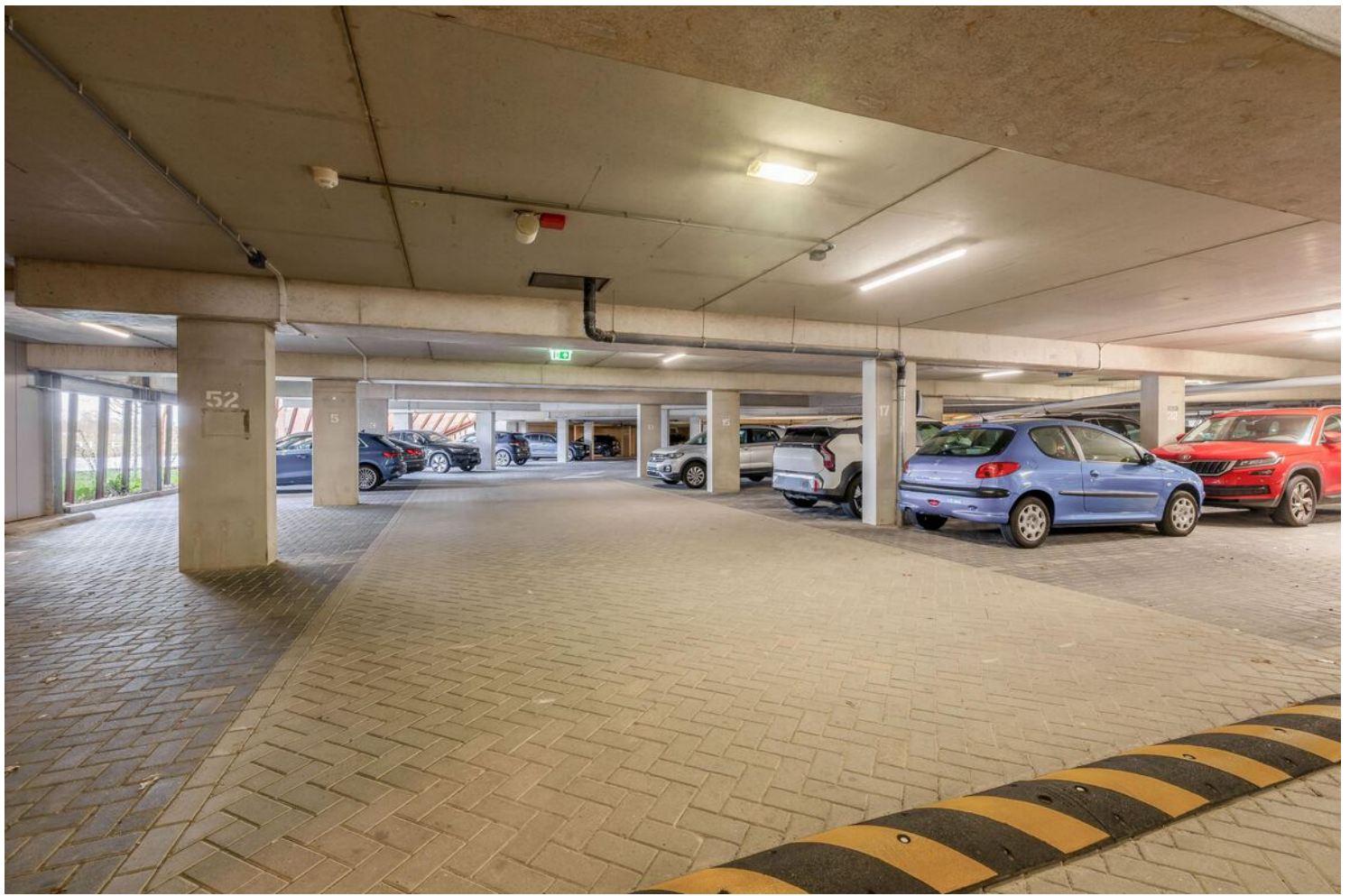
De slaapkamers, met een oppervlakte van respectievelijk circa 16 m² en 10 m², zijn ruim en licht dankzij de grote raampartijen. Beide kamers zijn afgewerkt met strakke wanden en plafonds, wat een rustige en verzorgde uitstraling geeft.



Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is ruim van opzet en beschikt over een inloofdouche met thermostaatkraan, een designradiator en een wastafel. De strakke afwerking en moderne materialen geven de ruimte een verzorgde en eigentijdse uitstraling, waardoor comfort en functionaliteit uitstekend samenkomen.





Berging & Parkeerplaats:

In het appartement is er een praktische berging van circa 4 m² aanwezig, ideaal voor extra opslag. Daarnaast is er op de eerste verdieping nog een extra bergruimte beschikbaar, wat extra opbergmogelijkheden biedt. Ook beschikt het appartement over een privéparkeerplaats in de parkeerkelder.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en modern: 3-kamer hoek-appartement uit 2021, circa 101 m²
- Veel licht & uitzicht: Woonkamer met grote raampartijen en balkon op zuidwesten over het park
- VvE-bijdrage: €294,41 per maand
- Het appartement is voorzien van stadsverwarming
- Ruime slaapkamers: Twee lichte slaapkamers met strakke afwerking
- Praktisch & veilig: Berging, extra opbergruimte en privéparkeerplaats in de parkeerkelder
- Energiezuinig & centraal: Energielabel A, rustige groene wijk nabij voorzieningen en uitvalswegen





Plattegronden

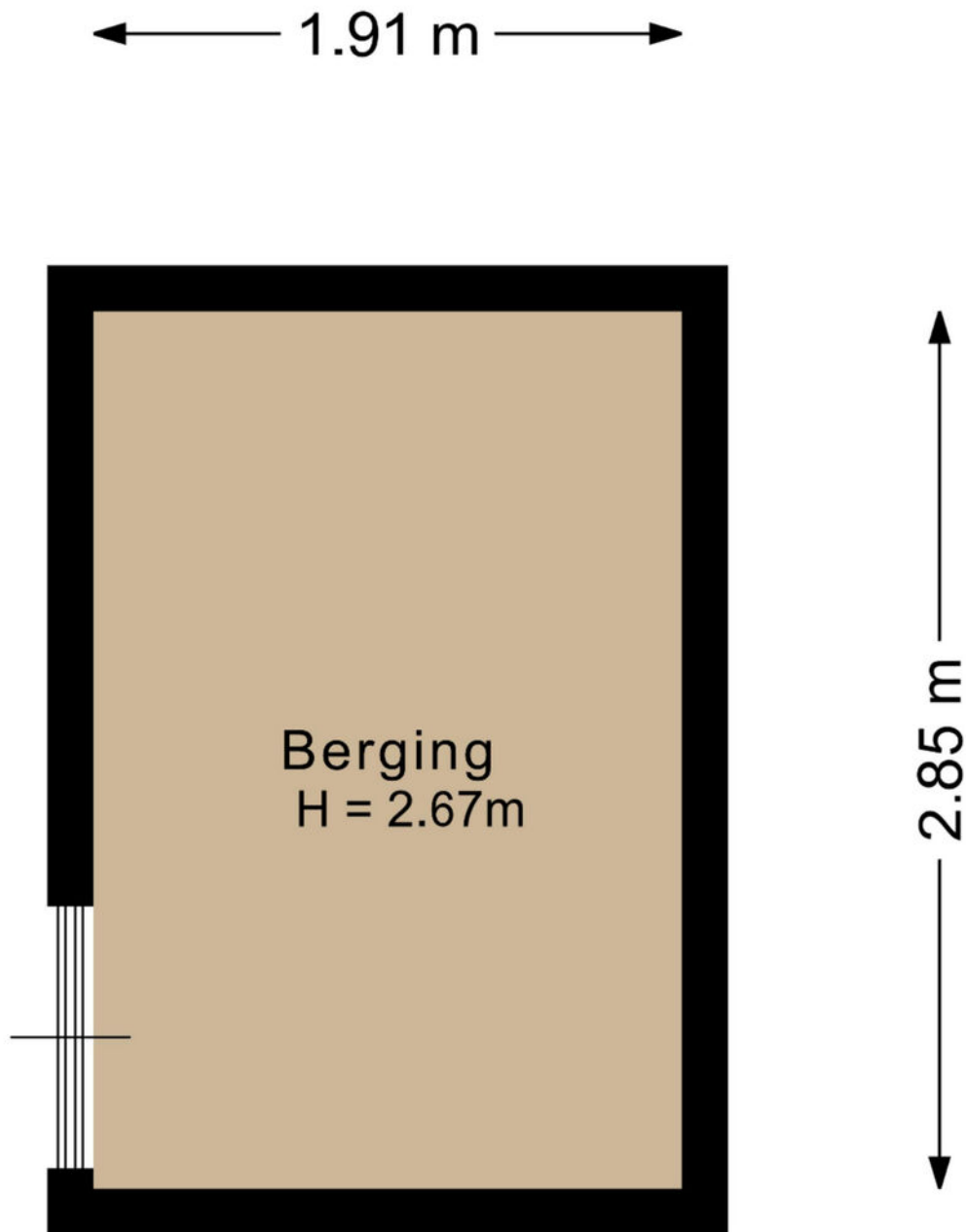
Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

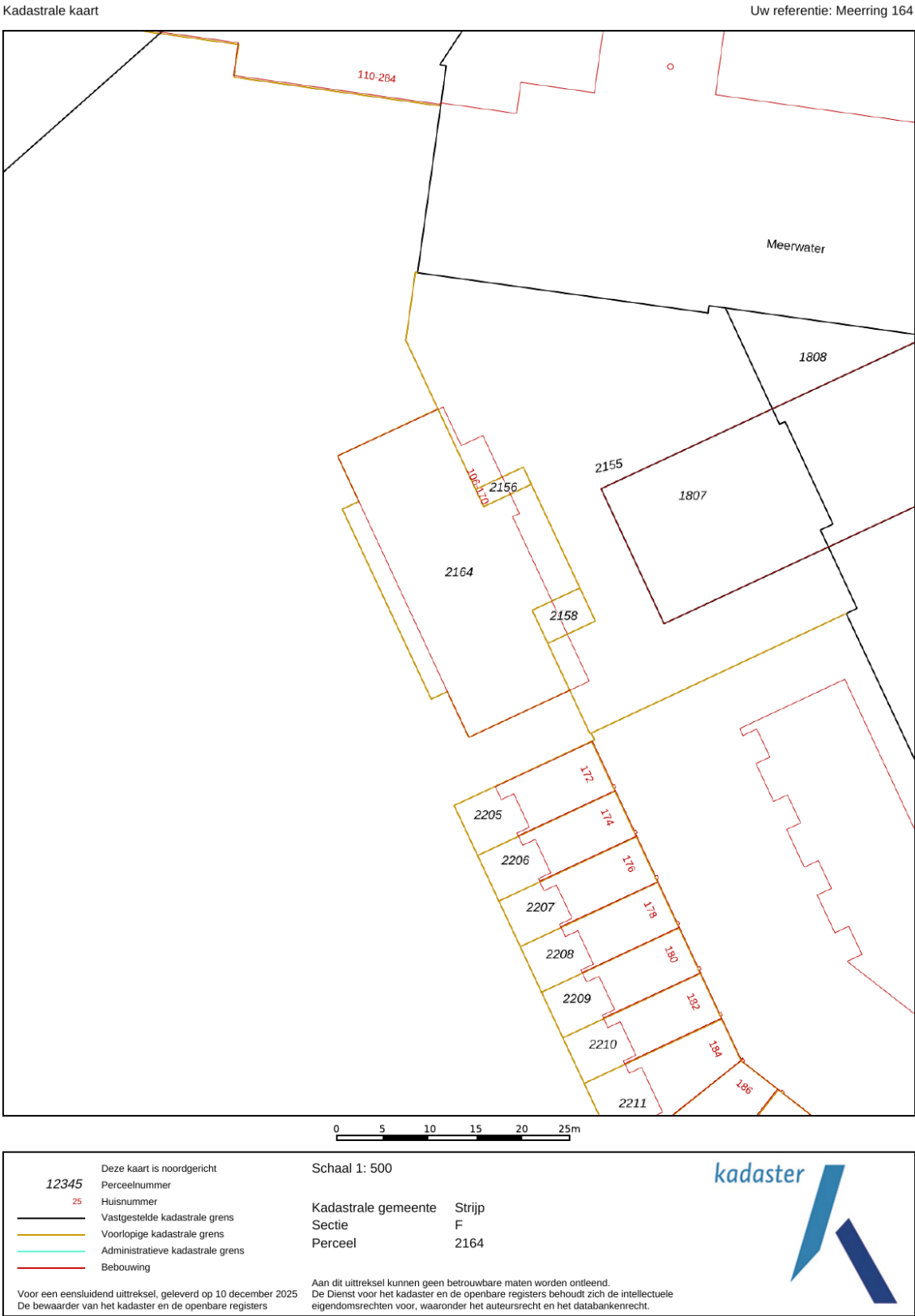
Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Naam
Functie



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**