



HOFMEESTERSTRAAT 20, 'S-HERTOGENBOSCH

Veel leefruimte, balkon en prachtig uitzicht op de binnentuin
Instapklaar luxe driekamer appartement
Gelegen in de sfeervolle en gewilde wijk Het Paleiskwartier



HOFMEESTERSTRAAT 20, 'S-HERTOGENBOSCH

Een droomappartement in het Paleiskwartier!

Stel je voor: wonen in een modern appartement in de levendige wijk Paleiskwartier, op een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch en het Centraal Station. Dit prachtige, instapklare appartement met hoge afwerking biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en stijlvol wonen. Met een gezellige, riante woonkamer voorzien van een fraai uitzicht op de binnentuin, een halfopen luxe keuken van alle gemakken voorzien, twee slaapkamers waarvan een met een aangrenzende kastenkamer en een luxe badkamer, een fraai balkon aan de binnentuin maakt het geheel compleet. Dit is jouw ideale thuis!

Algemene informatie

Soort woning:	Galerij appartement
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	97 m ²
Inhoud:	297 m ³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Een instapklaar, eigentijds, riant en stijlvol appartement met hoge afwerkingsgraad gecombineerd met het energielabel A;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Het appartement is voorzien van een stijlvolle laminaatvloer;
- Een mooi balkon gelegen op het zuidwesten met een prachtig uitzicht over binnentuin;
- Privé berging in de kelder, een parkeerplaats in de stallingsgarage en een algemene fietsenberging;
- Gelegen in het hart van het Paleiskwartier met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Slechts enkele minuten lopen naar het NS-station en de sfeervolle binnenstad van 's-Hertogenbosch;
- Een gezonde Vereniging van Eigenaren die zorgt voor een goed onderhouden wooncomplex met een goede buur in Enexis die eigenaar is van het kantorencomplex.

BEGANE GROND

De gezamenlijke entree is uitgerust met postbussen, een bellentableau en een videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot het trappenhuis, de lift en het souterrain, waar je je privéberging, parkeerplaats en de centrale fietsenstalling vindt.



HET APPARTEMENT

Wanneer je binnenkomt op de tweede verdieping, via de lift of met de trap, ervaar je direct de fijne ruimte van dit comfortabele appartement. In de hal vind je o.a. de garderobe, meterkast en het ruime gastentoilet met wandcloset en fonteintje. Vanuit hier heb je toegang tot alle kamers en loop je via de stijlvolle zwarte binnendeur met melkglas zo de royale woonkamer binnen. Vanuit de hal bereik je tevens een bergkast met opstelplaats voor de wasmachine en droger en de warmte-unit.

Woonkamer, keuken en terras:

De woonkamer en keuken meten samen zo'n 45 m² en vormen een sfeervolle, open ruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht en een heerlijke sfeer. De ruimte is voorzien van een fraaie laminaatvloer en een comfortabele vloerverwarming, gecombineerd met de zwarte binnendeuren en luxe wandafwerking, geeft het geheel een warme, moderne uitstraling. Aangrenzend bevindt zich het gezellige, overdekte balkon met uitzicht op de prachtig aangelegde binnentuin. Het terras ligt op het zuidwesten, waardoor je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Dit is een heerlijke plek waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven.

De luxe keuken, vernieuwd in 2020, is een echte eyecatcher. Uitgevoerd in hoogglans zwart en voorzien van een bijpassend werkblad, vormt deze keuken een stijlvol geheel met de rest van het interieur. Dankzij de praktische L-opstelling en een losse kastenwand ten behoeve van de apparatuur beschik je over veel werkruimte. Aan apparatuur is er o.a. het volgende: een kookplaat (dec 2025) met een RVS afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast én vriezer. Vanuit de woonkamer vind je een praktische inpanning met vaste planken. Ideaal voor het opbergen van diverse spullen en proviand.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die aan beiden kanten van de entree zijn gelegen. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed. De hoofdslaapkamer heeft een riante inloopkast voorzien van schuifdeuren en maatwerk legplanken/kasten, zodat je jouw kleding makkelijk en netjes kunt opbergen. De tweede kamer leent zich uitstekend als logeerkamer, hobbyruimte of werkkamer.

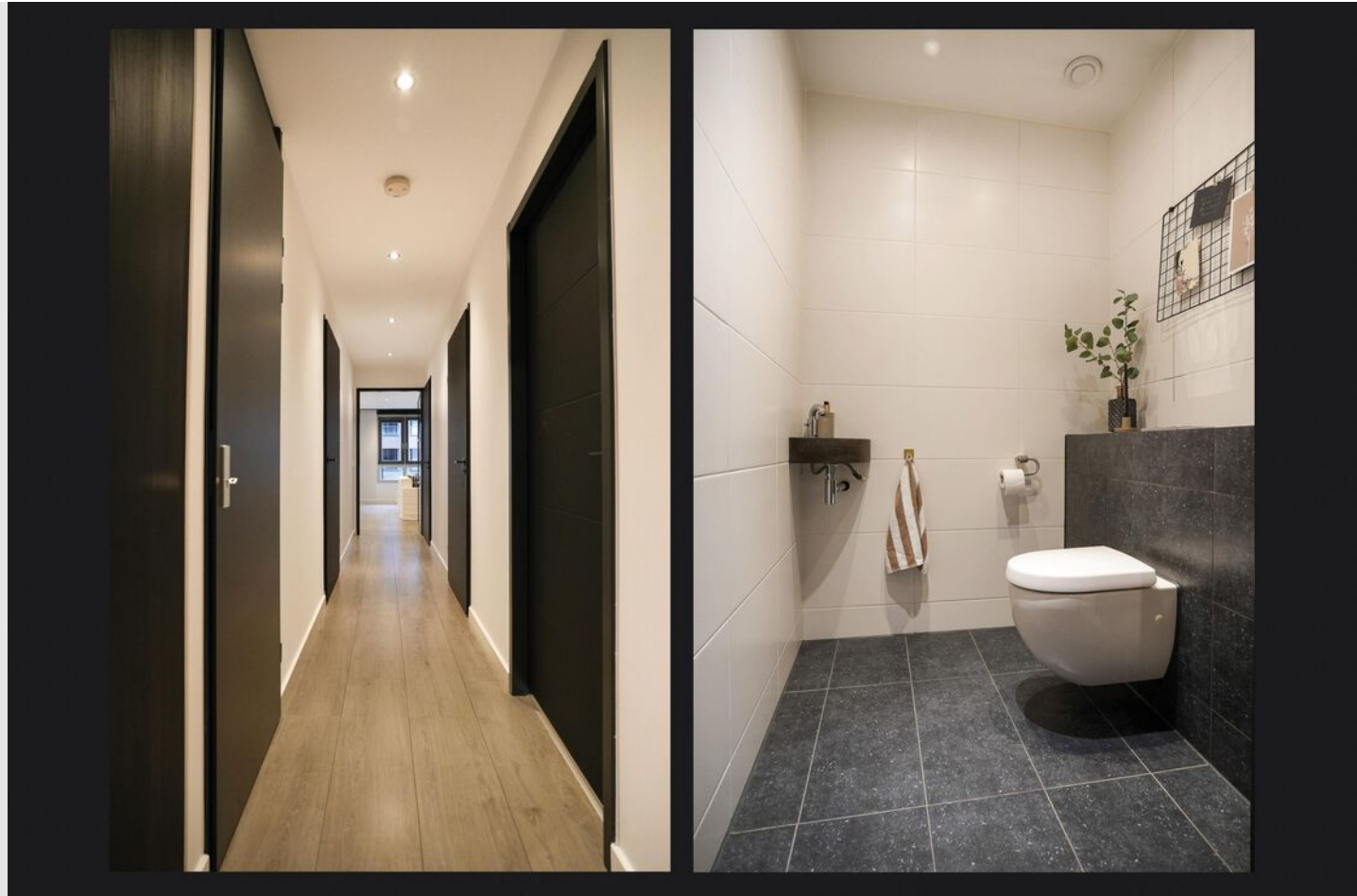
De badkamer is riant en uitgevoerd in antraciet en witte tegels en voorzien van houten kolomkasten, ideaal voor het opbergen van handdoeken en badkamer spullen. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafels met verwarmde spiegels en een wastafelmeubel, en een tweede toilet. Luxe en comfort in een!

Parkeren en berging:

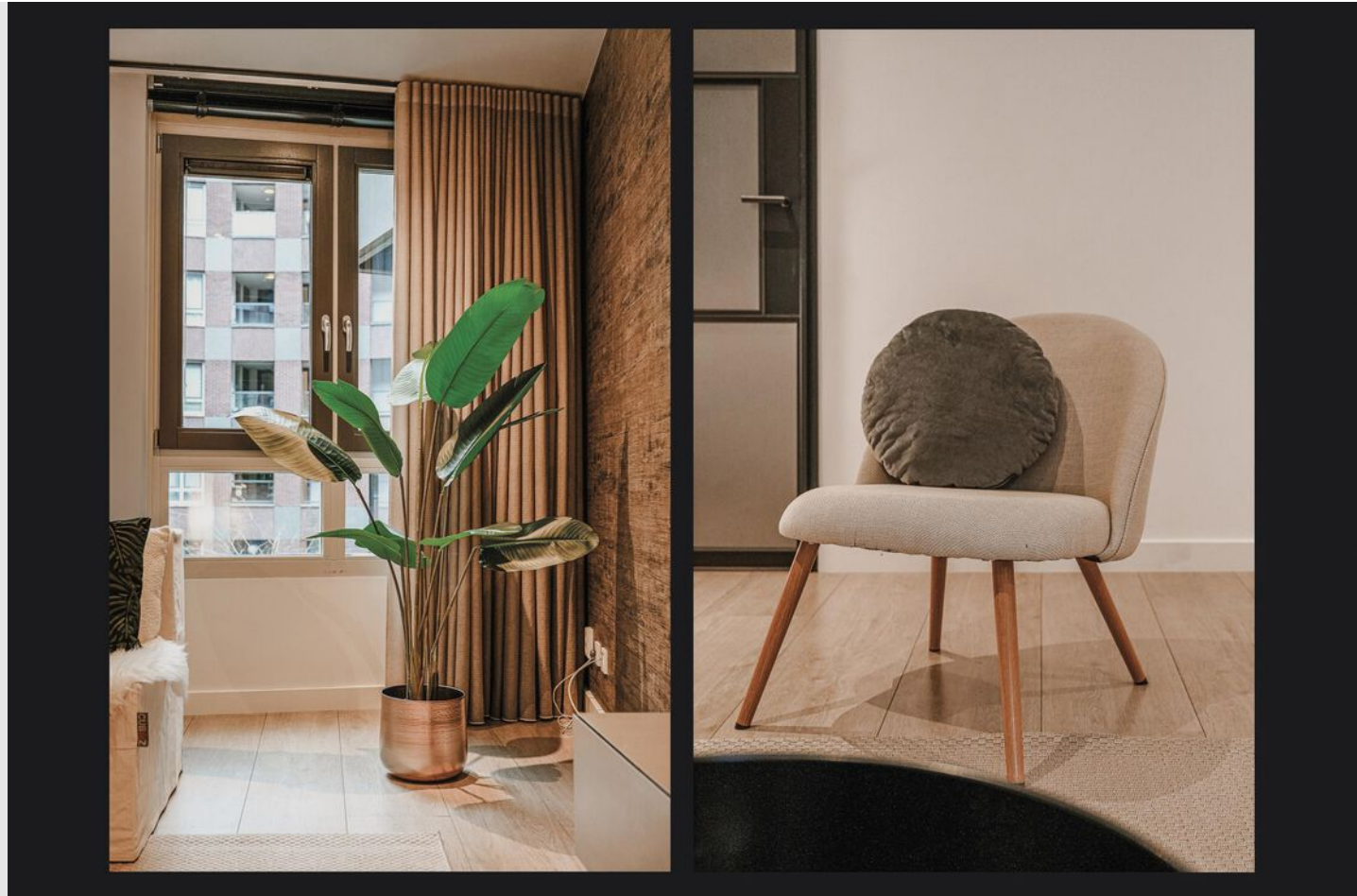
Via de gezamenlijke entree bereik je met de lift of trap het souterrain. Hier beschik je over een parkeerplaats (geen vaste parkeerplaats maar een parkeerrecht). Daarnaast heb je een privéberging en kun je gebruikmaken van de gezamenlijke fietsenstalling.

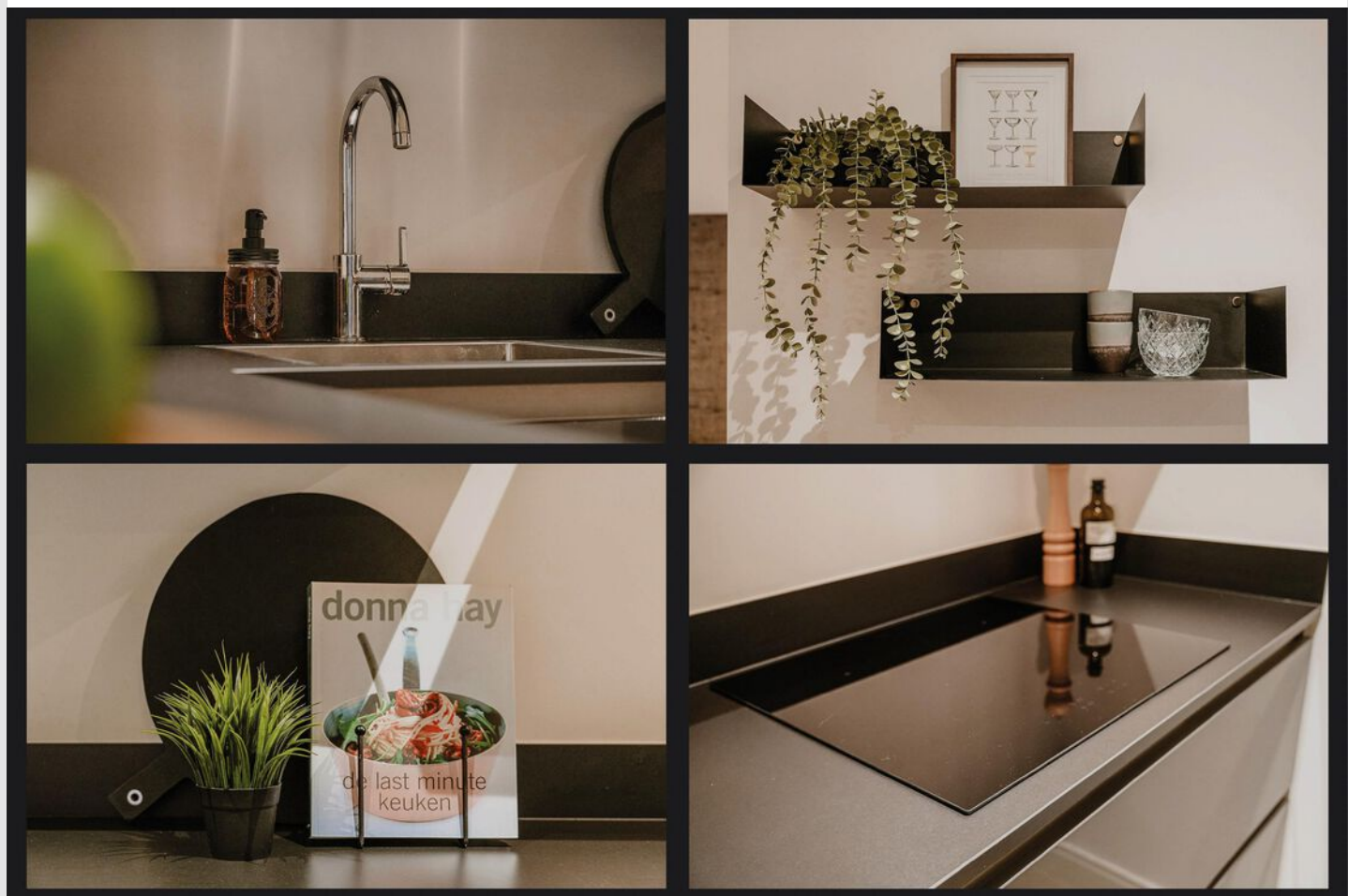
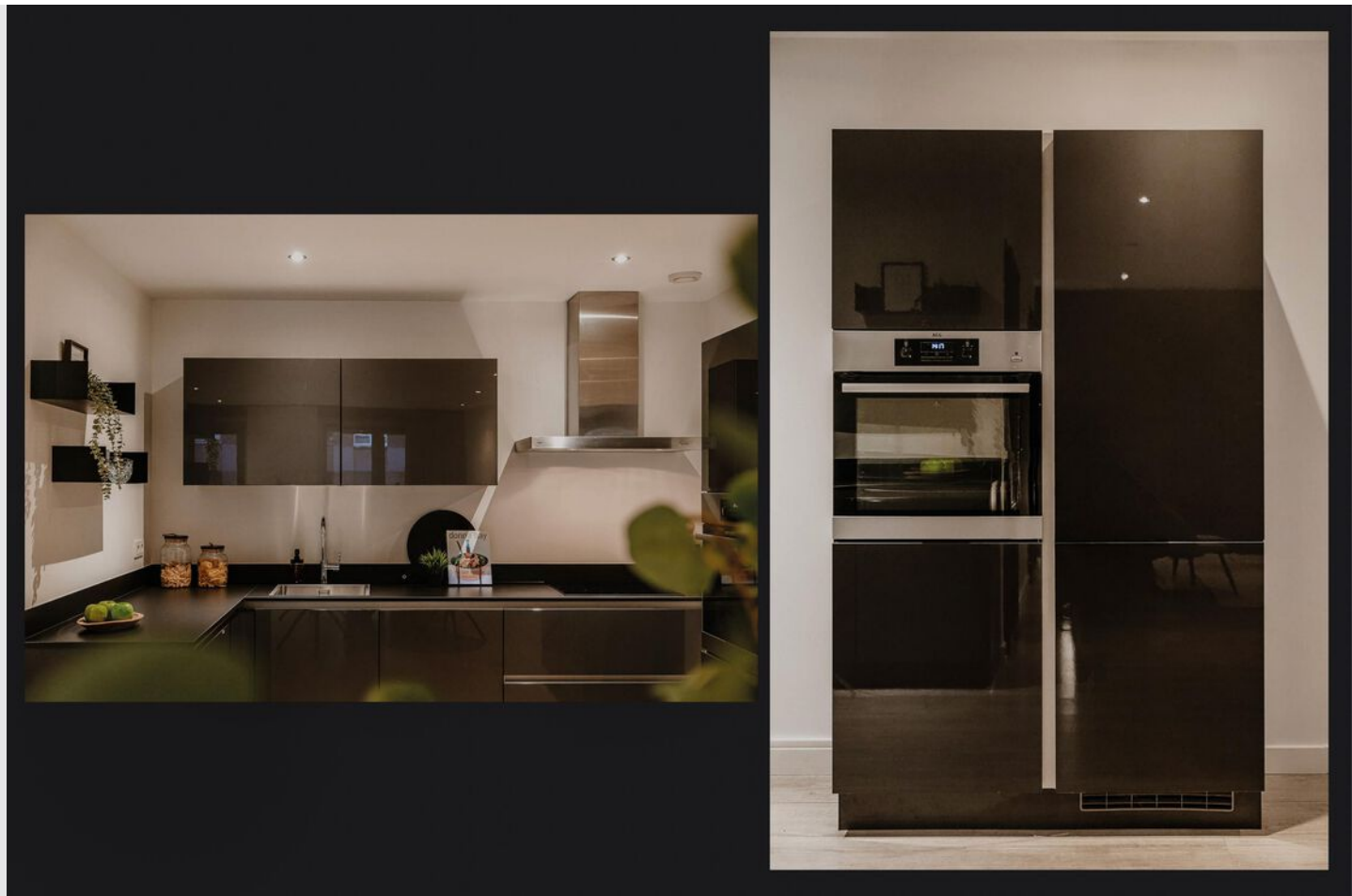
Kortom, dit appartement heeft alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven in het hart van Paleiskwartier!



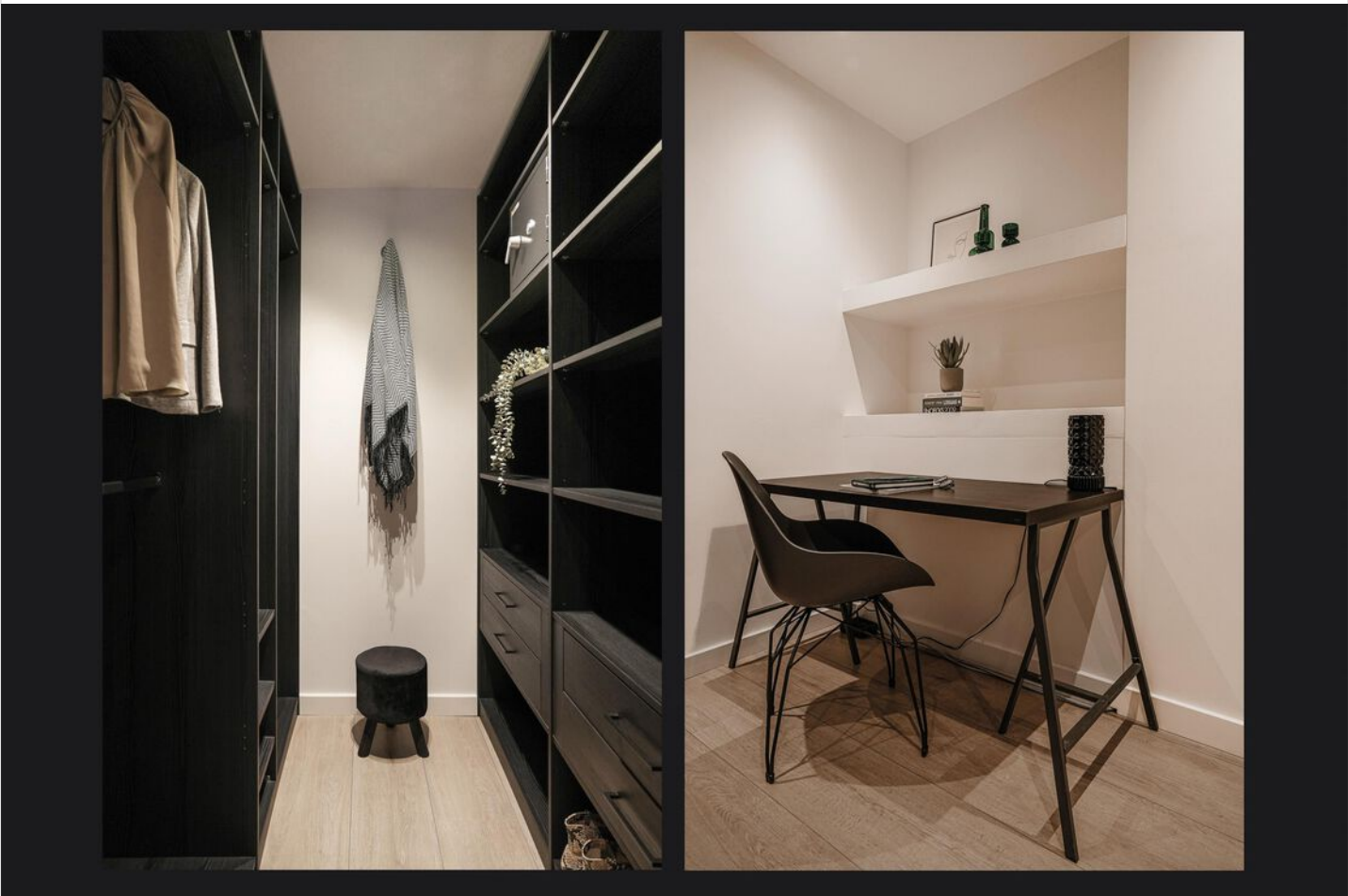


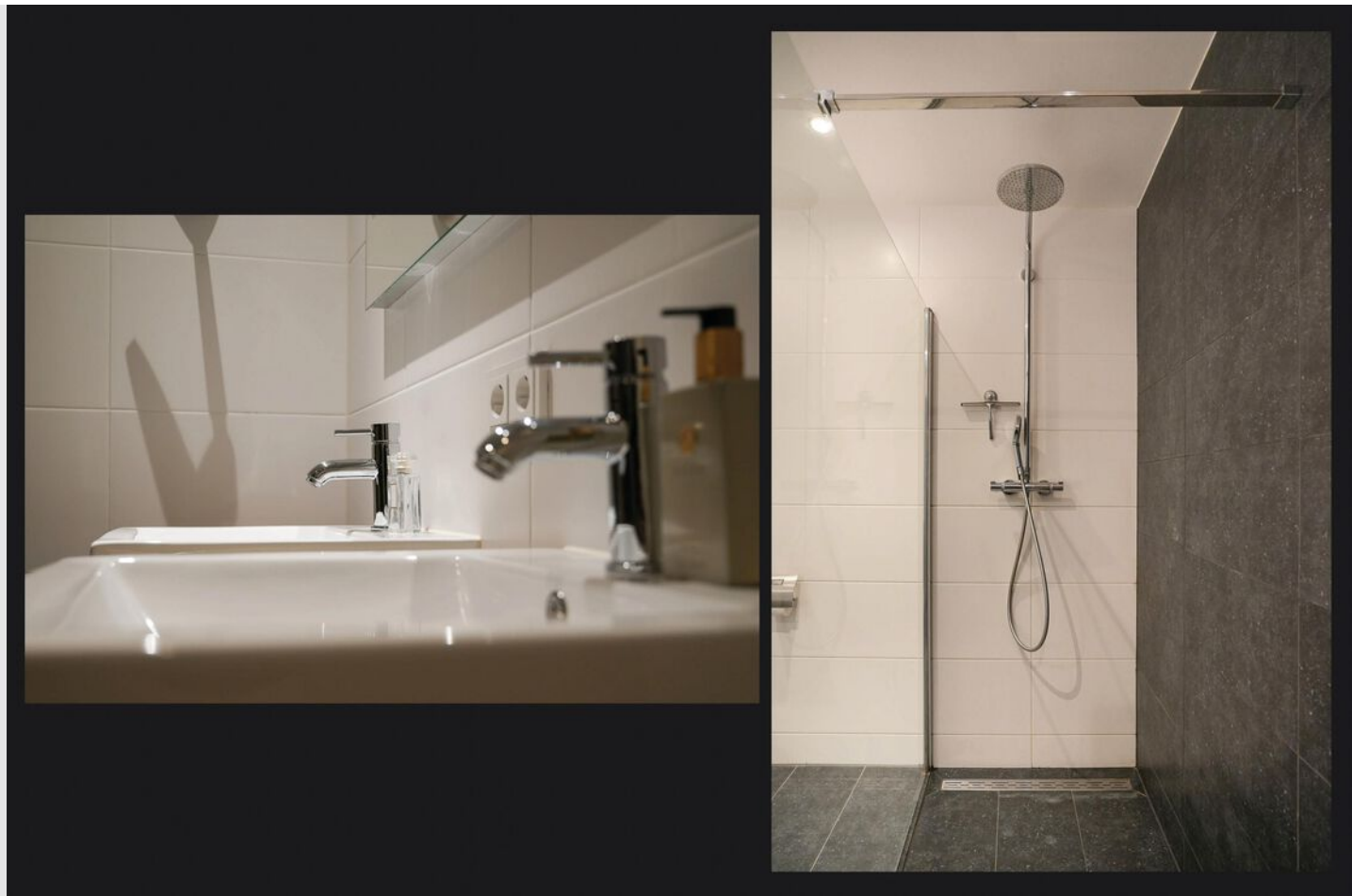




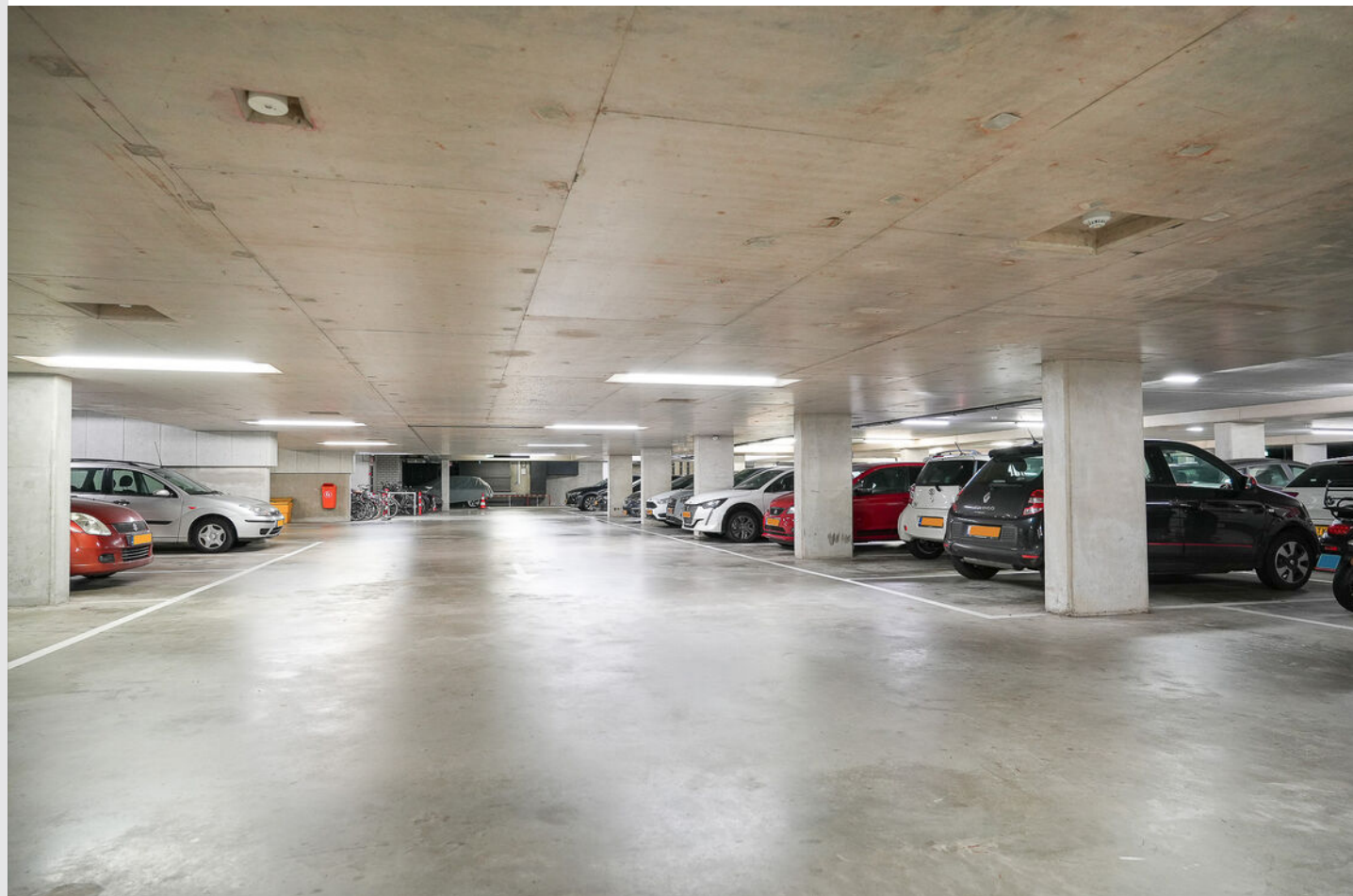
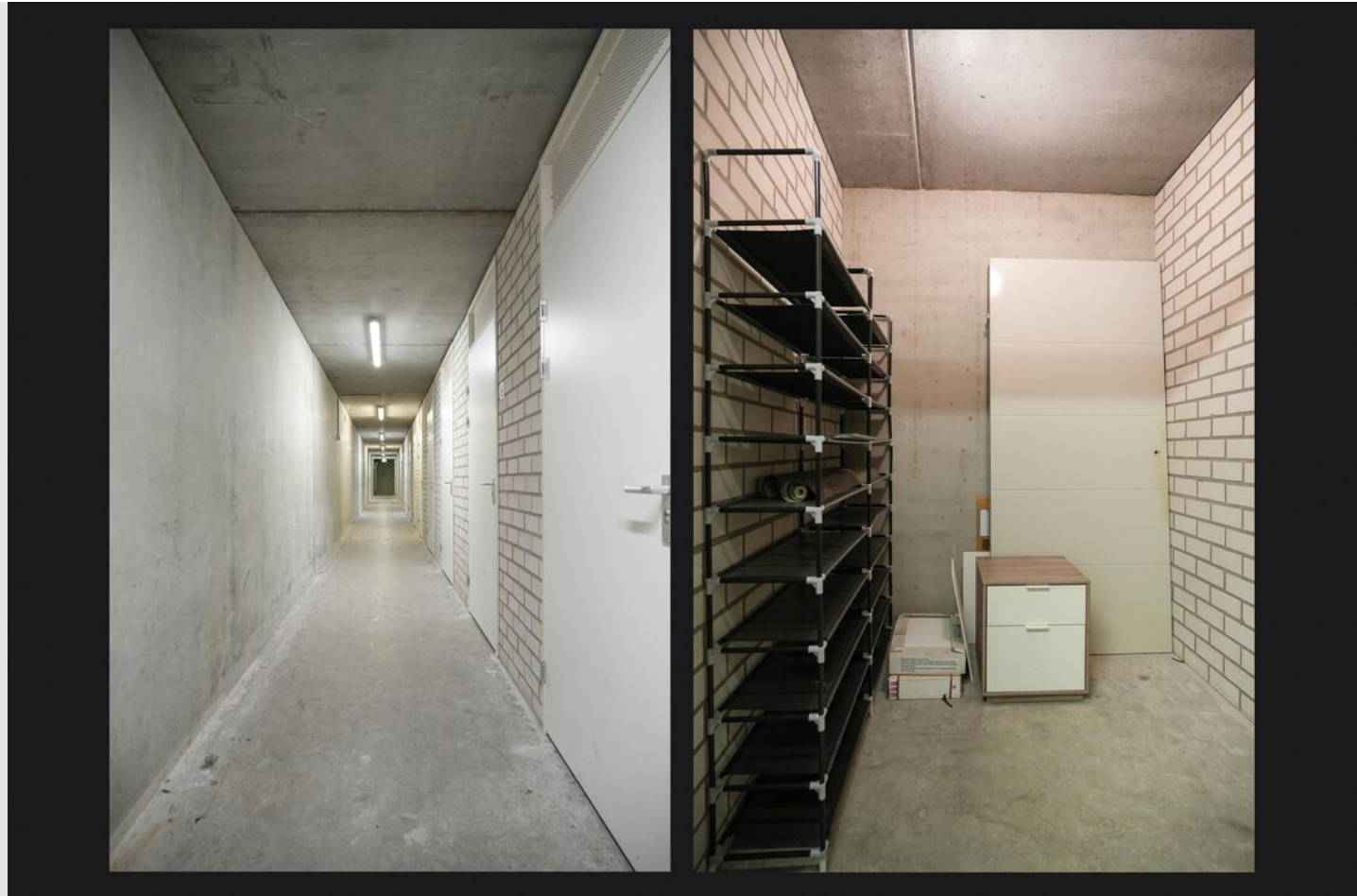








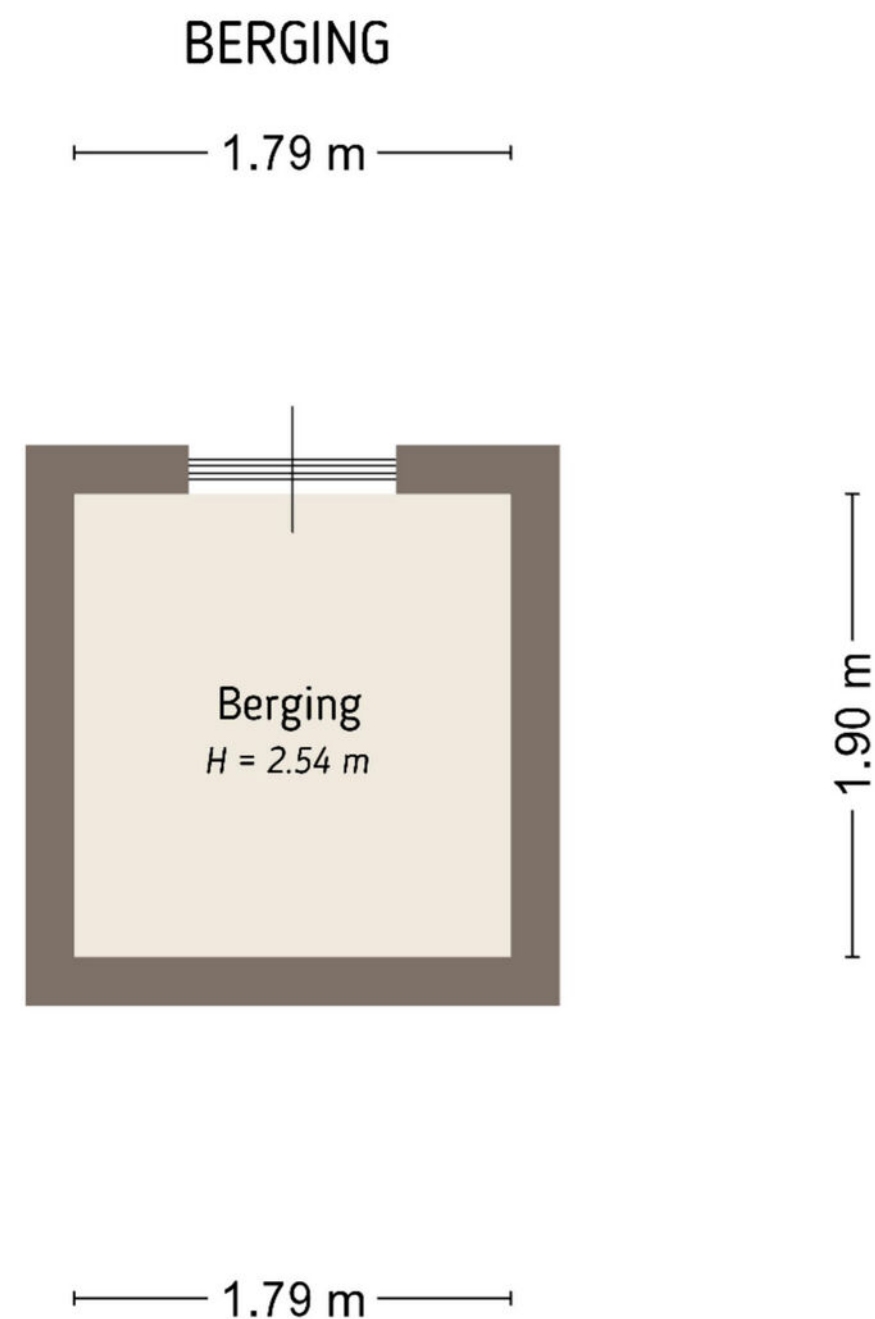




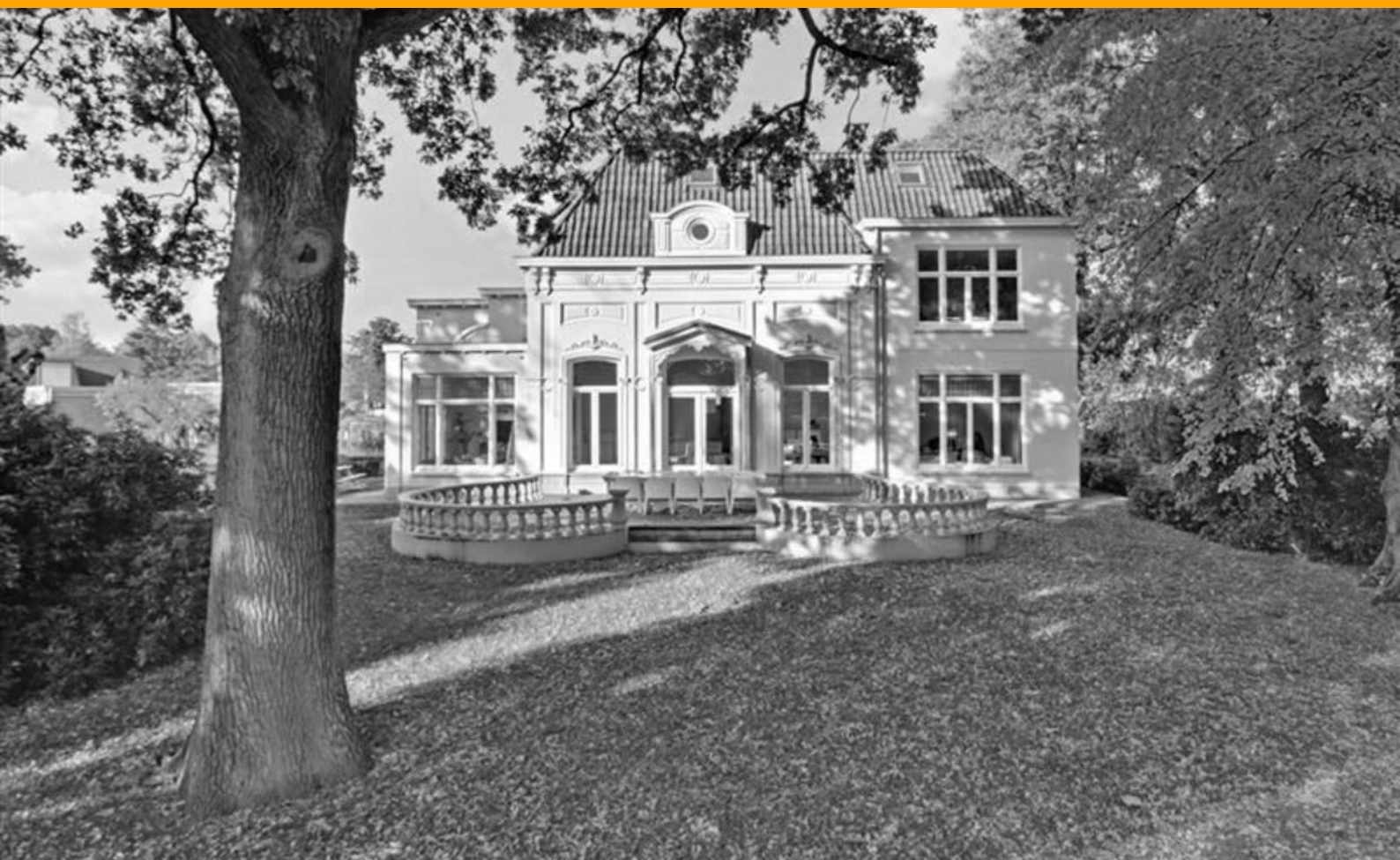








De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

