



Te koop

Purmerend • Touwslagerstraat 10

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1981
Soort	:	tussenwoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	367 m ³
Woonoppervlakte	:	105 m ²
Perceeloppervlakte	:	122 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	20 m ²
Verwarming	:	stadsverwarming
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	:	B

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met alle voorzieningen op loopafstand!

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning in een rustige maar centrale locatie in Purmerend? Kijk dan niet verder! Deze tussenwoning in de wijk De Gors in Purmerend is de perfecte woning voor een gezin, maar uiteraard ook zeer geschikt voor iemand die van extra ruimte houdt. De woning in de Touwslagerstraat heeft maar liefst 4 slaapkamers, een ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur en een woonkamer die groot genoeg is voor het hele gezin. Ook heeft deze woning een fijne achtertuin met overkapping voor lange warme zomeravonden.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal heeft u direct toegang tot een separaat toilet en de woonkamer. Direct aangrenzend aan de woonkamer is de ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat, oven en een vaatwasser. De woonkamer biedt toegang tot de overkapping en de achtertuin gelegen op het westen. In de tuin staat een aparte berging, ideaal om de fietsen te stallen.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche/ligbad en een groot wastafelmeubel. Door de rechte wanden zijn de slaapkamers heerlijk ruim.

2e verdieping:

Op de zolder is nog een extra slaapkamer gerealiseerd, waardoor deze woning maar liefst 4 slaapkamers heeft. Daarnaast is er op de voorzolder een aansluiting voor de wasmachine en is er genoeg bergruimte.

Externe voorzieningen:

De tuin biedt volop privacy, rust en zon. Gelegen op het westen kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De tuin is te bereiken via een achterom. In de tuin staat een overkapping, ideaal voor het stallen van de fietsen. In de wijk zijn er voldoende parkeerhavens, waardoor je auto nooit ver van huis geparkeerd hoeft te worden.

Omgeving:

De woning ligt op een centrale locatie, op slechts 5 minuten lopen van het winkelcentrum Gildeplein, waar u alle dagelijkse voorzieningen vindt, zoals winkels. Ook zijn scholen, diverse sportaccommodaties, is het treinstation en het bruisende centrum van Purmerend in de nabije omgeving. Binnen enkele minuten zijn de uitvalswegen naar andere steden bereikbaar en zit je binnen 30 minuten in hartje Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Stadsverwarming
- 8 zonnepanelen gelegen op het zuidoosten
- Bijna het gehele huis is voorzien van HR++ glas, alleen begane grond niet
- Centraal gelegen, maar toch een rustige omgeving

Kortom, deze woning biedt veel potentie en is perfect voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een ideale locatie. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze prachtige woning!

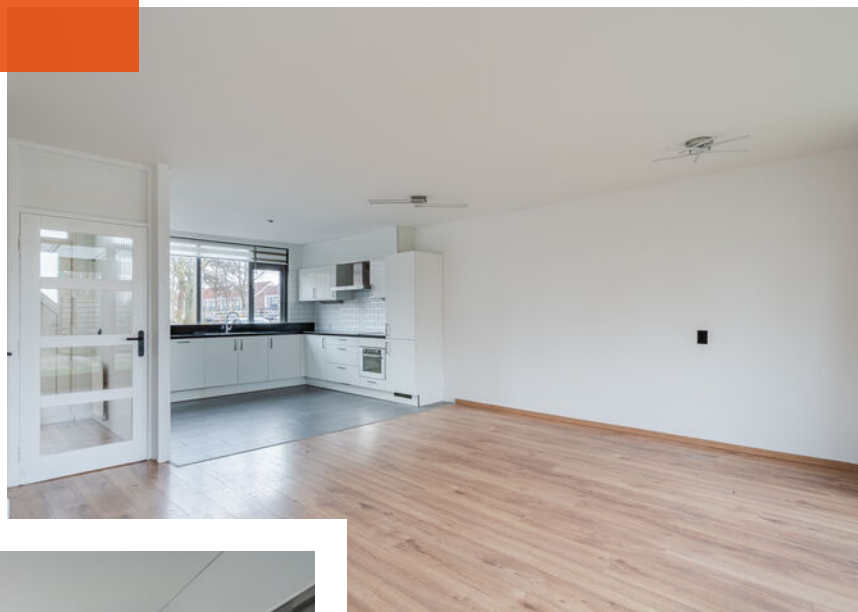


Zicht op de woonkamer





Zicht op de keuken





Zicht op de hal/toilet





Zicht op de slaapkamers







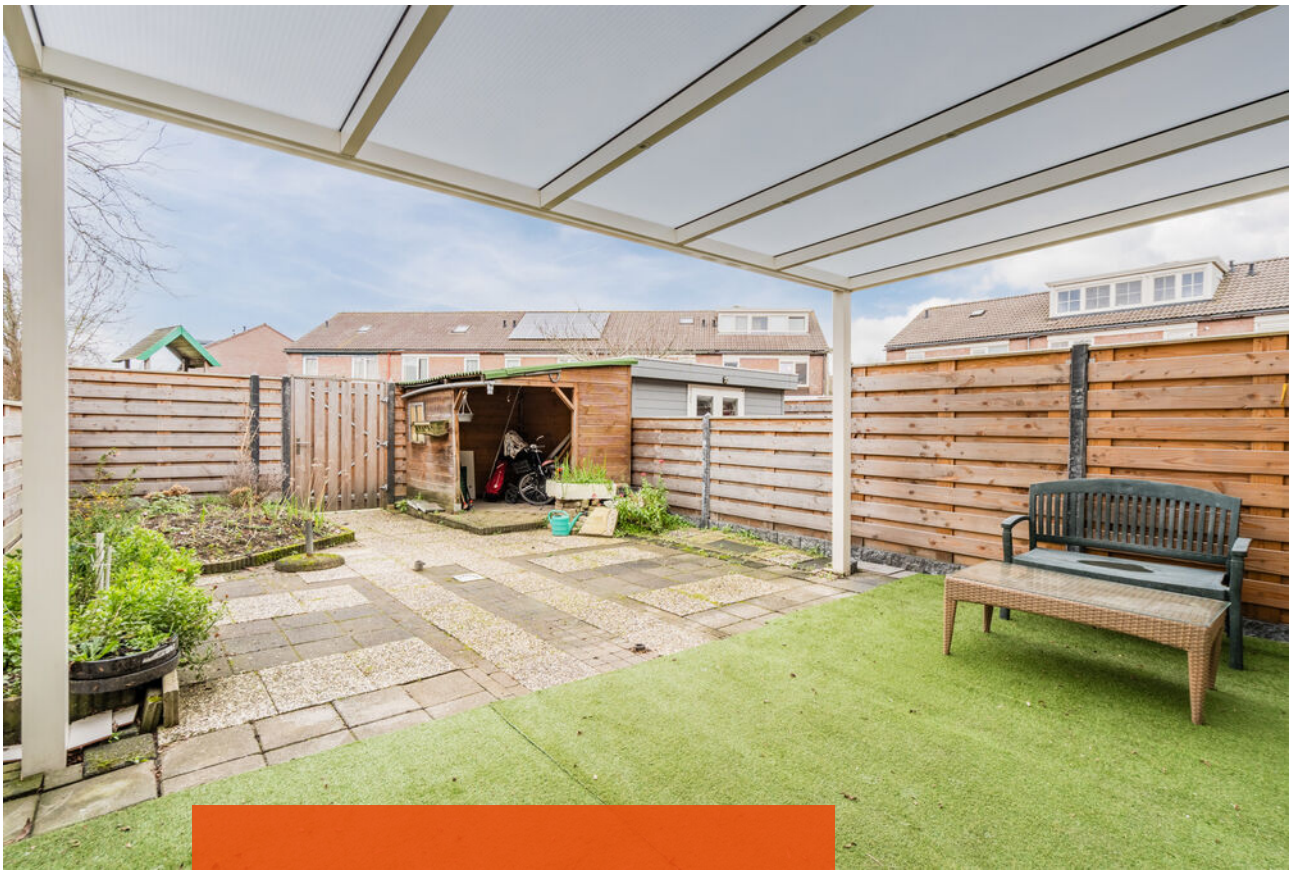
Zicht op de badkamer





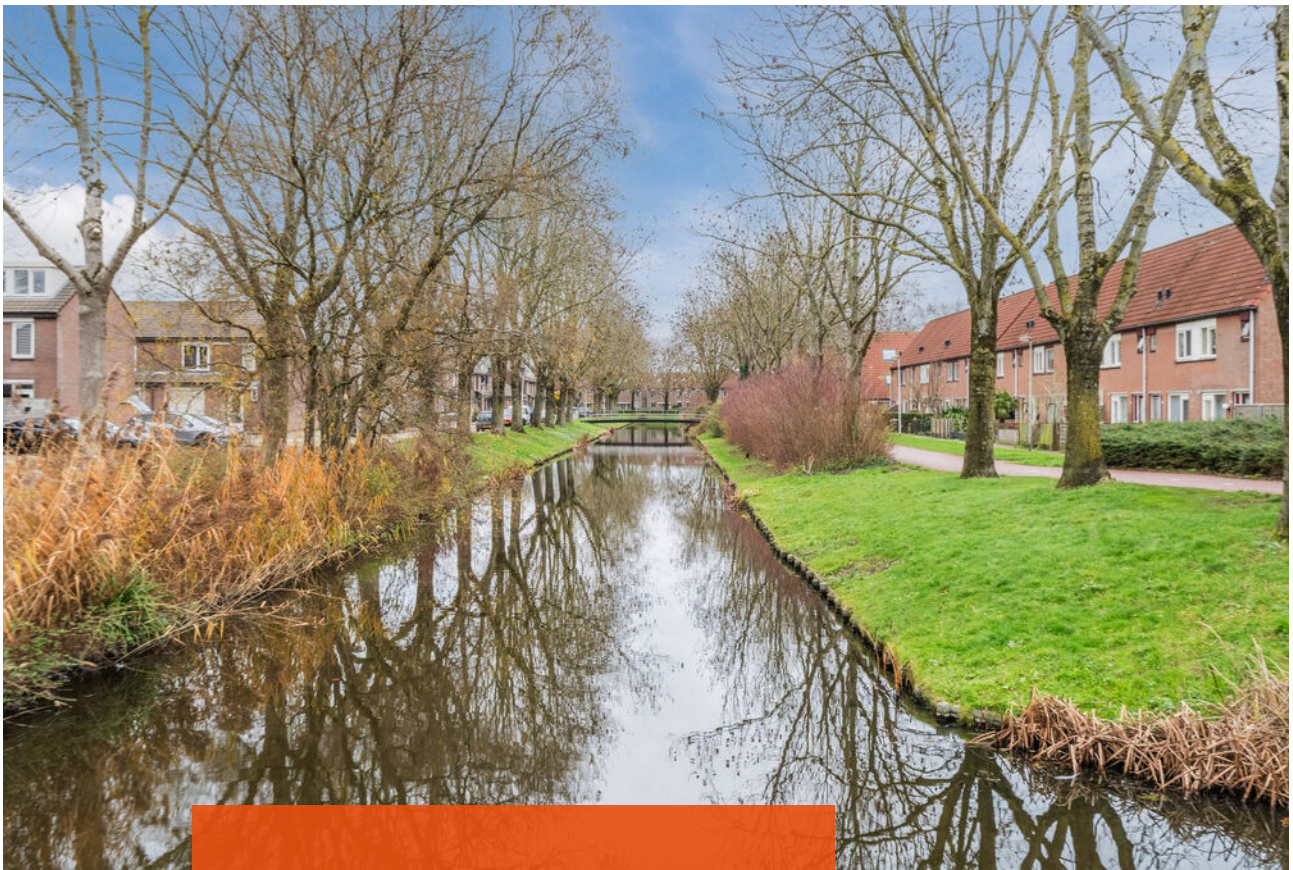
Zicht op de voorzolder





Zicht op de tuin





Zicht op de omgeving

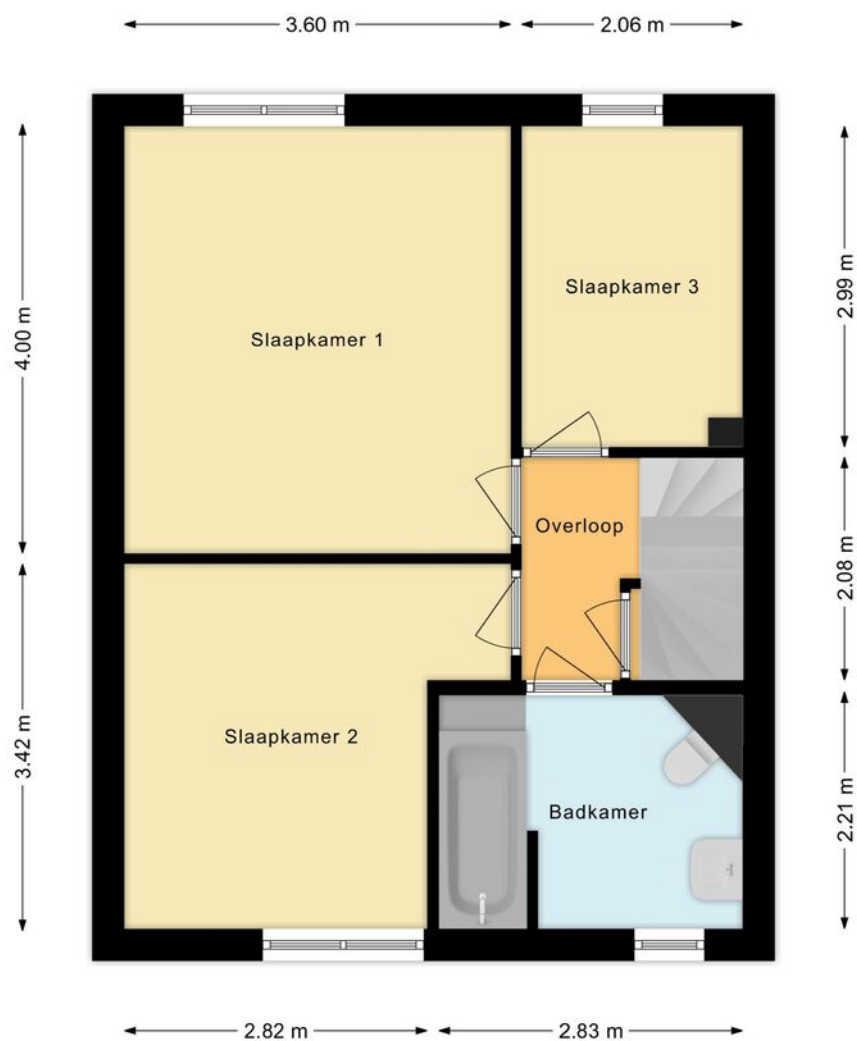


Plattegrond



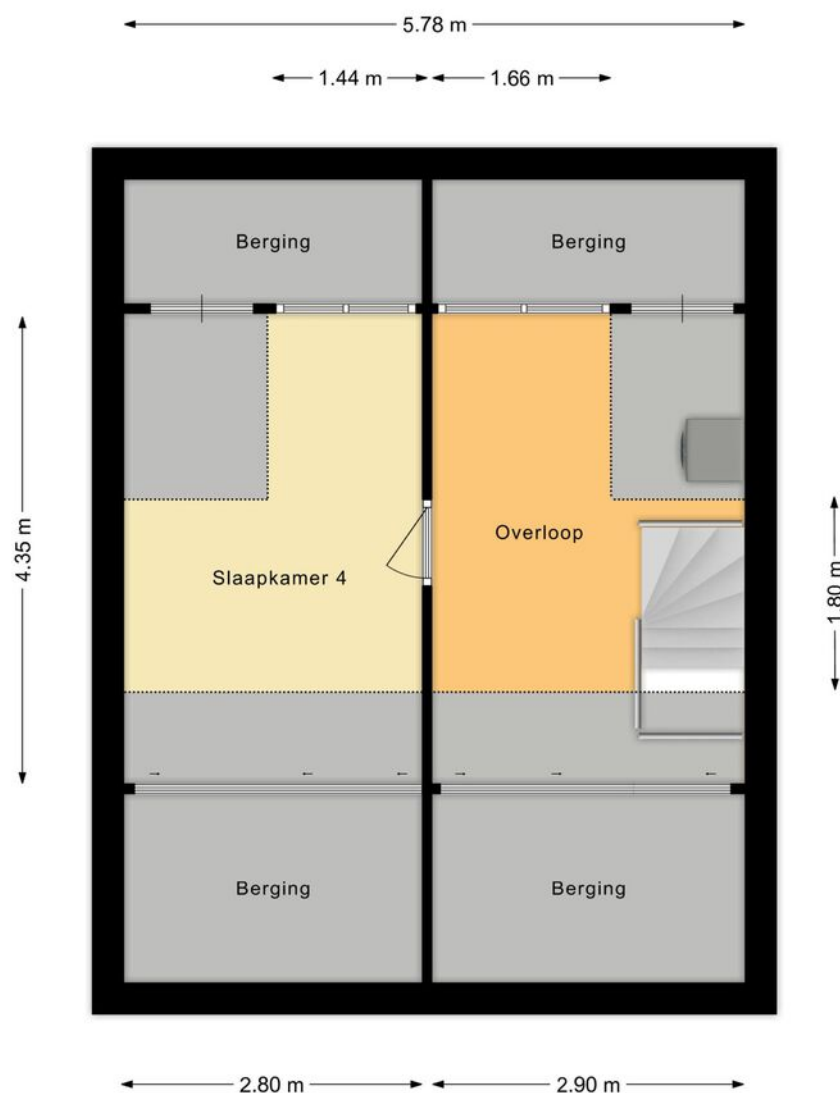
Zicht op de begane grond

Plattegrond



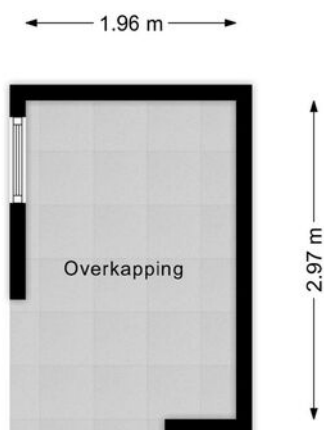
Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



Zicht op de 2e verdieping

Plattegrond

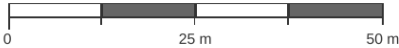
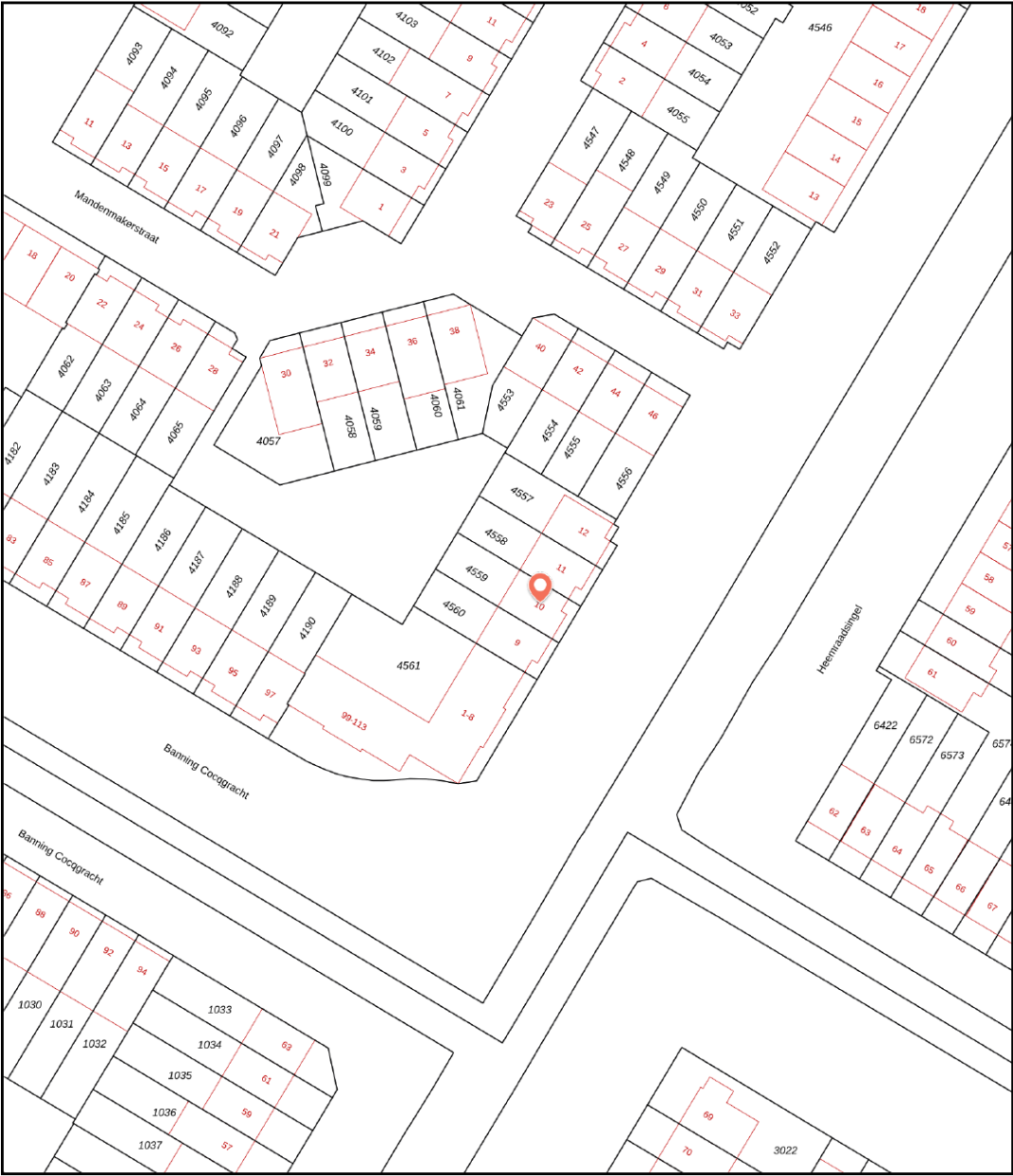


Zicht op de overkapping

Kadastrale kaart

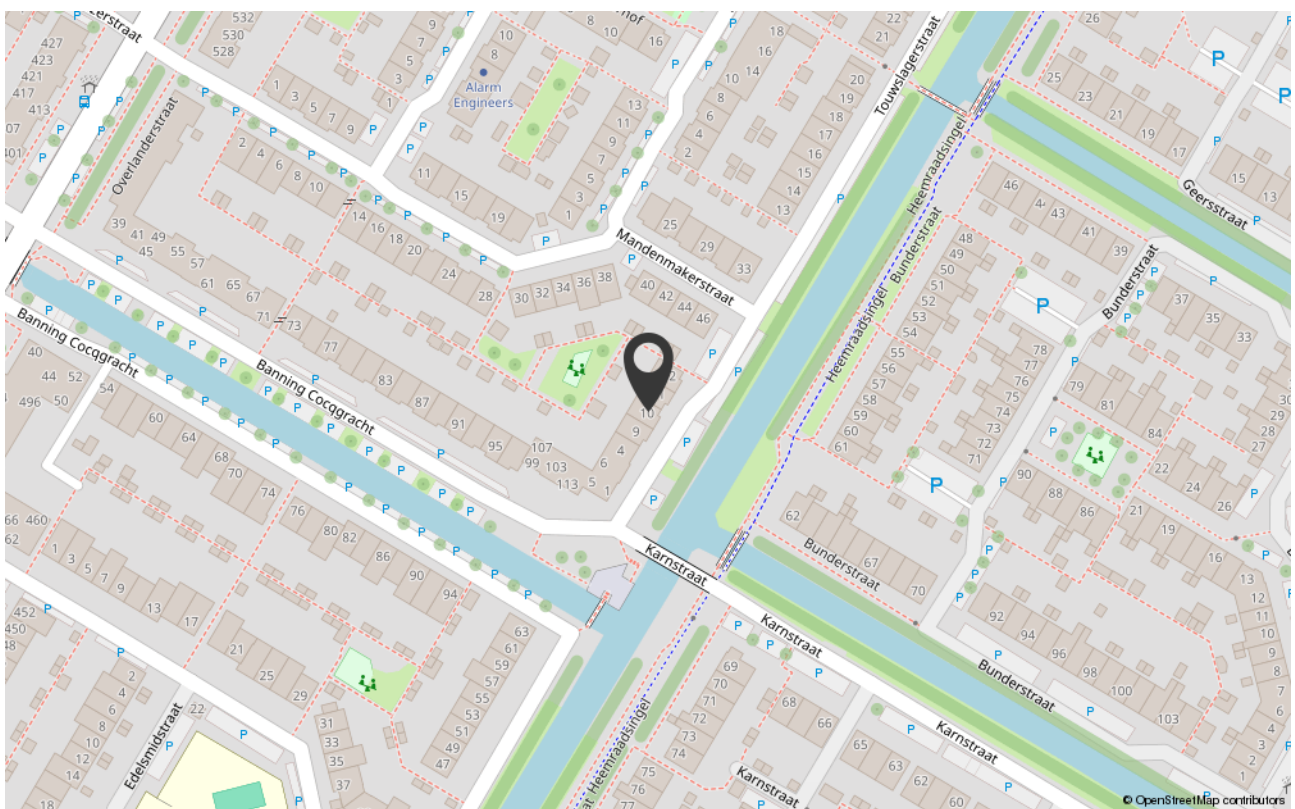
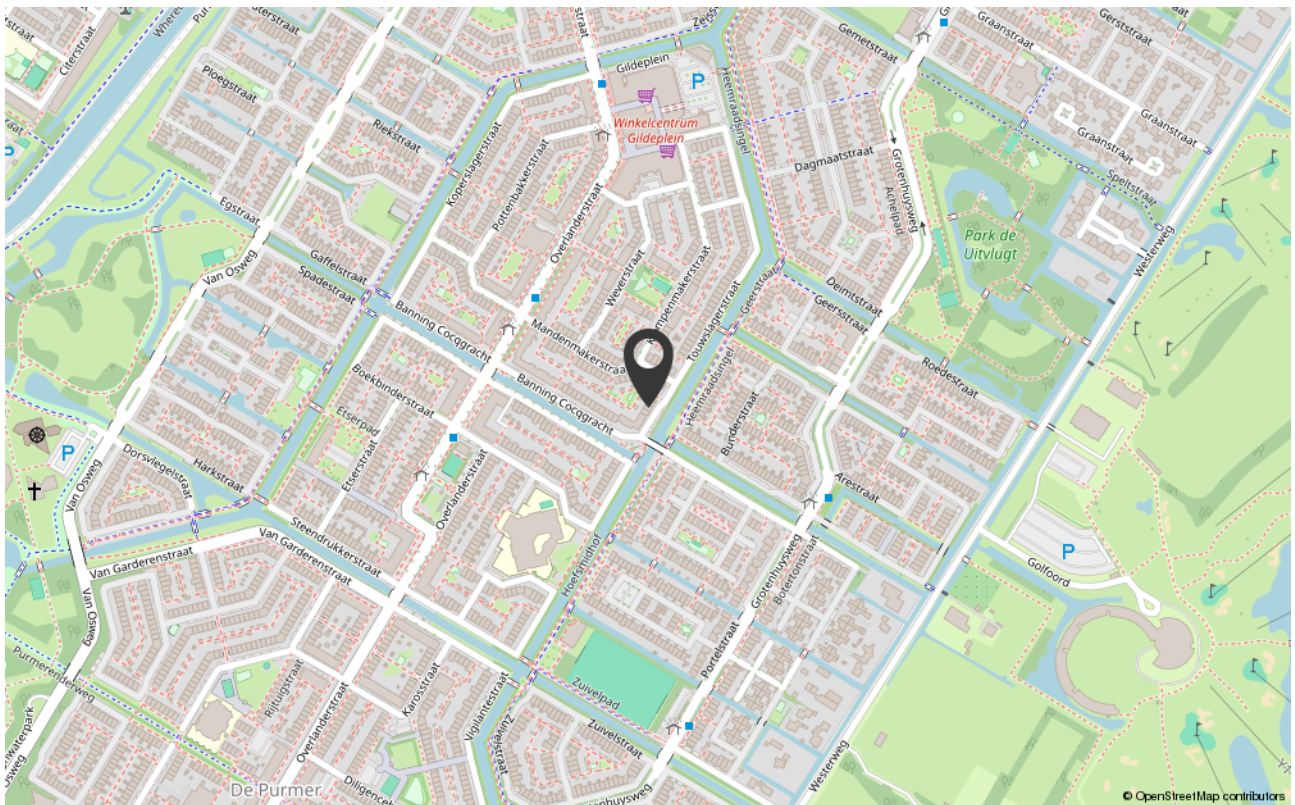
Kadastrale kaart van Touwslagerstraat 10, 1445BR Purmerend

Referentie: 685254303540422e86a53ea3



4559	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Purmerend	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-06-2025 om 09:36.
10	Huisnummer	Gemeentecode:	PMR00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4559	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	122	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

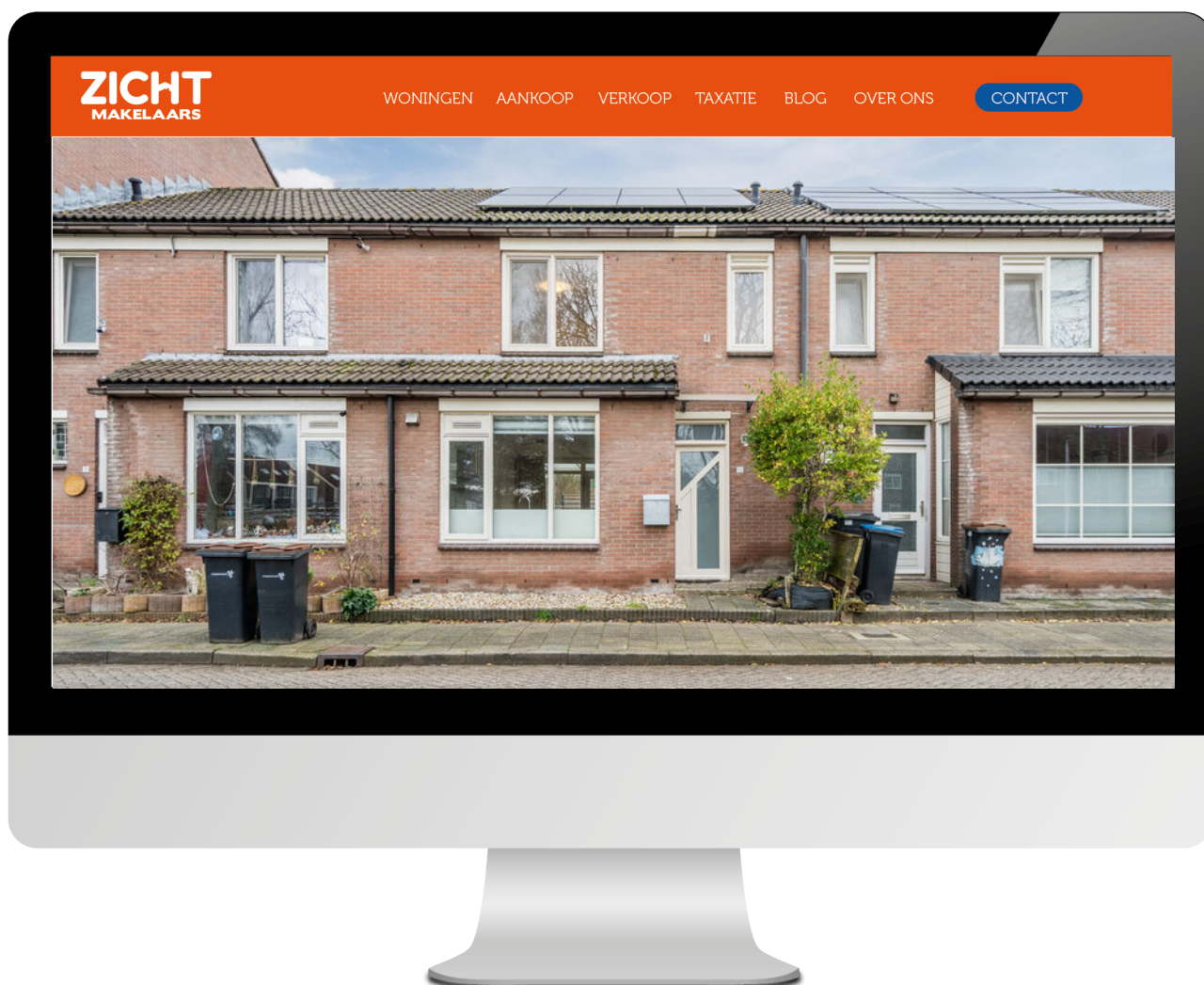
Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed. Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Purmerend-Touwslagerstraat-10

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
**zicht op jouw
woning!**

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl