



Engelandlaan 408, 2034 NN Haarlem

€ 295.000,- k.k.

LAM makelaars B.V.
Kennemerplein 6-14
2011 MJ, HAARLEM
Tel: +31 23 531 9485
E-mail: info@lammakelaars.nl
www.lammakelaars.nl



Omschrijving

Dit ruime vierkamerappartement biedt volop mogelijkheden voor wie graag een woning helemaal naar eigen smaak wil moderniseren. Dankzij de ligging op hoogte en de grote ramen geniet je vanuit de woonkamer, het balkon en de twee slaapkamers aan de achterzijde van een prachtig weids uitzicht over het groen.

Het complex bevindt zich op een bijzonder plezierige plek aan de rand van het Engelandpark. Dit is de ideale omgeving voor een ontspannen wandeling, een sportief rondje of een moment van rust in het groen. Voor dagelijkse boodschappen vind je verschillende winkels in de buurt en het overdekte winkelcentrum van Schalkwijk is snel bereikbaar. Wie graag naar het centrum van Haarlem gaat, is met de fiets binnen ongeveer tien minuten in de binnenstad. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen richting Amsterdam, Hoofddorp en Schiphol snel aan te rijden en is er volop openbaar vervoer in de omgeving.

INDELING

Begane grond

Via de afgesloten entree kom je binnen waar zich de brievenbussen bevinden. Hier is ook de kelderbox te vinden. Het appartementen zelf is te bereiken middels de lift of de trap.

Derde etage

Je stapt het appartement binnen via de hal met meterkast en garderoberuimte. De woonkamer is opvallend licht en biedt een prachtig vrij uitzicht over het park, en biedt directe toegang tot het balkon. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde, beide eveneens met toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat gelegen aan de centrale hal welke ook nog een diepe bergkast heeft.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 78 m²
- Ruim vierkamerappartement geheel naar eigen smaak te moderniseren
- Balkon op het westen met vrij uitzicht over groen
- Rustige ligging grenzend aan het Engelandpark
- Goede parkeergelegenheid rond het complex
- Winkels en winkelcentrum op korte afstand
- Uitstekende verbinding met uitvalswegen
- Op fietsafstand van Haarlem centrum, duinen en stranden van Bloemendaal en Zandvoort
- Servicekosten circa €441 per maand, inclusief voorschot stookkosten, erfpacht en water
- Per direct beschikbaar

Kortom, een appartement met veel ruimte, licht en mogelijkheden met een prachtig uitzicht. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek het potentieel van deze woning!

Na mondelinge overeenstemming worden de afspraken vastgelegd in een NVM-koopovereenkomst. Hierin zal een ouderdomsclausule, een asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

LAM makelaars B.V.
Kennemerplein 6-14
2011 MJ, HAARLEM
Tel: +31 23 531 9485
E-mail: info@lammakelaars.nl
www.lammakelaars.nl





Description

This spacious four-room apartment offers plenty of possibilities for those who wish to modernise a home entirely to their own taste. Thanks to its elevated position and large windows, you can enjoy a beautifully wide view over the greenery from the living room, the balcony and the two rear-facing bedrooms.

The complex is located in a particularly pleasant spot on the edge of the Engelandpark. This is the ideal environment for a relaxing walk, a sporty run or a quiet moment in the green surroundings. For daily groceries, several shops can be found nearby and the covered shopping centre of Schalkwijk is easily accessible. Those who like to visit the centre of Haarlem can reach the city centre by bike in approximately ten minutes. In addition, the main access roads towards Amsterdam, Hoofddorp and Schiphol are quickly reachable, and there is ample public transport in the area.

LAYOUT

Ground floor

Through the secured entrance you enter the building where the mailboxes are located. The storage unit in the basement can also be found here. The apartment itself can be reached by lift or staircase.

Third floor

You enter the apartment via the hallway with meter cupboard and wardrobe space. The living room is remarkably light and offers a beautiful unobstructed view over the park, and provides direct access to the balcony. At the front side is the open kitchen. The apartment features a spacious bedroom at the front and two bedrooms at the rear, both also with access to the balcony. The bathroom is fitted with a shower and washbasin. The toilet is located separately off the central hallway, which also includes a deep storage cupboard.

DETAILS

- Living area approximately 78 m²
- Spacious four-room apartment to be modernised entirely to your own taste
- West-facing balcony with unobstructed view over greenery
- Quiet location bordering the Engelandpark
- Good parking facilities around the complex
- Shops and shopping centre within short distance
- Excellent connection to main roads
- Within cycling distance of Haarlem city centre, the dunes and beaches of Bloemendaal and Zandvoort
- Service charges approximately €441 per month, including advance payment for heating costs, ground lease and water
- Available immediately

In short, an apartment with plenty of space, light and possibilities, featuring a beautiful view. Make an appointment for a viewing soon and discover the potential of this property!

After verbal agreement, the arrangements will be laid down in an NVM purchase agreement. This agreement will include an age clause, an asbestos clause and a non-owner-occupancy clause.

Disclaimer: No rights can be derived from this English translation.

LAM makelaars B.V.
Kennemerplein 6-14
2011 MJ, HAARLEM
Tel: +31 23 531 9485
E-mail: info@lammakelaars.nl
www.lammakelaars.nl



Kenmerken

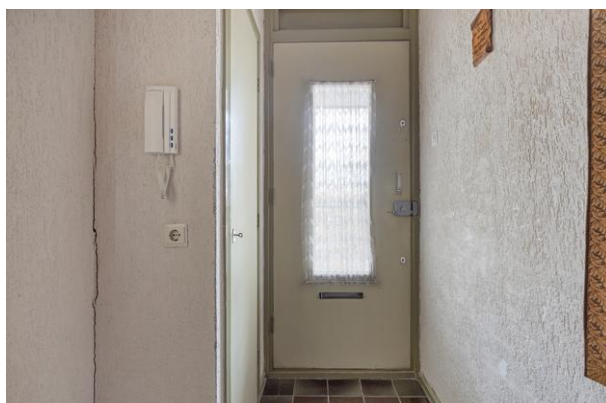
Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 257 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas, Enkel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Engelandlaan 408
2034 NN HAARLEM



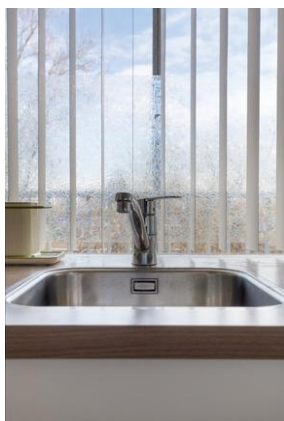
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

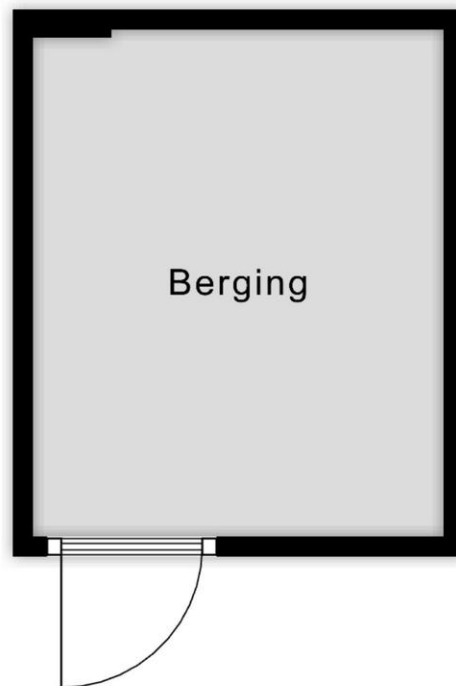


Foto's



Plattegrond

2.03 m



2.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl