



ALMERE

Mauritiusstraat 32

Vraagprijs: € 485.000 k.k.

www.mauritiusstraat32.nl



WELKOM AAN DE
Mauritiusstraat 32



VRAAGPRIJS

€ 485.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

109 m²



PERCEELOPPERVLAKE

222 m²



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

2001



ENERGIELABEL

A

Let op! Deze twee-onder-een-kapwoning wordt u aangeboden met een Bieden vanaf-prijs.

Wonen in een huis waar comfort én sfeer samenkomen? Deze twee-onder-een-kapwoning, gelegen in de geliefde Eilandenbuurt van Almere Buiten, is helemaal klaar voor de nieuwe bewoners.

Ligging en omgeving:

De woning is ideaal gelegen nabij alle denkbare voorzieningen zoals: supermarkt, scholen, kinderopvang, gezondheidscentrum, de bushalte en het NS station Oostvaarders. Op de "Evenaar" bevinden zich verschillende sportvelden voor o.a. voetbal, een skatebaan, basketbal en tennis. En wat dacht je van het natuur- en recreatiegebied Oostvaardersplassen. Hier bent u met de fiets binnen 5 minuten. Ook de diverse uitvalswegen, zoals de A6 en A27 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Indeling van de woning

Begane grond

Eenmaal de auto geparkeerd op eigen oprit, stap je de woning binnen waar je wordt verwelkomd door een prachtige pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming. De hal is praktisch ingericht met een toilet met fonteintje, een meterkast met glasvezelaansluiting en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier betreed je de sfeervolle woonkamer en keuken.

De keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van een 5-pits gasfornuis met wokbrander en afzuigkap, een vaatwasser, een dubbele spoelbak, een combioven magnetron, een koel-vriescombinatie en een apothekerskast, biedt deze ruimte ultiem gebruiksgemak én veel opbergruimte. Voor de keuken is er plek voor een eetkamertafel, een fijne plek om rustig

te ontbijten of heerlijk te genieten met familie en vrienden.

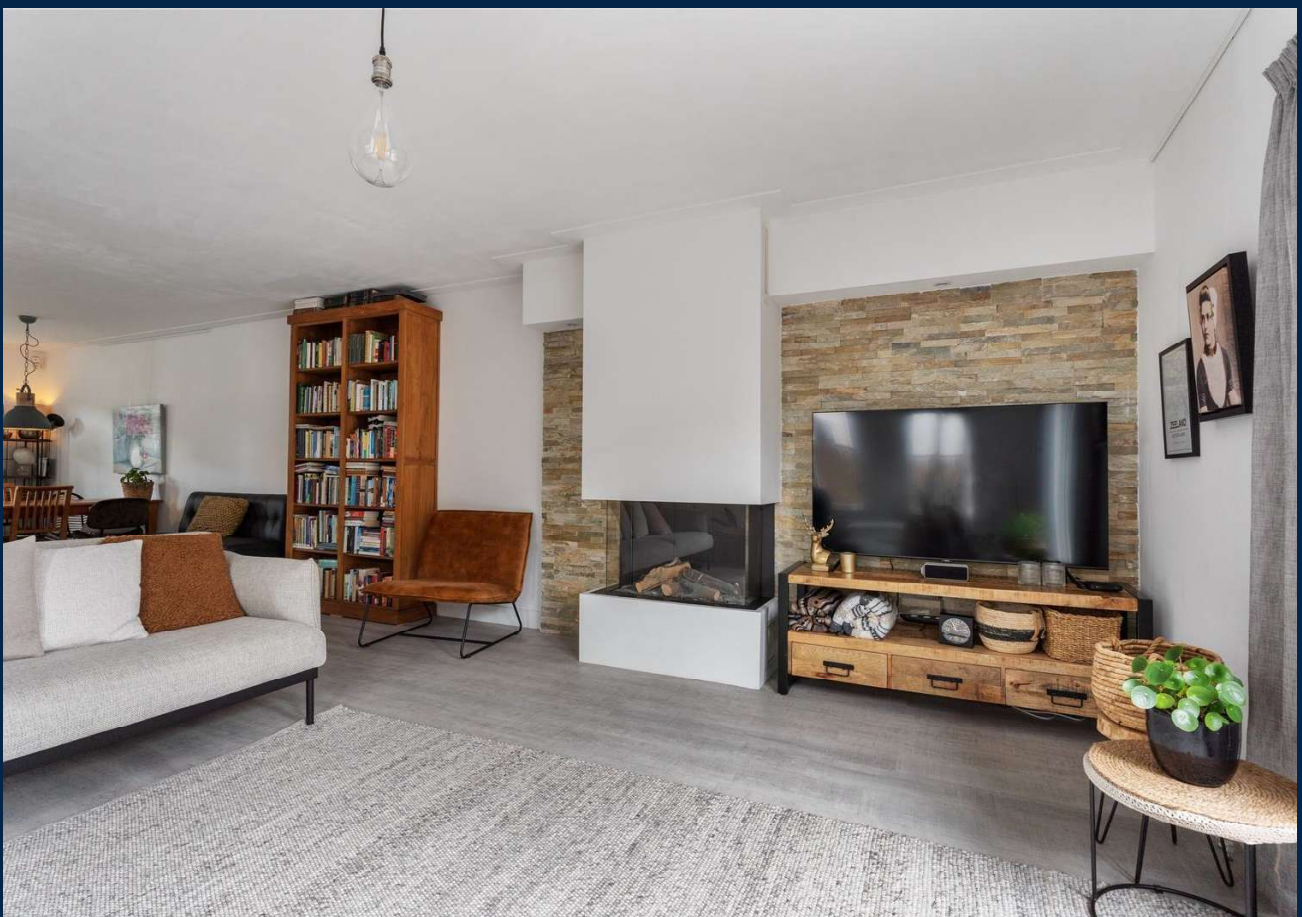
De stijlvol afgewerkte woonkamer vormt het hart van de woning en is de ideale plek voor knusse avonden met de open gas haard. Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren zo de achtertuin in.

Eerste verdieping

Via de open hardhouten trap kom je op de overloop waar je de badkamer, een aparte wasruimte en twee slaapkamers van woningbreed formaat bereikt. Een slaapkamer kijkt uit op de woonwijk en de andere slaapkamer op de tuin. Beiden slaapkamers hebben vloerverwarming. De laminaatvloer op de eerste verdieping maakt het geheel af met een warme uitstraling.

De badkamer is in een lichte kleurstelling uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een wastafel met wastafelmeubel en spiegel, een douchecabine, een hangend toilet en radiator.

In de nok van het huis is nog een bergzolder met vlizotrap.



Achtertuintuin

De beschutte achtertuin is gelegen op het oosten. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een praktische houten overkapping. De fijne overdekte loungehoek zorgt voor comfort en privacy, zowel in de zon als in de schaduw. Het handmatige zonneschermbiedt op warme dagen verkoeling. Verder beschikt de tuin over een waterkraan en verlichting.

Garage

De vrijstaande garage (2,81 x 5,72 meter) biedt plaats voor een auto, fietsen, een ander voertuig en/of tuingereedschap. En beschikt over, elektrapunten, een elektrische overheaddeur aan de voorzijde en een aparte deur naar de tuin.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Prachtig onderhouden twee-onder-een-kapwoning gelegen in de rustige en groene Eilandenbuurt van Almere Buiten;
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin, overkapping en garage;
- Energielabel A;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de twee slaapkamers;
- Elektrisch zonnescreen bij de slaapkamer aan de voorzijde;
- Zowel voor- als aan de achterzijde is er een handmatig zonneschermbiedt op warme dagen verkoeling;
- Aan de zijkant van de woning is er een stopcontact. Ideaal voor elektrische of hybride auto's.

Oplevering wens verkopers medio mei/juni 2026.

Kijk voor meer informatie van deze woning op: mauritiusstraat32.nl

Wanneer mogen wij u ontvangen, zodat u zelf de woning en de potentie van deze woning kunt ervaren? U kunt ons bereiken via: 036 – 202 4 202 voor het maken

van een privé bezichtigingsafspraak.

Disclaimer: Ondanks zorgvuldige samenstelling kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan niet garant voor de juistheid van de getoonde gegevens. Opgegeven maten dienen slechts als indicatie te worden gezien.

ENGLISH

Please note! This semi-detached house is offered with an "Offers starting from" price.

Living in a home where comfort and atmosphere come together? This semi-detached house, located in the popular Eilandenbuurt of Almere Buiten, is fully ready to welcome its new owners.

Location and surroundings

The property is ideally situated close to all imaginable amenities such as supermarkets, schools, childcare facilities, a health center, the bus stop, and NS station Oostvaarders. On the "Evenaar" you will find various sports fields for football, a skate park, basketball, and tennis. And what about the Oostvaardersplassen nature and recreation area? You can reach it by bike within 5 minutes. The A6 and A27 motorways are also accessible within a few minutes by car.



Layout of the house

Ground floor

After parking your car on the private driveway, you step into the home and are welcomed by a beautiful PVC floor with comfortable underfloor heating. The hallway is practically designed with a toilet and sink, a utility meter cupboard with fiber-optic connection, and a staircase leading to the first floor. From here, you enter the cozy living room and kitchen.

The kitchen at the front of the house is equipped with a 5-burner gas stove with wok burner and extractor hood, a dishwasher, a double sink, a combi-oven microwave, a fridge-freezer combination, and an apothecary cabinet. This space offers ultimate convenience and plenty of storage.

In front of the kitchen, there is room for a dining table—a great spot to enjoy breakfast or gather with family and friends.

The stylishly finished living room forms the heart of the house and is the perfect place for cozy evenings with the gas fireplace. From the living room, you can step straight into the back garden through the French doors.

First floor

Via the open hardwood staircase, you reach the landing that gives access to the bathroom, a separate laundry room, and two generously sized bedrooms spanning the width of the house. One bedroom overlooks the neighborhood, while the other faces the garden. Both bedrooms feature underfloor heating. The laminate flooring throughout the first floor completes the warm and inviting look.

The bathroom is finished in a light color scheme and fitted with a bathtub, a washbasin with vanity unit and mirror,

a shower cabin, a wall-hung toilet, and a radiator.

In the attic, accessible via a loft ladder, there is an additional storage space.

Back garden

The sheltered back garden is situated on the east. At the rear, there is a practical wooden canopy. This covered lounge area provides comfort and privacy, both in the sun and in the shade. The manual awning offers cooling on hot days. The garden also features an outdoor water tap and lighting.

Garage

The detached garage (2.81 x 5.72 meters) offers space for a car, bicycles, another vehicle, and/or garden equipment. It is fitted with power outlets, an electric overhead door at the front, and a separate door to the garden.



What makes this home special?

- Beautifully maintained semi-detached house located in the quiet and green Eilandenbuurt of Almere Buiten;
- Landscaped front and back garden, canopy, and garage;
- Energy label A;
- Underfloor heating on the ground floor and in both bedrooms;
- Electric sun screen at the front bedroom;
- Manual sun shades at both the front and back of the house;
- Outdoor power outlet on the side of the house, ideal for charging electric or hybrid cars.

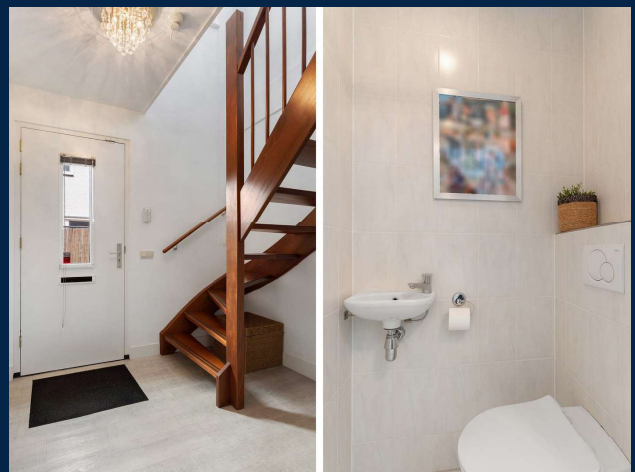
Seller's preferred handover date:
mid-May/June 2026.

For more information about this property, please visit:
mauritiusstraat32.nl

When may we welcome you to experience this home and its full potential yourself? Please contact us at 036 – 202 4 202 to arrange a private viewing.

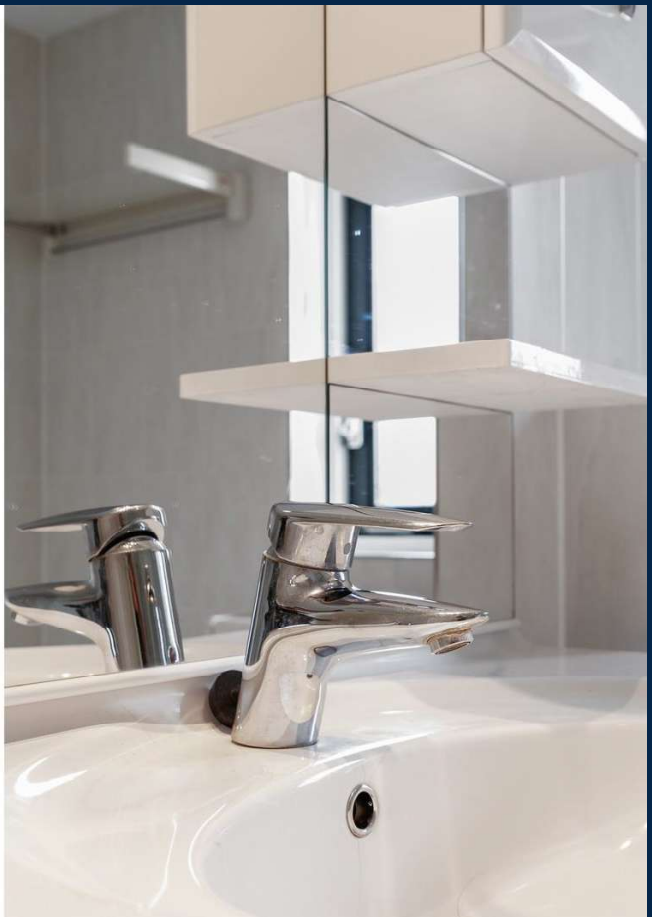
Disclaimer: Despite careful compilation, no rights can be derived from this text. We do not guarantee the accuracy of the information provided. All measurements are indicative only.

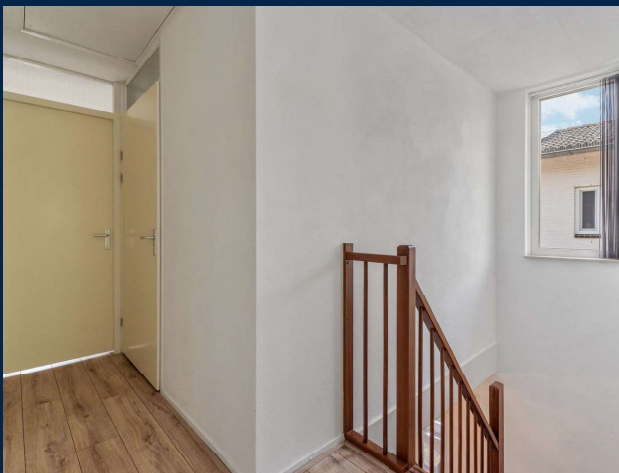












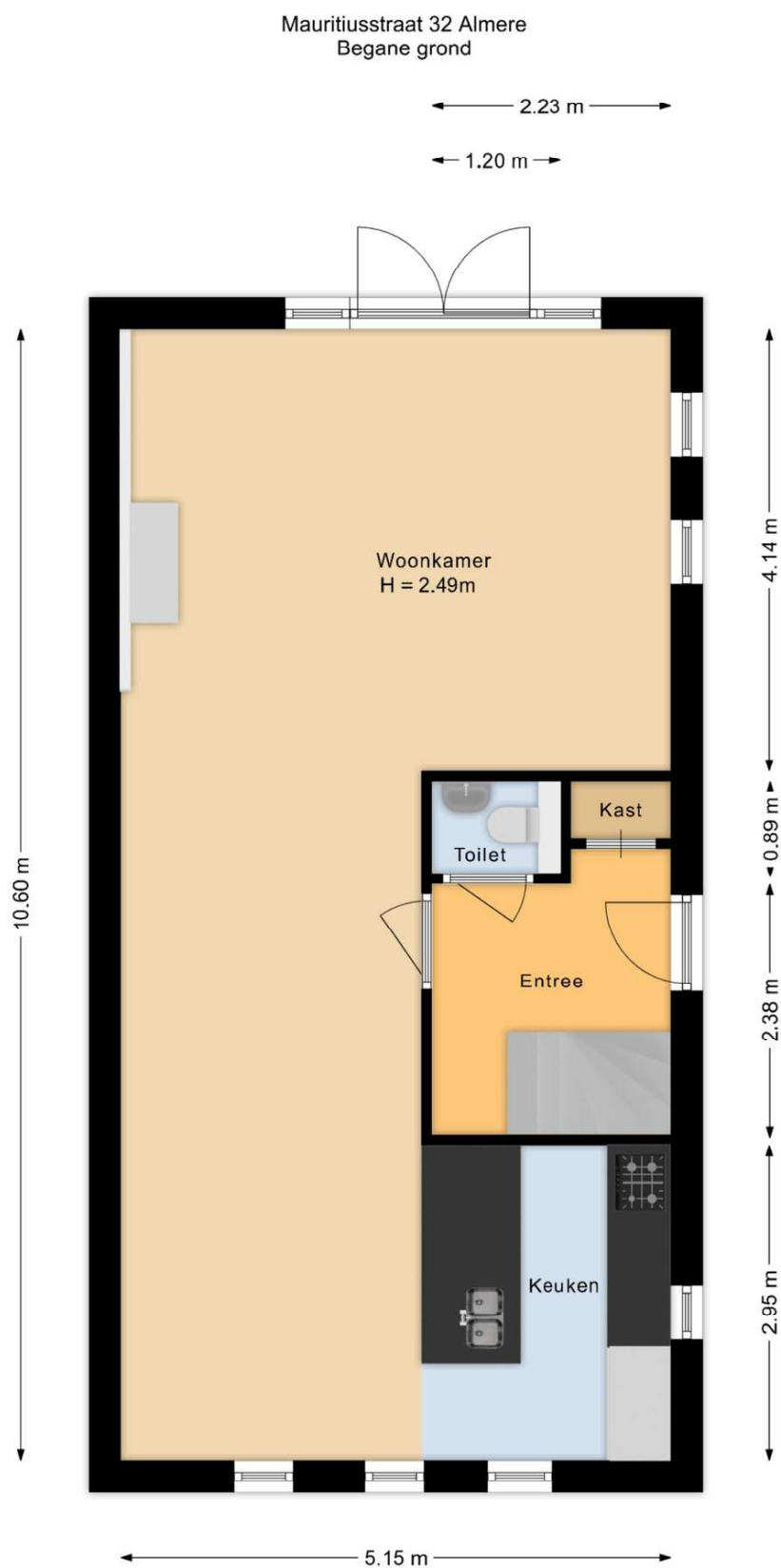






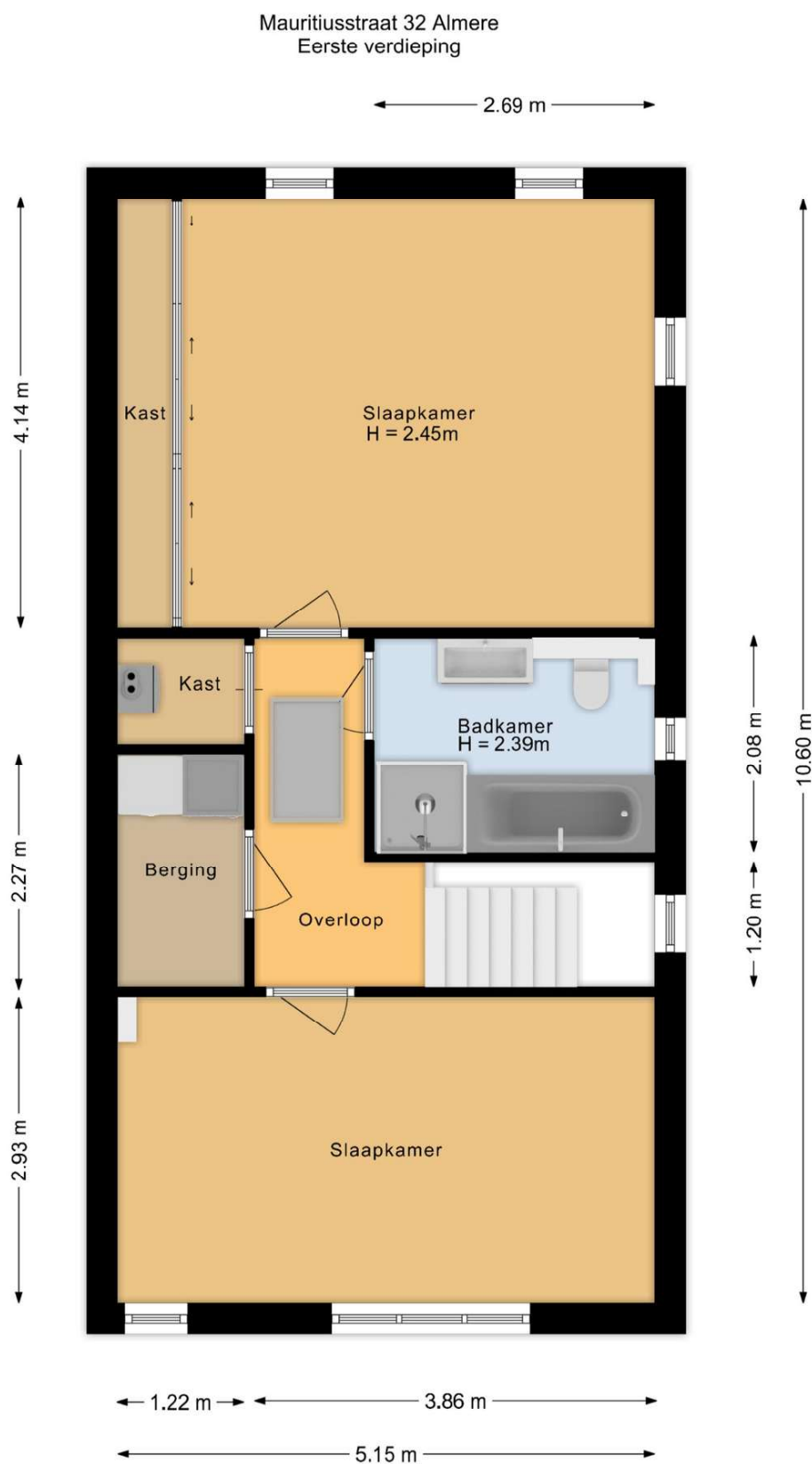


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

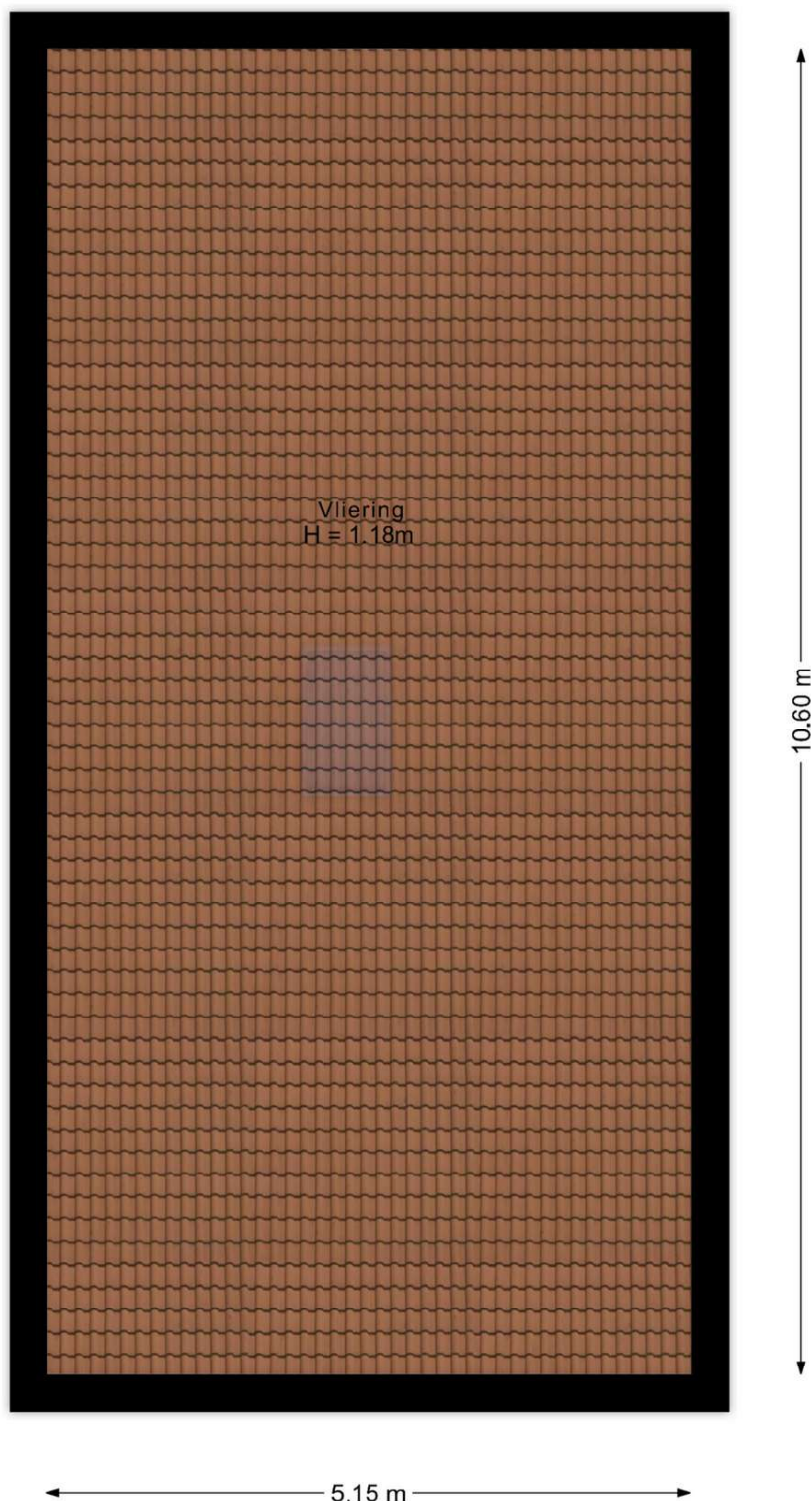
Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond

Mauritiusstraat 32 Almere
Vliering



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Over ons

Flevo Makelaars

Jouw partner in woningverkoop, -aankoop, -huur, -verhuur en taxatie!

Ben jij benieuwd wat de waarde van jouw huis is en wil je weten wat er allemaal komt kijken bij het verkopen van jouw huis?

Of ben je op zoek naar een woning in de stad of regio? Mogelijk heb je al een specifiek huis op het oog, maar twijfel je over de vraagprijs, technische staat en andere belangrijke zaken? Bij Flevo Makelaars staan we voor je klaar!

Bij Flevo Makelaars zijn we gepassioneerd in het vinden van de perfecte woning voor jou, het verkopen van jouw woning tegen de beste prijs en het bieden van een positieve en zorgeloze ervaring gedurende het hele proces. Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons jouw woondromen waarmaken. Samen vinden we jouw droomhuis en creëren we een plek waar jij je echt thuis voelt!



Steurstraat 23
1317 NZ Almere



036 - 202 4 202



Info@flevomakelaars.nl



www.flevomakelaars.nl



Volg ons op

