



RIDDERKERK
Van Beethovenstraat 1

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.

Komt u kijken?

Ridder  Huizen
makelaardij o.z.

0180-413666 | info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
bovenwoning

kamers:
4

Inhoud:
223 m³

Woonoppervlakte:
78 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
E

Omschrijving

Ben je op zoek naar een zeer verzorgd appartement op de begane grond zonder trappen, dan is deze woning misschien wel wat voor jou! Dit appartement is in 2021 nagenoeg geheel gerenoveerd en gemoderniseerd; klaar om zo te betrekken.

Het appartement is gelegen in de wijk Slikkerveer, direct aan een groenstrook en een singel. De woning heeft van origine 3 slaapkamers, waarvan 1 kamer bij de woonkamer is getrokken. In de onderbouw van het appartementencomplex beschik je over een eigen berging.

Dit appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming geschiedt middels blokverwarming vanuit de VVE en het warmwater middels een boiler uit 2021 (huur € 18,97 per maand via Eneco).

Het complex waarin het appartement zich bevindt is verzorgd en heeft een actieve vereniging van eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 149 en het voorschot stookkosten bedraagt € 61.

Nieuwsgierig geworden? Kom dan eens een kijkje nemen in dit fraaie appartement!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met toegang tot de woning, de bergingen, een bellentableau en de brievenbussen.

Entree / hal:

Bij binnenkomst kom je in een kleine hal met de garderoberuimte en de intercominstallatie en loop je zo door naar de woonkamer en de keuken. De vloer is, net als de gehele woning, voorzien van een mooie pvc vloer (houtlook).

Woonkamer met eetkamer:

Ruime, aan de achterzijde van het appartement gelegen woonkamer, vanwaar men zicht heeft op een fraaie groenstrook. Last van inkijk zal je in deze woning niet snel hebben! De woonkamer oogt licht en sfeervol en is vergroot doordat er een slaapkamer bij is getrokken. Deze ruimte kan bijvoorbeeld als een apart eetgedeelte worden gebruikt. Vanuit deze kamer heb je toegang tot de (gezamenlijke) achtertuin. Op de vloer ligt pvc, de wanden zijn voorzien van sierpleisterwerk en het plafond is gesausd.

Keuken:

Aan de voorzijde gelegen, open keukenruimte die is ingericht met een in rechte opstelling geplaatst, modern keukenblok uit 2021. Het keukenblok en het werkblad hebben een antraciete kleurstelling in betonlook. De keuken is voorzien van een vaatwasser, vierpits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een spoelbak. De wanden zijn voorzien van sierpleisterwerk en het plafond is gesausd. Hier hoeft je niets aan te doen!

Overloop/gang:

Vanuit de gang die doorloopt naar de andere zijde van de woning heeft men toegang tot de slaapkamer, het toilet en bergkasten. De gehele gang is voorzien van een verlaagd plafond met

inbouwverlichting. Hier vindt je ook de meterkast die eveneens in 2021 is vervangen en is voorzien van 8 groepen, een kookgroep en aardlekschakelaars.

Toilet:

De toiletruimte is de enige niet gerenoveerde ruimte in de woning en is gedeeltelijk betegeld in een groen gemêleerde kleurstelling. De ruimte is voorzien van een duoblok toilet en mechanische ventilatie.

Slaapkamers:

Aan de voorzijde treft men de ruimste slaapkamer, die toegang biedt middels een (boeren-) schuifdeur tot de badkamer. De aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de tweede slaapkamer, die met de herindeling van de woning is vergroot. Deze kamer heeft nu een L-vormige indeling. De vloer is ook hier voorzien van pvc.

Badkamer:

De badkamer is eveneens in 2021 gerenoveerd. De wanden zijn geheel betegeld in een moderne, antraciete kleurstelling. In de badkamer tref je een douchecabine met glazen schuifdeur en hand- en regendouche, een fraaie zwart natuurstenen wastafel met bijbehorend meubel, spiegel, designradiator en de opstelplaats voor de wasmachine en droger aan. De badkamer is werkelijk een plaatje!

Buiten: Via de tuindeur in de woonkamer komt men in de gezamenlijke achtertuin. Deze tuin is geen privé plek maar kan wel worden gebruikt om heerlijk te genieten van de vrije en zonnige ligging (zuidoosten).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- Gelegen in de wijk Slikkerveer van Ridderkerk
- Centraal gelegen woning aan een wandelparkje en nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Energielabel E
- Volledig kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming geschiedt middels blokverwarming (voorschot € 61 per maand aan de VVE)
- Warmwater middels een boiler uit 2021 (huur € 18,97 per maand via Eneco).
- Bijdrage aan de vereniging van eigenaren € 149 per maand

Oplevering: In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij NVM. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.



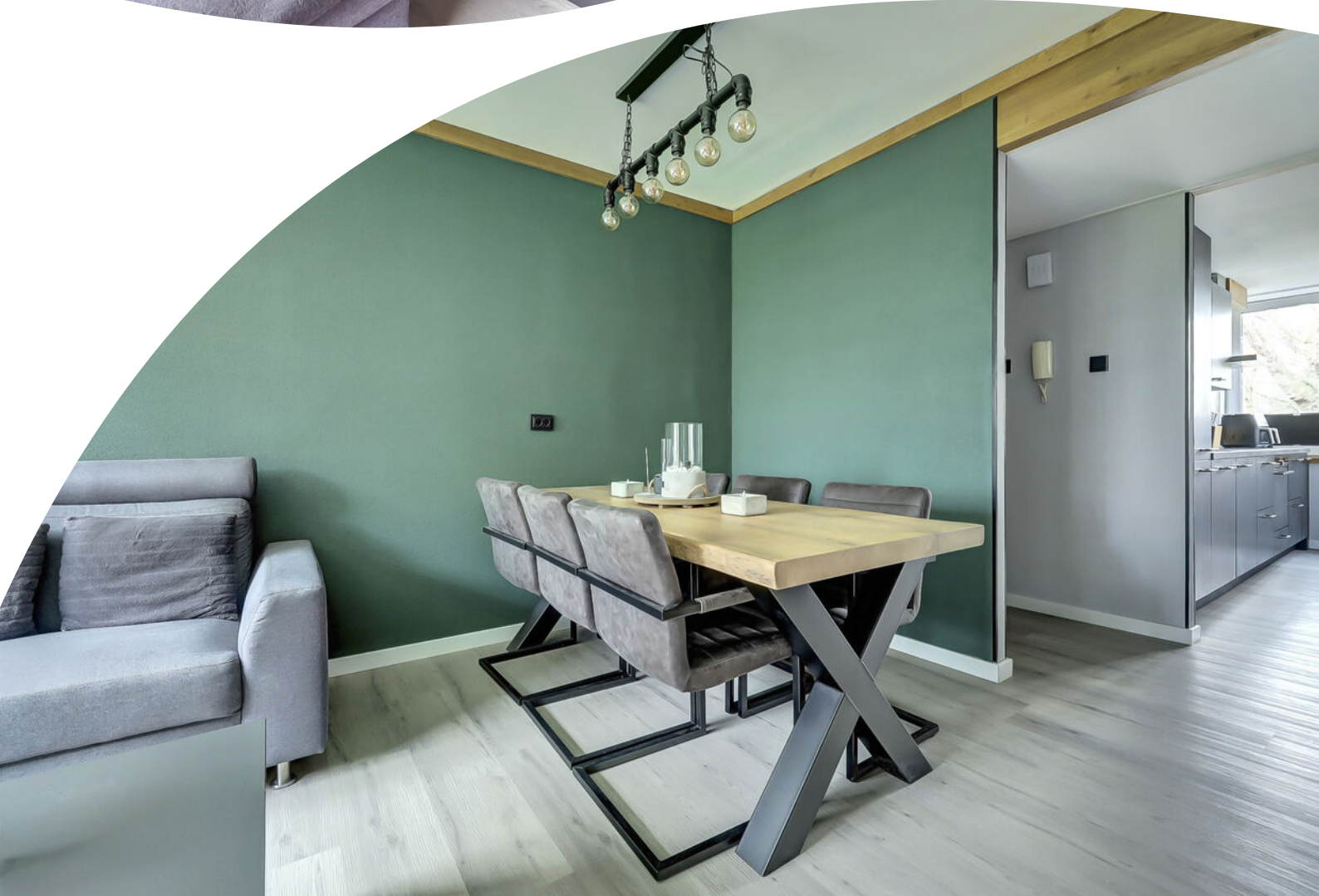






























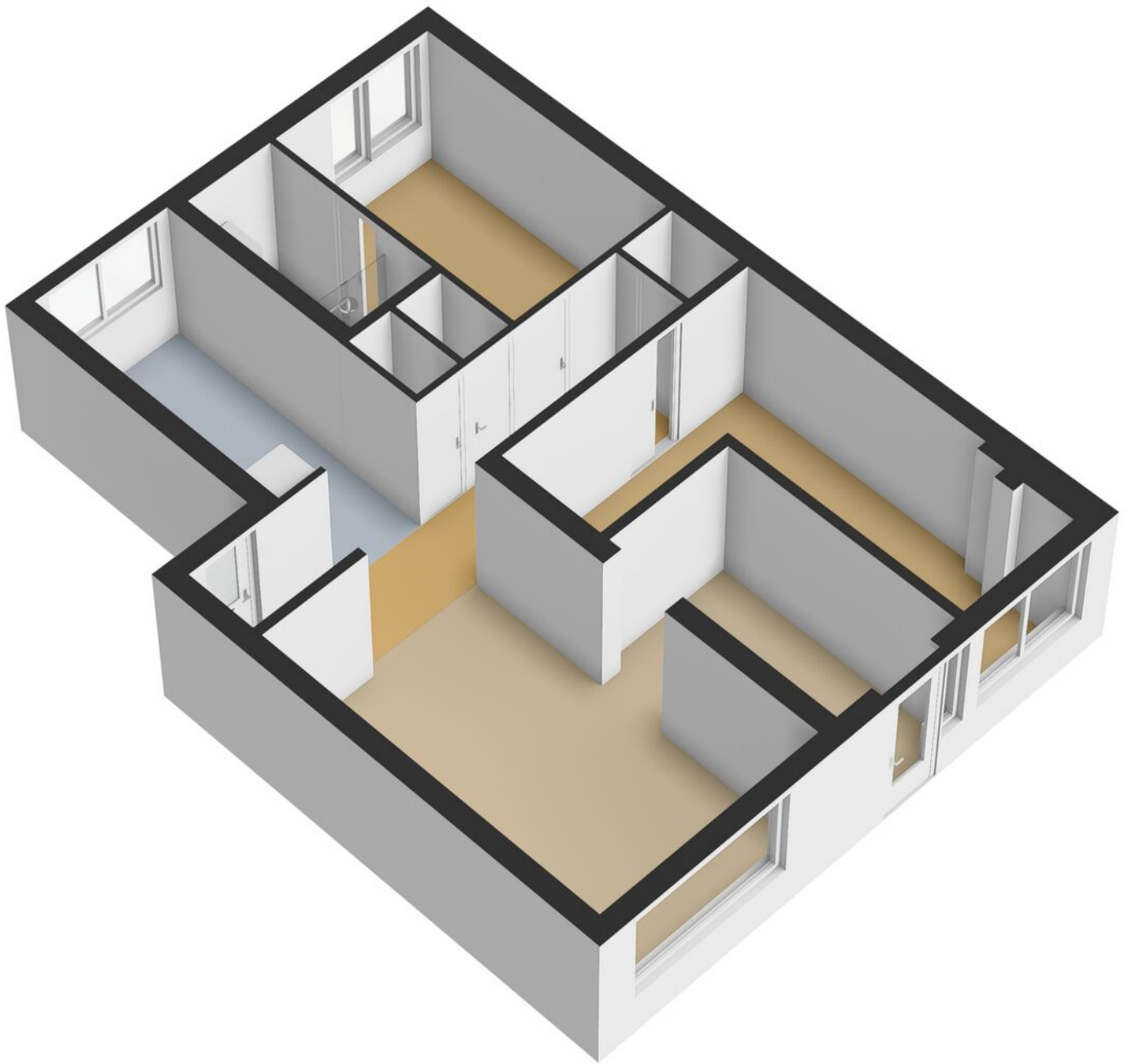


Plattegrond

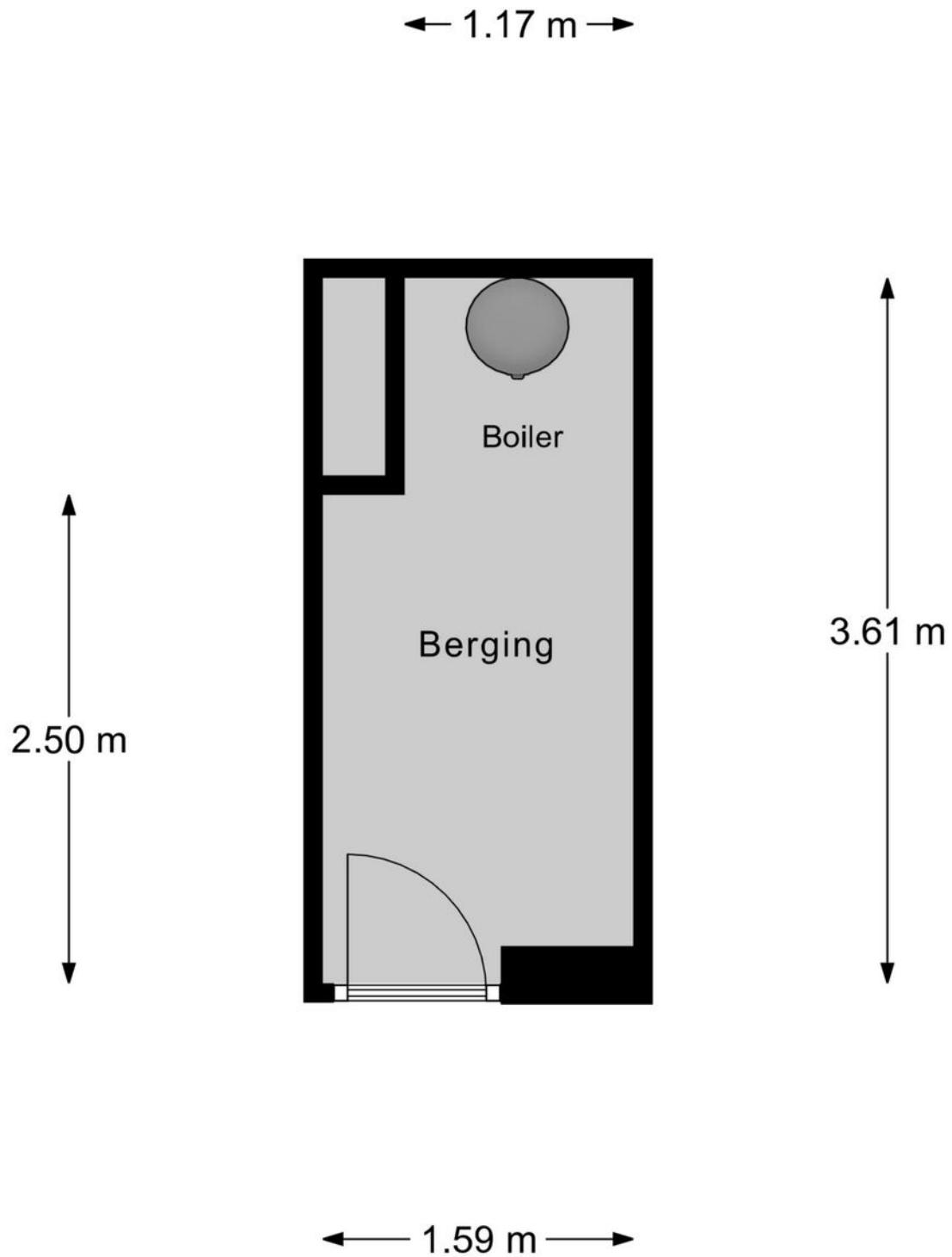


Appartement

Plattegrond

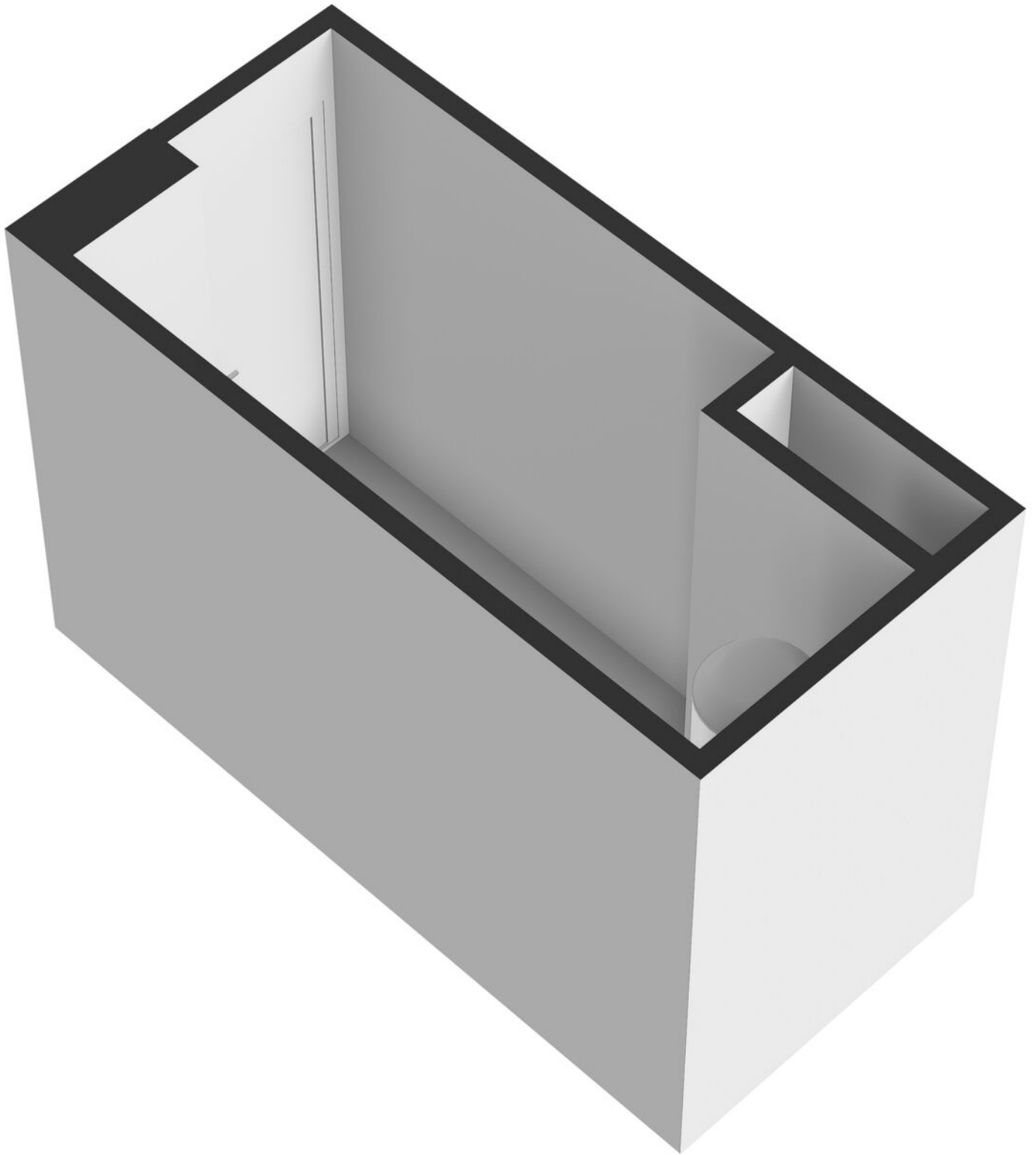


Plattegrond

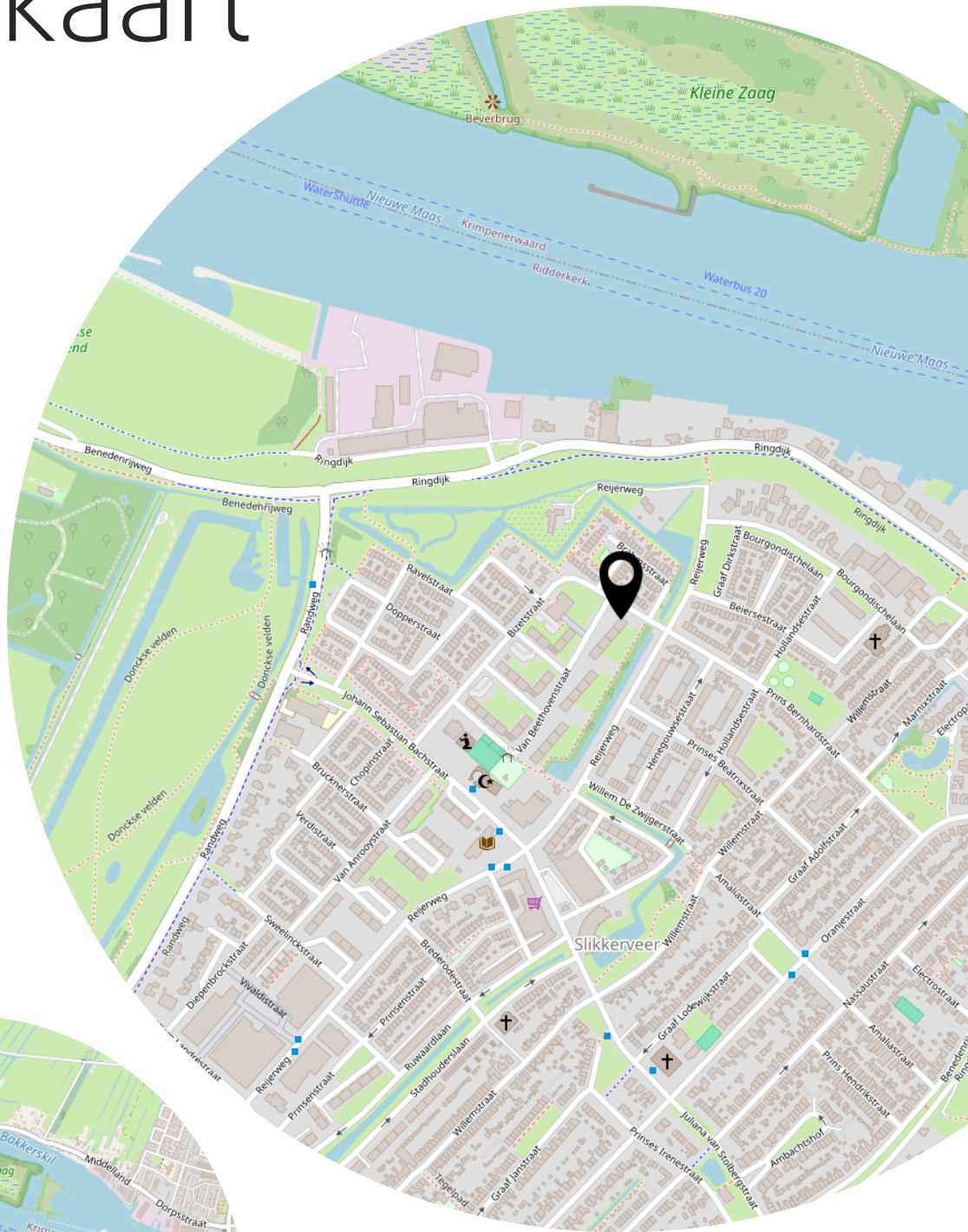


Berging

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Philips Hue lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse vriezer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Heeft u interesse?



Benedenrijweg 85 a
2983 GA Ridderkerk

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl