

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Lage Boog 53

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

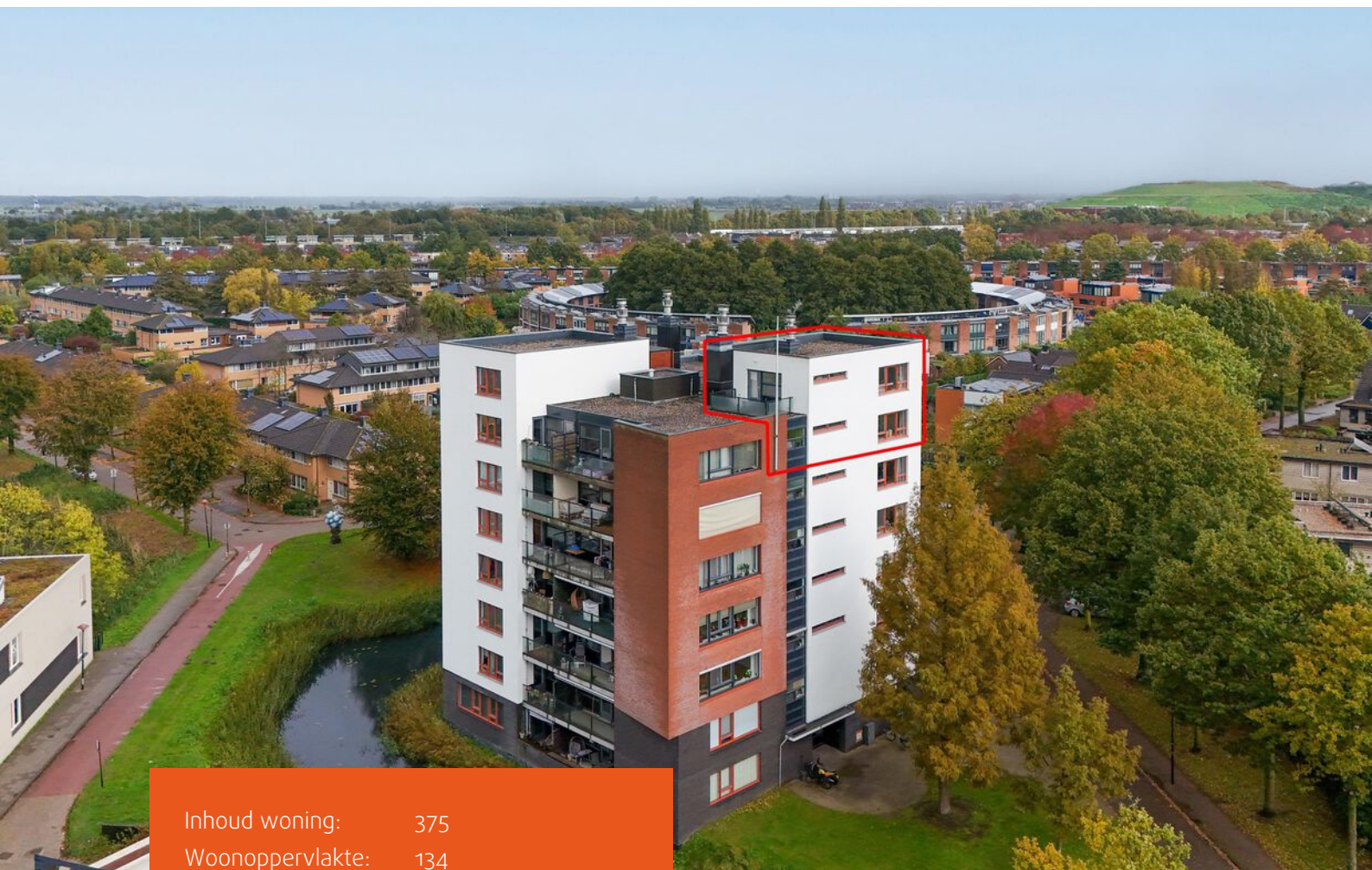


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 375
Woonoppervlakte: 134
Bouwjaar: 2000
Energie label: A

De servicekosten bedragen € 343,15. p.mnd



Riant hoekappartement

Riant hoekappartement met prachtig uitzicht!

Dit ruime hoekappartement met een woonoppervlakte van 134 m² ligt op de bovenste verdieping en bestaat uit twee woonlagen. Dankzij de ligging op hoogte geniet u van een schitterend uitzicht, een zonnig balkon en een royaal dakterras.

Op een centrale locatie in Nieuwland, nabij winkelcentrum De Nieuwe Hof, het medisch centrum, apotheek, diverse bushaltes en uitvalswegen richting de stad en de regio. Het appartement biedt een panoramisch uitzicht, een balkon en een groot dakterras op het zuidwesten.

Dit bijzondere appartement (type penthouse) is gelegen op de zesde en zevende verdieping van een modern complex uit 2000 en beschikt daarnaast over een eigen berging met elektra op de begane grond. Het is een plek waar ruimte, licht en vrijheid samenkomen – met een uitzicht dat nooit verveelt. Balkon en terras samen beslaan circa 17 m².

Rondom het complex is ruime, gratis parkeergelegenheid beschikbaar. De berging op de begane grond beschikt over een eigen toegangsdeur.

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die toegang biedt tot een modern zwevend toilet en een stookkast met Vaillant HR-combiketel (in 2025, voorzien van nieuwe rookgasafvoert terugslagklep). Vanuit de hal bereikt u een werk- of slaapkamer met directe toegang tot het ruime balkon op het zuidoosten.











De royale woonkamer van circa 40 m² biedt een fraai uitzicht over de omgeving en staat in open verbinding met de hoekkeuken, die volledig is uitgerust met inbouwapparatuur en voorzien van een laminaatvloer.





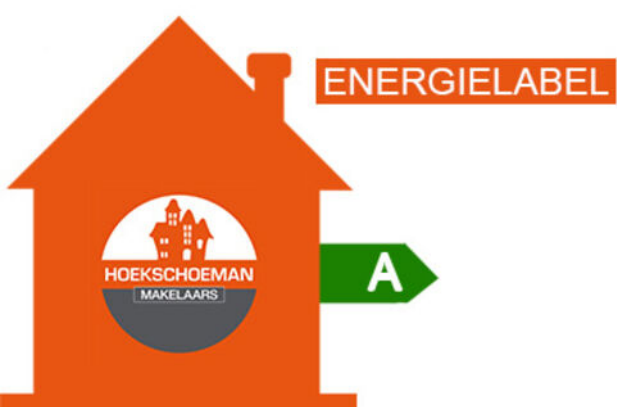
Op de verdieping bevindt zich een royale masterbedroom van circa 35 m² met directe toegang tot de ruime badkamer van circa 12 m².





De badkamer is voorzien van een vrijhangend toilet, dubbele wastafel met meubel, duo-whirlpool, douchecabine en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er op deze verdieping een derde slaapkamer met toegang tot het ruime dakterras. Het terras is ideaal gesitueerd op het zuidwesten en biedt een prachtig uitzicht over het Waterparck en de wijde omgeving van Amersfoort-Noord.



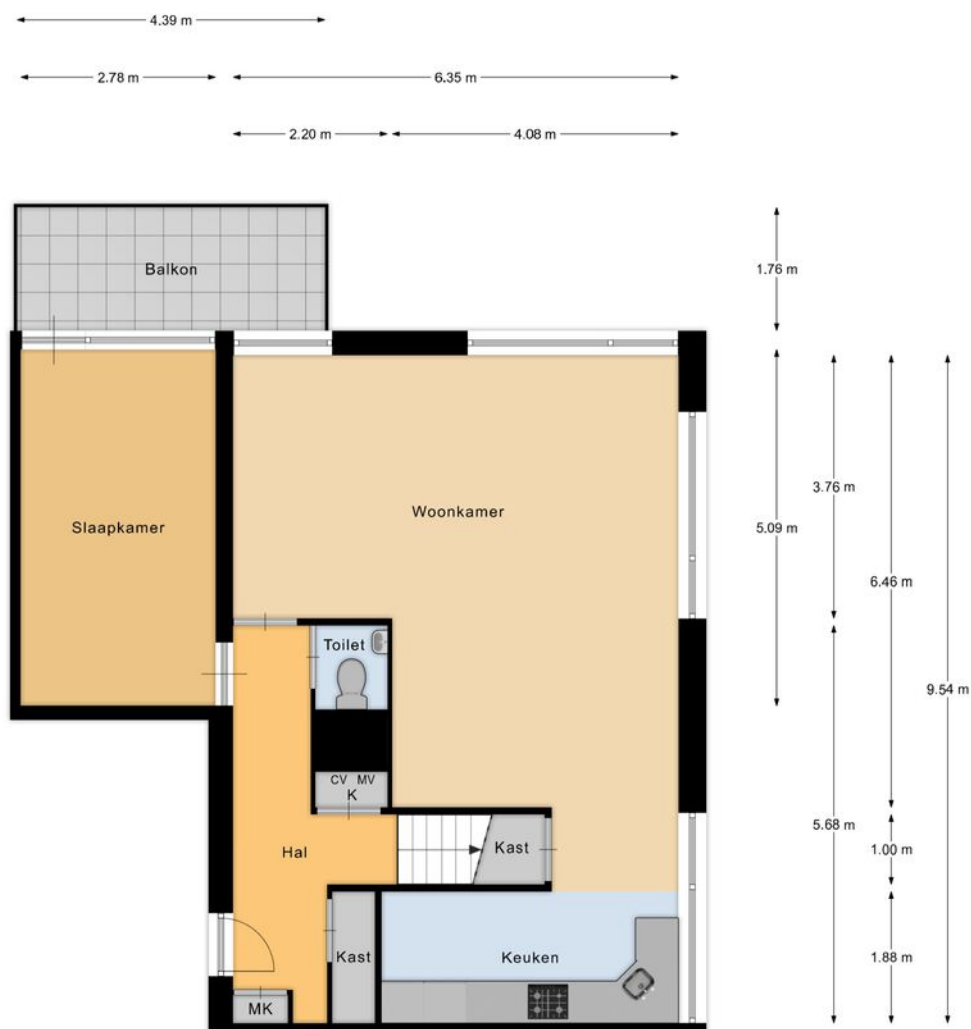


Het complex wordt goed onderhouden door een actieve Vereniging van Eigenaren met professioneel beheer. Onlangs zijn alle kozijnen vervangen door kunststof exemplaren met HR++-glas, wat zorgt voor een moderne uitstraling en uitstekende isolatie. De maandelijkse servicekosten bedragen € 343,15.





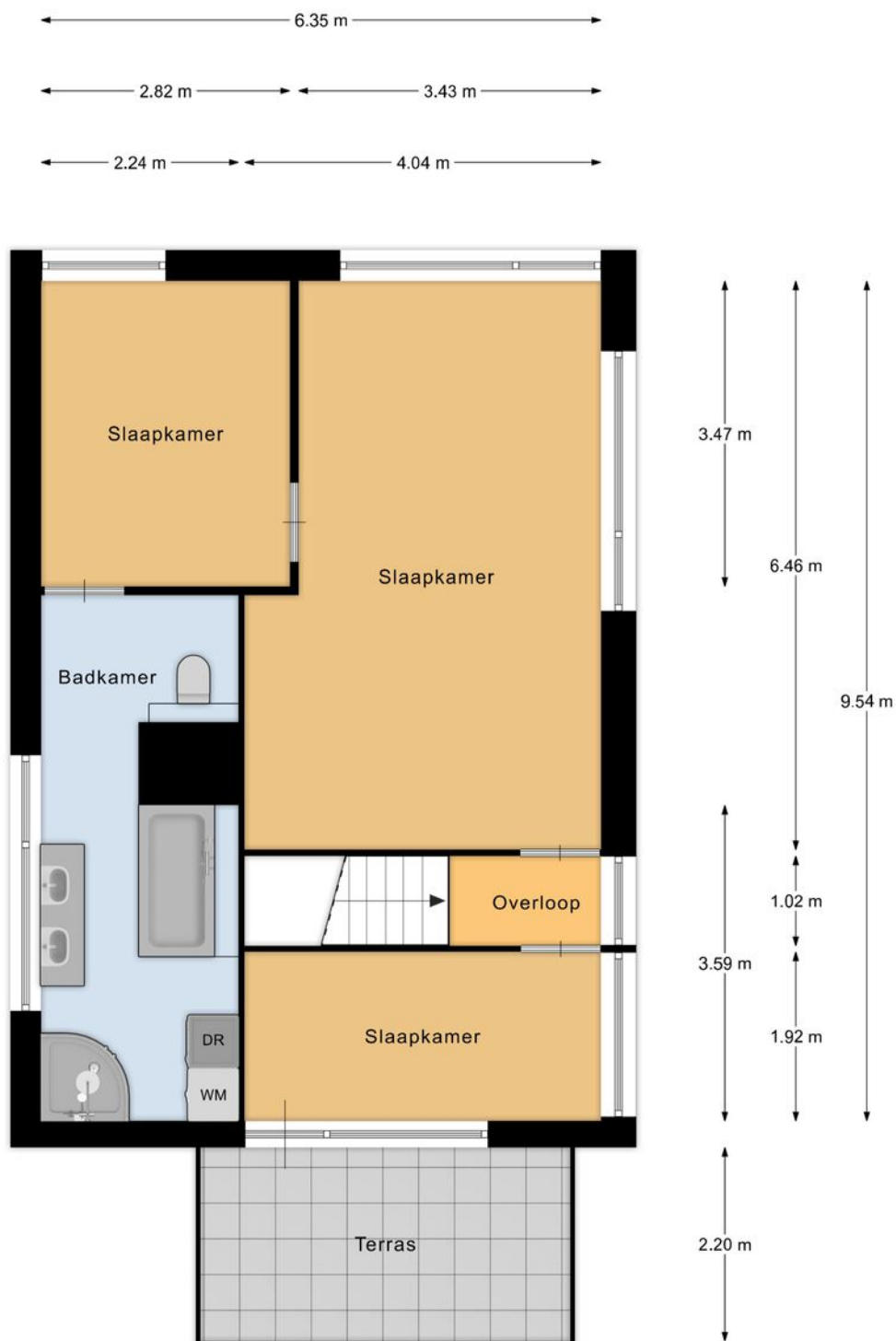
6e verdieping



6e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

7e verdieping

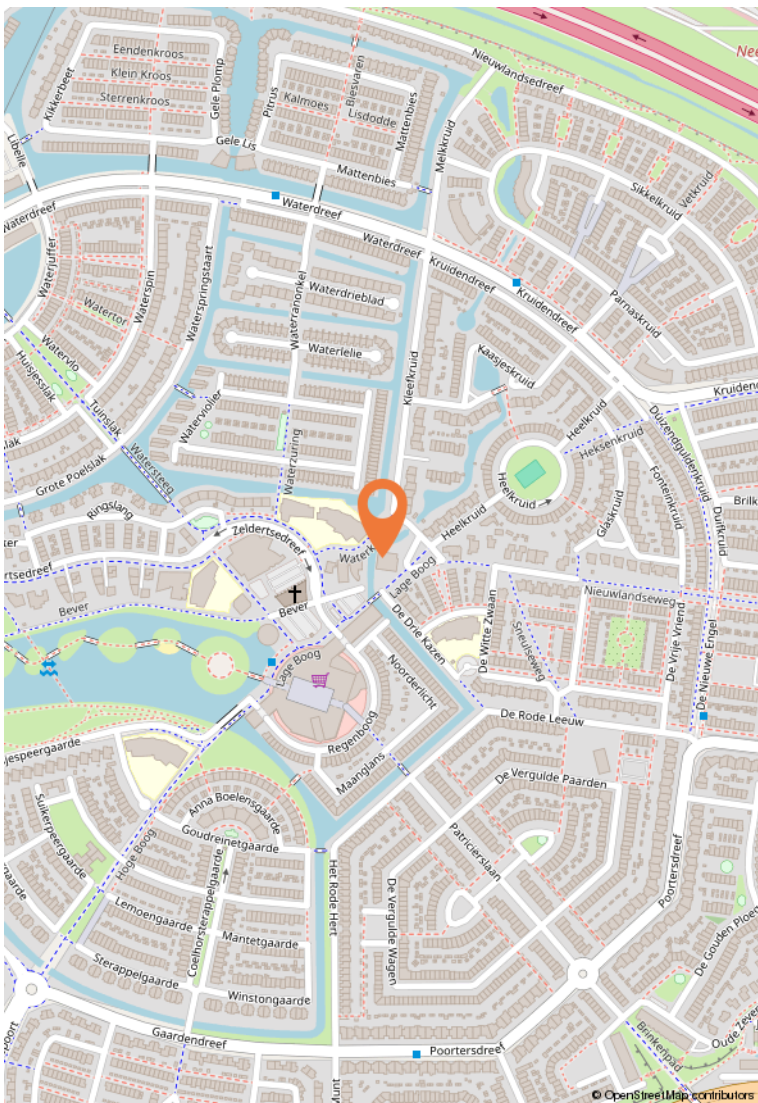


7e verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Lage Boog 53





Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl