



Dokter van Stratenweg 669
Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



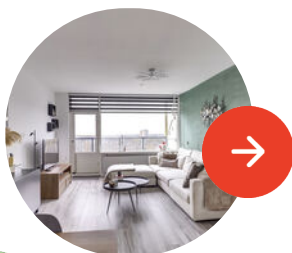
Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

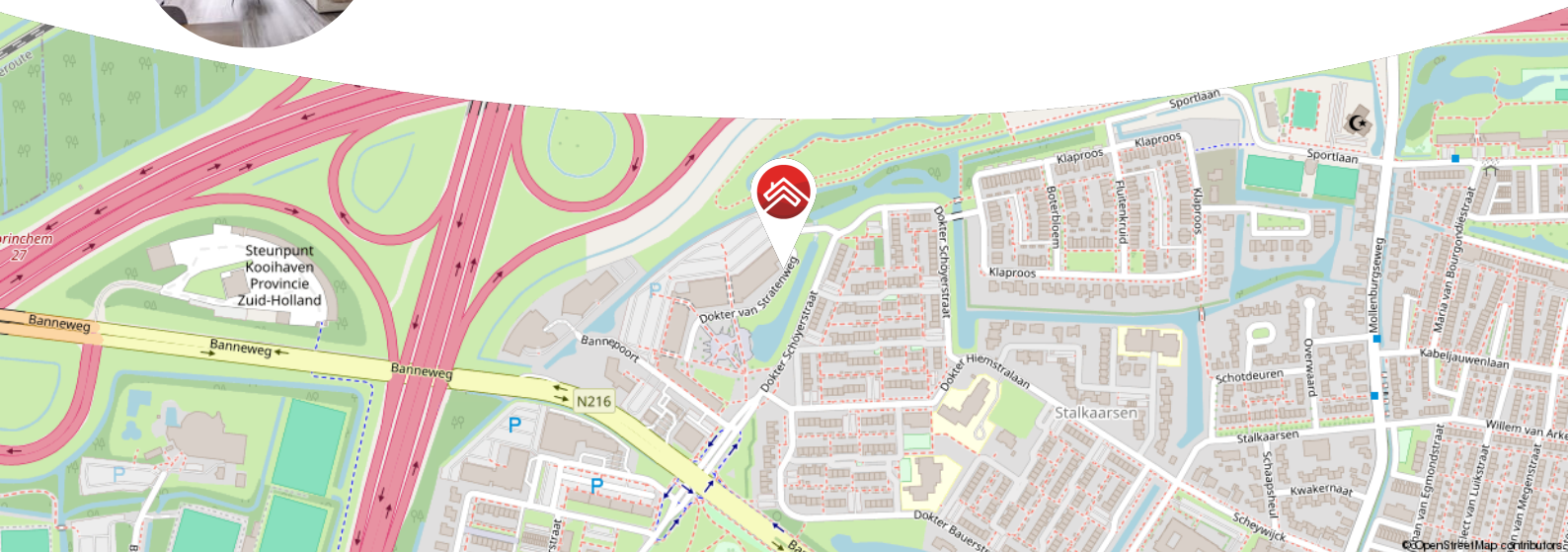


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	291 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Bouwjaar	1976
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Panoramisch uitzicht, verdeeld over twee verdiepingen

- Nieuwe badkamer uit 2024 met ligbad én inloopdouche
- Twee balkons, beide met fraai uitzicht
- Gelegen op de hoogste etage van het complex met lift

Wonen met uitzicht, dát is hier letterlijk aan de orde van de dag. Dit appartement op de elfde en twaalfde verdieping van het complex biedt een indrukwekkend panoramisch uitzicht, tot aan Slot Loevestein aan toe. Je geniet er van rust, ruimte én comfort, met onder andere een gloednieuwe badkamer, een gemoderniseerde keuken én horren voor alle ramen.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen, wat zorgt voor een huiselijk gevoel, maar dan op hoogte. Dankzij twee balkons, eentje bij de woonkamer en eentje bij de slaapkamer is het buitenleven hier ook binnen handbereik. Daarbij zorgt de ligging aan het rustige eind van het complex voor extra privacy.



Globale indeling:

Entree: beltableau, brievenbussen, gezamenlijke hal en lift naar de verdiepingen.

Appartement: entree; hal met meterkast en toegang tot keuken en woonkamer, toilet met fonteintje; keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, dubbele spoelbak en vaatwasser; woonkamer met panoramisch uitzicht, inbouwkast, trapkast en toegang tot het balkon op het westen.

Verdieping: overloop met toegang tot slaapkamers en badkamer; moderne badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafelmeubel, toilet en wastafelmeubel; master bedroom met panoramisch uitzicht tot aan Slot Loevestein; tweede slaapkamer voorzien van balkon met hor.

Goed om te weten:

- Appartement verdeeld over twee verdiepingen
- complex voorzien van lift en berging op de begane grond
- Nieuwe, moderne badkamer (2024)
- Keuken vernieuwd circa 8 jaar geleden
- Voor alle ramen zijn horren aanwezig
- Balkon op woonverdieping én slaapverdieping
- Handmatig bediende screen
- Handmatig bediende zonnescerm
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Omgeving:

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!









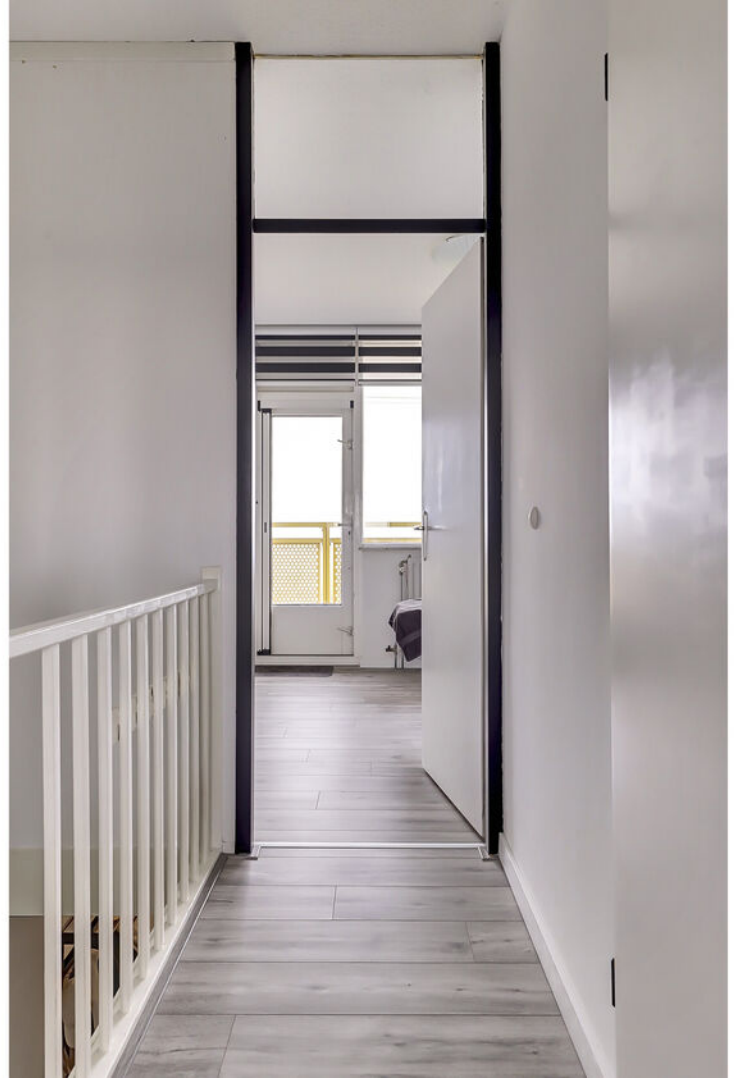




























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

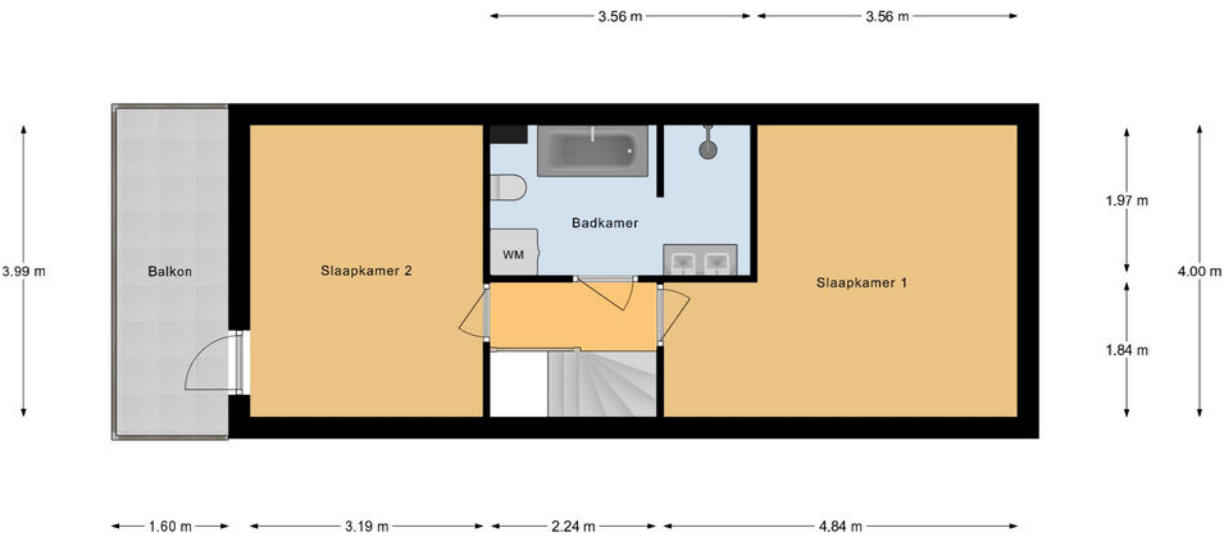


Plattegrond



Verdieping 1

Plattegrond



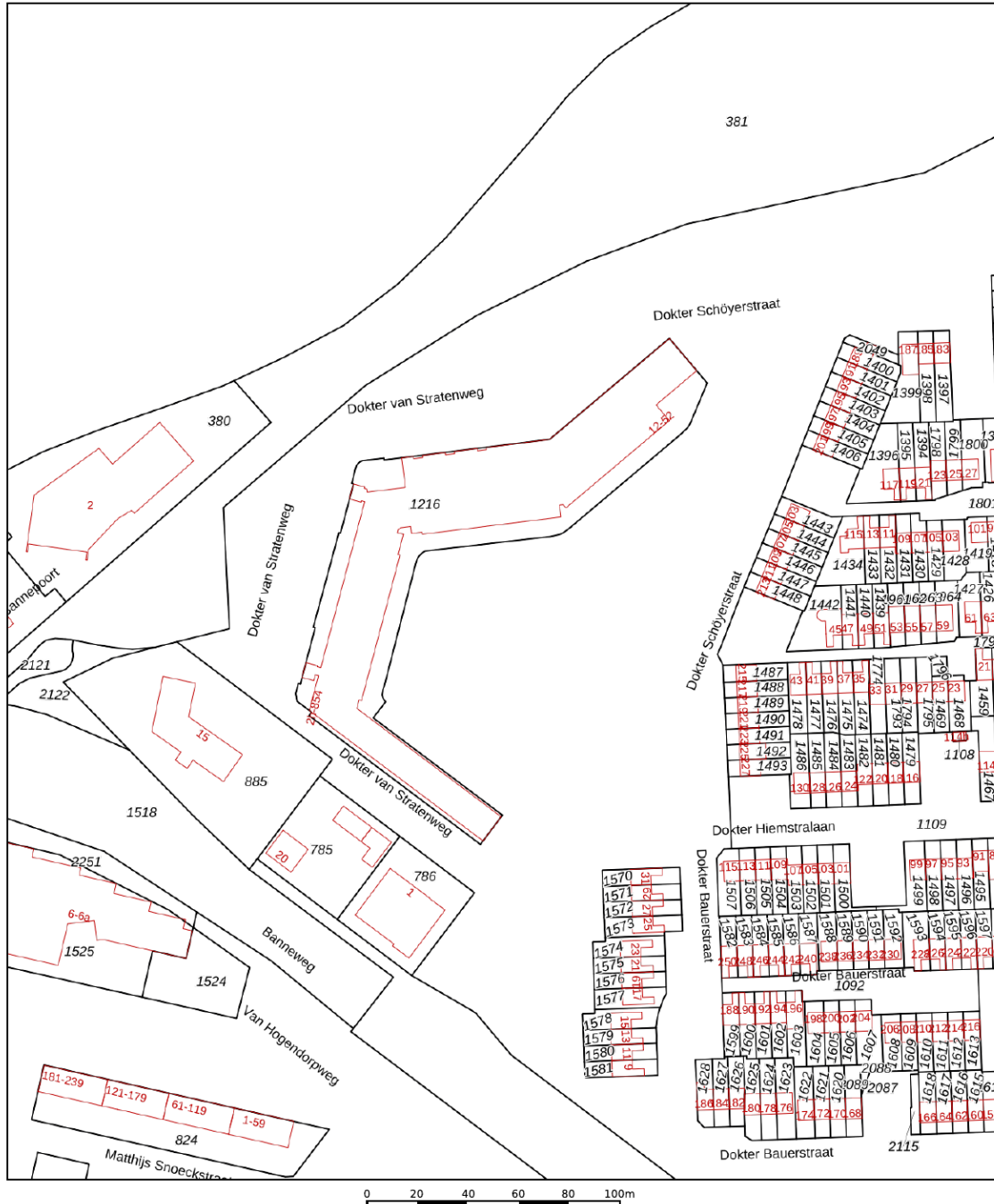
Verdieping 2



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25 Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

© 2006 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie E

Perceel	1216
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**