



Wonge 41, 1749 BK Warmenhuizen

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Rietveld Makelaars o.g.
De Drie Linden 1
1906 EM, LIMMEN
Tel: 072-505 1464
E-mail: info@rietveldlimmen.nl

Omschrijving

Wonge 41, 1749 BK Warmenhuizen

Op zoek naar een betaalbare, ruime tussenwoning in Warmenhuizen? Grijp dan nu je kans!

Deze ruime woning ligt in een kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk aan de rand van het dorp. Op korte afstand van de winkels, school en sportvoorzieningen. Er ligt een speelplaatsje aan de overkant van de straat en er zijn ruime parkeervoorzieningen. Aan de achterzijde grenst de woning aan het water. De achtertuin is gelegen op het zuiden en er is eveneens een voortuin.

Indeling woning:

Begane grond: Entree met hal, trapopgang en toilet. Er is een ruime woonkamer met laminaatvloer en een dichte keuken.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel en een balkon.

2e verdieping: Voorzolder met cv opstelling, een extra slaapkamer en volop bergruimte.

Deze degelijk gebouwde woning heeft betonnen vloeren op alle verdiepingen en is voorzien van dubbel glas.

De diepe achtertuin ligt op het zuiden en is voorzien van een stenen berging.

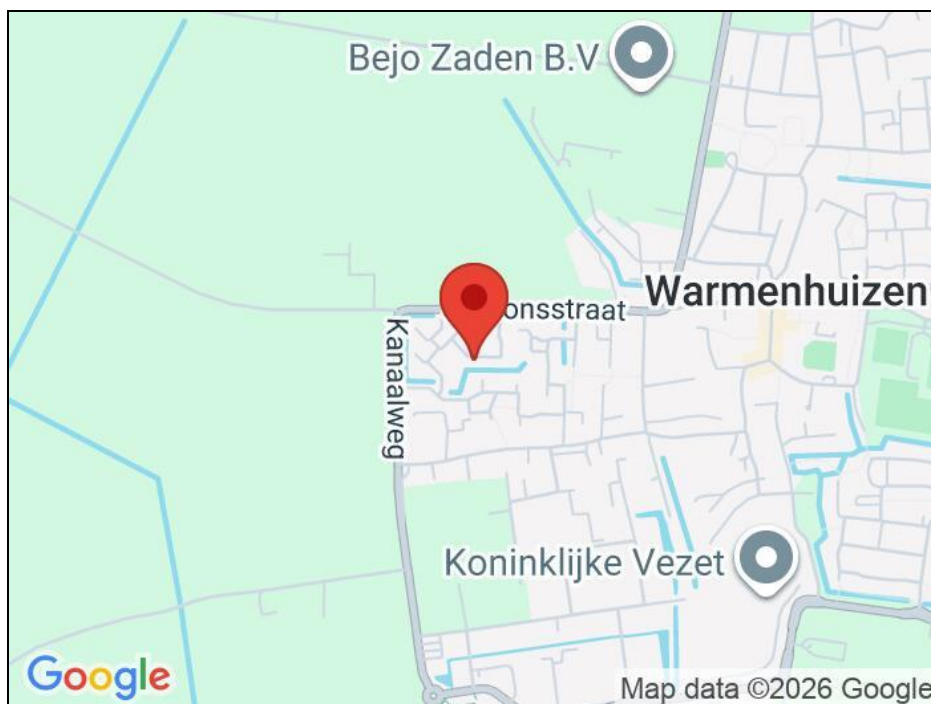
De grondoppervlakte van 187 m² is voorlopig en wordt nog definitief ingemeten. Over de steeg aan de achterzijde is recht van overpad van toepassing.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Perceel oppervlakte	: 187 m ²
Gebruiksoppervlakte	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin 90 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Wonge 41
1749 BK WARMENHUIZEN



Foto's



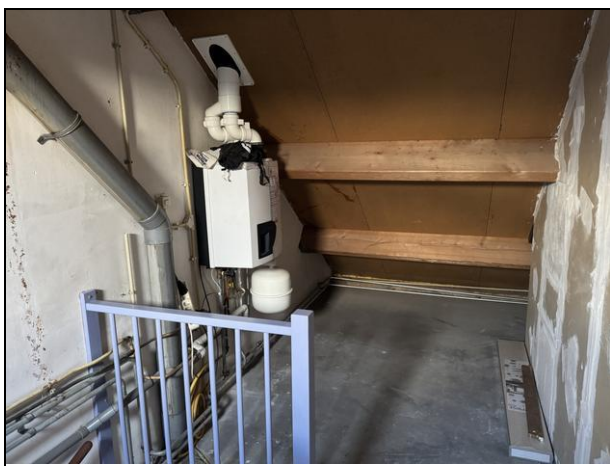
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Rietveld Makelaars is sinds 1974 actief als makelaarskantoor in de regio.

Het bedrijf was voornamelijk gericht op de verkoop van woningen in Limmen. In 2007 loodste Erik Nieman het bedrijf door de kredietcrisis heen en verbreedde het bedrijf de horizon door de verkoop van nieuwbouwprojecten op zich te nemen. Samen met registermakelaar Rogier Haartman en ras- Limmer en kandidaat makelaar Mark Admiraal maakten zij het bedrijf tot wat het nu is, ondersteund door Lotte Rijs en Marion van Stralen. Een lokaal en regionaal begrip in de woningmarkt.

Onze dienstverlening bestaat uit het **aan-en verkopen van woningen**, gespecialiseerd in **nieuwbouw** en het uitvoeren van (NWWI) **taxaties**. Wij zijn aangesloten bij branchevereniging **NVM** dat staat voor een hoge kwaliteit van dienstverlening.

Mocht u vragen hebben over de aan- of verkoop van een woning, behoefte hebben aan een **(gratis) waardebepaling** van uw woning of een **taxatierapport** nodig hebben dan kunt u contact met ons opnemen.

Ons team:

